

Zarządzenie Nr 133/2018
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 10 października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów oznaczonej numerem działki 376/35 obręb 3 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm./ art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Zarządzenia Nr 65/2011 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 sierpnia 2011 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Miasta Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczoną numerem geodezyjnym 376/35, o powierzchni 122 m² położoną w obrębie 3 miasta Chojnowa objętą księgą wieczystą nr LE1Z/00015479/3, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 245/3, stanowiącej własność osoby fizycznej.
2. Usytuowanie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy obrazuje szkic, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej wymienionej w § 1, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 133/2018
 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 października 2018 r.
 w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
 nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy
 Miejskiej Chojnów oznaczonej numerem działki 376/35 obręb 3

WYKAZ
 nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	działka nr 376/35 obręb 3 - KW. LE1Z/00015479/3	122	teren niezabudowany	zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Sposób zagospodarowania – poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 245/3.	26,84 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS	czas nieoznaczony

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
 Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie przez okres 21 dni, tj. od dnia 10-10-2018 r. do 31-10-2018 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu
 Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej.

