

Zarządzenie Nr 66/2018
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 15 czerwca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu lokalu niespełniającego wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Mikołaja Reja 12 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r., poz. 994 t.j./, art. 13 ust.1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu, lokal niespełniający wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego (nr 7), mieszczący się w budynku położonym przy ul. Mikołaja Reja 12 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, w obrębie 4 miasta Chojnowa, dla którego Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00019358/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 95 MN - ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z adaptacją istniejącej zabudowy oraz usługi nieuciążliwe wbudowane (Uchwała nr IV/34/98 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.12.1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa - Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9, poz. 377 z dnia 16.04.1999 r.).

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 138/2017 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 13 listopada 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Mikołaja Reja 12 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia jego wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik do Zdecyzowania Nr 66/2018 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15-06-2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu, lokalu niespełniającego wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Mikołaja Reja 12 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia jego wykazu

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	
								lokal	ułamkowa cena gruntu
1.	216/13	378	LE1Z/00019358/7	ul. Mikołaja Reja 12	lokal niespełniający wymogów lokalu samodzielnego (nr 7) o pow. użytkowej 16,46 m ² składający się z jednego pomieszczenia, bez pomieszczeń przynależnych, położony na II piętrze (III kondygnacja). Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Chojnowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z adaptacją istniejącej zabudowy oraz usługi nieuciążliwe; wbudowane; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	21 500,00	585,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15-06-2018 r. do dnia 06-07-2018 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 27-07-2018 r.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 41 ust. 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.