

Zarządzenie Nr 40/2018
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 16 kwietnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Mikołaja Reja 11, ul. Spacerowej 4, ul. Drzymały 2, ul. Legnickiej 38, ul. Jana III Sobieskiego 6 na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 t.j./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.
2. Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

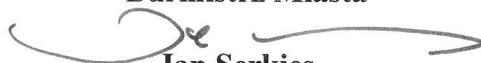
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
Nr 40/2018 z dnia 16.04.2018 r. w sprawie przeznaczenia do
sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych,
będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczących
się w budynkach położonych przy ul. Reja 11, ul. Spacerowa 4
na rzecz najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenia przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającą na nabywcę w zł	Oplaty z tyt. użytkowania wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z / 00019328/8	obręb 4 ul. Reja 11/1 dz. 216/12	186 m ²	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z w.c. + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	65,56 ----- 7,01	118 086,00	2 114,00	528,50 ----- 21,14	do dnia 17.10.2102 r.
2	KW LE1Z / 00018850/9	obręb 4 ul. Spacerowa 4/13 dz. 381/6	489 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, sieni, spiżarka, łazienka z w.c. + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	66,30 ----- 3,20	130 444,00	3 256,00	814,00 ----- 32,56	do dnia 10.09.2103 r.

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłat obowiązują dla Lp. 1 i Lp. 2 do dnia 09.03.2019 r.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT, natomiast stosownie do przepisów art. 29 a ust. 8 i 9 oraz art. 41 ust. 1, w związku z art. 146 a pkt 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży (Dz.U. z 2017, poz. 1875).
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 16.04.2018 r. do dnia 07.05.2018 r.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 28.05.2018 r.

Załącz. 1 Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 40/2018 z dnia 16 kwietnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych,
 będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczących
 się w budynkach położonych przy ul. Drzymały 2, ul. Legnickiej
 38, ul. Jana III Sobieskiego 6 na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działek m ²	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KW LE1Z / 00043483/9	obręb 4 ul. Drzymały 2/1 dz. 450/13	458 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. + pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciągliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	33,00 ----- 17,00	67 200,00
2	KW LE1Z / 0003677/5	obręb 4 ul. Legnicka 38/5 dz. 222/27	333 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, w.c. i spiżarka + pomieszczenia przynależne (II piętro i poddasze)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	76,80 ----- 6,60	123 900,00

3	KW LE1Z / 00016417/8	obręb 4 ul. Jana III Sobieskiego 6/7 dz.27/1	1260 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, (poddasze)	teren zabudowy mieszkaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	49,30 ----- ----	96 300,00
---	-------------------------	---	---------------------	--	---	------------------------	-----------

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 i 2 do dnia 26.02.2019 r., dla Lp. 3 do dnia 09.03.2019 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 16.04.2018 r. do dnia 07.05.2018 r.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 28.05.2018 r.