

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ul. Królowej Jadwigi w obrębie 4 miasta Chojnowa, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00013615/5,

L.p.	Nr działki	Pow. dz. w m ²	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23%)
1.	306/30	312	ul. Królowej Jadwigi	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz nieuciążliwe usługi komercyjne i handel: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	7 800,00	39 000,00
2.	306/31	312	ul. Królowej Jadwigi	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz nieuciążliwe usługi komercyjne i handel: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	8 200,00	41 000,00

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań, nie toczy się też w stosunku do nich postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez gminę.

Działki zlokalizowane w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mają kształt zbliżony do prostokąta, porośnięte są samosiejką drzew liściastych i krzewami, przylegają bezpośrednio do drogi publicznej – ul. Królowej Jadwigi, w której znajduje się pełne uzbrojenie techniczne. W przypadku kolizji z planowaną zabudową ewentualna wycinka drzew może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.

Przez działkę 306/30 przebiegają sieci infrastruktury technicznej: telekomunikacyjna, kanalizacyjna (nieczynna częściowo) oraz usytuowany jest betonowy słup z lampą uliczną.

W przypadku wystąpienia nieujawnionych i istniejących sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich w celu ich konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Przed przystąpieniem do przetargu nabywca zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, stanem nieruchomości w terenie, w tym z przebiegiem sieci i zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącego zainwestowania, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa nieruchomości oznaczone są jako tereny mieszkaniowe – B.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr IV/34/98 z dnia 30.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 9, poz. 377 z dnia 16.04.1999 r.), nieruchomości leżą na terenie oznaczonym symbolem 22 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych i handlu, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej na obszarze ośrodka historycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2644/420, podlegającego ochronie konserwatorskiej.

Nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży Zarządzeniem Nr 73/2018 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 04.07.2018r. Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm./ upłynął 16.08.2018r.

Przetarg, oddzielnie na każdą działkę, odbędzie się **w dniu 16 października 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 t.j.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 34102052260000610205198520** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów **do dnia 9 października 2018 r.** (ze wskazaniem numeru działki).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie uczestnikom przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% łącznej ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **dla działki 306/30 – 390,00 zł, dla działki 306/31 – 410,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 07102052260000620205196920** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 w/w ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies

województwo : dolnośląskie , powiat : legnicki, Miasto : Chojnów
obręb: 0004 Chojnów ,działki nr .306/29 ul :Królowej Jadwigi.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

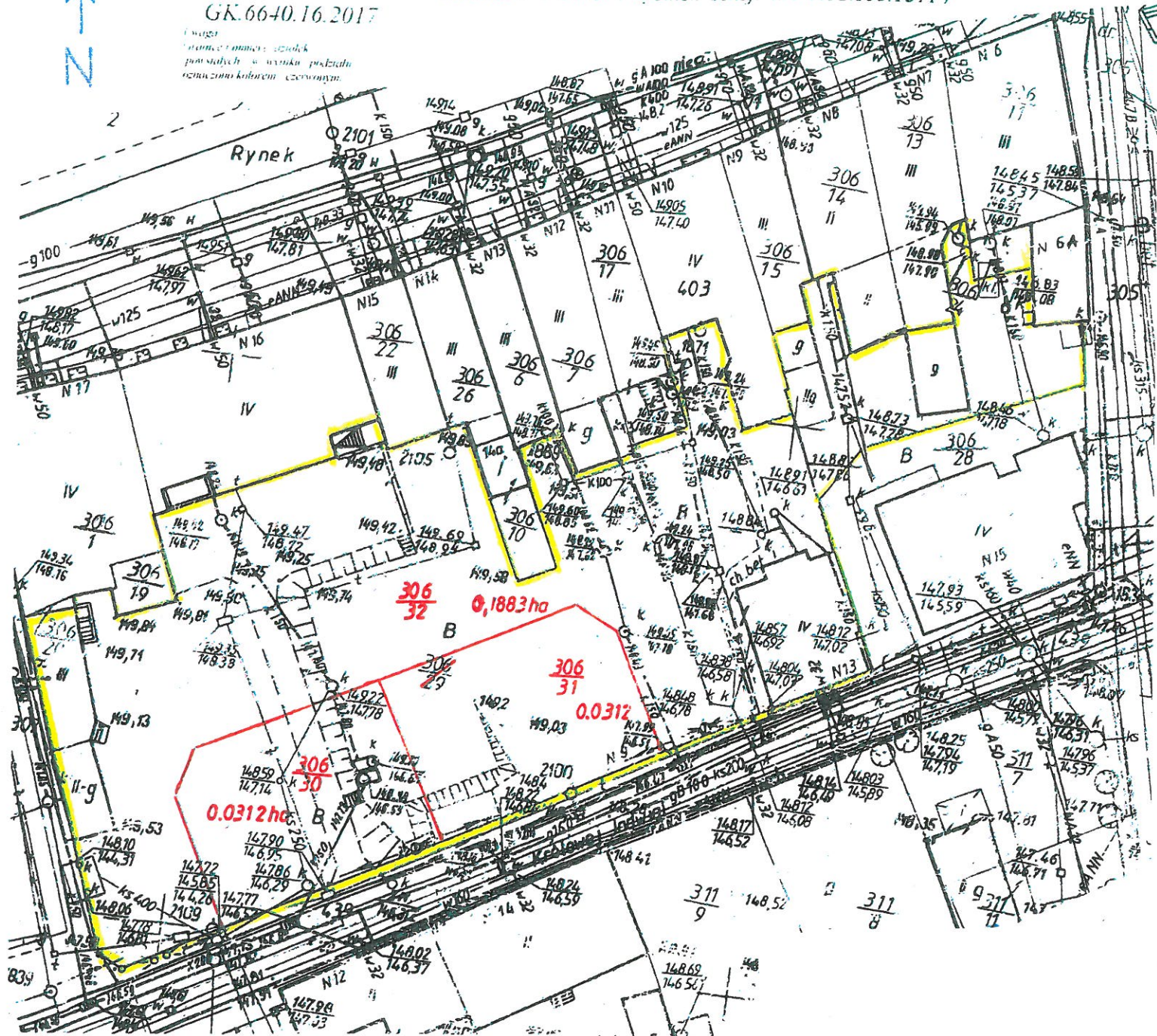
NIERUCHOMOŚCI

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

skala 1 : 500 (wycinek sekcji nr: 452.133.1311)

GK.6640.16.2017

(waga)
stanowiąca część planu
podziału w wyniku podziału
ograniczenia kolorem czerwonym.





działka nr 306/30



działka nr 306/31