

Burmistrz Miasta Chojnowa
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu niespełniającego wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Mikołaja Reja 12, usytuowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 216/13 o powierzchni 0,0378 ha wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.04.2100 r. ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00019358/7.

L.p.	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł, w tym	
		pomieszczenie przynależne			lokal	ułamkowa część gruntu
1.	II piętro (III kondygnacja)	lokal niespełniający wymogów lokalu samodzielnego (nr 7) o pow. użytkowej 16,46 m ² , składający się z jednego pomieszczenia, bez pomieszczeń przynależnych, w.c. wspólne na korytarzu	2/100	4 300,00	21 500,00	
		-----			20 915,00	585,00

Zarządzeniem Nr 66/2018 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 czerwca 2018 r. w/w lokal został przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym, ujawnionym w księdze wieczystej, w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną numerem działki 216/13 oraz przez bramę wjazdowo-wejściową znajdującą się w budynku posadowionym na tej nieruchomości, na rzecz każdorazowych właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Mikołaja Reja 12A, na działce nr 216/18. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i nie toczą się żadne postępowania administracyjne i sądowe.

Nieruchomość zagospodarowana jest jako – lokal jednoizbowy, bez instalacji wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, bez pomieszczeń pomocniczych.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9, poz. 377 z dnia 16.04.1999 r.), nieruchomość oznaczona jest symbolem 95 MN i ujęta jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Przedmiotowy lokal nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego. Możliwa jest zatem jedynie sprzedaż przedmiotowego lokalu jako przynależnego do jednego z wyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku przy ul. Mikołaja Reja 12. Sprzedaż przedmiotowego lokalu na rzecz osoby nie będącej współwłaścicielem budynku mógłby spowodować szereg konfliktów przy próbie adaptacji tego pomieszczenia na samodzielny lokal mieszkalny lub użytkowy.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną – oświetleniową, wodno-kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece oraz częściowe c.o. etażowe.

Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu i będzie płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Opłata roczna, płatna jest do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, przez cały okres użytkowania wieczystego. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego zostaną powiększone o podatek VAT w wysokości **23 %**, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, natomiast zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r, poz.1221 ze zm.) sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 października 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie uczestnikom przetargu.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 07102052260000620205196920** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **220,00 zł**.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział właściciele wyodrębnionych lokali w budynku przy Mikołaja Reja 12, którzy spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wniosą **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości na konto **Nr 34102052260000610205198520** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów, z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 2 października 2018 r.** (włącznie). W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.
2. Złożą najpóźniej **w dniu 03 października 2018 r. do godziny 15.00** w sekretariacie (pokój nr 6 – I piętro) Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym z kserokopią dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości lokalowej (samodzielnego lokalu mieszkalnego) znajdującej się w w/w budynku wraz z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wyznaczonego wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu i wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejskie w Chojnowie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków należy złożyć w zamkniętej i opisanej kopercie, na której należy podać datę przetargu oraz oznaczenie nieruchomości - **lokal niemieszkalny ul. Mikołaja Reja 12**.

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona **w dniu 08.10.2018 r.** na tablicy ogłoszeń nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (II piętro).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, pełnomocnictwo współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu w/w nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wyloniony w drodze przetargu przyszły nabywca lokalu przed zawarciem aktu notarialnego zobowiązany będzie przedłożyć zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym i ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez Wspólnotę Mieszkaniową. Do czasu podjęcia innych uchwał przez Wspólnotę Mieszkaniową dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

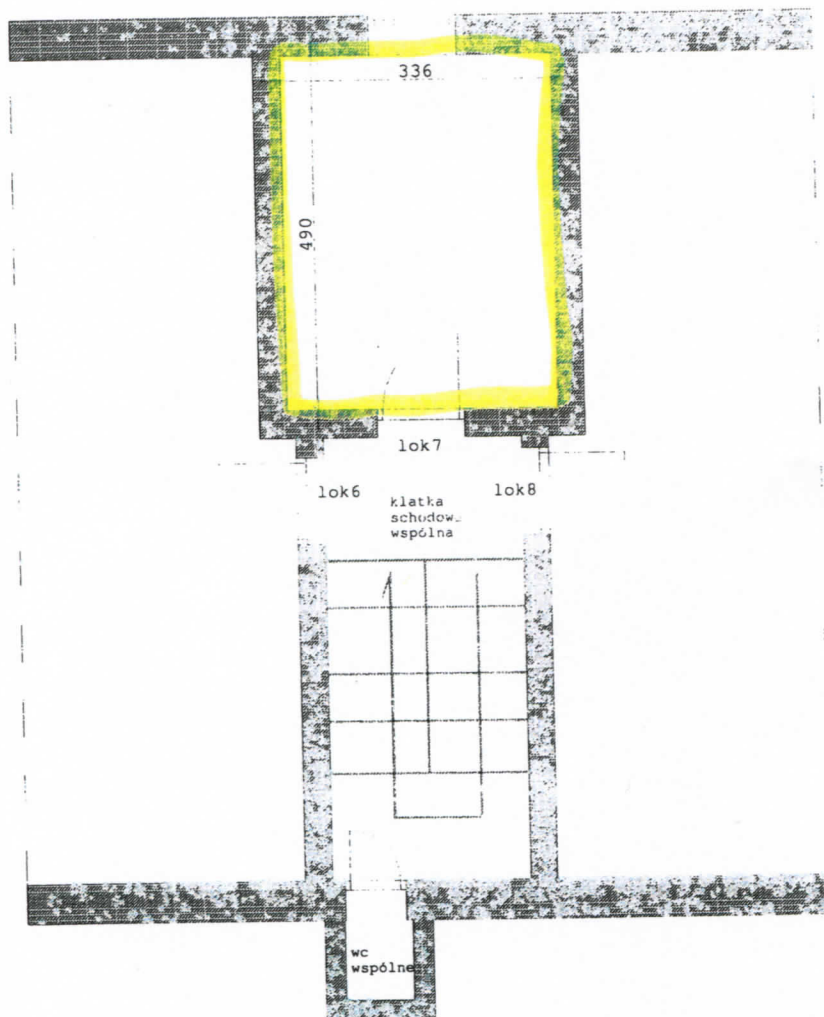
Lokal można oglądać w dniach 26.09.2018 r. – 02.10.2018 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰ – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76/81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

**BURMISTRZ**
mgr Jan Serkies

Załącznik do warunków przetargu

Rzut lokalu niemieszkalnego nr 7 usytuowanego na drugim piętrze budynku przy ul. Mikołaja Reja 12



RZUT POZIOMY BUDYNKU MIESZKALNEGO - CHOJNÓW, M.REJA 12
III kondygnacja - II piętro

$P_u = 16,46m^2$
 $h = 2,60m$



