

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**  
**o g ł a s z a**

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości położonych w obrębie 6 miasta Chojnowa, przeznaczonych pod zabudowę garażami, dla których Sąd Rejonowy w Złotorii prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00013613/1:

| L.p. | Nr działki | Pow. działki<br>w m <sup>2</sup> | Cena wywoławcza<br>w zł (w tym<br>podatek VAT 23 %) | Wadium<br>w zł |
|------|------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|
| 1.   | 278/25     | 19                               | 6 400,00                                            | 1 280,00       |
| 2.   | 278/26     | 19                               | 6 400,00                                            | 1 280,00       |
| 3.   | 278/27     | 19                               | 6 400,00                                            | 1 280,00       |
| 4.   | 278/28     | 19                               | 6 400,00                                            | 1 280,00       |
| 5.   | 278/29     | 19                               | 6 400,00                                            | 1 280,00       |
| 6.   | 278/30     | 19                               | 6 400,00                                            | 1 280,00       |
| 7.   | 278/31     | 19                               | 6 400,00                                            | 1 280,00       |
| 8.   | 278/32     | 19                               | 6 400,00                                            | 1 280,00       |
| 9.   | 278/33     | 19                               | 6 400,00                                            | 1 280,00       |

Zarządzeniem Nr 115/2017 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 20.09.2017 r. w/w nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu.

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywcy przejmują nieruchomość w stanie istniejącym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 poz. 869 z dnia 27.03.2002 r.), działki leżą na terenie oznaczonym symbolem 168 KS, dla którego ustalono funkcję obsługi komunikacji – zespół garaży samochodowych. W ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Gmina posiada zatwierdzony projekt budowlany i pozwolenie na budowę zespołu garaży dla samochodów osobowych Nr AB.7351/318/03 z dnia 21-07-2003 r.

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **5 lipca 2018 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów.

**Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia **28 czerwca 2018 r.** na konto Nr **34102052260000610205198520** Urząd Miejski, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów lub w kasie tut. Urzędu (ze wskazaniem nr działki). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **70,00 zł**. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 07102052260000620205196920** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 w/w ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponoszą w całości nabywcy. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 18.12.2017 r., drugi w dniu 15.02.2018 r., trzeci w dniu 29.05.2018 r.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

  
**BURMISTRZ**  
mgr Jan Serkies

