

PROTOKÓŁ NR 32/18
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 19 marca 2018 roku

=====

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 15.00 w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 7.

W posiedzeniu komisji wzięli udział:

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 1. Poznar Jerzy | - przewodniczący komisji |
| 2. Kopacki Ryszard | - wiceprzewodniczący komisji |
| 3. Cieśla Maciej | - członek |
| 4. Czapska Krystyna | - członek |
| 5. Grzech Krzysztof | - członek |
| 6. Łukaszewski Marek | - członek |
| 7. Matuszewski Andrzej | - członek |
| 8. Morawski Dariusz | - członek |
| 9. Ptak Łukasz | - członek |
| 10. Szaban Bona | - członek. |

Goście:

1. Janusz Mikołajczyk - Naczelnik Wydziału RG.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza kosztów modernizacji dachu Gimnazjum nr 1.
2. Analiza funkcjonowania budżetu obywatelskiego w 2017 r.
3. Sprawy wniesione.

"Za" przyjęciem porządku posiedzenia radni głosowali jednomyślnie.

Ad. 1. Analiza kosztów modernizacji dachu Gimnazjum nr 1.

Informację przedstawił Naczelnik Wydziału RG Janusz Mikołajczyk.

Modernizacja dachu obejmowała m.in.:

- rozbiórkę pokrycia dachu wraz z ołaceniem, orynnowaniem i obróbkami blacharskimi,
- oczyszczenie i zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, naprawę i wymianę elementów konstrukcyjnych więźby dachowej wg zaleceń oceny stanu technicznego,
- wykonanie nowego łączenia wraz z ułożeniem folii dachowej,

- wykonanie nowego pokrycia dachówką karpiówką wraz z obróbkami blacharskimi i oryynowaniem,
- wykonanie nowych tynków kominów w przestrzeni strychowej dachu, ponad dachem nowe spoinowanie trzonów kominowych z cegły klinkierowej,
- osadzenie nowych wyłazów dachowych,
- montaż nowych ław kominowych, płotków przeciwsniegowych, wywiewek kanalizacyjnych,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej wg projektu,
- wymiana okienek w woliach oczkach.

Koszt inwestycji wg kosztorysu inwestorskiego: 283.068,79 zł brutto.

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych ogłoszono w dniu 29.06.2017 r.

Otwarcie ofert odbyło się w dniu 17.07.2017 r. W wymaganym terminie nie wpłynęły żadne oferty, co umożliwiło zastosowanie procedury zamówienia z wolnej ręki.

W dniu 22.09.2017 r. ogłoszono zaproszenie do negocjacji Rafała Tomczyka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Budownictwo Dekarsko-Blacharskie, Tynkarstwo, Murarstwo, Malowanie zarejestrowaną w miejscowości Otok 54, 59-700 Bolesławiec.

W dniu 25.09.2017 r. przeprowadzono negocjacje, w których przyjęto ofertę z ceną 250.000,00 zł.

W dniu 28.09.2017 r. zawarto umowę o roboty budowlane na modernizację dachu budynku Gimnazjum nr 1. Termin zakończenia robót ustalono w umowie na dzień 30.11.2017 r.

Roboty Wykonawca zakończył i zgłosił do odbioru w dniu 30.11.2017 r. Odbiór końcowy robót przeprowadzony został przez komisję odbiorową w dniu 12.12.2017 r. Komisja odbiorowa powołana została Zarządzeniem Burmistrza nr 149/2017 z dnia 05.12.2017 r.

Całkowity koszt modernizacji dachu wyniósł 255.000,00 zł.

Na powyższą kwotę składają się:

- wartość robót podstawowych 250.000,00 zł
- wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego 5.000,00 zł.

Ad. 2. Analiza funkcjonowania budżetu obywatelskiego w 2017 r.

Informację przedstawił Naczelnik Wydziału RG Janusz Mikołajczyk.

Do dnia 15.03.2017 r. wpłynęło 12 projektów do Budżetu obywatelskiego na rok 2017 po 6 na każdą stronę miasta:

1. Budowa Linarium – Piramidy Wspinaczkowej przy ul. Łokietka;
2. Letnie Zabawy Taneczne pod Gwiazdami – Rynek;
3. Bulwar nadrzeczny – etap I – ul. Matejki;

4. Plac zabaw przy ul. Gen. Maczka;
 5. Wymiana istniejącej instalacji oświetlenia ulicznego przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie;
 6. Wymiana nawierzchni chodnika przy ul. Sikorskiego (wzdłuż budynków nr 2 i 4 od ul. Kilińskiego do skrzyżowania);
 7. Wiata przystankowa na Placu Dworcowym;
 8. Rewitalizacja dużego parku;
 9. Rewitalizacja muszli w Małym Parku;
 10. Nowe oświetlenie (Kilińskiego – Łokietka);
 11. Budowa studni głębinowej oraz jej zasilenia w prąd elektryczny przy ul. Bielawskiej;
 12. Budowa sieci elektrycznej na ogrodach działkowych przy ul. Kraszewskiego.
- Powołany został Zespół ds. weryfikacji projektów w składzie:
1. Janusz Mikołajczyk - Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego – Przewodniczący Zespołu
 2. Danuta Wojciechowicz – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska
 3. Józef Kowalski – Inspektor ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej - Członek
 4. Marta Kasińska – Podinsp. ds. inwestycji i pozyskiwania środków pozabudżetowych – Członek
 5. Emilia Grześkowiak – Inspektor ds. administracji i informacji publicznej - Członek
 6. Waldemar Kamień - Inspektor ds. budżetu - Członek,
- który ocenił projekty zgłoszone przez mieszkańców do Budżetu Obywatelskiego Miasta Chojnowa.

Projekty zaakceptowane:

Północna strona Miasta Chojnowa			
Lp.	Nazwa projektu	Pomysłodawca	Wartość projektu
1.	Wiata przystankowa na Placu Dworcowym	Grzegorz Malicki	24.175,00 zł
Południowa strona Miasta Chojnowa			
L.p.	Nazwa projektu	Pomysłodawca	Wartość projektu
1.	Budowa Linarium – Piramidy Wspinaczkowej przy ul. Łokietka	Paweł Grabek	77.000,00 zł
2.	Plac zabaw przy ul. Maczka	Andrzej Tracz	35.000,00 zł
3.	Wymiana istniejącej instalacji oświetlenia ulicznego przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie	Maciej Cieśla	48.000,00 zł

4.	Wymiana nawierzchni chodnika przy ul. Sikorskiego (wzdłuż budynków nr 2 i 4 od ul. Kilińskiego do skrzyżowania	Jan Skowroński	74.621,23 zł
----	--	----------------	--------------

Zgodnie z Rozdziałem 3 §7 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXVI/128/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 29 września 2016 r. projekt pn. „Wiata przystankowa na Placu Dworcowym” został przyjęty do realizacji z pominięciem głosowania. Jest to jedyny projekt oceniony pozytywnie w północnej części Miasta Chojnowa, jego wartość nie przekracza 100.000,00 zł. Projekty dotyczące południowej strony Miasta Chojnowa poddane zostały głosowaniu.

Wykaz projektów zaopiniowanych negatywnie wraz z uzasadnieniem:

Północna strona Miasta Chojnowa			
L.p.	Nazwa projektu	Pomysłodawca	Wartość projektu
1.	Letnie Zabawy Taneczne pod Gwiazdami - Rynek	Paweł Grabek	52.000,00 zł
2.	Bulwar nadrzeczny – etap I – ul. Matejki	Andrzej Tracz	95.000,00 zł
3.	Rewitalizacja muszli w Małym Parku	Grzegorz Gapski	35.000,00 zł
4.	Budowa studni głębinowej oraz jej zasilenia w prąd elektryczny przy ul. Bielawskiej	Waldemar Janiszewski	-
5.	Budowa sieci elektrycznej na ogrodach działkowych przy ul. Kraszewskiego	Waldemar Janiszewski	236.642,00 zł
Południowa strona Miasta Chojnowa			
L.p.	Nazwa projektu	Pomysłodawca	Wartość projektu
1.	Rewitalizacja dużego parku	Grzegorz Gapski	40.000,00 zł
2.	Nowe oświetlenie (Kilińskiego – Łokietka)	Grzegorz Gapski	15.000,00 zł

Uzasadnienie - północna strona Miasta Chojnowa:

Ad. 1. Po dokonaniu analizy kosztów ustalono, że wartość projektu przekracza kwotę 100.000,00 zł. Wykazany we wniosku koszt – 52.000,00 zł dotyczy organizacji jednej imprezy. Wnioskodawca określił, że imprezy mają odbywać się regularnie (każda sobota lipca oraz sierpnia, tj. 9 razy). Z przeprowadzonego rozeznania cenowego wynika, że każdorazowo należałoby ponieść poniższe koszty związane z obsługą przedsięwzięcia:

- wynajem zespołu muzycznego lub didżeja: 3.000,00 zł – 5.000,00 zł,
- obsługa techniczna: 5.000,00 zł - 6.000,00 zł,
- wynajem toalet (2 szt.): 500,00 zł,
- ochrona: 400,00 zł,

- wynajem namiotu wraz z rozstawieniem: cena w zależności od ilości osób uczestniczących w imprezie ok. 4.000,00 zł.

Łącznie każdorazowo konieczne byłoby poniesienie kosztów wysokości ok. 14.400,00 zł, co daje 129.600,00 zł. Razem z kosztem zakupu parkietu – 161.600,00 zł. Mając na uwadze powyższe, projekt został odrzucony ze względu na przekroczenie kwoty 100.000,00 zł.

Ad. 2. Działka, na której zlokalizowany jest projekt jest własnością Skarbu Państwa pod Zarządem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (dz. nr 32 obr. 6). Zgodnie z § 1 pkt. 3 Uchwały Nr XXVI/128/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 29 września 2016 r. projekty zgłoszone do realizacji muszą być usytuowane do terenie będącym własnością Gminy Miejskiej Chojnów.

Ad. 3. Zakres projektu pokrywa się z przygotowywaną przez Gminę Miejską Chojnów inwestycją dotyczącą prac konserwatorskich w Parku Śródmiejskim. Park Śródmiejski objęty jest nadzorem konserwatora zabytków i wszystkie wykonywane w nim prace należy ująć w projekcie i uzgodnić z konserwatorem zabytków.

Ad. 4. Działka, na której zlokalizowany jest projekt jest użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców (dz. nr 2 obr. 4). Zgodnie z § 1 pkt 3 Uchwały Nr XXVI/128/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 29 września 2016 r. projekty zgłoszone do realizacji muszą być usytuowane do terenie będącym własnością Gminy Miejskiej Chojnów. Niespełnienie wymogu uzyskania przynajmniej 50 podpisów mieszkańców miasta (43 podpisy).

Ad. 5. Działka, na której zlokalizowany jest projekt jest w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców (dz. nr 10 obr. 2). Zgodnie z § 1 pkt 3 Uchwały Nr XXVI/128/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 29 września 2016 r. projekty zgłoszone do realizacji muszą być usytuowane na terenie będącym własnością Gminy Miejskiej Chojnów. Niespełnienie wymogu uzyskania przynajmniej 50 podpisów mieszkańców miasta (36 podpisów). Wartość projektu – 236.642,00 zł przekracza kwotę 100.000,00 zł.

Uzasadnienie - południowa strona Miasta Chojnowa:

Ad. 1. Budowę oświetlenia należy ująć w dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Koszt wykonania projektu rewitalizacji parku to ok. 20.000,00 zł, a czas przygotowania dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami wynosi ok. sześć miesięcy. Z uwagi na powyższe projekt nie może zostać zrealizowany w Budżecie Obywatelskim. Główne ciągi w Parku są wysypywane kruszywem w okresie wiosennym. Obecnie trwa procedura zamawiania nowych koszy na śmieci oraz ławek parkowych.

Ad. 2. Działka, na której zlokalizowany jest projekt jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „MŁODOŚĆ” (dz. nr 264/6, obr. 6). Zgodnie z § 1 pkt 3 Uchwały Nr XXVI/128/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 29 września 2016 r. projekty zgłoszone do realizacji muszą być usytuowane na terenie będącym własnością Gminy Miejskiej Chojnów.

Komisja w składzie:

1. Janusz Mikołajczyk - Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego – Przewodniczący Zespołu
2. Danuta Wojciechowicz – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska
3. Józef Kowalski – Inspektor ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej - Członek
4. Emilia Grześkowiak – Inspektor ds. administracji i informacji publicznej - Członek
5. Waldemar Kamień - Inspektor ds. budżetu - Członek

dokonała przeliczenia oddanych głosów na poszczególne projekty. W głosowaniu oddano 288 głosów, w tym 2 głosy nieważne. Głosy ważne oddano na:

Zestawienie wyników głosowania na projekty				
Lp.	Nazwa projektu	Pomysłodawca	Wartość projektu	Ilość głosów oddanych na projekt
1.	Budowa Linarium – Piramidy Wspinaczkowej przy ul. Łokietka	Paweł Grabek	77.000,00 zł	31
2.	Plac zabaw przy ul. Maczka	Andrzej Tracz	35.000,00 zł	112
3.	Wymiana istniejącej instalacji oświetlenia ulicznego przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie	Maciej Cieśla	48.000,00 zł	63
4.	Wymiana nawierzchni chodnika przy ul. Sikorskiego (wzdłuż budynków nr 2 i 4 od ul. Kilińskiego do skrzyżowania)	Jan Skowroński	74.621,23 zł	80

Głosowanie odbyło się w terminie od dnia 8 maja do 7 czerwca 2017 roku, w dni robocze w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

Ostemplowane karty do głosowania wydawane były w trakcie głosowania w sekretariacie w Urzędzie Miejskim w Chojnowie od dnia 8 maja 2017 r.

Każdy głosujący otrzymał jedną kartę do głosowania.

Głosowanie odbywało się poprzez postawienie znaku „X” w polu „wybór” w wierszu wybranego projektu na karcie do głosowania i wrzucenie karty do urny ustawionej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

Informacje o sposobie głosowania umieszczone były na kartach do głosowania.

W wyniku głosowania najwięcej ważnych głosów otrzymał projekt „Plac zabaw przy ul. Maczka” (112).

Projekt „Plac zabaw przy ul. Maczka” oraz „Wiata przystankowa na Placu Dworcowym” zostały zrealizowane w 2017 r.

Koszt placu zabaw - 43.900,00 zł brutto.

Koszt wiaty przystankowej - 28.088,28 zł brutto.

Radny Łukasz Ptak zapytał czy niewykorzystane środki z Budżetu Obywatelskiego wracają z powrotem do budżetu miasta czy są wykorzystywane na kolejny projekt?

Naczelnik Janusz Mikołajczyk odpowiedział, że wracają do budżetu miasta.

W dyskusji radni stwierdzili, że należałoby zmienić regulamin, który musi jednoznacznie to określić.

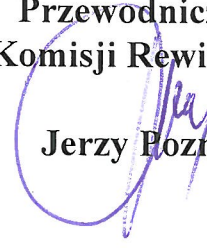
Ad. 3. Sprawy wniesione.

Spraw wniesionych nie było.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej podziękował zebranych i zamknął obrady komisji o godz. 15.35.

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej**

Jerzy Poznar



Protokołowała: *Barbara Kuta*