

PROTOKÓŁ NR 31/18
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 19 lutego 2018 roku

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 15.00 w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 7.

W posiedzeniu komisji wzięli udział:

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 1. Poznar Jerzy | - przewodniczący komisji |
| 2. Kopacki Ryszard | - wiceprzewodniczący komisji |
| 3. Cieśla Maciej | - członek |
| 4. Czapska Krystyna | - członek |
| 5. Grzech Krzysztof | - członek |
| 6. Łukaszewski Marek | - członek |
| 7. Matuszewski Andrzej | - członek |
| 8. Morawski Dariusz | - członek |
| 9. Ptak Łukasz | - członek |
| 10. Szaban Bona | - członek. |

Goście:

1. Daniel Osadkowski - kierownik Basenu Miejskiego w Chojnowie
2. Janusz Mikołajczyk - Naczelnik Wydziału RG.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza regulaminu i koszty funkcjonowania Basenu Miejskiego w Chojnowie za 2017 r.
2. Analiza kosztów budowy oświetlenia ul. Słowiańskiej, ul. Drzymały – Chopina z połączeniem z ul. Kościuszki.
3. Sprawy wniesione.

"Za" przyjęciem porządku posiedzenia radni głosowali jednomyślnie.

Ad. 1. Analiza regulaminu i koszty funkcjonowania Basenu Miejskiego w Chojnowie.

Informację przedstawił kierownik - p. Daniel Osadkowski.

Basen Miejski przy SP 4 w Chojnowie funkcjonuje od 28.10.2010 roku.

Obiekt jest czynny w dni powszednie w godzinach:

7⁰⁰ - 8⁰⁰ - sprzedaż komercyjna,

8⁰⁰ - 15⁰⁰ - zajęcia wychowania fizycznego,

15⁰⁰ - 22⁰⁰ - sprzedaż komercyjna,

Praca basenu w dni świąteczne oraz dni wolne od szkoły (przerwa świąteczna):

od 14⁰⁰ - 21⁰⁰ lub 15⁰⁰ - 22⁰⁰

10⁰⁰ - 22⁰⁰ - ferie zimowe

12⁰⁰ - 21³⁰ - wakacje.

1 stycznia, Wielki Piątek, Niedziela Wielkanocna, 1 listopada, 24 i 25 grudnia – zamknięte.

15⁰⁰ - 20⁰⁰ - 26 grudnia

8⁰⁰ - 15⁰⁰ - 31 grudnia.

Średnioroczne zatrudnienie w roku 2017 wyniosło 11,3 etatu.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach: ratownik, pracownik gospodarczy pracują w systemie dwuzmianowym, konserwatorzy pracują w ruchu ciągłym.

Basen jest obiektem, w pełni przystosowanym do obsługi osób niepełnosprawnych. Posiada podjazd dla wózków inwalidzkich, ciąg szatniowy, natryski oraz toalety umożliwiające pełne korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

Na pływalni prowadzone są grupowe kursy nauki pływania dla dzieci i dorosłych w ramach wynajmowanych torów.

Na basenie są organizowane indywidualne zajęcia nauki z doskonalenia pływania.

Prowadzone są w ramach wynajmu torów zajęcia aerobiku wodnego, które cieszą się coraz większym powodzeniem pań.

W 2017 roku na basenie Miejskim zorganizowane zostały następujące zawody w pływaniu:

- Sztafety Pływackie Strefy Legnickiej,

- Otyliada,

- wewnętrzne zawody pływackie szkół korzystających z basenu,

- wewnętrzne zawody szkółek pływackich prowadzących komercyjną naukę pływania.

Działania od strony technicznej.

Styczeń

Wymiana czujek i przegląd centrali Gazex w kotłowni gazowej.

Luty

Regeneracja generatora pary sauny parowej wykonana we własnym zakresie przy użyciu zakupionych części.

Aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego dla basenu.

Marzec

Konserwacja pomp bocznokanałowych (do atrakcji basenowych i jacuzzi) oraz wymiana filtrów w pompach.

Przegląd i wymiana uszkodzonych zamków w szafkach basenowych.

Przegląd i konserwacja centrali wentylacyjnej VTS wraz z wymianą filtrów.

Kwiecień

Naprawa i konserwacja pomp Easiflo (3szt.) wykonana we własnym zakresie przy użyciu zakupionych części.

Generalna konserwacja i wymiana elementów sterowniczych w prysznicu wrażeń – wykonane we własnym zakresie.

Wykonanie kompleksowej dezynfekcji i konserwacji całego systemu ciepłej wody użytkowej w obiekcie.

Maj

Konserwacja oświetlenia saun i wymiana uszkodzonych elementów.

Przegląd regulacyjny kotłowni gazowej.

Czerwiec

Przegląd główny, konserwacja i wymiana filtrów w centrali wentylacyjnej GEA.

Lipiec

Wymiana uszkodzonych zaworów czasowych i termostatów pod prysznicami.

Sierpień/Wrzesień

Konserwacja i malowanie skorodowanych elementów szafek w szatniach.

Wymiana uszkodzonej glazury i terakoty w holu, w szatniach, na hali basenowej, w toaletach oraz w pomieszczeniach Spa.

Wymiana skorodowanych luster.

Uzupełnienie lub wymiana uszkodzonych fug pod prysznicami, w pomieszczeniach Spa i na hali basenowej.

Usuwanie i wymiana uszkodzonych pasków antypoślizgowych na schodach do Spa oraz uzupełnienie fug.

Wytrawianie, usuwanie korozji i malowanie ościeżnic drzwi w strefie mokrej.

Dwukrotne mechaniczne czyszczenie zewnętrznej części niecek basenowych oraz konserwacja ich przy użyciu specjalistycznych środków.

Czyszczenie i konserwacja elementów instalacji w podbaseniu.

Spuszczanie wody ze zbiorników wyrównawczych oraz ich czyszczenie i dezynfekcja.

Konserwacja i wymiana elementów zaworów trójdrożnych przy instalacjach wodnych.

Spuszczenie wody z basenu rekreacyjnego i doczyszczanie oraz konserwacja niecki.

Czyszczenie oraz konserwacja wentylacji nad basenem rekreacyjnym.

Gruntowne doczyszczanie posadzki na hali basenowej, w szatniach, korytarzu oraz holu basenu.

Mycie ścian w hali basenowej.

Doczyszczanie elementów nierdzewnych na hali basenowej.

Gruntowne czyszczenie i konserwacja pomieszczeń Spa oraz szatni mokrych.

Mycie zewnętrzne fragmentów obiektu wraz z wykuszem saun.

Prace malarskie wewnątrz jak i na zewnątrz obiektu.

Wykonanie wentylacji sauny suchej.

Konserwacja pieca sauny suchej oraz generatora pary sauny parowej.

Konserwacja, wymiana i naprawa styczników oraz elementów wykonawczych sterowania jacuzzi, saun, pryszniców, łazienek solarnej i innych atrakcji.
Konserwacja i czyszczenie instalacji dozowania chloru, kwasu i koagulanta.

Październik

Modernizacja punktów poboru próbek wody doprowadzanej do niecek.
Dezynfekcja i kompleksowe czyszczenie instalacji ciepłej wody użytkowej.

Listopad

Naprawa i konserwacja łazienek solarnej.
Naprawa uszkodzonych elementów sufitów podwieszanych.

Z krytej pływalni w ramach zajęć WF korzystali uczniowie z następujących Szkół z terenu Gminy Miejskiej Chojnów:

- Gimnazjum Nr 1
- Gimnazjum Nr 2
- Szkoła Podstawowa Nr 3
- Szkoła Podstawowa Nr 4.

Ponadto w 2017 roku z usług basenu korzystali:

- Studio Zdrowia i Urody A. Michulka Gromadka,
- Sail Swim jakub Jakubowski Łaziska,
- Viessmann Technika Grzewcza Legnica,
- QUBUS Wrocław,
- Urząd Miasta Złotoryja (realizowano program 50+ - 2 razy w miesiącu grupa około 35 osób)
- Urząd Miasta Bolesławiec,
- Hala Sportowa przy SP Nr3 w Złotoryi,
- Gmina Wiejska Chojnów (131 dzieci po 8 godzin),
- Społeczne Stowarzyszenie pomocy Dzieciom i Młodzieży Specjalnej Troski Chojnów,
- Dolnośląska Federacja Sportu Wrocław (dzieci i młodzież z gmin: Gromadka, Miłkowice, Złotoryja, Zagrodno)
- Benefit Systems S.A. Warszawa,
- Vanity Style Sp. z o.o. Warszawa.

ZESTAWIENIE WYDATKÓW BASENU MIEJSKIEGO W CHOJNOWIE

1	Wydatki osobowe nie zal. do wynagrodzeń	3.477,31
2	Płace i pochodne	480.348,92
3	Zakup materiałów i wyposażenia	83.936,24
4	Zakup energii	426.501,35
5	Zakup usług zdrowotnych	577,00
6	Zakup usług pozostałych	83.983,76
7	Zakup usług pozostałych	1.128,49

8	Podróże służbowe krajowe	147,10
9	Różne opłaty i składki	4.000,00
10	Odpis na ZFSS	13.434,00
11	Podatek od nieruchomości	26.337,11
12	Opłaty na rzecz budżetów JST	5.760,00
13	Odsetki	601,31
14	Szkolenia pracowników	493,27
	Ogółem	1.130.725,86

Szczegółowa informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 2. Analiza kosztów budowy oświetlenia ul. Słowiańskiej, ul. Drzymały – Chopina z połączeniem z ul. Kościuszki.

Informację przedstawił Naczelnik Wydziału RG Janusz Mikołajczyk.

I. Analiza kosztów budowy oświetlenia ul. Słowiańskiej z połączeniem z ul. Okrzei.

1. Kosztorys inwestorski zadania: 107.005,61 zł.
2. Kwota przeznaczona przez gminę na wykonanie inwestycji: 80.000,00 zł.
3. Przetarg nieograniczony na wykonanie zamówienia ogłoszono w dniu 12.09.2017 r.
 - Cz. I zamówienia: budowa oświetlenia drogowego ul. Słowiańskiej z połączeniem ul. Okrzei
 - Cz. II zamówienia: budowa oświetlenia drogowego ul. Drzymały – Chopina z połączeniem ul. Kościuszki
4. Otwarcie ofert przeprowadzono w dniu 29.09.2017 r.
 - Ilość ofert złożonych do przetargu: 1 na części I i II
 - Wartość oferty na część I: 85.558,60 zł.
 - Wartość oferty na część II: 218.187,72 zł.
5. Wybór oferty najkorzystniejszej w dniu 10.10.2017 r. Przyjęto ofertę na część I zamówienia złożoną przez Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Cena oferty 85.558,55 zł brutto, termin gwarancji i rękojmi – 60 m-cy. Termin zapłaty – 30 dni. Część II unieważniono, ponieważ znacznie przewyższała kwotę przeznaczoną na to zadanie: 180.000,00 zł.
6. Umowę na część I zamówienia z wybranym Wykonawcą podpisano w dniu 16.10.2017 r.
7. Termin umowny zakończenia inwestycji – 15.12.2017 r. zmieniony aneksem na 12.01.2018 r.
8. Wykonawca zakończył roboty budowlane w dniu 10.01.2018 r.
9. Zadanie odebrano w dniu 18.01.2018 r.

Koszt całkowity inwestycji:

- Koszt robót podstawowych: 85.558,55 zł.
- Wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego: 1.703,55 zł.
- **RAZEM:** **87.262,10 zł.**

II. Analiza kosztów budowy oświetlenia ul. Drzymały – Chopina z połączeniem do ul. Kościuszki.

1. Kosztorys inwestorski zadania: 231.585,99 zł.
 2. Kwota przeznaczona przez gminę na wykonanie inwestycji: 180.000,00 zł.
 3. Przetarg nieograniczony na wykonanie zamówienia ogłoszono w dniu 06.10.2017 r.
 4. Otwarcie ofert: 23.10.2017 r.
 - Ilość ofert złożonych do przetargu: 3
 - Wartość oferty najtańszej: 179.580,00 zł.
 - Wartości ofert pozostałych: 214.883,46 zł oraz 270.600,04 zł.
 5. Wybór oferty najkorzystniejszej w dniu 10.11.2017 r. Przyjęto ofertę firmy ENERGOKAB Tomasz Kabata z Lubania. Cena oferty 179.580,00 zł brutto, termin gwarancji i rękojmi – 60 m-cy. Termin zapłaty – 30 dni.
 6. Umowę na wykonanie zamówienia z wybranym Wykonawcą zawarto w dniu 24.10.2017 r.
 7. Termin umowny zakończenia inwestycji – 15.12.2017 r. zmieniony aneksem na 31.01.2018 r.
 8. Wykonawca zakończył roboty budowlane w dniu 31.01.2018 r.
 9. Zadanie odebrano w dniu 13.02.2018 r.
- Koszt całkowity inwestycji:
- Koszt robót podstawowych: 179.580,00 zł.
 - Wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego: 3.591,60 zł.
 - **RAZEM:** **183.171,60 zł.**

Ad. 3. Sprawy wniesione.

Spraw wniesionych nie było.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej podziękował zebranych i zamknął obrady komisji o godz. 15.55.

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej**

Jerzy Poznar

Protokołowała: *Barbara Kuta*