Załącznik nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 74/2017
z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokalu użytkowego wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem

**WYKAZ**

 **lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste**

**ułamkowej części gruntu pod budynkiem**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgiwieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Udział w nieruchomości wspólnej i we współużytkowa-niu wieczystym gruntu | Opis lokalu | Przeznaczenienieruchomościi sposób jejzagospodarowania | Pow. lokalu------------pomieszczeniaprzynależnew m2 | Cenalokaluw zł | Cena gruntu w zł | Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntupierwsza w zł ----------roczna w zł  | Czas trwania użytkowaniawieczystego |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | KW LE1Z/00020442/3 | obręb 4Rynek 12dz. 306/7 pow. 132 m2 | 18/100 | pomieszczenie usługowe, wc( parter) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych, zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 36,5------------- | 116 500,00  | 2 052,00 |  513,00-------------- 205,20 |  do dnia15.04.2095r. |

1. Podana w wykazie cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia 30.03.2018 r. Po tym okresie ceny mogą być aktualizowane.

2. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: I opłata 25% ceny gruntu płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłata roczna 10% ceny gruntu płatna do dnia
 31 marca każdego roku . Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT, natomiast stosownie do przepisów
 art. 29a ust.9 i art. 41, w związku z art. 146a pkt 1 do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu doliczany jest podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 27.06.2017 r. do dnia 18.07.2017 r.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo
 w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, upływa z dniem 08.08.2017 r.