

Burmistrz Miasta Chojnowa o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1A, położonego w klatce „a” w budynku trzyklatkowym, całkowicie podpiwniczonym przy ul. Samorządowej 4a,b,c w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 319 o pow. 2172 m² wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00027575/3:

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytk. lokalu w m ²	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł
		pomieszc. przynależn.			
1.	piwnica	lokal użytkowy nr 1a o pow. użytk. 66,28 m ² , składający się z sali sprzedaży, 3 korytarzy, magazynu, pomieszczenia socjalnego i w.c.	34/1000	7 600,00	38 000,00

Zarządzeniem Nr 114/2017 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 września 2017 r. w/w lokal został przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal użytkowy, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa zatwierdzonego Uchwałą nr IX/41/11 Rady Miasta Chojnowa z dnia 30.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 172, poz. 2985 z dnia 17.08.2011 r.), ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwe usługi komercyjne. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe. Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, grzewczą – c.o. lokalne – kotłownia gazowa w piwnicy.

W związku z przeprowadzonymi pracami remontowymi części wspólnych budynku Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Samorządowej 4a,b,c w Chojnowie zaciągnęła kredyt w 2011 r., który podlegać będzie spłacie przez okres 20 lat. W okresie kredytowania stawka funduszu remontowego na ten cel będzie wynosiła 2,90 zł/m².

Przetarg odbędzie się w dniu **18 grudnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 34102052260000610205198520** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **12 grudnia 2017 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, pisemną zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielnosci majątkowej między małżonkami, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie uczestnikom przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 t.j.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **380,00 zł**.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 07102052260000620205196920** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 t.j.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 w/w ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

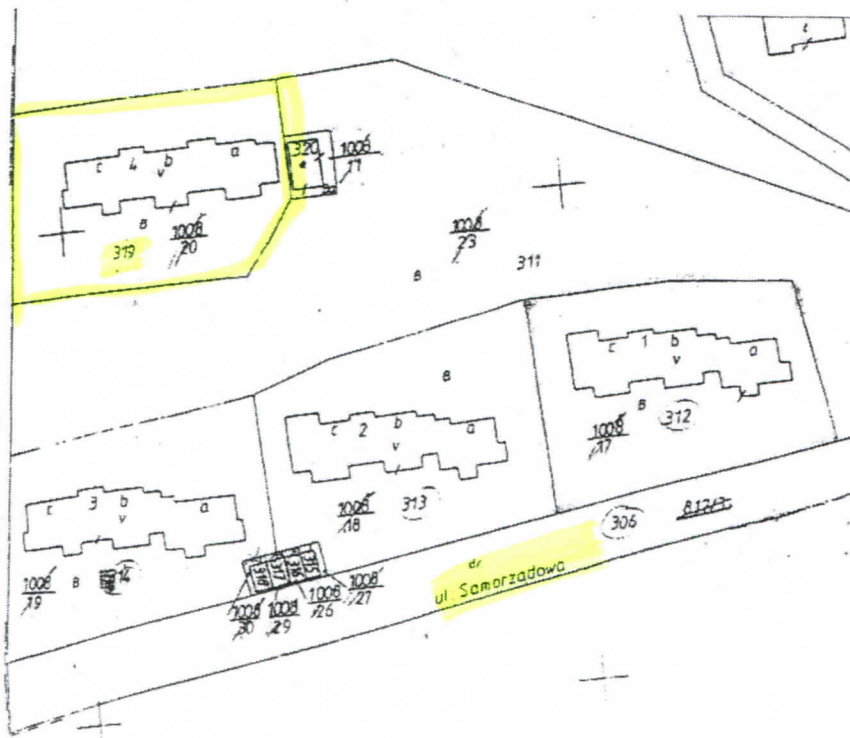
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Lokal można oglądać w dniach 20.11.2017 r. - 12.12.2017 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰ – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76/81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

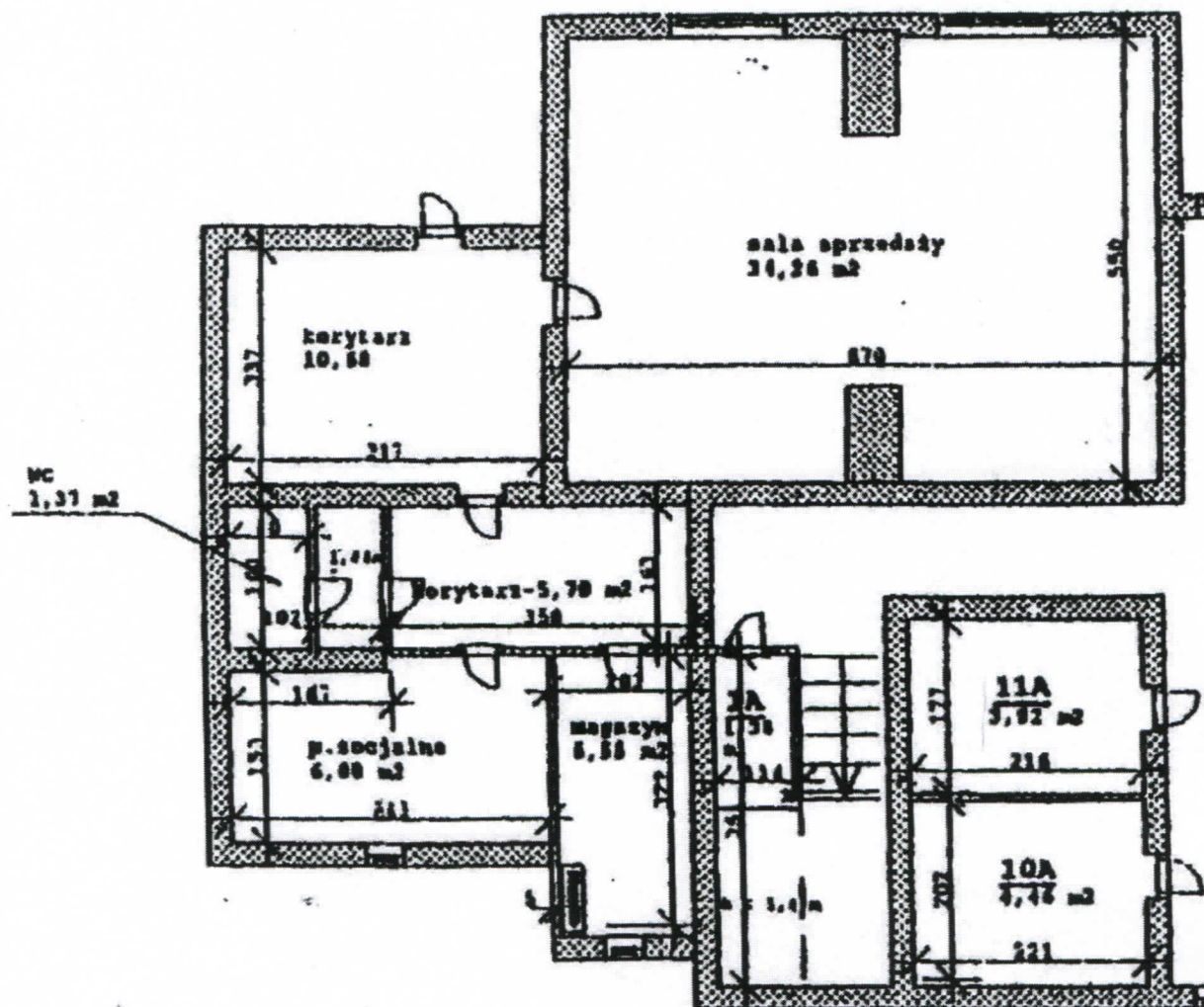
Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86 84**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies



PIWNICA:

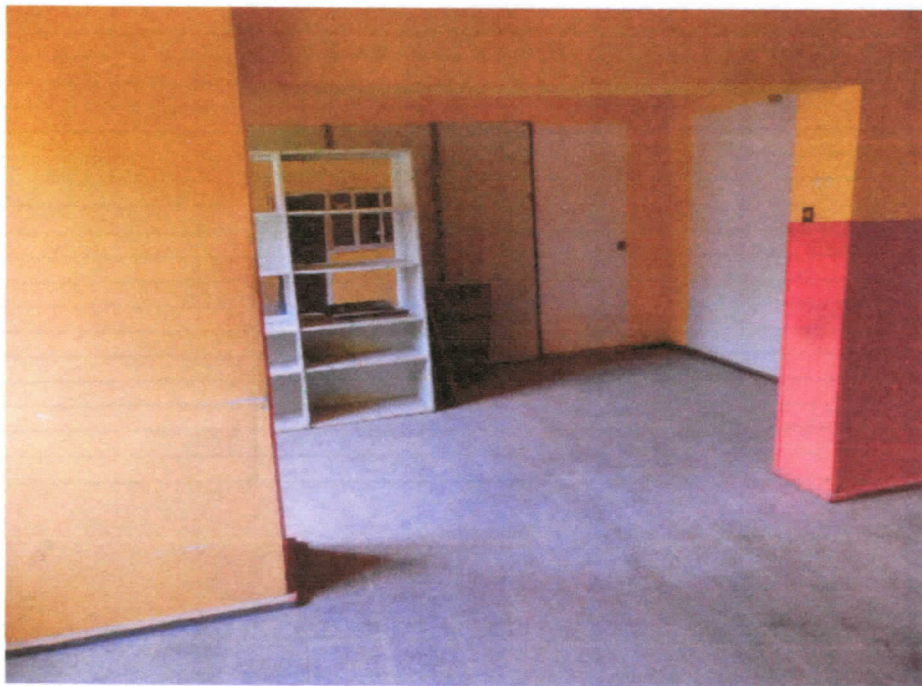


▪ sala sprzedaży:	34,26 m ²
▪ korytarz:	10,68 m ²
▪ korytarz:	5,70 m ²
▪ korytarz:	1,64 m ²
▪ magazyn:	6,55 m ²
▪ wc:	1,37 m ²
▪ pomieszczenie socjalne:	6,08 m ²
Razem powierzchnia użytkowa:	66,28 m²

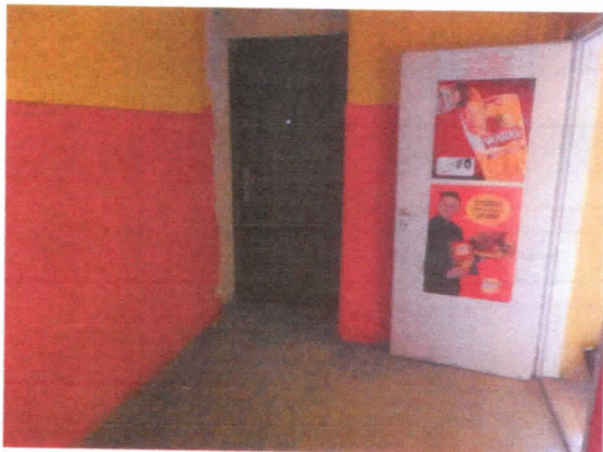
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA LOKALU:



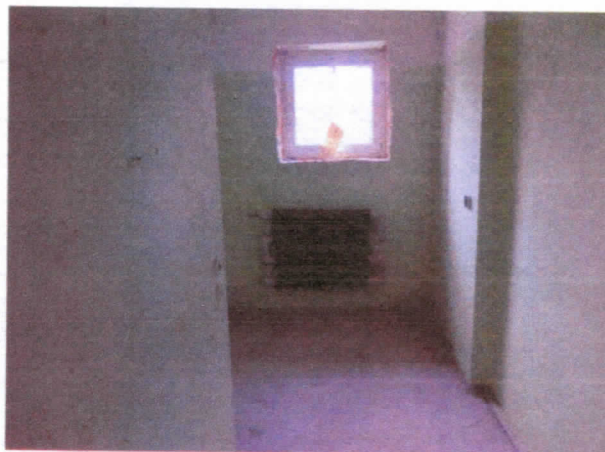
Widok lokalu od strony wejścia



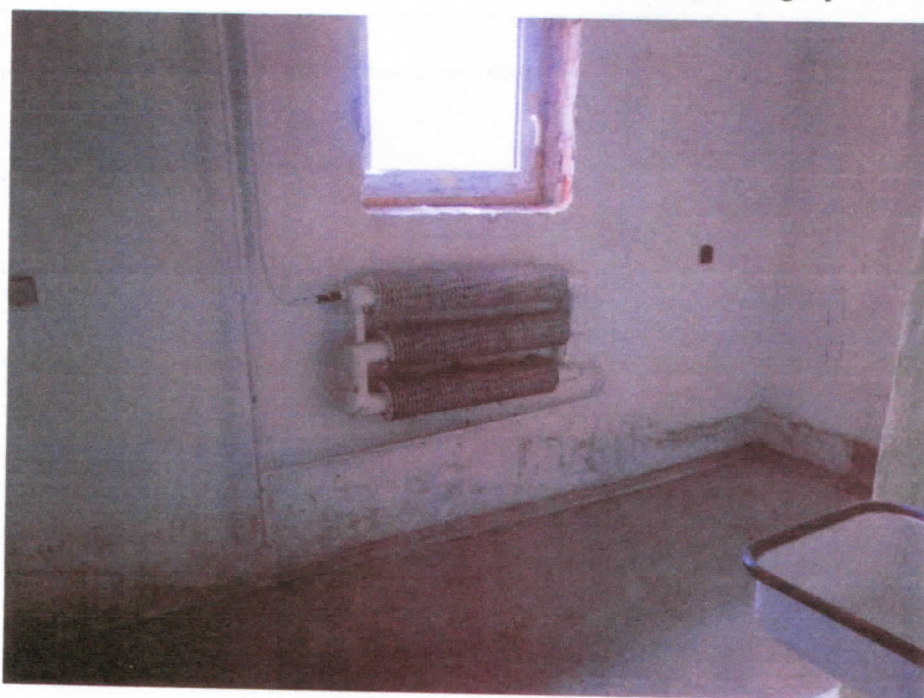
Sala sprzedaży



Korytarz przy wejściu



Magazyn



Zaplecze socjalne

VIII. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujmuje wycenianą nieruchomość w jednostce:

- 7.1.MW: