

Zarządzenie Nr 37/2017
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 07 kwietnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym 284/24, położonej przy pl. Konstytucji 3 Maja w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną obcymi nakładami w postaci pawilonu handlowego, oznaczoną numerem geodezyjnym 284/24 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, położoną przy pl. Konstytucji 3 Maja w obrębie 4 miasta Chojnowa, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00013615/5.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 37/2017 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 07.04.2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 284/24 położonej przy pl. Konstytucji 3 Maja w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu.

WYKAZ **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł
1.	284/24	288	LE1Z/ 00013615/5	obręb 4 pl. Konstytucji 3 Maja	Nieruchomość położona w Chojnowie przy pl. Konstytucji 3 Maja jest zabudowana obcymi nakładami inwestycyjnymi stanowiącymi pawilon handlowy. Nieruchomość gruntowa jest w części - o pow. 50m ² objęta umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta, średnio funkcjonalna z uwagi na parametry. W północnej części działki posadowiony jest modułowy pawilon handlowy, pozostała część użytkowana jest jako teren zielony. Pawilon został wybudowany w 2000 roku, w jednej zabudowie z pawilonem handlowym posadowionym na odrębnej działce, w technologii „płyty obornickiej”. Obiekt parterowy z dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowej, ocieplony wełną mineralną. Powierzchnia użytkowa wynosi 37m ² . Teren uzbrojony jest w sieć energetyczną, gazową i wodno-kanalizacyjną (sieć miejska). Dostępność do komunikacji drogowej bezpośrednia, drogą asfaltową.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi komercyjne. Przedmiotowa działka leży w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej historycznego miasta Chojnowa. Należy zachować historyczną linię zabudowy i parcelacji gruntu wyznaczoną na podstawie badań archeologicznych i w oparciu o istniejącą zabudowę historyczną.	Przetarg ustny nieograniczony	78 000,00 obejmuje ona: - cenę gruntu 31 000,00 zł, - wartość obcych nakładów inwestycyjnych 47 000,00 zł

1. Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2016r ,poz.710 ze zm).
2. Zgodnie z art.678§1 w związku z art.694 kodeksu cywilnego nabywca przedmiotu dzierżawy wstąpi w dotychczasowy stosunek dzierżawy, jako wydzierżawiający w miejsce zbywcy.
3. W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (pawilonu handlowego) tj. 47.000,00 złotych (słownie: czterdzieści siedem tysięcy 00/100 złotych), na konto **Nr 34102052260000610205198520** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 07.04. 2017 r. do dnia 28.04.2017 r.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 19.05.2017 r.