

**Zarządzenie Nr 152 /2017
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 6 grudnia 2017 r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału przypadającego Gminie Miejskiej Chojnów we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz oddania w użytkowanie wieczyste części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy Rynek 23.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) art.13, art. 29 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), art.3, art.3a, art. 4, art. 22 ust. 3 pkt 5 i 5a i ust 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.1892) oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88 poz.1361), Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na:

1. zmianę terminów prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach nabytych przez właścicieli wyodrębnionych lokali:

do dnia 15-04-2095 r.- Akt not. Rep. A nr - KW LE1Z/00020449/2 - lokal nr 1,

do dnia 6-07-2098 r.- Akt not. Rep. A nr - KW LE1Z/00024716/3 - lokal nr 1b,

do dnia 8-12-2099 r.- Akt not. Rep. A nr - KW LE1Z/00026847/4 - lokal nr 4,

w nieruchomości gruntowej położonej w Chojnowie przy Rynek nr 23, oznaczonej numerem geodezyjnym 348/1 o powierzchni 0,0337 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00020448/5, poprzez ich wydłużenie do dnia 24 sierpnia 2100 r., celem ujednolicenia terminów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,

2. wyraża zgodę na dokonanie podziału lokalu mieszkalnych nr 4, polegającego na wydzieleniu części lokalu – pokoju, powstałego w wyniku adaptacji spiżarki i przyłączenia do lokalu nr 3,

3. wyłączenie z nieruchomości wspólnej części lokalu mieszkalnego nr 4 - trzech pokoi, pomieszczenia pomocniczego i przedpokoju o łącznej powierzchni 24,90 m², położonego na II poziomie poddasza budynku mieszkalnego przy Rynek Nr 23 w Chojnowie, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnej (strychu, części klatki schodowej na I poziomie poddasza - schody biegnące na strych) i stanowiącej współwłasność wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych w łącznym udziale w wysokości 87/100 części i Gminy Miejskiej Chojnów w udziale 13/100 części,

4. na odpłatne zbycie przez Gminę Miejską Chojnów na rzecz Adaptujących udziału w częściach wspólnych budynku wynoszącego 6/1000 części, będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnów oraz oddania w użytkowanie wieczyste ułamekowej tj. 6/1000 części gruntu - w związku z wyodrębnieniem i sprzedażą części lokalu mieszkalnego nr 4, o którym mowa w ust.3 zarządzenia.

Zbycie udziału będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów nastąpi za cenę wynikającą z operatu szacunkowego z dnia 5.12.2016 r., ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w sposób określony przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.),

5. na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela lokalu nr 4 do dnia 24.08.2100 r. części udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczonej jako działka nr 348/1 o powierzchni 337 m², w obrębie 4, objętej KW LE1Z/00020448/5, przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 4, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku położonego przy Rynek 23 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią,

6. zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki nr 348/1 położonej przy Rynek 23, w związku z powiększeniem lokalu mieszkalnego nr 4 w wyniku adaptacji części wspólnej i jego przebudowy oraz podziału lokalu nr 4 i przyłączenia części lokalu (pokoju) do lokalu nr 3:

- lokal nr 1a (KW LE1Z /00027844/0)	z	udziału	9/100	na	8/100
- lokal nr 1b (KW LE1Z /00024716/3)	z	udziału	12/100	na	11/100
- lokal nr 1c (KW LE1Z /00037174/5)	z	udziału	13/100	na	12/100
- lokal nr 3 (KW LE1Z /00042112/1)	z	udziału	17/100	na	19/100
- lokal nr 4 (KW LE1Z /00026847/4)	z	udziału	15/100	na	17/100
Gmina Miejska Chojnów -	z	udziału	14/100	na	13/100.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie, natomiast informację o wywieszeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chojnowie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

WYKAZ

Przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału przypadającego Gminie Miejskiej Chojnów we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz oddania w użytkowanie wieczyste części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy Rynek 23.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej budynku	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Udział przynależny do części lokalu o pow. 24,90 m ² (trzy pokoje, pomieszczenie przynależne, przedpokój na II poziomie poddasza)	Cena udziału Gminy Miejskiej Chojnów w pomieszczeniu powstałym z adaptacji części wspólnych nieruchomości [zł]	Cena udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Udział Gminy oddawany w użytkowanie wieczyste	Cena udziału w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Chojnów oddawanego w użytkowanie wieczyste [zł]	Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego 25%, + podatek VAT [zł]	Opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego 1% + podatek VAT [zł]	Aktualny udział przynależny do lokalu wraz z pomieszczeniami i przynależnymi o łącznej pow. 79,4 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	LE1Z /00020448/5	obręb 4 dz. 348/1 pow. 337 m ²	5/100	1670,40	1400,00	6/1000	168,00	42,00 + 9,66 ----- 51,66	1,68 + 0,39 ----- 2,07	17/100

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT- płatna przed umową notarialną.

2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok, przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. udziału w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r.poz.1774 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 17.01.2018r..

5. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 6.12.2017r. do dnia 27.12.2017r.

6. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste zarządzeniem.