

Zarządzenie Nr 146/2017
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 27 listopada 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Tadeusza Kościuszki 6, ul. Legnickiej 46, Rynek 37 na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 j.t./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowych części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowych części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

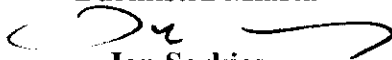
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
Nr 146/2017 z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych,
będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczących
się w budynkach położonych przy, ul. Tadeusza Kościuszki 6,
ul. Legnickiej 46, Rynek 37 na rzecz najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu mieszczącego przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającą -cym na nabycie w zł	Oplaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z /00025591/7	obręb 4 ul. Kościuszki 6/7 dz. 209/69	168 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, pomieszczenie pomocnicze + pomieszczenie przynależne (poddasze)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciągliwych usług komercyjnych z wyjątkiem mechanicznych warsztatów naprawczych: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	52,80 ----- 4,80	100 500,00	2 100,00	525,00 ----- 21,00	do dnia 18.10.2099 r.
2	KW LE1Z /00018853/0	obręb 4 ul. Legnickiej 46/6 dz. 409/1	137 m ²	jeden pokój, kuchnia, łazienka z w.c. (poddasze)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieuciągliwe usługi komercyjne: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	30,10 -----	59 800,00	1 700,00	425,00 ----- 17,00	do dnia 20.06.2095 r.

3	KW LE1Z /00023690/7	obręb 4 Rynek 37/2 dz. 293/13	120 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. (1 piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	40,96 ----- ----	82 661,00	1 339,00	334,75 ----- 13,39	do dnia 28.07.2097 r.
---	------------------------	-------------------------------------	--------------------	---	---	------------------------	-----------	----------	--------------------------	--------------------------

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla Lp.1 do dnia 11.09.2018 r., dla Lp. 2 do dnia 07.10.2018 r., dla Lp. 3 do dnia 17.05.2018 r.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT, natomiast stosownie do przepisów art. 29a ust. 9 i art. 41, w związku z art. 146a pkt 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 27.11.2017 r. do dnia 18.12.2017 r.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 08.01.2018 r.