

Zarządzenie Nr 113/2017
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 15 września 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy Rynek 40 i ul. Samorządowej 1C na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446 j.t./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.
2. Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
Nr 113/2017 z dnia 15 września 2017 r. w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego,
będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczącego
się w budynku położonym przy Rynek 40 na rzecz najemcy

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenia przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającą -cym na nabycie w zł	Opłaty z tyt. użytk. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	KW LE1Z /00020425/8	obręb 4 Rynek 40/4 dz. 293/6	112 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieucieżliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	37,03	74 642,00	1 358,00	339,50 ----- 13,58	do dnia 22.05.2097 r.

1. Wymienione w wykazie cena gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują do dnia 24.05.2018 r.

2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

3. Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT, natomiast stosownie do przepisów art. 29a ust. 9 i art. 41, w związku z art. 146a pkt 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15.09.2017 r. do dnia 06.10.2017 r.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 27.10.2017 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
Nr 113/2017 z dnia 15 września 2017 r. w sprawie przeznaczania
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego,
będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczącego
się w budynku położonym przy ul. Samorządowej 1C na rzecz
najemców

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości danych ewidencji gruntów	Pow. działek m ²	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KW LE1Z /00028415/1	obręb 3 ul. Samorządowa 1C/8 dz. 312	2119 m ²	cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i w.c. + pomieszczenia przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	72,06 ----- 5,03	163 800,00

1. Wymieniona w wykazie cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązuje do dnia 08.07.2018 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15.09.2017 r. do dnia 06.10.2017 r.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 27.10.2017 r.