

Zarządzenie Nr 75 /2016
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 25 lipca 2016 r.

w sprawie ujednoczenia terminów prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz zmianę wysokości udziałów przynależnych do lokali mieszkalnych nieruchomości wspólnej, położonej w Chojnowie przy ulicy Kościuszki 15.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.3, art.3a ust.2, art.22 ust.3 pkt.5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.1892), w związku z treścią uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej T. Kościuszki 15 w Chojnowie Nr 5/2016 z dnia 14.07.2016r. w sprawie udzielenia zgody na powiększenie lokalu mieszkalnego z adaptowanej części strychu w następstwie przebudowy i rozporządzania tym lokalem, na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości i zmianę udziałów w prawie wieczystego użytkowania gruntu, ujednoczenia terminów wieczystego użytkowania oraz jego sprzedaż **Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:**

§1.Wyraża zgodę na zmianę terminów prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach nabytych przez właścicieli wyodrębnionych lokali:

1) do dnia 5-09-2096 r.- Akt not.Rep.A nr 5123/97 - KW LE1Z/00022572/7 - lokal nr 2,
2) do dnia 15-01-2080 r.-Akt not.Rep.A nr 58/81 - KW LE1Z/00019735/4 - lokal nr 3,
3) do dnia 5-09-2096 r.- Akt not.Rep.A nr 5108/97 - KW LE1Z/00022571/0 - lokal nr 4,
5) do dnia 6-12-2095 r.- Akt not.Rep.A nr 10815/96 - KW LE1Z/00021844/8 - lokal nr 5,
6) do dnia 9-05-2095 r.- Akt not.Rep.A nr 2687/96 - KW LE1Z/00020031/9 - lokal nr 6,
7) do dnia 29-12-2096 r.-Akt not.Rep.A nr 7964/97 - KW LE1Z/00023025/5 - lokal nr 7,
w nieruchomości gruntowej położonej w Chojnowie przy ulicy Kościuszki nr 15, oznaczonej numerem geodezyjnym 59/4 o powierzchni 132 m², dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00019696/8, poprzez ich wydłużenie do dnia 16-12-2101r. (słownie: szesnastego grudnia dwa tysiące sto pierwszego roku), celem ujednoczenia terminów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wyraża zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki nr 59/4 położonej przy ul. Kościuszki 15, zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów dokonany przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Macieja Wojnickiego (uprawnienia nr 4489), powstałych w wyniku przyłączenia pokoju położonego na poddaszu do lokalu mieszkalnego nr 6 powstałego w wyniku adaptacji części strychu :

- 1) lokalu nr 1 - KW LE1Z/00029232/1 - z udziału 121/1000 na 114/1000,
- 2) lokalu nr 2 - KW LE1Z/00022572/7 - z udziału 166/1000 na 157/1000,
- 3) lokalu nr 3 - KW LE1Z/00019735/4 - z udziału 198/1000 na 187/1000,
- 4) lokalu nr 4 - KW LE1Z/00022571/0 - z udziału 119/1000 na 113/1000,
- 5) lokalu nr 5 - KW LE1Z/00021844/8 - z udziału 165/1000 na 156/1000,
- 6) lokalu nr 6 - KW LE1Z/00020031/9 - z udziału 150/1000 na 197/1000,
- 7) lokalu nr 7 - KW LE1Z/00023025/5 - z udziału 81/1000 na 76/1000.

§ 4. Zmiana terminów użytkowania wieczystego, zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej nastąpi w formie aktu notarialnego na koszt właścicieli lokalu nr 6.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


BURMISTRZ
Jan Serkies

mgr Jan Serkies