

UCHWAŁA NR XXXII / 132 / 97
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNOWIE
z dnia 07 lipca 1997 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Łużyckiej

Na podstawie art. 7 ust. 1 , art. 18 ust. 2 pkt. 4 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 , Nr 58 poz. 261 , Nr 106 poz. 496 , Nr 132 poz. 622 , z 1997 r. Nr 9 poz. 43) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 , z 1996 r. Nr 106 poz. 496) w związku z Uchwałą Nr XXVI/117/96 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa uchwała się co następuje :

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa uchwalonym Zarządzeniem nr 12/91 Komisarza Rządowego dla Gminy i Miasta Chojnowa z dnia 29 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 10 poz. 74) i zmienionym Uchwałami Rady Miasta w Chojnowie Nr XVI/83/92 z dnia 15 października 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 26 poz. 136) , Nr XXIX/172/94 z dnia 26 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 11 poz. 99) , Nr XXI/92/96 , XXI/93/96 , XXI/94/96 , XXI/95/96 , XXI/96/96 z dnia 22 maja 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 37) wprowadza się zmianę dotyczącą funkcji terenu oznaczonego symbolami FR 18 ZP i F 18.1 RPU wraz z układem komunikacyjnym przylegającym do tego terenu w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie ulicy Łużyckiej .
2. W związku z ust. 1 uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy aktywności gospodarczej w rejonie ulicy Łużyckiej , obejmujący ustaleniami planu wyrażone w postaci :
 - 1) zasad ogólnych zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały
 - 2) zasad szczegółowych zagospodarowania terenów , wg wydzielonych jednostek przestrzennych określonych w rozdziale III niniejszej uchwały

3) rysunku planu w skali 1 : 5000 stanowiącego załącznik 1 oraz w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik 2 .

3. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefy aktywności gospodarczej w rejonie ul. Łużyckiej objęty jest obszar w obrębie 5 miasta Chojnowa następujących działek: 14 , 15/1 , 15/2 , 16 , 17 , 18 , 19/1 , 19/2 , 20 , 21 , 22 , 23 , 24/3 , 24/4 , 25 i 26 o powierzchni 8,07 ha .

§ 2.

W zakresie objętym niniejszą uchwałą , tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 12/91 Komisarza Rządowego dla Gminy i Miasta Chojnowa z dnia 29 marca 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Legn. nr 10 poz. 74) zmienionego Uchwałą Nr XXI/96/96 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 22 maja 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa .

Rozdział II

Zasady ogólne zagospodarowania terenów

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały , mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu , o których mowa w § 1 uchwały
- 2) przepisach szczegółowych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi ,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik 2 do niniejszej uchwały ,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem jednostki , numerem i symbolem funkcji ,
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu przeznaczoną pod zabudowę ,
- 6) budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany , który jest trwale związany z gruntem , wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach ,
- 7) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku z wyjątkiem poddaszy nieużytkowych .

§ 4 .

Na ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenów składają się obowiązujące w planie :

- 1) zasady ogólne zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały ,
- 2) zasady szczegółowe zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale III :
niniejszej uchwały .

§ 5 .

1. Wskazana na rysunku planu i w rozdziale III niniejszej uchwały funkcja lub funkcje są wiodące i można je uzupełniać o inne wskazane funkcje o ile nie zmieni to określonych warunków środowiska i ochrony dóbr kultury .
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone na rysunku planu , są :
 - 1) ściśle określone - ciągłe , oraz
 - 2) orientacyjne - przerywane , co oznacza , że funkcję terenu nią ograniczoną można rozszerzyć w miarę potrzeby na tereny sąsiadujące o ile nie zmieni to warunków środowiska .
3. Wskazane na rysunku planu podziały wewnętrzne terenów są orientacyjne i dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach ich korektę z zachowaniem zasady , że teren pomniejszony będzie nadal nadawał się do wskazanej funkcji .

§ 6 .

1. Obszar objęty planem przeznacza się pod :
 - 1) działalność gospodarczą ,
 - 2) zieleni izolacyjną ,
 - 3) obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej ,
 - 4) drogi publiczne i zakładowe wraz z urządzeniami pomocniczymi .
2. Obszar objęty planem w związku z pkt.1 oraz § 5 i na podstawie rozdziału III i § 14 niniejszej uchwały , należy opracować geodezyjnie w celu określenia danych liczbowych potrzebnych do wytyczenia w terenie położenia poszczególnych elementów projektowanych obiektów budowlanych .

§ 7 .

1. Działkom budowlanym przewidzianym pod zabudowę nadaje się możliwość przyłączenia do zewnętrznej sieci wodociągowej , kanalizacyjnej i elektroenergetycznej oraz korzystanie ze scentralizowanych źródeł ciepła .

2. W celu zapewnienia warunków dla ochrony środowiska ustala się zasadę wyprzedzania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych realizacją niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej .
3. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej :
 - 1) zaopatrzenie w wodę
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego w ulicy Łużyckiej wodociągu W Ø 80
 - 2) gospodarka ściekowa
Zakłada się odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci K Ø 0,2 (ul. Legnicka)
 - 3) ciepłownictwo
Problem ogrzewania można rozwiązać poprzez podłączenie do istniejącego ciepłociągu C2 x Dn 150 relacji ciepłownia "Dolpakartu" - osiedla mieszkaniowe lub w inny uzgodniony sposób . Nie zaleca się własnych źródeł ciepła opartych o paliwo węglowe.
 - 4) gazownictwo
Zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu G Ø 50 w ulicy Łużyckiej .
 - 5) gospodarka odpadami
Odpady winny być gromadzone na własnej posesji i wywożone samodzielnie na wysypisko lub odbierane zgodnie z umową z wyspecjalizowaną firmą .
 - 6) elektroenergetyka
Zasilanie w energię elektryczną będzie miało miejsce z istniejących linii średniego napięcia 20 kV nr L-740 lub L-760 (L-746) poprzez budowę stacji transformatorowych 20,0/4 kV z dowiązaniem liniowym 20 kV i niskiego napięcia dla potrzeb zasilania odbiorców .
 - 7) telekomunikacja
Istnieje możliwość podłączenia od istniejących sieci i urządzeń
 - 8) stosunki wodne
Ze względu na zaleganie wód gruntowych na poziomie od 0 do 2 m i warunki wodne zmienne - tereny okresowo podmokłe w części wschodniej w zasięgu większych powodzi - obowiązuje utrzymanie i ewentualnie rozbudowa istniejącej sieci mwliracji.
4. Warunki szczegółowe uzbrojenia inżynieryjnego właściciele nieruchomości zobowiązani są na etapie opracowywania dokumentacji budowy uzgodnić m.in. z:
 - 1) Wydziałe Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy ,
 - 2) Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie
 - 3) Telekomunikacją Polską SA w Legnicy ,
 - 4) Wojewódzka Strażą Pożarną w Legnicy ,
 - 5) Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Legnicy
 - 6) Zakładem Energetycznym SA Legnica

7) Rejonem Gazownictwa w Legnicy DOZG we Wrocławiu

§ 8 .

1. Zapewnia się dojsście i dojazd od drogi publicznej do działki budowlanej , odpowiednio do przeznaczenia i sposobu jego użytkowania oraz wymagań ochrony przeciwpożarowej i osób niepełnosprawnych .
2. Ustala się linie rozgraniczające dla dróg lokalnych (lub zbiorczych) w pasie drogowym o szerokości 25 m .
3. Przy modernizacjach i budowie nowych dróg wprowadza się obowiązek nasadzeń drzew liściastych .

§ 9 .

Tereny , dla których plan ustala inne przeznaczenie , mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem .

§ 10 .

1. Ustala się następujące warunki , zasady i standardy zagospodarowania działek i terenów budowlanych oraz kształtowania zabudowy :
 - 1) usytuowanie budynku na działce budowlanej powinno być dostosowane do linii i zabudowy określonych w planie , zapewnić odległości budynku i urządzeń terenowych od granic działki i od zabudowy na działkach sąsiednich określonych w przepisach szczegółowych w tym sanitarnych i o ochronie przeciwpożarowej .
 - 2) wszelkie obiekty budowlane powinny być dostosowane do otoczenia pod względem istotnych elementów formy architektonicznej ze szczególnym poszanowaniem lokalnych charakterystycznych form regionalnych .
 - 3) ustala się wysokość obiektów budownictwa na 1 kondygnację z poddaszem użytkowym . Poziom rzędnej przyziemia nie powinien być większy od poziomu terenu więcej niż 1,2 m - o ile pozwala na to poziom wody gruntowej .
 - 4) w zewnętrznym wykończeniu realizowanych budynków zaleca się stosowanie materiałów miejscowych .
 - 5) w realizowanych zadrzewieniach nie zaleca się stosowania monokultur topolowych . Wskazane jest szersze stosowanie trwalszych i bardziej zróżnicowanych gatunków reprezentowanych tradycyjnie .
 - 6) w programowaniu , projektowaniu i realizacji systemu fitomelioracji należy brać pod uwagę zasadniczą i niezastąpioną rolę zadrzewień i zakrzewień ze względów klimatycznych , hydrologicznych , higieniczno sanitarnych i zdrowotnych , glebowych , izolacyjnych , przeciwpożarowych itp. Podstawowymi ciągami ,

- skupiskami roślinności wysokiej w systemie fitomelioracyjnym powinny być szlaki komunikacyjne , cieki wodne oraz różnego rodzaju nieużytki .
- 7) wszelka działalność gospodarcza powinna być prowadzona z uwzględnieniem skutków tej działalności w środowisku przy założeniu skutecznej jego ochrony
 - 8) zwraca się uwagę na potrzebę przywracania do właściwego stanu użytkowego rowów przydrożnych ,
 - 9) ogrodzenie działki powinno być ażurowe w wysokości co najmniej 0,6 m od poziomu terenu i nie powinno przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej . Popiera się stosowanie naturalnych form ogrodzeń (np. żywopłoty , parkany drewniane , murki z materiałów miejscowych) .
2. Przeciwstawia się :
- 1) malowaniu ogrodzeń w mozaikę niezharmonizowanych kolorów ,
 - 2) stosowaniu wątpliwych estetycznie rozwiązań elewacji budynków , itp.

Rozdział III

Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów

§ 11 .

1. W treści zasad szczegółowych , funkcje terenów oznaczone są symbolami :
 - 1) oznacza się funkcję podstawową i uzupełniającą zgodnie z treścią pkt. 2 niniejszego paragrafu .
 - 2) w rysunku planu oznacza się symbolem funkcję podstawową terenu , którą można uzupełnić o inną zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały .
2. W treści zasad szczegółowych i na rysunku planu zastosowano oznaczenia zgodnie z załącznikiem 3 .

§ 12 .

Ustala się funkcje i sposób zagospodarowania terenów ograniczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi zgodnie z załącznikiem 4 .

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 13

1. Gospodarka gruntami na terenie objętym planem będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi .

2. Roszczenia finansowe wobec gminy podlegają realizacji nie wcześniej niż w następnym roku budżetowym , po wejściu uchwały w życie .

§ 14 .

1. Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania na obszarze objętym niniejszym planem .
2. Z dniem wejścia w życie planu , wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami planu .

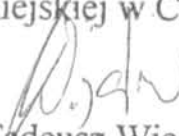
§ 15 .

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chojnowa .

§ 16 .

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chojnowie


(-) Tadeusz Więclaw



MIASTO CHOJNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (ZMIANA PLANU)

1 : 5000



AGLOPROJEKT
W LEGNICY

DYREKTOR BIURA

DYREKTOR

Marek Kozłowski
Marek Kozłowski

GŁÓWNY PROJEKTANT

Główny Projektant

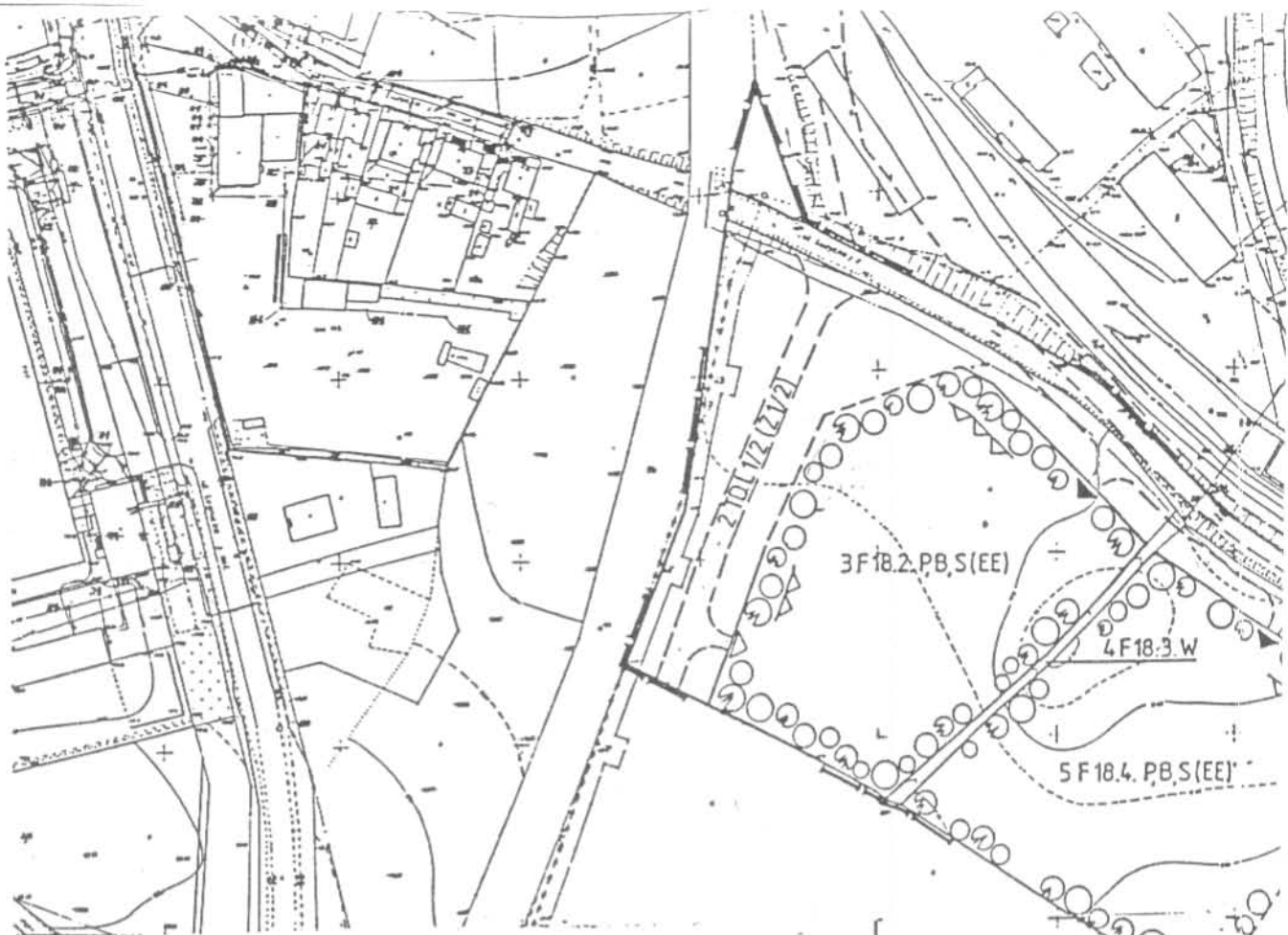
Marek Kozłowski
mgr Marek Kozłowski

uprawniony na podstawie II Rozp. 1 - IGP
z dnia 11.01.1995 r. (Dz. U. Nr 3 poz. 1.)

Nr ew. uprawnień 697/89

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/132/97 RADY MIASTA CHOJNÓW Z DNIA 07 LIPCA 1997 R.





OZNACZENIA:

-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu orientacyjne
-  szkic projektu dróg publicznych
-  założenie projektu zieleni izolacyjnej
-  założenie dojazdów preferowanych i dopuszczalnych
-  granica opracowania



MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:100

montaż i przekształcenia

Godło mapy 452.133.14.1, 14.4, 14.4, 14.4, 14.4

Obręb m. Chojnowa
 Obiekt ul. Łużycka

Województwo legnickie

WYKONANIE PRACOWY PROJEKTOWEJ

Geodezja - kartograficzna

w Legnicy

FILIA W ZŁOTORYI

ul. M. Skłodowej 12, tel. 263-4118

89-500 ZŁOTORYJA

12-02-1997

Niniejszą mapę wydaje się
 do celów opiniotwórczych



MIA
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 (ZMIANA PLANU)



ACLOPROJEKT

W LEGNICY

DYREKTOR MIASTA:

DYREKTOR

Marek Kozłowski

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXII/132/97 RADY MIASTA

1:1000

m. CHOJNÓW



6 F 18.5. PB, S (EE)

7 F 18.6. PB, S (EE)

8 F 18.7. PB, S (EE)

9 E 18.8. PB, S (EE)

10 F 18.9 W

MIASTO CHOJNÓW
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dyrektor
mgr Marek Kozłowski

uprawniony na podstawie § 11 Rozp. M. Chojn. z dnia 01.01.1985 r. (Dz. U. Nr 3, poz. 1.)

Nr ew. uprawnień 897/39

MIASTA CHOJNÓW Z DNIA 07 LIPCA 1997 R.

Mapa zasadnicza 1:1000	Plan miejscowości
1. Linia graniczna miejscowości	2. Linia graniczna działki
3. Linia graniczna nieruchomości	4. Linia graniczna nieruchomości
5. Linia graniczna nieruchomości	6. Linia graniczna nieruchomości
7. Linia graniczna nieruchomości	8. Linia graniczna nieruchomości
9. Linia graniczna nieruchomości	10. Linia graniczna nieruchomości
11. Linia graniczna nieruchomości	12. Linia graniczna nieruchomości
13. Linia graniczna nieruchomości	14. Linia graniczna nieruchomości
15. Linia graniczna nieruchomości	16. Linia graniczna nieruchomości
17. Linia graniczna nieruchomości	18. Linia graniczna nieruchomości
19. Linia graniczna nieruchomości	20. Linia graniczna nieruchomości
21. Linia graniczna nieruchomości	22. Linia graniczna nieruchomości
23. Linia graniczna nieruchomości	24. Linia graniczna nieruchomości
25. Linia graniczna nieruchomości	26. Linia graniczna nieruchomości
27. Linia graniczna nieruchomości	28. Linia graniczna nieruchomości
29. Linia graniczna nieruchomości	30. Linia graniczna nieruchomości
31. Linia graniczna nieruchomości	32. Linia graniczna nieruchomości
33. Linia graniczna nieruchomości	34. Linia graniczna nieruchomości
35. Linia graniczna nieruchomości	36. Linia graniczna nieruchomości
37. Linia graniczna nieruchomości	38. Linia graniczna nieruchomości
39. Linia graniczna nieruchomości	40. Linia graniczna nieruchomości
41. Linia graniczna nieruchomości	42. Linia graniczna nieruchomości
43. Linia graniczna nieruchomości	44. Linia graniczna nieruchomości
45. Linia graniczna nieruchomości	46. Linia graniczna nieruchomości
47. Linia graniczna nieruchomości	48. Linia graniczna nieruchomości
49. Linia graniczna nieruchomości	50. Linia graniczna nieruchomości
51. Linia graniczna nieruchomości	52. Linia graniczna nieruchomości
53. Linia graniczna nieruchomości	54. Linia graniczna nieruchomości
55. Linia graniczna nieruchomości	56. Linia graniczna nieruchomości
57. Linia graniczna nieruchomości	58. Linia graniczna nieruchomości
59. Linia graniczna nieruchomości	60. Linia graniczna nieruchomości
61. Linia graniczna nieruchomości	62. Linia graniczna nieruchomości
63. Linia graniczna nieruchomości	64. Linia graniczna nieruchomości
65. Linia graniczna nieruchomości	66. Linia graniczna nieruchomości
67. Linia graniczna nieruchomości	68. Linia graniczna nieruchomości
69. Linia graniczna nieruchomości	70. Linia graniczna nieruchomości
71. Linia graniczna nieruchomości	72. Linia graniczna nieruchomości
73. Linia graniczna nieruchomości	74. Linia graniczna nieruchomości
75. Linia graniczna nieruchomości	76. Linia graniczna nieruchomości
77. Linia graniczna nieruchomości	78. Linia graniczna nieruchomości
79. Linia graniczna nieruchomości	80. Linia graniczna nieruchomości
81. Linia graniczna nieruchomości	82. Linia graniczna nieruchomości
83. Linia graniczna nieruchomości	84. Linia graniczna nieruchomości
85. Linia graniczna nieruchomości	86. Linia graniczna nieruchomości
87. Linia graniczna nieruchomości	88. Linia graniczna nieruchomości
89. Linia graniczna nieruchomości	90. Linia graniczna nieruchomości
91. Linia graniczna nieruchomości	92. Linia graniczna nieruchomości
93. Linia graniczna nieruchomości	94. Linia graniczna nieruchomości
95. Linia graniczna nieruchomości	96. Linia graniczna nieruchomości
97. Linia graniczna nieruchomości	98. Linia graniczna nieruchomości
99. Linia graniczna nieruchomości	100. Linia graniczna nieruchomości

Przeskalowanie fotograf. i montaż ze skali 1:500

2/97

Załącznik 3
Uchwały Nr XXXII / 132 / 97
Rady Miejskiej w Chojnowie
z dnia 07 lipca 1997 r.

O Z N A C Z E N I A

w treści zasad szczegółowych (Załącznik 4)
i
na rysunku planu (Załączniki 1 i 2)

- | | | |
|----------|---|--|
| 1) F 18 | - | jednostka bilansowa |
| 2) P,B,S | - | teren działalności gospodarczej, komercyjnej
(przemysł, składy, budownictwo itp.) |
| 3) W | - | teren melioracji szczegółowej, |
| 4) TD | - | teren dróg publicznych |
| 5) EE | - | teren urządzeń elektroenergetyki - trafostacja
(w miarę potrzeb) |

Załącznik 4
 Uchwały Nr XXXII / 132 / 97
 Rady Miejskiej w Chojnowie
 z dnia 07 lipca 1997 r.

Funkcje i sposób zagospodarowania terenów ograniczonych na rysunku planu liniami
 rozgraniczającymi i oznaczonymi w sposób następujący:

Symbol jednostki			Działka		Sposób użytkowania terenu	Zasady zagospodarowania terenu	Skutki prawne uchwalenia planu	Zasady	
Lp.	statyst.	literowy	nr	pow.w arach				uzbrojenia terenu	obsługi komunikacyjnej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		TD L 1/2 (Z 1/2) w tym	14 15/1 17 18 19/2 19/1 20 21 22 23	104,2 ----- 57,1 4,6 8,0 9,5 1,5 2,8 9,5 0,4 8,5	- teren dróg publicz- nych - 2 bieżowa (realizacja jako L lub Z) - obowiązują ustalenia § 8 w tym pkt.3	- wyprzedzające uzbrojenie terenu - skrzyżowanie z drogą 2TD L 1/2 (Z 1/2) zaprojekto- wać jako jednowlo- towe	-	-	- dostęp przez drogę wojewódzką nr 335 z zachowaniem wymogów osób niepełnosprawnych (zgodnie z pismem dodp-10s/4070/9/ 96/97 z 15.01.1997)
2		TD L 1/2 (Z 1/2) w tym	15/2 15/1	44,0 ----- 7,2 36,8	jw.	- wyprzedzające uzbrojenie terenu - skrzyżowanie z drogą 1TD L 1/2 (lub Z 1/2) zaprojektować jako jednowlotowe	-	-	jw.

3	F 18.2	PBS (EE)	15/1	90,0	- teren działalności gospodarczej, (prze- mysł, budownictwo, składy itp.) nie pogarszającej stanu środowiska (por. § 10 pkt. 7, wymagana ocena oddziaływania na środowisko) - zieleni izolacyjna na zasadach § 10 pkt. 5 i 6	- wymagana opinia geotechniczna - wskazana linia zabudowy poza zielenią izolacyjną (10 m od granicy działki) w tym także od strony melioracji (4 F 18.3 W) - zabudowa parterowa - użytkowe poddasze - dach spadzisty	-	- zgodnie z ustaleniami § 7 - w miarę potrzeb lokalizacja stacji transformatorowej 20/0,4 kV (zgodnie z pismem TR/GB/1/183/97 z 14.01.1997 r.)	- dostęp od drogi 1 TD L 1/2 (Z 1/2) lub (I) 2 TD L1/2 (Z 1/2)
4	F 18.3.	W	16	3,2	- melioracja szczegółowa	- bez zmian wg § 10 pkt. 6 i 8	-	-	-
5	F 18.4	PBS (EE)	17	90,0	- teren działalności gospodarczej, (prze- mysł, składy, budo- wnictwo itp.) nie pogarszającej stanu środowiska (por. § 10 pkt. 7, wymagana ocena oddziaływania na środowisko) - zieleni izolacyjna na zasadach § 10 pkt. 5 i 6	- wymagana opinia geotechniczna - wskazana linia zabudowy poza zielenią izolacyjną (10 m od granicy działki) w tym także od strony melioracji (4 F 18.3.4.) - zabudowa parterowa - użytkowe poddasze - dach spadzisty	-	- zgodnie z ustaleniami § 7 - w miarę potrzeb lokalizacja stacji transformatorowej 20/0,4 kV (zgodnie z pismem TR/GB/1/183/97 z 14.01.1997 r.)	- dostęp od drogi 1 TD L 1/2 (Z1/2)
6	F 18.5	PBS (EE) w tym	18 17	111,1 19,4 91,7	- teren działalności gospodarczej, (prze- mysł, składy, budo- wnictwo itp.) nie pogarszającej stanu środowiska (por. § 10 pkt. 7, wymagana ocena oddziaływania na środowisko) - zieleni izolacyjna na zasadach § 10 pkt. 5 i 6 - zieleni izolacyjna i glebochronna na skarpie, - zieleni w obniżeniach bezodpływowych wg rysunku planu	- wymagana opinia geotechniczna - wskazana linia zabudowy poza zielenią izolacyjną (10 m od granicy działki) - zabudowa parterowa, - użytkowe poddasze - dach spadzisty	-	jw.	jw.

7	F 18.6	P.B.S (EE) w tym	19/2 19/1 20	91,7 ----- 23,3 28 40,4	- teren działalności gospodarczej, komercyjnej (prze-mysł, budownictwo, składy itp.) nie pogarszającej stanu środowiska (por. § 10 pkt.7, wymagana ocena oddziaływania na środowisko - zieleni izolacyjna na zasadach § 10 pkt.5 i 6	- wymagane dotrzymanie warunków konserwatorskich WKZ-5350/101/97 z 30.01.1997 r. - wymagana opinia geotechniczna - wskazana linia zabudowy poza zielenią izolacyjną (10 m od granicy działki) - zabudowa parterowa - użytkowe poddasze - dach spadzisty	-	jw.	jw.
8	F 18.7	P.B.S (EE)	21	141,7	jw.	jw.	-	jw.	jw.
9	F 18.8	P.B.S (EE) w tym	23 24/3 24/4 25	122,9 ----- 15,6 13,1 37,7 56,5	- teren działalności gospodarczej, komercyjnej (prze-mysł, budownictwo, składy itp.) nie pogarszającej stanu środowiska (por. § 10 pkt.7, wymagana ocena oddziaływania na środowisko - zieleni izolacyjna na zasadach § 10 pkt.5 i 6 - od strony południo-wo-wschodniej w sąsiedztwie jedno-stki 10 F 18.9 W wprowadzić 20-30 m pas zieleni łęgowej	jw.	-	jw.	jw.
10	F 18.9	W	26	7,9	- melioracja szczegółowa	- bez zmian wg § 10 pkt.6 i 8	-	-	-
RAZEM	-	-	-	806,7 ar	-	-	-	-	-