

Zarządzenie Nr 94/2013
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 30 września 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczące się w budynkach położonych przy pl. Dworcowym 6, ul. B. Chrobrego 2, ul. Legnickiej 7 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

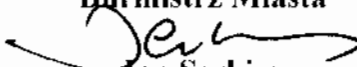
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 94/2013 z dnia 30 września 2013 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
 Miejskiej Chojnow, mieszczących się w budynkach położonych
 przy pl. Dworcowym 6, ul. B. Chrobrego 2, ul. Legnickiej 57
 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
 gruntu w użytkowanie wieczyste

I.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z /00012970/4	obręb 4 pl. Dworcowy 6/3 dz. 56/10	140 m ²	cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, spiżarka (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	102,40 -----	175 200,00	3 000,00	750,00 ----- 30,00	do dnia 15.10.2098 r.
2	KW LE1Z /00023699/0	obręb 6 ul. B. Chrobrego 2/10 dz. 146/7	1859 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc+ pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,70 ----- 2,90	98 268,00	2 032,00	508,00 ----- 20,32	do dnia 13.08.2103 r.

3	KW LE1Z. /00020952/1	obręb 4 ul. Legnicka 57/4 dz. 209/61	187 m ²	dwa pokoje, kuchnia i wc + pomieszczenia przynależne (1 piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielo- i jednorodzinnej, nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	40,19 ----- 13,06	61 200,00	1 600,00	400,00 ----- 16,00	do dnia 10.01.2012r.
---	-------------------------	---	--------------------	---	--	-------------------------	-----------	----------	--------------------------	-------------------------

1. Wymienione w wykazie ceny gruntów i lokali oraz opłaty obowiązują dla Lp. 1 i 3 do dnia 24.08.2014 r., dla Lp. 2 do dnia 30.08.2014 r.
2. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 30.09.2013 r. do dnia 21.10.2013 r.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 12.11.2013 r.