

Zarządzenie Nr 116/2012
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 57, 40, ul. Witosa 14, Rynek 38, ul. Grunwaldzkiej 8, ul. Chmielnej 17, ul. Samorządowej 2a, ul. Spacerowej 3 oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykazy lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazów.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykazy lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazów.

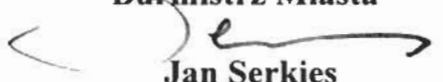
§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
Nr 116/2012 z dnia 26 października 2012 r. w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
Miejskiej Chojnowa, mieszczących się w budynkach położonych
przy ul. Legnickiej 57, 40, ul. Witosa 14, Rynek 38,
ul. Grunwaldzkiej 8, ul. Chmielnej 17 w drodze
bezpłatnej na rzecz najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezpłatnej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadając ym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użytk. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LEIZ /00020952/1	obręb 4 ul. Legnicka 57/2 dz. 209/61	187 m ²	dwa pokoje, kuchnia + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieucieczkowe usługi komercyjne i drobnej wytwórczości; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	52,90 ----- 4,78	63 700,00	1 900,00	475,00 ----- 19,00	do dnia 10.01.2102 r.
2	KW LEIZ /00018948/3	obręb 4 ul. Legnicka 40/7 dz. 222/10	280 m ²	jeden pokój, przedpokój, kuchnia i wc + pomieszczenia przynależne (poddasze)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieucieczkowe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	37,30 ----- 13,30	64 700,00	1 500,00	375,00 ----- 15,00	do dnia 12.05.2099 r.

3	KW LEIZ /00022072/2	obręb 4 ul. Witosza 14/3 dz. 33/7	4101 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciągliwe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	62,50 ----- 7,20	153 100,00	4 700,00	1 175,00 ----- 47,00	do dnia 09.10.2101 r.
4	KW LEIZ /00022269/0	obręb 4 Rynek 38/1 dz. 293/11	122 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciągliwe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	50,97 ----- 21,35	89 748,00	2 352,00	588,00 ----- 23,52	do dnia 16.09.2097 r.
5	KW LEIZ /00023740/3	obręb 6 ul. Grunwaldzka 8/1 dz. 146/12	1582 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	44,50 ----- 4,10	93 618,00	2 482,00	620,50 ----- 24,82	do dnia 06.07.2103 r.
6	KW LEIZ /00015375/4	obręb 4 ul. Chmielna 17/5 dz. 367/2	137 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, wc (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	47,83 ----- ---	75 385,00	1 515,00	378,75 ----- 15,15	do dnia 23.03.2100 r.

1. Wymienione w wykazach ceny gruntów i lokali oraz opłaty obowiązują dla Lp. 1 do dnia 27.09.2013r., dla Lp. 2 do dnia 26.09.2013 r., dla Lp. 3 do dnia 30.09.2013 r., dla Lp. 4 do dnia 16.10.2013 r., dla Lp. 5 i 6 do dnia 08.10.2012 r.

2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 26.10.2012 r. do dnia 16.11.2012 r.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 07.12.2012 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
Nr 116/2012 z dnia 26 października 2012 r. w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych
przy ul. Samorządowej 2a, ul. Spacerowej 3 w drodze
bezpłatnej na rzecz najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą ulamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	4	6	7	8
1	KW LEIZ /00027085/1	obręb 3 ul. Samorządowa 2a dz. 313	2284 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	61,40 ----- 5,99	154 600,00 zł
2	KW LEIZ /00019340/8	obręb 4 ul. Spacerowa 3/1 dz. 377/3	273 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	49,33 ----- 8,42	83 000,00 zł

c. d. na str. 2

3	KW LE1Z /00019340/8	obręb 4 ul. Spacerowa 3/5 dz. 377/3	273 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	51,00 ----- 6,28	89 500,00 zł
4	KW LE1Z /00019340/8	obręb 4 ul. Spacerowa 3/4 dz. 377/3	273 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	59,91 ----- 9,60	109 500,00 zł

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dn. 27-09-2013 r., dla Lp. 2 do dn. 02.07.2012 r., dla Lp. 3 do dnia 08.10.2012 r., dla Lp. 4 do dnia 16.10.2012 r.
2. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 26-10-2012 r. do dnia 16-11-2012 r.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 07-12-2012 r.