

**Zarządzenie Nr 6/2012
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 17 stycznia 2012 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. W. Witosa 11 i 28, ul. Dąbrowskiego 2, ul. Drzymały 15, 17 i 19, ul. F. Chopina 4, ul. Samorządowej 2a oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

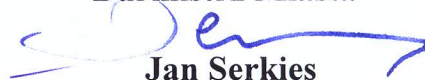
§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
Nr 6/2012 z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych
przy ul. W. Witosa 11 i 28, ul. Dąbrowskiego 2, ul. Drzymały
15, 17 i 19, ul. F.Chopina 4 w drodze bezprzetargowej na
rzecz najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania Wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z /00019487/0	obręb 4 ul. W. Witosa 11/1 dz.56/52	135 m ²	cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług ; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	77,85 ----- 16,35	102 500,00	3 000,00	750,00 ----- 30,00	do dnia 27.12.2094 r.
2	KW LE1Z /00021922/9	obręb 4 ul. W. Witosa 28/3 dz.59/52	171 m ²	dwa pokoje i kuchnia + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	37,60 ----- 5,00	50 100,00	1 100,00	275,00 ----- 11,00	do dnia 10.09.2103 r.

3	KW LE1Z /00028510/7	obręb 4-ul. Dąbrowskiego 2/4 dz. 448/2	192 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, spizarka + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	43,49 ----- 5,08	66 400,00	3 000,00	750,00 ----- 30,00	do dnia 13.03.2101 r.
4	KW LE1Z /00024805/4	obręb 4 ul.Drzymały 17/5 dz. 66/36	203 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług ; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	91,20 ----- 9,40	124 400,00	2 400,00	600,00 ----- 24,00	do dnia 28.09.2098 r.
5	KW LE1Z /00023917/5	obręb 4 ul.F.Chopina 4/10 dz. 66/21	213 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług ; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	53,70 ----- 5,70	61 900,00	1 400,00	350,00 ----- 14,00	do dnia 06.07.2103 r.
6	KW LE1Z /00021550/0	obręb 4 ul.Drzymały 19/10 dz. 66/17	201 m ²	dwa pokoje, kuchnia, wc przedpokój, wc + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług ; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	48,80 ----- 5,90	92 200,00	1 300,00	325,00 ----- 13,00	do dnia 26.09.2096 r.
7	KW LE1Z /00022481/2	obręb 4 ul.Drzymały 15/2 dz. 66/20	203 m ²	trzy pokoje, kuchnia, wc przedpokój, wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług ; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	60,80 ----- 4,50	93 800,00	2 100,00	525,00 ----- 21,00	do dnia 20.07.2098 r.

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla Lp. 1 i 5 do dnia 21-12-2012 r., dla Lp. 2 i 3 do dnia 20-12-2012 r., dla Lp. 4 do dnia 19-12-2012 r., dla Lp. 6 do dnia 22-12-2012 r., dla Lp. 7 do dnia 18-12-2012 r.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 17-01-2012 r. do dnia 07-02-2012 r.
5. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 28 -02 - 2012 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
Nr 6/2012 z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy
Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym
przy ul. Samorządowej 2a na rzecz najemców

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ulamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości w zł
1	2	3	4	4	6	7	8
1	KW LE1Z /00027085/1	obręb 3 ul. Samorządowa 2a/6 dz. 313	2284 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc+ pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	61,25 ----- 5,78	135 600,00 zł

1. Wymieniona w wykazie cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązuje do dn. 22-12-2012 r.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 17-01-2012 r. do dnia 07-02-2012 r.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 28-02-2012r.