

Zarządzenie Nr 10/2012
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 30 stycznia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Drzymały 8, 10 i 16, ul. Grottgera 3, Placu Konstytucji 3 Maja 4, ul. Wolności 7 oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
Nr 10/2012 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych
przy ul. Drzymały 8, 10 i 16, ul. Grottera 3, Placu
Konstytucji 3 Maja 4 w drodze bezprzetargowej na rzecz
najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Oplaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania Wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z /00025357/5	obręb 4 ul.Drzymały 8/10 dz.209/31	3673 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	43,70 ----- 3,10	91 700,00	2 700,00	675,00 ----- 27,00	do dnia 05.12.2089 r.
2	KW LE1Z /00025357/5	obręb 4 ul.Drzymały 10/2 dz.209/31	3673 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	37,31 ----- 3,10	82 800,00	2 400,00	600,00 ----- 24,00	do dnia 05.12.2089 r.

3	KW LE1Z /00025357/5	obręb 4 ul. Drzymały 16/6 dz.209/31	3673 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,40 ----- 7,20	112 800,00	3 200,00	800,00 ----- 32,00	do dnia 05.12.2089 r.
4	KW LE1Z /00025794/0	obręb 4 ul.Grottgera 3/3 dz. 273/18	158 m ²	cztery pokoje, kuchnia, trzy przedpokoje, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	106,60 ----- 5,70	208 599,00	3 601,00	900,25 ----- 36,01	do dnia 22.02.2099 r.
5	KW LE1Z /00025794/0	obręb 4 ul.Grottgera 3/4 dz. 273/18	158 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój + pomieszczenie przynależne (poddasze)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	71,60 ----- 5,70	132 530,00	2 470,00	617,50 ----- 24,70	do dnia 22.02.2099 r.
6	KW LE1Z /00019336/7	obręb 4 Plac Konstytucji 3 Maja 4/5 dz. 342/1	202 m ²	trzy pokoje, kuchnia, dwa przedpokoje, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	57,46 ----- 8,95	107 600,00	1 600,00	400,00 ----- 16,00	do dnia 07.05.2098 r.

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla Lp. 1 do dnia 21-12-2012 r., dla Lp. 2 do dnia 18-12-2012 r., dla Lp. 3 do dnia 22-12-2012 r., dla Lp. 4 i 5 do dnia 30-12-2012 r., dla Lp. 6 do dnia 20-12-2012 r.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 30-01-2012 r. do dnia 20-02-2012 r.
5. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 12-03-2012 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
Nr 10/2012 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy
Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym
przy ul. Wolności 7 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości w zł
1	2	3	4	4	6	7	8
1	KW LE1Z /00010937/7	obręb 4 ul. Wolności 7/5 dz. 400/1	308 m ²	pokój, pokój z aneksem kuchennym (1 piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieucieczliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	39,89 ----- ----	81 600,00 zł

1. Wymieniona w wykazie cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązuje do dn. 30-12-2012 r.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 30-01-2012 r. do dnia 20-02-2012 r.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 12-03-2012r.