

**Zarządzenie Nr 54/2011**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 1 lipca 2011 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Wolności 5, Rynek 29, ul. Witosa 13 i 32 oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

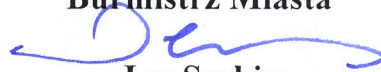
§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 54/2011 z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Wolności 5, Rynek 29, ul. Witosła 13 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania Wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z /00023414/9	obręb 4 ul. Wolności 5/2 dz. 356/1	1060 m <sup>2</sup>	jeden pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	34,58 ----- 5,15	78 094,00	1 606,00	401,50 ----- 16,06	do dnia 28.04.2103 r.
2	KW LE1Z /00023459/6	obręb 4 Rynek 29/1 dz. 295/15	243 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, alkowa, spiżarnia, łazienka z wc (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuczłnionych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	101,00 -----	205 962,00	3 438,00	859,50 ----- 34,38	do dnia 13.08.2103 r.

3	KW LEIZ /00019482/5	obręb 4 ul. Witosa 13/8 dz.56/54	179 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodziennej oraz usług ; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	46,86 ----- 3,62	60 800,00	1 100,00	275,00 ----- 11,00	do dnia 10.02.2099 r.
---	------------------------	----------------------------------------	--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	-----------	----------	--------------------------	--------------------------

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1 i 2 do dnia 22-04-2012 r., dla poz. 3 do dnia 16.05.2012 r.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatku.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 01-07-2011 r. do dnia 22-07-2011 r.
5. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 12-08-2011 r.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 54/2011 z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Witosa 32 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości w zł
1	2	3	4	4	6	7	8
1	KW LE1Z /00035300/4	obręb 4 ul. Witosa 32/1 dz. 450/5	435 m <sup>2</sup>	trzy pokoje kuchnia, przedpokój, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (1 piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	77,60 ----- 5,80	135 700,00

1. Wymieniona w wykazie cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązuje do dn. 16-05-2012 r.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 01-07-2011 r. do dnia 22-07-2011 r.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 12-08-2011 r.