

Zarządzenie Nr 32/2010
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 7 kwietnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 15, 19, ul. Drzymały 6, ul. Witosa 13,14,17, ul. Kolejowej 28, ul. Kościuszki 20, 23, ul. Samorządowej 2b, 2c, 4a, 4b oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 32/2010 z dnia 7 kwietnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 15, 19, ul. Drzymały 6, ul. Witosa 13, 14, 17, ul. Kolejowej 28, ul. Kościuszki 23 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płata do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania Wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW 19330	obręb 4 ul. Legnicka 15/8 dz. 273/1	356 m ²	pięć pokoi, dwie kuchnie, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	108,55 ----- 14,65	201 200,00	2 400,00	600,00 ----- 24,00	do dnia 09.06.2102 r.
2	KW 19850	obręb 4 ul. Legnicka 19/2 dz. 59/50	190 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	52,80 ----- 15,80	107 400,00	1 900,00	475,00 ----- 15,80	do dnia 28.03.2100 r.

3	KW 25357	obręb 4 ul. Drzymala 6/10 dz. 209/31	3673 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,20 ----- 2,50	113 700,00	2 500,00	625,00 ----- 25,00	do dnia 05.03.2102 r.
4	KW LE1Z /00022072/2	obręb 4 ul. Witosa 14/1 dz. 33/7	4101 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	62,60 ----- 4,30	150 500,00	4 400,00	1 100,00 ----- 44,00	do dnia 09.10.2101 r.
5	KW 19482	obręb 4 ul. Witosa 13/3 dz. 56/54	179 m ²	trzy pokoje, kuchnia, dwa przedpokoje i wc + pomieszczenia przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	64,78 ----- 24,43	137 100,00	1 800,00	450,00 ----- 18,00	do dnia 10.02.2099 r.
6	KW LE1Z /00010935/3	obręb 4 ul. Witosa 17/8 dz. 56/3	249 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	42,80 ----- -----	71 700,00	1 000,00	250,00 ----- 10,00	do dnia 19.04.2100 r.
7	KW LE1Z /00010935/3	obręb 4 ul. Witosa 17/9 dz. 56/3	249 m ²	jeden pokój, kuchnia, przedpokój (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	41,90 ----- -----	70 200,00	1 000,00	250,00 ----- 10,00	do dnia 19.04.2100 r.

8	KW 19484	obręb 4 ul. Kolejowa 28/2 dz. 56/53	153 m ²	dwa pokoje, kuchnia, wc + pomieszczenia przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	50,84 ----- 5,94	96 100,00	1 800,00	450,00 ----- 18,00	do dnia 28.09.2098 r.
9	KW 18858	obręb 4 ul. Kościuszki 23/12 dz. 56/43	196 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, wc, pom. gospod. + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	48,02 ----- 5,04	97 400,00	1 200,00	300,00 ----- 12,00	do dnia 29.07.2103 r.

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1, 5 do dnia 09.03.2011 r., dla poz. 2, 9 do dnia 07.03.2011 r., dla poz. 3, 4 do dnia 05.03.2011 r., dla poz. 8 do dnia 11.03.2011 r., dla poz. 6, 7 do dnia 10.03.2011 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 07-04-2010 r. do dnia 28-04-2010 r.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 19-05-2010 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 32/2010 z dnia 07 kwietnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Samorządowej 2b, 2c, 4a i 4b, ul. Kościuszki 20 na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	4	6	7	8
1	KW LE1Z /00027085/1	obręb 3 ul. Samorządowa 2b/5 dz. 313	2284 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,97 ----- 4,06	142 600,00
2	KW LE1Z /00027085/1	obręb 3 ul. Samorządowa 2c/8 dz. 313	2284 m ²	cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	71,99 ----- 3,85	184 900,00

3	KW LE1Z /00027575/3	obwód 3 ul. Samorządowa 4a/9 dz. 319	2172 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (IV piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,97 ----- 4,03	135 500,00
4	KW LE1Z /00027575/3	obwód 3 ul. Samorządowa 4b/7 dz. 319	2172 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	60,86 ----- 3,84	156 600,00
5	KW LE1Z /00040186/6	obwód 4 ul. Kościuszki 20/3 dz. 66/34	179 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, garderoba, pom. pomocnicze + pomieszczenia przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	75,32 ----- 23,42	159 700,00

Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla poz. 1, 2 do dn. 04-03-2011 r., dla poz. 3, 4 do dnia 03.03.2011 r., dla poz. 5 do dn. 06-03-2011 r.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 07-04-2010 r. do dnia 28-04-2010 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 19-05-2010 r.