

**Zarządzenie Nr 30/2010**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 1 kwietnia 2010r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Rejtana 10, ul. Grunwaldzkiej 2 i 12, ul. Niemcewicza 2a, ul. Wojska Polskiego 13, ul. Chmielnej 15, Rynek 36 oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1 , art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

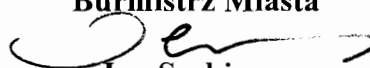
Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 30/2010 z dnia 1 kwietnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Rejtana 10, ul. Grunwaldzkiej 2, 12, ul. Niemcewicza 2a, ul. Wojska Polskiego 13, ul. Chmielna 15, Rynek 36 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części**  
**gruntu w użytkowanie wieczyste.**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania Wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z /00012966/3	obręb 4 ul. Rejtana 10/4 dz. 340/4	129 m <sup>2</sup>	cztery pokoje kuchnia, przedpokój, łazienka, wc (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,92 -----	112 027,00	1 573,00	393,25 ----- 15,73	do dnia 15.03.2089r.
2	KW LE1Z /00023740/3	obręb 6 ul. Grunwaldzka 12/13 dz. 146/12	1582 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (IV piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo-rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	46,50 ----- 3,80	91 731,00	2 269,00	567,25 ----- 22,69	do dnia 06.07.2103r.

3	KW LE1Z /00023705/6	obręb 6 ul. Grunwaldzka 2/6 dz. 146/10	1 432 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne ( I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	47,30 ----- 5,90	96 700,00	2 400,00	600,00 ----- 24,00	do dnia 13.08.2103 r.
4	KW 19414	obręb 4 ul. Niemcewiczka 2a/3 dz. 348/2,348/3	343 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, łazienka i wc + pomieszczenia przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	47,10 ----- 7,30	85 659,00	2 241,00	560,25 ----- 22,41	do dnia 22.11.2100 r.
5	KW 19414	obręb 6 ul. Wojska Polskiego 13/2 dz. 23/30	423 m <sup>2</sup>	dwa pokoje kuchnia, wc + pomieszczenie przynależne ( parter)	teren zabudowy mieszkaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	51,03 ----- 12,30	86 286 zł	5 114,00	1 278,50 ----- 51,14	do dnia 19.12.2095 r.
6	KW 21918	obręb 4 ul. Chmielna 15/3 dz. 367/11	195 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, wc ( I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	64,10 ----- -----	117 494 zł	1 806,00	451,50 ----- 18,06	do dnia 16.12.2101 r.
7	KW 9342	obręb 4 Rynek 36/1 dz. 293/2	109 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc ( I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	70,50 ----- -----	148 517 zł	2 283,00	570,75 ----- 22,83	do dnia 26.02.2097 r.

c. d. ze str. 2

- 3 -

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1, 3, 4, 5, 6, 7 do dnia 10.03.2011 r., dla poz. 2 do dnia 06.03.2011 r. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 01-04-2010 r. do dnia 22-04-2010 r.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 13-05-2010 r.