

**UCHWAŁA NR LI/211/10  
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA  
z dnia 25 marca 2010r.**

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r. nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Nr 245, poz. 1775, z 2008r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463, z 2009r. Nr 56, poz. 458), Rada Miejska Chojnowa, uchwala co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie miasta Chojnowa przez przedsiębiorców realizujących nową inwestycję lub tworzących nowe miejsca pracy w związku z realizacją nowej inwestycji.

**§ 2.** Pomoc przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, tylko w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 4 pkt 1 lit „a” niniejszej uchwały, jednak nie wcześniej niż przedsiębiorca zrealizuje na terenie miasta Chojnowa nowe inwestycje w środki trwałe związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa lub rozbudową istniejącego przedsiębiorstwa.

**§ 3. 1.** Zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną udziela się na okres:

- 1) nie dłuższy niż 12 pełnych miesięcy – jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą przekroczyła równowartość 400.000,00 zł;
  - 2) nie dłuższy niż 24 pełne miesiące – jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą przekroczyła równowartość 800.000,00 zł.
- 2.** Zakończenie nowej inwestycji, o której mowa w ust.1 winno nastąpić nie później niż w terminie 3 lat od dnia złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 4 pkt 1 lit „a” niniejszej uchwały.
- 3.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stosuje się tylko w przypadku realizacji nowej inwestycji polegającej na utworzeniu nowego przedsiębiorstwa, poprzez inwestycje w środki trwałe, w tym budowę nowych budynków i budowli. Wyklucza się możliwość udzielenia pomocy publicznej na inwestycje odtworzeniowe.
- 4.** Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 liczy się od dnia zakończenia budowy wszystkich środków trwałych (budynków i budowli), uwzględniając termin powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (art.6 ust.2).

**5.** Zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:

1) o wartości przekraczającej 300.000,00 zł, udziela się na okres nie dłuższy niż 12 pełnych miesięcy, jeżeli nastąpi wzrost netto o co najmniej 10 pracowników w danym przedsiębiorstwie, wyrażony w rocznych jednostkach roboczych (RJR), przy czym miesięczny koszt przypadający na 1 utworzone miejsce pracy, w przeliczeniu na RJR, nie może przekroczyć 4.000,00 zł;

2) o wartości przekraczającej 700.000,00 zł udziela się na okres nie dłuższy niż 24 pełne miesiące, jeżeli nastąpi wzrost netto o co najmniej 20 pracowników w danym przedsiębiorstwie, wyrażony w rocznych jednostkach roboczych (RJR), przy czym miesięczny koszt przypadający na 1 utworzone miejsce pracy, w przeliczeniu na RJR, nie może przekroczyć 4.000,00 zł.

3) Wzrost zatrudnienia, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 i pkt 2 winien nastąpić nie później niż w okresie sześciu miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji.

a) Zakończenie nowej inwestycji, o której mowa w ust.5 winno nastąpić nie później niż w terminie 3 lat od dnia złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 4 pkt 1 lit „a” niniejszej uchwały.

b) Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 5, stosuje się tylko w przypadku realizacji nowej inwestycji polegającej na utworzeniu nowego przedsiębiorstwa lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa.

**6.** W przypadku nowej inwestycji, o której mowa w ust 5 pkt 3b w środki trwałe, polegającej na rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, zwolnienie od podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, tj. nabyte po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit „a”, grunty, budynki i budowle lub ich części oraz wybudowane po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit „a”, budynki i budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą.

1) W przypadku nabycia gruntów, budynków i budowli lub ich części, w zakresie zwolnienia o którym mowa w ust. 5, okres zwolnienia liczy się od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2) W przypadku nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, w zakresie zwolnienia, o którym mowa w ust. 5, okres zwolnienia liczy się od dnia zakończenia budowy wszystkich środków trwałych (budynków i budowli), uwzględniając termin powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (art.6 ust. 2).

3) W przypadku nabycia gruntów, budynków i budowli lub ich części i jednocześnie wybudowania budynków i budowli lub ich części, w zakresie zwolnienia o którym mowa w ust. 5, okres zwolnienia liczy się od dnia zakończenia budowy wszystkich środków trwałych (budynków i budowli), uwzględniając termin powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (art.6 ust. 2).

**§ 4.** Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości składa:

1) przed rozpoczęciem inwestycji:

a) zgłoszenie do Burmistrza Miasta Chojnowa, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

b) oświadczenie przedsiębiorcy, że zobowiązuje się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez własne środki lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki,

które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych,

- c) oświadczenie przedsiębiorcy, że inwestycja zostanie utrzymana na terenie miasta Chojnowa przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji,
  - d) oświadczenie przedsiębiorcy, że utworzy nowe miejsca pracy w okresie 6 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji i utrzyma dotychczasowy poziom zatrudnienia oraz nowo utworzone miejsca pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia,
  - e) deklaracji lub informacji podatkowych na podatek od nieruchomości wraz z informacjami wymaganymi od przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.
- 2) w terminie 30 dni po zakończeniu inwestycji:
- a) kserokopię dokumentu – *Potwierdzenie zgłoszenia użytkowania obiektu budowlanego* lub *Decyzję udzielającą pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych* objętych nową inwestycją wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
  - b) zestawienie kosztów inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych po złożeniu zgłoszenia, o którym mowa w § 4 pkt 1 lit. "a",
  - c) oświadczenie o miesięcznych kosztach wynagrodzeń kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy, po dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 4 pkt 1 lit. „a”,
  - d) kserokopię deklaracji rozliczeniowych ZUS P DRA za ostatni miesiąc poprzedzający utworzenie miejsc pracy w związku z realizacją inwestycji (dotyczy wyłącznie podatników ubiegających się o pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją) oraz za wszystkie następne miesiące objęte zwolnieniem.

**§ 5.** Przedsiębiorca, który uzyskał prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zobowiązany jest w terminie 20 dni po zakończeniu roku przedkładać Burmistrzowi Miasta Chojnowa informację o stanie zatrudnienia oraz zaświadczenia potwierdzające brak zaległości z tytułu podatków i składek na ubezpieczenie społeczne.

**§ 6.1** Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku:

- a) naruszenia szczegółowych warunków określonych niniejszą uchwałą oraz wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 146, poz. 927),
- b) zmniejszenia stanu zatrudnienia,
- c) postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji lub upadłości, w okresie 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub utworzenia miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku MŚP – 3 lata.

2. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest powiadomić Burmistrza Miasta Chojnowa w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę tego prawa.

3. Podatnik traci prawo do zwolnienia od następnego miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości zwraca podatek za cały okres zwolnienia, a jeżeli z odrębnych przepisów tak wynika, wraz z odsetkami za zwłokę, naliczonymi w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowej.

§ 7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości ma zastosowanie również w przypadku realizacji dużego projektu inwestycyjnego, na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 października 2006r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz.U. Nr 190, poz. 1402) i zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 146, poz. 927).

§ 8. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 jest regionalną pomocą inwestycyjną na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją i w zakresie nieuregulowanym niniejszą uchwałą, następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 146, poz. 927) oraz w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz.Urz. UE L 302 z 1.11.2006 str.29).

§ 9. Organami udzielającymi pomocy są Rada Miejska Chojnowa jako organ uchwałodawczy oraz Burmistrz Miasta Chojnowa jako organ podatkowy.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 11.1. Traci moc uchwała Nr XIII/62/07 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 25 października 2007r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.11.2007r. Nr 271, poz. 3232), zmieniona uchwałą Nr XXVI/131/08 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 25 września 2008r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 15.10.2008r. Nr 276, poz. 2959).

2. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nabyte na podstawie uchwały, o której mowa w ust. 1, zachowuje swoją moc zgodnie z warunkami w niej określonymi.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i ogłoszenie w „Gazecie Chojnowskiej” i obowiązuje do dnia 31.12.2013r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr LI/211/10  
Rady Miejskiej Chojnowa  
z dnia 25 marca 2010r.  
w sprawie zwolnienia od podatku od  
nieruchomości w ramach regionalnej  
pomocy inwestycyjnej.

ZGŁOSZENIE  
O ZAMIARZE KORZYSTANIA  
Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ.

*WYPEŁNIA URZĄD MIEJSKI W CHOJNOWIE*

Nazwa Przedsiębiorcy:	
Nr wniosku:	
Data złożenia wniosku:	
Nr programu pomocowego	

## Informacje o przedsiębiorcy

Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym		
Forma prawna prowadzonej działalności (właściwe zaznaczyć)		
<input type="checkbox"/> osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą <input type="checkbox"/> spółka cywilna <input type="checkbox"/> spółka jawna <input type="checkbox"/> spółka partnerska <input type="checkbox"/> spółka komandytowa <input type="checkbox"/> spółka komandytowo – akcyjna <input type="checkbox"/> spółdzielnia <input type="checkbox"/> spółka z o.o. <input type="checkbox"/> spółka akcyjna <input type="checkbox"/> inna forma prawna (jaka?).....		
NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej)		
REGON		
Rodzaj przedsiębiorcy: mały, średni, duży		
Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS lub rejestrze ewidencji gospodarczej		
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)		
Gmina		
Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby)		
Telefon i faks		
E – mail		
Adres strony internetowej		
Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy		
Kwota uzyskanej pomocy publicznej w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku		zł                      euro
Forma opodatkowania (właściwe zaznaczyć)	<input type="checkbox"/> ryczałt <input type="checkbox"/> karta podatkowa <input type="checkbox"/> podatek dochodowy od osób fizycznych <input type="checkbox"/> podatek dochodowy od osób prawnych	
Rodzaj działalności (kod PKD lub EKD oraz opis)		

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Rok założenia firmy i podjęcia działalności gospodarczej,

- .....  
- .....

2. Profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu:

- głównych produktów i usług,

- rynków zbytu,

- metod sprzedaży,

- .....

- .....

- .....

- .....

- .....

- .....

- .....

- .....

- .....

- .....

## INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

1. Planowany poziom zatrudnienia:

Liczba osób	
Termin zatrudnienia	
Procentowy udział przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia	

2. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie

w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy

..... osób

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Nazwa inwestycji .....

.....

### 1. Lokalizacja inwestycji

Miasto Chojnów Ulica i numer Obręb, nr działki (działek)	
Kod pocztowy i miejscowość	

### 2. Krótki opis inwestycji (rodzaj, cel, potrzeby realizacji)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### 3. Termin rozpoczęcia inwestycji .....

### 4. Termin zakończenia inwestycji .....

Koszt całkowity inwestycji

Źródła finansowania inwestycji	Wartość w PLN	%
Pomoc publiczna		
Inne środki pomocowe (np. fundusze strukturalne)		
Środki własne Przedsiębiorcy		
w tym: kredyty bankowe		
<b>Całkowity koszt realizacji inwestycji</b>		



## **OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY**

1. Zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania.
2. Zobowiązuję się do utrzymania inwestycji co najmniej przez ..... lat od dnia jej zakończenia.
3. Zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez ..... lat od dnia ich utworzenia (dotyczy przedsiębiorcy ubiegającego się o pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją).

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

**Imię i nazwisko:** .....

**Stanowisko:** .....

**Podpis:** .....

**Imię i nazwisko:** .....

**Stanowisko:** .....

**Podpis:** .....

**Miejscowość i data** .....

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Informacja o wielkości pomocy uzyskanej w przeciągu 3 kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku, w tym o pomocy *de minimis* uzyskanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielana pomoc.
2. Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej ( wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
3. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.
4. Zaświadczenia potwierdzające brak zaległości z tytułu podatków i opłat stanowiących dochody budżetu Miasta Chojnowa, w tym realizowanych przez Urzędy Skarbowe.
5. Zaświadczenia potwierdzające brak zaległości z tytułu podatków i składek na ubezpieczenia społeczne.
6. Sprawozdania finansowe za ostatnie dwa lata.
7. Plan zatrudnienia pracowników w związku z realizacją nowej inwestycji (termin zatrudnienia, ilość pracowników zatrudnionych wyrażony w rocznych jednostkach roboczych (RJR)).
8. Kserokopie deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS P DRA) za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku.
9. Kserokopia dokumentu „Potwierdzenie zgłoszenia użytkowania obiektu budowlanego” lub „Decyzja udzielająca pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych” objętych nową inwestycją wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
10. Oświadczenie o planowanych nakładach inwestycyjnych.

Wszystkie kserokopie dokumentów należy opatrzyć klauzulą  
" *Za zgodność z oryginałem, data i podpis* ".