

UCHWAŁA NR III/15/10
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA
z dnia 30 grudnia 2010r.

w sprawie wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, po. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednol. Dz.U.z 2010r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461), Rada Miejska Chojnowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Określa wzór formularzy do podatku od nieruchomości:

- a) dla osób fizycznych, informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych w sprawie podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) dla osób fizycznych, wspólna informacja małżonków o nieruchomościach i obiektach budowlanych w sprawie podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, deklarację na podatek od nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały

2.1. Określenie wzoru formularza w ust. 1 lit b, nie wyklucza możliwości złożenia dwóch informacji według wzoru określonego w ust. 1 lit a.

2.2. Wzór formularza określony w ust. 1 lit. b nie ma zastosowania w przypadku, gdy przedmiot opodatkowania znajduje się w posiadaniu małżonków oraz innych osób. W takim przypadku zastosowanie ma wzór formularza określony w ust. 1 lit. a.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLIX/229/05 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18 listopada 2005r. w sprawie wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 grudnia 2005r. Nr 247, poz. 3914).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 roku oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i ogłoszenie w "Gazecie Chojnowskiej".

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Skowroński

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH
W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI.

Organ podatkowy:

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
59 – 225 CHOJNÓW, PLAC ZAMKOWY 1

Nr konta:

wypełnia organ podatkowy

A. Dane podatnika		
1. Nazwisko	2. Imię (Imiona)	3. Data urodzenia
4. Imię ojca, matki	5. Nr PESEL	6. Nr REGON
7. Nr NIP	8. Telefon	9. Fax, e-mail
10. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	11. Przedmiot podstawowej działalności gospodarczej	12. PKD lub EKD podstawowej działalności gospodarczej

B. Dane dotyczące miejsca zamieszkania podatnika		
1. Miejscowość	2. Kod pocztowy	3. Poczta
4. Ulica	5. Nr domu/ lokalu	6. Gmina
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat

C. Dane współwłaścicieli, współposiadaczy, współużytkowników.		
1.a. Nazwisko, imię (imiona)	1.b. Adres zamieszkania	1.c. Kod pocztowy i poczta
2.a. Nazwisko, imię (imiona)	2.b. Adres zamieszkania	2.c. Kod pocztowy i poczta
3.a. Nazwisko, imię (imiona)	3.b. Adres zamieszkania	3.c. Kod pocztowy i poczta
4.a. Nazwisko, imię (imiona)	4.b. Adres zamieszkania	4.c. Kod pocztowy i poczta
5.a. Nazwisko, imię (imiona)	5.b. Adres zamieszkania	5.c. Kod pocztowy i poczta
6.a. Nazwisko, imię (imiona)	6.b. Adres zamieszkania	6.c. Kod pocztowy i poczta

D.1. Położenie nieruchomości lub części nieruchomości:
 CHOJNÓW, ul.....

D.2. Podstawa nabycia (posiadania).....
 (np. Akt notarialny nr z dnia, decyzja nr z dnia)

D.3. Okoliczności powodujące konieczność złożenia lub zmianę informacji.

D.4. Data wystąpienia w.w. okoliczności: (np. zakup lub sprzedaż, zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub wynikająca z innych okoliczności)
 Należy wpisać obok: dzień, miesiąc, rok

Od dnia

Do dnia

E.	Wyszczególnienie składników podatkowych, łącznie ze zwolnionymi	Podstawa opodatkowania
I.	Powierzchnia gruntów:	
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²
	2. pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²
II.	Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części:	
	1. mieszkalnych	
	a) pomieszczeń mieszkalnych	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	b) strychów i piwnic o wysokości:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	
	a) w budynkach niemieszkalnych:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m.	m ²
	b) w budynkach mieszkalnych:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:	
	a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	b) powyżej 2,20 m	m ²
	4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	
	a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	m ²
	b) powyżej 2,20 m	m ²
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20	m ²
III.	Wartość budowli określonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) - zaokrąglona do pełnych złotych.	zł

F. Szczegółowe informacje o gruntach, łącznie ze zwolnionymi			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu	1.c. Nr działki	1.d. Identyfikator działki ewidencyjnej (jeżeli został udostępniony i jest znany)
1.e. Powierzchnia działki (określona z dokładnością do 1 m ²)	1.f. Wysokość udziału w działce	1.g. Powierzchnia udziału w działce w m ²	1.h. Klasyfikacja gruntu
1.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
2. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

G. Szczegółowe informacje o budynkach, łącznie ze zwolnionymi			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	1.c. Rodzaj budynku	1.d. Powierzchnia użytkowa w m ² budynku: lokalu:
1.e. Rok zakończenia budowy budynku	1.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowybudowanych)	1.g. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowybudowanych)	1.h. Identyfikator budynku lub lokalu (jeżeli został udostępniony i jest znany)
1.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			

2.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	2.c. Rodzaj budynku	2.d. Powierzchnia użytkowa budynku
2.e. Rok zakończenia budowy budynku	2.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowybudowanych)	2.g. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowybudowanych)	2.h. Identyfikator budynku (jeżeli został udostępniony i jest znany)

2.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości

3.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	3.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	3.c. Rodzaj budynku	3.d. Powierzchnia użytkowa budynku
3.e. Rok zakończenia budowy budynku	3.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowybudowanych)	3.g. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowybudowanych)	3.h. Identyfikator budynku (jeżeli został udostępniony i jest znany)

3.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

H. Szczegółowe informacje o budowlach, łącznie ze zwolnionymi			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	1.c. Rodzaj budowli	1.d. Wartość budowli w zł
1.e. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli		1.f. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku	
2.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	2.c. Rodzaj budowli	2.d. Wartość budowli w zł
2.e. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli		2.f. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku	
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty	
<input type="checkbox"/> współwłaściciel		<input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty	
<input type="checkbox"/> posiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> posiadacz	
<input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> współposiadacz	

* Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

* O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię Burmistrza Miasta Chojnowa w terminie 14 dni od dnia zaistniałej zmiany.

* Jest mi znana odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego oraz za podanie danych niezgodnych z prawdą.

DATA WPŁYWU

.....
(pieczęć firmowa)

.....
(miejsce)

.....
(data)

.....
czytelny podpis (imię i nazwisko) :

Wyjaśnienia:

1. Podstawa prawna : ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)
2. "Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach."
3. "Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe" (art. 1a ust. 1 pkt 5 ustawy).
4. Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 lit.b), chyba że przedmiot opodatkowania nie jest nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych" (art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy).
5. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się" (art. 4, ust. 2 ustawy).
6. "Osoby fizyczne, z zastrzeżeniem ust. 11, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu wg ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3." (art. 6, ust.6 ustawy).
- 7.Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO.

**WSPÓLNA INFORMACJA MAŁŻONKÓW O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH
BUDOWLANYCH W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI.**

Organ podatkowy:

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
59 – 225 CHOJNÓW, PLAC ZAMKOWY 1

Nr konta:

wypełnia organ podatkowy

A.1. Dane podatnika		
1. Nazwisko	2. Imię (Imiona)	3. Data urodzenia
4. Imię ojca, matki	5. Nr PESEL	6. Nr REGON
7. Nr NIP	8. Telefon	9. Fax, e-mail
10. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	11. Przedmiot podstawowej działalności gospodarczej PKD EKD	12. między małżonkami istnieje: <input type="checkbox"/> wspólność majątkowa małżeńska <input type="checkbox"/> rozdzielnosc majątkowa od dnia
A.2. Dane dotyczące miejsca zamieszkania podatnika		
1. Miejscowość	2. Kod pocztowy	3. Poczta
4. Ulica	5. Nr domu/ lokalu	6. Gmina
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat

B.1. Dane podatnika		
1. Nazwisko	2. Imię (Imiona)	3. Data urodzenia
4. Imię ojca, matki	5. Nr PESEL	6. Nr REGON
7. Nr NIP	8. Telefon	9. Fax, e-mail
10. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	11. Przedmiot podstawowej działalności gospodarczej PKD EKD	12. między małżonkami istnieje: <input type="checkbox"/> wspólność majątkowa małżeńska <input type="checkbox"/> rozdzielnosc majątkowa od dnia
B.2. Dane dotyczące miejsca zamieszkania podatnika		
1. Miejscowość	2. Kod pocztowy	3. Poczta
4. Ulica	5. Nr domu/ lokalu	6. Gmina
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat

C.1. Położenie nieruchomości lub części nieruchomości: CHOJNÓW, ul.....	
C.2. Podstawa nabycia (posiadania)..... (np. Akt notarialny nr z dnia, decyzja nr z dnia)	
C.3. Okoliczności powodujące konieczność złożenia lub zmianę informacji.	
C.4. Data wystąpienia w.w. okoliczności: (np. zakup lub sprzedaż, zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub wynikająca z innych okoliczności) Należy wpisać obok: dzień, miesiąc, rok	Od dnia Do dnia

D.	Wyszczególnienie składników podatkowych, łącznie ze zwolnionymi	Podstawa opodatkowania
I.	Powierzchnia gruntów:	
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²
	2. pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²
II.	Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części:	
	1. mieszkalnych	
	a) pomieszczeń mieszkalnych	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	b) strychów i piwnic o wysokości:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	
	a) w budynkach niemieszkalnych:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m.	m ²
	b) w budynkach mieszkalnych:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:	
	a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	b) powyżej 2,20 m	m ²
	4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	
	a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	m ²
	b) powyżej 2,20 m	m ²
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20	m ²
III.	Wartość budowli określonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) - zaokrąglona do pełnych złotych.	zł

E. Szczegółowe informacje o gruntach, łącznie ze zwolnionymi			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu	1.c. Nr działki	1.d. Identyfikator działki ewidencyjnej (jeżeli został udostępniony i jest znany)
1.e. Powierzchnia działki (określona z dokładnością do 1 m ²)	1.f. Wysokość udziału w działce	1.g. Powierzchnia udziału w działce w m ²	1.h. Klasyfikacja gruntu
1.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
2. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

F. Szczegółowe informacje o budynkach, łącznie ze zwolnionymi			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	1.c. Rodzaj budynku	1.d. Powierzchnia użytkowa w m ² budynku: lokalu:
1.e. Rok zakończenia budowy budynku	1.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowybudowanych)	1.g. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowybudowanych)	1.h. Identyfikator budynku lub lokalu (jeżeli został udostępniony i jest znany)
1.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			

2.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	2.c. Rodzaj budynku	2.d. Powierzchnia użytkowa budynku
2.e. Rok zakończenia budowy budynku	2.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowybudowanych)	2.g. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowybudowanych)	2.h. Identyfikator budynku (jeżeli został udostępniony i jest znany)
2.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			

3.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	3.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	3.c. Rodzaj budynku	3.d. Powierzchnia użytkowa budynku
3.e. Rok zakończenia budowy budynku	3.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowybudowanych)	3.g. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowybudowanych)	3.h. Identyfikator budynku (jeżeli został udostępniony i jest znany)
3.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

G. Szczegółowe informacje o budowlach, łącznie ze zwolnionymi			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	1.c. Rodzaj budowli	1.d. Wartość budowli w zł
1.e. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli		1.f. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku	
2.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	2.c. Rodzaj budowli	2.d. Wartość budowli w zł
2.e. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli		2.f. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku	
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz			

- * Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.
- * O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię Burmistrza Miasta Chojnowa w terminie 14 dni od dnia zaistniałej zmiany.
- * Jest mi znana odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego oraz za podanie danych niezgodnych z prawdą.

DATA WPLYWU

.....
 (pieczętka firmowa) (miejsceowość) (data)

- 1)
 czytelny podpis (imię i nazwisko)
- 2)
 czytelny podpis (imię i nazwisko)

Wyjaśnienia:

1. Podstawa prawna : ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)
2. "Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach."
3. "Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe" (art. 1a ust. 1 pkt 5 ustawy).
4. Grunty , budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 lit.b), chyba że przedmiot opodatkowania nie jest nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych" (art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy).
5. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się" (art. 4, ust. 2 ustawy).
6. "Osoby fizyczne , z zastrzeżeniem ust. 11, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu wg ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3." (art. 6, ust.6 ustawy).
- 7.Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO.

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na rok

Organ podatkowy:

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
59 – 225 CHOJNÓW, PLAC ZAMKOWY 1

Nr konta:

wypełnia organ podatkowy

A. Dane podatnika		
1. Nazwa pełna*/ Nazwa skrócona*/ Nazwisko, Imię (Imiona), data urodzenia, imię ojca, matki**		
2. Zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym przy Sądzie w .....pod Nr.....	3.Nr REGON/ Nr PESEL**	
4. Nr NIP	5. Telefon	6. Fax, e-mail
7. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	8. Przedmiot podstawowej działalności gospodarczej	9. PKD lub EKD podstawowej działalności gospodarczej
B. Dane dotyczące siedziby*/miejsca zamieszkania podatnika**		
1. Miejscowość	2. Kod pocztowy	3. Poczta
4. Ulica	5. Nr domu/ lokalu	6. Gmina
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat

C. Dane współwłaścicieli, współposiadaczy, współużytkowników.		
1.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	1.b. Adres zamieszkania	1.c. Kod pocztowy i poczta
2.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	2.b. Adres zamieszkania	2.c. Kod pocztowy i poczta
3.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	3.b. Adres zamieszkania	3.c. Kod pocztowy i poczta
4.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	4.b. Adres zamieszkania	4.c. Kod pocztowy i poczta
5.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	5.b. Adres zamieszkania	5.c. Kod pocztowy i poczta
6.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	6.b. Adres zamieszkania	6.c. Kod pocztowy i poczta

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

D.1. Okoliczności powodujące konieczność złożenia deklaracji:

(zaznaczyć właściwy kwadrat)

 Deklaracja składana w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego

 Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego

 Wygaśnięcie obowiązku podatkowego

 Zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

 Korekta deklaracji
D.2. Data wystąpienia w.w. okoliczności: (np. zakup lub sprzedaż, zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub wynikająca z innych okoliczności)

 dzień, miesiąc, rok

E.	Wyszczególnienie składników podatkowych z wyjątkiem zwolnionych	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
I.	Powierzchnia gruntów z dokładnością do 1 m²			
	1.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	.....m ²	.....zł	.....zł
	2.pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne lub elektrowni wodnych	.....ha	.....zł	.....zł
	3.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m ²	.....zł	.....zł
II.	Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części:			
	1.mieszkalnych			
	a) pomieszczeń mieszkalnych :			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	.....zł	.....zł
	- powyżej 2,20 m	.....m ²	.....zł	.....zł
	b) strychów i piwnic o wysokości:			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	.....zł	.....zł
	- powyżej 2,20	.....m ²	.....zł	.....zł
	2.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
	a) w budynkach niemieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	.....m ²	.....zł	.....zł
	- powyżej 2,20	.....m ²	.....zł	.....zł
	b) w budynkach mieszkalnych:			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	.....zł	.....zł
	- powyżej 2,20 m	.....m ²	.....zł	.....zł
	3.zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kwalifikowanym materiałem siewnym:			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	.....zł	.....zł
	- powyżej 2,20 m	.....m ²	.....zł	.....zł
	4.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	.....zł	.....zł
	- powyżej 2,20 m	.....m ²	.....zł	.....zł
	5.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	.....zł	.....zł
	- powyżej 2,20 m	.....m ²	.....zł	.....zł
III.	Wartość budowli określona na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (DZ.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) w zaokrągleniu do pełnych złotych	.....zł	.....%	.....zł
Razem kwota podatku po zaokrągleniu do pełnych złotych:				
.....zł				

F. Załącznikiem do niniejszej deklaracji jest szczegółowa informacja o gruntach, łącznie ze zwolnionymi, sporządzona według podanego niżej wzoru – oddzielnie dla każdej działki.

ZAŁĄCZNIK F. NR

1. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2. Nr obrębu	3. Nr działki – Chojnow ul.	4. Identyfikator działki ewidencyjnej (jeżeli został udostępniony i jest znany)
5. Powierzchnia działki (określona z dokładnością do 1 m ²)	6. Wysokość udziału w działce	7. Powierzchnia udziału w działce w m ²	8. Klasyfikacja gruntu
9. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			10. Kwota zwolnienia w zł
11. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

G. Załącznikiem do niniejszej deklaracji jest szczegółowa informacja o budynkach, łącznie ze zwolnionymi, sporządzona według podanego niżej wzoru - oddzielnie dla każdego budynku.

ZAŁĄCZNIK G. Nr

1. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	3. Rodzaj budynku	4. Powierzchnia użytkowa budynku w m ²
5. Rok zakończenia budowy budynku	6. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	7. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	8. Identyfikator budynku (jeżeli został udostępniony i jest znany)
9. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			10. Kwota zwolnienia w zł
11. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

H. Załącznikiem do niniejszej deklaracji jest szczegółowa informacja o budowlach, łącznie ze zwolnionymi, sporządzona według podanego niżej wzoru - oddzielnie dla każdej budowli.

ZAŁĄCZNIK H. Nr

1. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	3. Rodzaj budowli	4. Wartość budowli w zł
5. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli	6. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku		7. Kwota zwolnienia w zł
8. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

I. Zwolnienia od podatku ogółem:

ZAŁĄCZNIK I. Nr

	Rodzaj zwolnienia od podatku na podstawie załączników do deklaracji	Kwota podatku
1.	Z ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – Dz. U.z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.	
2.	Na podstawie obowiązującej na dany rok podatkowy uchwały Rady Miejskiej Chojnowa	
	Razem:	

- * Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karej z art. 233, § 1 Kodeksu karnego.
- * O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię Burmistrza Miasta Chojnowa w terminie 14 dni od dnia zaistniałej zmiany.
- * Jest mi znana odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego oraz za podanie danych niezgodnych z prawdą.

DEKLARACJA NINIEJSZA STANOWI PODSTAWĘ DO WYSTAWIENIA TYTUŁU WYKONANWCZEGO.

- art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005r. Nr 229, poz.1954 ze zm.)

Liczba złożonych załączników: F. G. H. I.

.....
(pieczęć firmowa)

.....
(miejscowość)

.....
(data)

DATA WPLYWU

Podpis (podpisy) osób upoważnionych do składania oświadczeń woli.

1.

2.

Pouczenie.

- * Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
- * Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:
 - składać, w terminie do 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;
 - odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust.3, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia;
 - wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.
- * Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO.

Druki informacji są dostępne: w Urzędzie Miejskim w Chojnowie, 59-225 Chojnów, Plac Zamkowy 1 oraz na stronie internetowej www.bip.chojnow.net.pl
Prawo lokalne - Podatki i opłaty lokalne – Podatek od nieruchomości