

UCHWAŁA Nr XL/182/09
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA
z dnia 25 czerwca 2009 roku

**w sprawie skargi Pani Renaty Drożdzał na Burmistrza Miasta Chojnowa
i dyrektora Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się skargę Pani Renaty Drożdzał z dnia 18 maja 2009 r., na decyzję Burmistrza Miasta Chojnowa w zakresie odmowy przyznania jej lokalu komunalnego i dyrektora Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w zakresie braku podjęcia działań usunięcia grzyba i wilgoci w zajmowanym przez skarżącą lokalu za bezzasadną.

2. Uzasadnienie załatwienia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Odpowiedź, o której mowa w § 1 przekazuje się do wiadomości skarżącej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Chojnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński

**Załącznik do Uchwały Nr XL/182/09
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 25 czerwca 2009 roku**

Uzasadnienie

Dnia 29 maja 2009 r. do biura Rady wpłynęła skarga p. Renaty Drożdzał z 18 maja 2009 r. Skargę przekazał zgodnie z właściwością Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu Wydział Nadzoru i Kontroli (pismo nr NK.V.0550-231/09 z dnia 26.05.2008 r.).

Pismo zostało przekazane Komisji Rewizyjnej, która na posiedzeniu 15 czerwca 2009 r. zbadała sprawę.

Zainteresowana w skardze nie zgadza się z odmową przyznania jej lokalu komunalnego przez Burmistrza Miasta i podnosi sprawę braku działań ChZGKiM w zakresie usunięcia grzyba i wilgoci w obecnie zajmowanym przez nią lokalu.

Skarżąca w piśmie informuje, że pół roku zabiega o przydział lokalu, ze skutkiem negatywnym. Powodem złożenia wniosku o przydział nowego lokalu są warunki panujące w zajmowanym mieszkaniu - 2 pokoje o łącznym metrażu 65,56 m². Jeden z pokoi zajmuje 77 letnia osoba (babcia skarżącej), która jest chora (druga grupa niepełnosprawności). Drugi pokój zajmują rodzice skarżącej z dziećmi (6 osób). Dodatkowo pani Drożdzał uskarża się na warunki panujące w lokalu - występuje tam grzyb i wilgoć oraz na brak zainteresowania ChZGKiM na zaistniałym problem.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że pani Renata Drożdzał w dniu 08.01.2009 r. złożyła wniosek o przydział lokalu komunalnego. Następnie Społeczna Komisja Mieszkaniowa w dniu 23.02.br. oceniła warunki mieszkaniowe wnioskodawczyni wydając opinię negatywną. W uzasadnieniu komisja podaje, że ilość osób (7 osób) zameldowanych w zamieszkiwanym przez panią Renatę Drożdżak lokalu, jest odpowiednia na 1 metr kwadratowy - średnio na osobę przypada 7,35 m² powierzchni mieszkalnych (powierzchnia pokoi).

Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2005, Nr 31, poz. 266) i uchwałą Nr XXIV/116/08 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 25.06.2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnów (Dz. Urzęd. Nr 217, poz. 2437), miasto może przydzielić lokal komunalny osobom pełnoletnim, które są stałymi mieszkańcami Chojnowa, mieszkającym w lokalach, w których na jedną osobę stale zamieszkującą przypada mniej niż 5m² powierzchni mieszkalnej, a ich dochody nie przekraczają 100% najmniejszej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku skarżącej zostały spełnione dwa ww. warunki, tj. wnioskodawczyni jest osobą pełnoletnią i stale zamieszkuje w Chojnowie. Natomiast nie spełniono następujących warunków: w lokalu zamieszkiwanym przez wnioskodawczynię powierzchnia mieszkalna na osobę wynosi - 7,35 m² oraz do wniosku o najem lokalu nie załączono zaświadczenia o dochodach drugiej osoby występującej we wniosku o przydział lokalu - narzeczonego.

Członkowie komisji zbadali również sprawę braku działań ChZGKiM w zakresie usunięcia grzyba i wilgoci w omawianym lokalu przy ul. Reja.

Z wyjaśnień dyrektora zakładu wynika, że:

- lokator we własnym zakresie wymienił stolarkę okienną z drewnianej na PCV, która nie jest wyposażona w urządzenia nawiewne;
- otwory wentylacyjne w ścianach, mające zabezpieczyć przed nadmiernym zawilgoceniem, zostały zablokowane papierowymi workami i szmatami;
- pomiar przepływu strumienia powietrza w pomieszczeniu wykazał, że dopiero przy otwartym oknie nastąpiło zwiększenie przepływu strumienia powietrza, pozwalającego na utrzymanie odpowiedniej wilgotności.

Wobec powyższego zakład wnioskuje, że przyczyną powstałego zawilgocenia w lokalu jest brak właściwego wentylowania oraz odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach.

Dodatkowo ChZGKiM poinformował lokatora (pisemnie) o konieczności zamontowania systemu nawiewnego doprowadzającego minimalny strumień powietrza do pomieszczeń.

Mając na uwadze powyższe, skargę na decyzję Burmistrza Miasta Chojnowa w zakresie odmowy przyznania lokalu komunalnego i na dyrektora Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w zakresie braku podjęcia działań usunięcia grzyba i wilgoci w zajmowanym przez skarżącą lokalu uznaje się za bezzasadną.