

**Uchwała Nr XX/101/08**  
**Rady Miejskiej Chojnowa**  
**z dnia 27 marca 2008 roku**

**w sprawie skargi Pana Krzysztofa Wołyńca na decyzję Burmistrza Miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się skargę Pana Krzysztofa Wołyńca z dnia 14 lutego 2008 r., na decyzję Burmistrza Miasta w zakresie wydania decyzji odmawiającej nawiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Drzymały 13/6 za bezzasadną.

2. Uzasadnienie załatwienia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Odpowiedź, o której mowa w § 1. przekazuje się do wiadomości skarżącemu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Chojnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński

**Załącznik do Uchwały Nr XX/101/08  
Rady Miejskiej Chojnowa  
z dnia 27 marca 2008 roku**

**Uzasadnienie**

Dnia 19 lutego 2008 r. pan Krzysztof Wołyniec skierował skargę do Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Chojnowa w zakresie wydania decyzji odmawiającej nawiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Drzymały 13/6.

Pismo zostało przekazane Komisji Rewizyjnej, która na swoich posiedzeniach 14 lutego br. i 25 marca 2008 r. zbadała sprawę. Na posiedzenie w dniu 14 lutego 2008 r. zostali zaproszeni: Przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej Pani Maria Steć, Pan Józef Kowalski insp. UM oraz zainteresowana strona.

Pan Józef Kowalski wyjaśnił, że bieg sprawy rozpoczął się w październiku 2005 r., gdy Pan Krzysztof Wołyniec wystąpił z pismem do Urzędu o przepisanie mieszkania Pani Świdzińskiej na jego rzecz, w związku z zamiarem wykupu tego lokalu. Z wywiadu Społecznej Komisji Mieszkaniowej wynikało, że Pan Krzysztof nie zamieszkuje w tym lokalu - jest tylko tam zameldowany.

W październiku 2007 r. wpłynął kolejny wniosek od Pana Wołyńca o przydział lokalu przy ul. Drzymały z załączonym aktem zgonu głównego najemcy. Społeczna Komisja Mieszkaniowa ponownie badała sprawę i na podstawie wywiadów stwierdziła, że Pan Wołyniec nie zamieszkuje w ww. lokalu. Również głos zabrała pani Maria Steć i dodała, że podczas wizyty SKM w 2005 r. nie stwierdzono żadnych dowodów zamieszkiwania Pana Krzysztofa w tym lokalu.

Wcześniej w 2005 r. pani Świdzińska podczas wywiadu stwierdziła, że Pan Krzysztof tam nie mieszka, lecz jest tylko zameldowany. Stwierdziła również, że mieszkanie należy się Pani Wołyniec (matka zainteresowanego), ponieważ opiekuje się nią. Z wywiadu (w 2005 r.) z Panią Świdzińską wynikało, że Pan Krzysztof tam nie mieszkał. SKM zaproponowała jej, aby wykupiła lokal, a następnie przekazała Panu Krzysztofowi, jednakże nie chciała tego uczynić, ze względów rodzinnych. Natomiast w 2007 r., gdy powtórnie SKM przybyła na wywiad Pani Świdzińska już nie żyła, a mieszkanie było zajęte przez Państwa Wołyniec.

Ponownie przeprowadzono wywiad z mieszkańcami tego budynku, po którym SKP negatywnie zaopiniowała przydział tego mieszkania. Jedna z osób potwierdziła, że pani Wołyniec (matka zainteresowanego) opiekowała się panią Świdzińską, jednakże nie wypowiedziała się na temat zamieszkiwania tam Pana Krzysztofa Wołyńca.

Pan Józef Kowalski zapoznał zebranych z art. 691 Kodeksu Cywilnego, który precyzyjnie mówi, komu można przekazać lokal po śmierci głównego najemcy oraz z uchwałą Nr XLI/206/2001 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 26 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Z § 16 wynika, że „(...) 1. Osoby zamieszkałe z najemcą minimum 1 rok, po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej – mogą wstąpić w stosunek najmu lokalu mieszkalnego.” Ponieważ omawiana sprawa nie miała pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, Burmistrz Miasta Chojnowa nie miał możliwości pozytywnego rozpatrzenia wniosku pana Krzysztofa Wołyńca o nawiązanie umowy najmu na lokal mieszkalny przy ul. Drzymały 13/6.

Po ponownym zbadaniu sprawy przez Komisję Rewizyjną na posiedzeniu w dniu 25 marca 2008 r. – zapoznaniu się z całą dokumentacją w sprawie skargę uznaje się za bezzasadną.