

Zarządzenie Nr 143/2008
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 3 listopada 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy pl. Dworcowym 1, ul. Kolejowej 19, ul. Grunwaldzkiej 4, ul. Kościuszki 20, ul. Witosa 30 i 32 oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

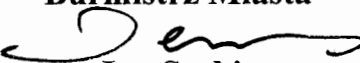
§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 143/2008 z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych przy pl. Dworcowym 1, ul. Grunwaldzkiej 4 i ul. Kolejowej 19 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW 22268	obręb 4 pl. Dworcowy 1/5 dz. 56/64	205 m ²	jeden pokój, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo-rodzimnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	27,90 ----- 6,60	39 300,00	800,00	200,00 ----- 8,00	do dnia 30.01.2103 r.
2	KW 23705	obręb 4 ul. Grunwaldzka 4/10 dz. 146/10	1432 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo-rodzimnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	48,95 ----- 2,70	72 639,00	1 646,00	411,50 ----- 16,46	do dnia 13.08.2103 r.

3	KW 10172	obręb 4 ul. Kolejowa 19/1 dz. 23/1	256 m ²	jeden pokój, wykusz (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	21,41 ----- -----	21 700,00	800,00	200,00 ----- 8,00	do dnia 25.02.2096 r.
---	----------	---	--------------------	------------------------------------	--	-------------------------	-----------	--------	-------------------------	--------------------------

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązuja dla poz. 1 do dnia 17.10.2009 r., dla poz. 2 do dnia 19.08.2009 r., dla poz. 3 do dnia 16.10.2009 r. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 03-11-2008 r. do dnia 24-11-2008 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 15-12-2008 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 143/2008 z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie sprzedaży
 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach
 położonych przy ul. Kościuszki 20, ul. Witosa 30 i 32
 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L. p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	4	6	7	8
1	KW 13615	obręb 4 ul. Kościuszki 20/4 dz. 66/34	179 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodziennej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	39,25 ----- 20,06	57 900,00
2	KW 13615	obręb 4 ul. Witosa 30/3 dz. 450/10	195 m ²	jeden pokój, kuchnia, + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodziennej oraz nie- uciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	48,60 ----- 6,53	45 400,00

3	KW 35300	obręb 4 ul. Witosza 32/3 dz. 450/5	435 m ²	trzy pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne (1 piętro)	teren zabudowy mieszkańcowej wielo- rodzinnej: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	64,70 ----- 6,50	102 300,00
---	----------	--	--------------------	---	---	------------------------	------------

Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla poz. 1 do dn. 03.09.2009 r., dla poz. 2 do dnia 17.10.2009 r., dla poz. 3 do dnia 04.09.2009 r.
Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 03-11-2008 r. do dnia 24-11-2008 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 15-12-2008 r.