
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. Złotoryjska 5

INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 2014-01-30

WYKONAWCA:

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
kom. 0507-296-226
NIP: 615-166-49-42 REGON: 020205034

INWESTOR:

Obmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m	Razem
OBMIAR:				
1		REMONT DACHU		
1 d.1	wycena indywidualna	Rozbiórka pokrycia z dachówki nie nadającej się do użytku	m2	
		6,81 * 14,05 * 2	m2	
				191,361
2 d.1	wycena indywidualna	Rozbiórka gąsiorów nie nadających się do użytku	m	
		14,05	m	
				14,050
3 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	
		14,05 * 2	m	
				28,100
4 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	
		8,5 * 2	m	
				17,000
5 d.1	kalk własna	Rozebranie podsufitki z desek i płyt pilśniowych	m2	
		1,70 * 2 * 6,56 + 15,4	m2	
				37,704
6 d.1	KNR-W 4-01 0440-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki	m2	
		49,7	m2	
				49,700
7 d.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej z maty grub 15 cm	m2	
		1,70 * (8,85 + 6,78) + 40,8	m2	
				67,371
8 d.1	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów i elementów drewnianych płytami gipsowo - kartonowymi ognioodpornymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD z użyciem folii paroszczelnej - korytarz	m2	
		1,70 * 1,89 + 15,5	m2	
				18,713
9 d.1	KNR-W 4-01 0416-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - uzupełnienie mieczy	m	
		1,20 * 2	m	
				2,400
10 d.1	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi - miejsca wskazane przez Inspektora Nadzoru	szt	
		10	szt	
				10,000
11 d.1	KNR-W 4-01 0417-02 analogia	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub 50 mm - wszystkie połączenia krokwi na długości	m	
		2,0 * 10	m	
				20,000

Obmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyczenia	j m	Razem
12 d 1	KNR-W 4-01 0429-02	Uzupełnienie ubytków i naprawa elementów drewnianych o powierzchni płaskiej przy głębokości cięcia do 10 cm i powierzchni do 0.05 m ² - miejsca wskazane przez Inspektora Nadzoru	szt.	
		8	szt	
				8,000
13 d 1	wycena indywidualna	Montaż opasek z taśmy perforowanej ocynk 20x1 0 mm z wypełnieniem peknięć pianką poliuretanową ognioodporną - wzmocnienie krokwi	m	
		15	m	
				15,000
14 d 1	KNR 4-01 0610-01	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m ²	
		$6,81 * (0,12 * 2 + 0,14 * 2) * 2 * 15 + 1,55 * (0,12 * 2 + 0,14 * 2) * 15 + 6,70 * 0,16 * 4 * 15 + 2,10 * (0,17 * 2 + 0,13 * 2) * 5 + 1,20 * (0,10 * 2 + 0,13 * 2) * 4 + 2,15 * (0,14 * 2 + 0,12 * 2) * 4 + (8,90 + 6,70) * 0,16 * 4 + 6,50 * 0,15 * 4 * 2$	m ²	
				213,410
15 d 1	KNR 4-01 0614-03	Odrzymbianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni preparatami solowymi metodą smarowania - środek grzybo i owadobójczy, ogniochronny	m ²	
		$6,81 * (0,12 * 2 + 0,14 * 2) * 2 * 15 + 1,55 * (0,12 * 2 + 0,14 * 2) * 15 + 6,70 * 0,16 * 4 * 15 + 2,10 * (0,17 * 2 + 0,13 * 2) * 5 + 1,20 * (0,10 * 2 + 0,13 * 2) * 4 + 2,15 * (0,14 * 2 + 0,12 * 2) * 4 + (8,90 + 6,70) * 0,16 * 4 + 6,50 * 0,15 * 4 * 2$	m ²	
				213,410
16 d 1	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0 5 m ³ (cegła pełna kl. 20 na zaprawie murarskiej z suchej mieszanki)	m ³	
		$0,48 * 0,75 * 2,10 + 0,29 * 0,91 * 2,10$	m ³	
				1,310
17 d 1	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0 5 m ³ (cegła pełna klinkierowa kl. 35 na zaprawie do klinkieru z suchej mieszanki) - ponad połacią dachu	m ³	
		$0,48 * 0,75 * 1,50 + 0,48 * 0,91 * 3,20$	m ³	
				1,938
18 d 1	wycena indywidualna	Przycinanie cegieł klinkierowych i wycięcie kapinosu - korona kominów	m ³	
		$(0,48 * 0,75 + 0,48 * 0,91) * 0,14$	m ³	
				0,112
19 d.1	wycena indywidualna	Spadki na kominach z zaprawy, z zatarciem na gładko (zaprawa do klinkieru z suchej mieszanki)	m ²	
		$0,48 * 0,75 + 0,48 * 0,91$	m ²	
				0,8
20 d 1	KNR AT-32 0501-05	Obrzutka grub 4 mm z zaprawy cementowej (sucha mieszanka) w pełni kryjąca, wykonywana ręcznie - tynk na kominach	m ²	
		$(0,48 * 2 + 0,75 * 2 + 0,29 * 2 + 0,91) * 2,10$	m ²	
				8,295
21 d 1	KNR AT-32 0203-05	Wyprawa tynkarska grub 15 mm z zaprawy cem -wap lekkiej (sucha mieszanka) wykonywana na słupach ręcznie, filcowana - tynk na kominach	m ²	
		8,29	m ²	
				8,290
22 d 1	wycena indywidualna	Przemurowanie kominów - sprawdzenie przewodów (protokół kominiarski)	szt	
		4	szt	
				4,000

Obmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m.	Razem
23 d.1	kalk. własna	Wykonanie izolacji ogniochronnej pomiędzy kominami a przyległym elementem drewnianym	m	
		$(0,48 * 2 + 0,75 * 2 + 0,29 * 2 + 0,91) * 2$	m	
				7,900
24 d.1	KNR 4-01 0411-05 analogia	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych (pióro-wpust) o grub 22 mm	m2	
		$79,0 + 67,4 * 20\%$	m2	
				92,480
25 d.1	KNR 2-22 0603-03 analogia	Balustrady z poręczami	m	
		2,75	m	
				2,750
26 d.1	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - kontrłaty 25x60 mm, folia wysokoparoprzepuszczalna	m2	
		$6,81 * 14,20 * 2$	m2	
				193,404
27 d.1	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępnie lat ponad 16 cm -łaty 60x60 mm	m2	
		$6,81 * 14,20 * 2$	m2	
				193,404
28 d.1	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala okapowego	m	
		$14,20 * 2$	m	
				28,400
29 d.1	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala podporowego	m	
		$14,20 * 2$	m	
				28,400
30 d.1	wycena indywidualna	Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki 380x180 mm układanej w koronkę na sucho	m2	
		$6,81 * 14,20 * 2$	m2	
				193,404
31 d.1	KNR AT-09 0702-01	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łacie z uchwytem	m	
		14,20	m	
				14,200
32 d.1	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer. 280 mm	m	
		14,20	m	
				14,200
33 d.1	wycena indywidualna	Siatka ochronna wentylacji dachu	m	
		$14,20 * 2$	m	
				28,400
34 d.1	kal. własna	Kominek wentylacyjny ceramiczny + elastyczne podłączenie	szt	
		1	szt	
				1,000

Obmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m	Razem
35 d.1	KNR 4-01 0415-03	Wylaz dachowy (świetlik) 45x75 cm - kompletny	szt.	
		3	szt.	3,000
36 d.1	wycena indywidualna	dostawa i montaż stopni kominarskich systemowych	szt.	
		3	szt.	3,000
37 d.1	wycena indywidualna	dostawa i montaż ław kominarskich systemowych metalowych w kolorze dachówki i cegły kiinkierowej kominów wentylacyjnych/na połaci dachu oraz na kominach/	m	
		1,2 * 2	m	2,400
38 d.1	wycena indywidualna	dostawa i montaż plotków p śniegowych systemowych w kolorze dachówki, montaż na wspornikach w rozstawie co ~60 cm	m	
		14,2 * 2	m	28,400
39 d.1	KNR 2-02 1219-08 analogia	Uchwyty do anten TV i TVSAT	szt.	
		2	szt.	2,000
40 d.1	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z VI) Obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0 7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - okapy	m2	
		14,2 * (0,30 + 0,25) * 2	m2	15,620
41 d.1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki dwudzielne przy szer w rozw 40 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 7mm - kominy i ściany szczytowe	m2	
		kolek do wbijania stalowy 6x50 mm + kapturek cynk-tytan , uszczelniacz dekarski 310 ml, hafty (0,48 * 2 + 0,75 * 2 + 0,29 * 2 + 0,91 + 6,81 * 2) * 0,40	m2	7,028
42 d.1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m	
		14,2 * 2	m	28,400
43 d.1	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr 120 mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m	
		8,5 * 2	m	17,000
44 d.1	KNR 0-19 0930-05	Wymiana okien drewnianych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodelne z PCV o pow do 1 0 m2	m2	
		0,30 * 0,60 * 12	m2	2,160

Obmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
45 d.1	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu - front i tył	m	
		14,2 * 2	m	
				28,400
46 d.1	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw od 2 do 5 m	szt.	
		2	szt.	
				2,000
47 d.1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dług do 20 m	kpl	
		1	kpl.	
				1
48 d.1	KNR 4-01 0108-11/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego (dachówka, cegła, tynk) samochodami samowyładowczymi na odległość do 16 km z opłatą za wysypisko	m3	
		191,3 * 0,06 + 1,31 + 1,94 + 49,7 * 0,15	m3	
				22,183