

ZAPYTANIE OFERTOWE

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów występujący w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów, zaprasza do złożenia oferty na :

„Roboty remontowo - budowlane – roboty zduńskie w lokalach mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów zarządzanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”

Budowy i przebudowy trzonów grzewczych z materiałów Zamawiającego do 40 szt. :

Przebudowa trzonów grzewczych do 30 szt. , Budowa trzonów grzewczych do 10 szt.

1. Termin realizacji zamówienia : od daty podpisania umowy do 31.12.2018 r.

2. Warunki udziału w postępowaniu :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (załącznik nr 2) oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył 3 roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania warunku wiedzy i doświadczenia w tym co najmniej 1 zamówienie, którego przedmiotem były roboty budowlane obejmujące w swoim zakresie roboty zduńskie oraz przedstawi dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 3).

b) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jeżeli wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Nie złożenie potwierdzenia opłaconej polisy, o której mowa powyżej powoduje wykluczenie oferenta z postępowania o niniejsze zamówienie.

d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia (załącznik nr 2) oraz złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert

3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :

- a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy **załącznik nr 1**,
- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu **załącznik nr 2**,
- c) Wykaz robót **załącznik nr 3**,
- d) Wzór umowy **załącznik nr 4**.
- e) Oświadczenie oferenta o kontynuacji ubezpieczenia przez okres realizacji robót **załącznik nr 5**
- f) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- g) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, które należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim,

Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego,

Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę (firmę) i dokładny adres wykonawcy, nr telefonu, nr faksu, adres e-mail, nr REGON i NIP oraz datę sporządzenia oferty,

Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami do zapytania ofertowego),

Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach,

Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, należy ponumerować każdą ze stron w miejscu do tego przeznaczonym w prawym górnym rogu na każdej stronie,

Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać "**nie dotyczy**",

Wszystkie strony oferty należy zaopatrzyć własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,

Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki należy dokonać poprzez skreślenie błędnego zapisu i zaopatrzenie go własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej,

Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie (opieczutowanej) w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:

„OFERTA na „„,„Roboty remontowo- budowlane – roboty zduńskie w lokalach mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów zarządzanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”

Nie otwierać przed dniem 23.01.2018 r. oraz dokładny adres Wykonawcy.

5. Opis sposobu obliczenia ceny :

Ceny jednostkowe w ofercie muszą być podane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, muszą być podane w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

Ceny muszą uwzględniać wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia,

Ceny jednostkowe podane w formularzu ofertowym powinny obejmować całokształt prac wraz z robotami pomocniczymi. Podane ceny w formularzu ofertowym będą obowiązywały przez cały czas trwania umowy.

6. Okres gwarancji : minimum 60 miesięcy

7. Termin związania ofertą : 30 dni

8. Miejsce i termin złożenia oferty

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. Chojnowski zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów – Sekretariat (pokój nr 1, II piętro), **do dnia 23.01.2017 r., godz. 10:00.**

9. Termin otwarcia ofert – 23.01.2018 r., godz. 10:15

10. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami :

Maria Kowalczyk tel. 76 81 88 370 (wewn. 21) w godz. 7.00 – 11.00

11. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami :

- a) Pisemnie - na adres Zamawiającego: Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. M. Drzymały 30, 59-225 Chojnów
- b) Za pośrednictwem faksu: nr 76 81 88 372
- c) Drogą elektroniczną (e-mail): zamowieniapubliczne@chzgkim.pl

12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy/ wadium:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

Wykonawca po odbiorze poszczególnych partii prac zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % kwoty brutto określonej na przedłożonej fakturze. Kwota ta zostanie potrącona z przedłożonej faktury Wykonawcy.

Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi po 15 dniu po przedstawieniu przez Wykonawcę pozytywnego protokołu z przeglądu pogwarancyjnego i ustaniu okresu gwarancji i rękojmi

Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi (co najmniej na 7 dni) Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego celem dokonania czynności przeglądu pogwarancyjnego.

13. Sposób wyboru Wykonawcy :

Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Cena brutto	znaczenie	90 %
Gwarancja	znaczenie	10 %

Zamawiający zastrzega, że okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego.

15. Załączniki :

- załącznik nr 1 Formularz ofertowy
- załącznik nr 2 Oświadczenie
- załącznik nr 3 Wykaz robót
- załącznik nr 4 Wzór umowy
- załącznik nr 5 Oświadczenie oferenta o kontynuacji ubezpieczenia przez okres realizacji robót

Zatwierdził:

Dyrektor Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

inż. Edward Kośnik

~~DYREKTOR~~

inż. Edward Kośnik

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

Numer telefonu / fax

Adres e-mail

NUMER REGON

NUMER NIP

OFERTA

dla Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, ul Drzymały 30, 59-225 Chojnów

„Roboty remontowo- budowlane – roboty zduńskie w lokalach mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów zarządzanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej”

Budowy i przebudowy trzonów grzewczych z materiałów Zamawiającego do 40 szt. :
(Przebudowa trzonów grzewczych do 30 szt. , Budowa trzonów grzewczych do 10 szt)

Oferujemy wykonanie zamówienia za :

Cena za 1 szt. – przeb. trzonu grzewczego	6 rz.	7 rz.	8 rz.
--	--------------	--------------	--------------

Cena netto	.....	.....	.....
Podatek VAT	.....	.....	.....
Cena brutto	.....	.....	.....

Cena za 1 szt. bud. trzonu grzewczego	6 rz.	7 rz.	8 rz.
--	--------------	--------------	--------------

Cena netto	.....	.....	.....
Podatek VAT	.....	.....	.....
Cena brutto	.....	.....	.....

Oświadczamy, że:

- udzielimy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres:

Akceptujemy :

- projekt umowy
- wskazany czas związania ofertą.

W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do:

- podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę na: **„Roboty remontowo- budowlane – roboty zduńskie w lokalach mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów zarządzanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

Budowy i przebudowy trzonów grzewczych z materiałów Zamawiającego do 40 szt. :
(Przebudowa trzonów grzewczych do 30 szt. , Budowa trzonów grzewczych do 10 szt.)

Oświadczam/y/, że:

- a) posiadamy wiedzę i doświadczenie zawodowe;
- b) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdujemy się w dobrej sytuacji ekonomicznej;
- d) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
 (nazwa i adres wykonawcy)

Wykaz robót budowlanych

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na :

„Roboty remontowo- budowlane – roboty zduńskie w lokalach mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów zarządzanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Budowy i przebudowy trzonów grzewczych z materiałów Zamawiającego do 40 szt. :
 Przebudowa trzonów grzewczych do 30 szt. , Budowa trzonów grzewczych do 10 szt.

Oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia o podobnym zakresie, wartości i charakterze.

Nazwa zadania i zakres robót (m2)	Wartość robót (brutto)	Data i miejsce wykonania	Zamawiający

.....
 (miejsowość, data)

.....
 (podpis Wykonawcy)

UMOWA nr (projekt)

zawarta w dniu w siedzibie Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej

i Mieszkaniowej przy ul. Drzymały 30 w Chojnowie

pomiędzy Chojnowskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej działającym

w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów

reprezentowanym przez:

Dyrektor

Główny Księgowy

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez :

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na wykonanie robót budowlanych o wartości zamówienia poniżej równowartości 30 000 euro poza ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z procedurą wewnętrzną obowiązującą w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

„Roboty remontowo- budowlane – roboty zduńskie w lokalach mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów zarządzanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”

Budowy i przebudowy trzonów grzewczych z materiałów Zamawiającego do 40 szt. :
(Przebudowa trzonów grzewczych do 30 szt. , Budowa trzonów grzewczych do 10 szt.)

1 Zamawiający w okresie obowiązywania umowy zawiadamiał będzie pisemnie Wykonawcę o potrzebie wykonania przebudów i budów trzonów grzewczych.

2. „Zawiadomienie” zawierać będzie wykaz adresów oraz terminy wykonania prac.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tych prac w terminach określonych w „Zawiadomieniach”.

4. Zlecenie następnej ilości przebudów lub budów trzonów grzewczych nastąpić może po terminowym i prawidłowym wykonaniu poprzedniej ilości.

5. Po zakończeniu prac ujętych na poszczególnych zawiadomieniach Wykonawca zgłosi zakończenie robót i uzgodni z Zamawiającym termin odbioru robót.

Protokoły odbioru będą sporządzone na każdy lokal mieszkalny odrębnie.

§ 2

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na etapie zawierania umowy Zamawiający nie może sprecyzować ściśle ilości przebudów i budów trzonów grzewczych i liczba określona w § 1 umowy jest wielkością orientacyjną.
2. Wykonawca nie będzie rościł pretensji w razie dokonania zamówienia mniejszej liczby przebudów lub budów trzonów grzewczych.

§ 3

Zakres robót:

transport materiałów z siedziby Zamawiającego na poszczególne adresy
przebudowa trzonów grzewczych - do 30 szt.
budowa trzonów grzewczych - do 10 szt. /z rozbiórką istniejących/
wywóz gruzu po wykonaniu robót z poszczególnych adresów.

§ 4

Okres obowiązywania umowy : od daty podpisania umowy do 31.12.2018r.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest:, zaś Wykonawcę reprezentuje
2. Wykonawca oświadcza, że roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
3. W trakcie wykonywania robót będą stosowane przepisy BHP obowiązujące na placu budowy i przepisy BHP dla robót zduńskich

§ 6

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają cenę za 1 szt.

przebudowa trzonu grzewczego	6 rz.	7 rz.	8 rz.
Netto			
Podatek VAT			
Brutto			
Budowa trzonu grzewczego	6 rz.	7 rz.	8 rz.
Netto			
Podatek VAT			
Brutto			

§ 7

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca, w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia stwierdzonego w trakcie odbioru robót zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % naliczone następująco:
(Ilość nienależycie wykonanych trzonów grzewczych x cena za 1 szt./x 10 %)

§ 8

Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturami po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego

Dane do faktur:

Gmina Miejska Chojnów
Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30
59-225 Chojnów
NIP 694-10-01-727

Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur w terminie 14 dni od zakończenia poszczególnych partii prac i odbiorze tych prac.

§ 10

Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 3% wartości poszczególnych faktur, o których mowa w § 9, w formie potrącenia z przedłożonej faktury.

§ 11

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur za przedmiot umowy w terminiedni od daty dostarczenia faktur wraz z protokołami odbioru robót.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

Okres gwarancji -

2. Gwarancja biegnie od daty protokolarnego odbioru robót

3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do usunięcia usterek w terminie 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.

4. W razie nie usunięcia usterek będą naliczone kary umowne w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego /nienależycie wykonanej przebudowy lub budowy trzonu grzewczego/ za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

§ 13

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia (należności) przysługującego Wykonawcy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności

2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić

w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 16

Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą, odpowiednią bazą i środkami do wykonania przedmiotu umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**OŚWIADCZENIE OFERENTA O KONTYNUACJI UBEZPIECZENIA OC PRZEZ
OKRES REALIZACJI ROBÓT**

Nazwa Oferenta.....

Adres.....

Nr telefonu/fax.....

Oświadczam, że w przypadku wybrania (mojej) naszej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuję się do kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji robót.

Każdorazowe odnowienie polisy zobowiązuję się przekazywać w terminie do 30 dni od upływu ważności polisy poprzedzającej.

:

.....
miejsowość i data

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

