

.....
Pieczęć Zakładu Kominarskiego

Chojnów, dnia20....r.

PROTOKÓŁ Nr
z okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych – spalinowych – wentylacyjnych)

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami – w budynku administrowanym przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie

położonym w Chojnowie przy ul. nr została przeprowadzona **przez** posiadającego wymagane kwalifikacje **mistrza kominarskiego** (art. 62 ust. 6 pkt 1) :

w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2019 r. poz. 1186) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska. Zakres kontroli (sprawdzenia obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU PRZEPROWADZONEJ KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE :

1. Drożność przewodów kominowych prawidłowa* / nieprawidłowa* :

.....

2. Siła ciągu kominowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń grzewczo-kominowych prawidłowa* / nie prawidłowa* :

.....

3. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych (zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA) : TAK* / NIE* (jeżeli „Nie” podać powód)

.....

4. Czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu - TAK* / NIE * (np. kratki nawiewne; klimaboksy lub inny system rozszczelnienia lokalu - jeżeli „Nie” podać numery mieszkań) :

.....

5. Zainstalowane kratki wentylacyjne (wielkość ich pow. chłonnej) prawidłowe* / nieprawidłowe* :

.....

6. Nie występują* / występują * uszkodzenia: (* niepotrzebne skreślić)

a. **nie występują* / występują *** uszkodzenia przewodów kominowych:

.....

.....

b. **nie występują* / występują *** uszkodzenia kanałów, czopuchów itp. :

.....

.....

c. **nie występują* / występują *** uszkodzenia łączników; rur zapieczowych :

.....

d. **nie występują* / występują *** uszkodzenia drabin; włazów :

-
- e. **nie występują*** / **występują *** uszkodzenia **drzwiczek kominowych** (rewizyjnych - wyciorowych):
-
- f. **nie występują*** / **występują *** uszkodzenia **ław kominowych** :
- g. **nie występują*** / **występują *** uszkodzenia **koron /nasad kominowych** :
-
-

7. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych **odpowiadają** wymienionym przepisom. Wykonane konstrukcje i elementy **mieszczą się** w obowiązujących normach *.

8. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych **nie odpowiadają** wyżej wymienionym przepisom w zakresie wykazanym powyżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia *.

9. **Inne uwagi :**

.....

.....

.....

Właściciel (Zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki i uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Protokół otrzymują:

Protokółarne ustalenia
przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził
przeprowadzający
kontrolę

1. Właściciel*/Zarządca* obiektu Budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający Kontrolę

.....

3. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru

.....

Pieczęć i podpis właściciela/zarządcy

(Podpis i pieczęć mistrza kominiarskiego)

(w przypadku wymaganego wszczęcia
postępowania administracyjnego)

**Zakres badania technicznego przy okresowej (rocznej) kontroli
urządzeń kominowych obejmuje sprawdzenie:**
(Podstawa prawna: **art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane**
tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.

1. Drożności przewodów kominowych,
2. Sprawdzenie siły ciągu kominowego (podciśnienie) przy zamkniętych oknach zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń grzewczo-kominowych,
3. Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego (przydatność, uszkodzenia) przewodów kominowych na całej ich długości, a także kanałów, czopuchów, rur i łączników, włączów, drabin, drzwiczek kominowych (wyczystnych i rewizyjnych), ław kominiarskich i nasad kominowych, pobielenia komina w obrębie strychu
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
5. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c. o. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym wywiewne i nawiewne tzn.:
 - czy jest zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu (mieszkanu),
 - czy zainstalowane są prawidłowe kratki wentylacyjne (wielkość pow. chłonnej),
 - czy nie zainstalowano kratki wentylacyjnych z żaluzjami umożliwiającymi zamykanie lub ograniczanie przepływu powietrza,
6. Czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej.
7. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych w tym:
 - dostęp do drzwiczek wyciorowych i rewizyjnych,
 - czy nie są składowane materiały łatwopalne lub inne przedmioty w bezpośrednim sąsiedztwie drzwiczek rewizyjnych i wyciorowych.
8. Sprawdzenie występowania innych nieprawidłowości, mogących stanowić zagrożenie, np. materiały łatwopalne przy kominie, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze,

Inne uwagi c.d.
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Uwaga:

1. Skreślić pozycje nie objęte kontrolą.

2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione powyżej