

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego i okapu.
Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze /, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego i okapów w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 5 w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat. I z ułożeniem membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej , kontrłat i łat wraz z zastosowaniem dachówek systemowych z wysunięciem łat o 15 cm Z JEDNEJ STRONY BUDYNKU
- wymiany gąsiorów dachowych
- dwukrotna impregnacja więźby dachowej preparatem FOBOS M-4 z wcześniejszym oczyszczeniem szczotkami i strugami
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm.
- naprawa okapów z wymianą deskowania od spodu i czoła okapu wraz z dwukrotną impregnacją deskowania ALTAXINEM - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejących elementów okapu
- wymiana obróbek blacharskich na dachu i okapie z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- przemurzenie kominów cegłą klinkierową kl.350 gat. I ponad połac dachu wraz ze spoinowaniem zaprawą do klinkieru
- białkowanie kominów w części strychowej
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm
- Wymiana okienek na świetliki dachowe o wym .45x75 cm
- montaż płotków śniegowych
- montaż ław kominiarskich i stopni dachowych na połaci
- wymiana okienek na pierwszym strychu na okienka z PCV

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego i okapu Kościszki 5. Kosztorys inwestorski 2018 r. - AKTUALIZACJA CEN IV kw 2021					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01 d.1 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku od strony podwórka 5.0*2.0	m ²		
			m ²	10.00	
				RAZEM	10.00
2	KNR 4-01 d.1 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka 16.0*2	m		
			m	32.00	
				RAZEM	32.00
3	KNR 4-01 d.1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 15.90*5.40 15.90*7.50*75%	m ²		
			m ²	85.86	
			m ²	89.44	
				RAZEM	175.30
4	KNR 4-01 d.1 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki zakładkowej - powierzchnia do 50 m2 15.90*7.50*25% 15.90*2.50	m ²		
			m ²	29.81	
			m ²	39.75	
				RAZEM	69.56
5	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 17.0	m ²		
			m ²	17.00	
				RAZEM	17.00
6	KNR-W 4- d.1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 16.0*2	m		
			m	32.00	
				RAZEM	32.00
7	KNR-W 4- d.1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 12.0*2	m		
			m	24.00	
				RAZEM	24.00
8	KNR 19-01 d.1 0321-05 analogia	Szpaldowanie ściany szczytowej zaprawą cementową M-50 pomiędzy łąta- mi 7.90+7.50	m		
			m	15.40	
				RAZEM	15.40
9	KNR-W 4- d.1 01 0705-02	Wykonanie tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na ścianach z cegieł pomiedzy budynkiem nr 3 i 5 pod obróbki blacharskie 15.40	m		
			m	15.40	
				RAZEM	15.40
10	d.1 kalk. własna	Transport i składowanie gruzu z rozbiórki 8.0+3.0	m ³		
			m ³	11.00	
				RAZEM	11.00
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
11	KNR-W 4- d.2 01 0610-03	Odrzysanie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odrzysana ponad 5 m2 244.86*50%	m ²		
			m ²	122.43	
				RAZEM	122.43
12	KNR-W 4- d.2 01 0611-03	Odrzysanie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow. odgrzysana ponad 5 m2 244.86*50%	m ²		
			m ²	122.43	
				RAZEM	122.43
13	KNR 4-01 d.2 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowa- nia preparatami solowymi - FOBOS M-4 W DWÓCH RÓŻNYCH KOŁO- RACH (po jednokrotnej impregnacji zgłosić do odbioru) 244.86	m ²		
			m ²	244.86	
				RAZEM	244.86
14	d.2 kalk. własna	Prostowanie powierzchni dachu i wzmocnienie krokiew przez nabicie bru- sów gr. 50 mm szer 15 cm (od kalenicy) bez stemplowania 5.35*15*2	m		
			m	160.50	
				RAZEM	160.50
15	KNR 4-01 d.2 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm(z wysunięciem z jednej strony o 15 cm) 244.86 (7.90+7.50)*0.15	m ²		
			m ²	244.86	
			m ²	2.31	
				RAZEM	247.17
16	KNR-W 2- d.2 02 0410-01	Wykonanie podbitki z deski impregnowanej o szerokości 15 cm przykręco- nej do łąt w celu zabezpieczenia przed ptakami . (7.90+7.50)*0.15	m ²		
			m ²	2.31	
				RAZEM	2.31

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	d.2 kalk. własna	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm gat.I układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych z obu stron budynku Obmiar zawiera 102 szt. dachówek krańcowych 247.17	m ²		
			m ²	247.17	
				RAZEM	247.17
18	KNR AT-09 d.2 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty 247.17	m ²		
			m ²	247.17	
				RAZEM	247.17
19	KNR AT-09 d.2 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łacie z uchwytem wraz z gąsiorami systemowymi krańcowymi 12.0	m		
			m	12.00	
				RAZEM	12.00
20	KNR AT-09 d.2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsior szer. 280 mm 12.0	m		
			m	12.00	
				RAZEM	12.00
21	KNR AT-09 d.2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 16.05*2	m		
			m	32.10	
				RAZEM	32.10
22	KNR AT-09 d.2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 15.0*2	m		
			m	30.00	
				RAZEM	30.00
23	KNR AT-09 d.2 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości - 2,5 m 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
24	KNR AT-09 d.2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 2.0	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
25	d.2 kalk. własna	Okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew.strony strychu 6.0	szt.		
			szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
26	KNR 2-02 d.2 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poślome z płyt układanych na sucho gr. 150 mm - nad lokalem mieszkalnym w przypadku jej braku. 7.50*3.0*2	m ²		
			m ²	45.00	
				RAZEM	45.00
27	d.2 kalk. własna	Zastawy zabezpieczające ocieplenie na strychu o wysokości 30 cm o gr. deski 25 mm 7.50*2	m		
			m	15.00	
				RAZEM	15.00
28	KNR 4-01 d.2 0411-05	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych o grubości 25 mm - na strychu 15.0*7.5*25%	m ²		
			m ²	28.13	
				RAZEM	28.13
29	KNR 0-19 d.2 0930-05	Wymiana okien na strychu (w ścianach) na okna rozwierane i uchylno rozwierane jednoodzielne z PCV 0.80*0.65*10	m ²		
			m ²	5.20	
				RAZEM	5.20
3		Dach ceramiczny - obróbki			
30	KNR-W 2- d.3 02 0515-01 od podwórka	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pasy nadrynnowe 16.05*0.25	m ²		
			m ²	4.01	
				RAZEM	4.01
31	KNR 2-02 d.3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- przyścienna pomiędzy budynkiem nr 3i 5 (7.90+7.50)*0.50	m ²		
			m ²	7.70	
				RAZEM	7.70
32	KNR 2-02 d.3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm kominowe 2.30*0.40*2*2 0.40*0.40*4*2	m ²		
			m ²	3.68	
			m ²	1.28	
				RAZEM	4.96
33	d.3 kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż przewodów wentylacyjnych i spalinowych 7	kpl		
			kpl	7.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
34	d.3 kalk. własna	Kominki wentylacyjne ceramiczne śr. 110 mm	szt	RAZEM	7.00
		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
35	KNR 2-02 d.3 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm - od strony podwórka	m		
		16.05	m	16.05	
				RAZEM	16.05
36	KNR 2-02 d.3 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm od podwórka	m		
		12.0	m	12.00	
				RAZEM	12.00
37	KNR 2-02 d.3 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm j.w.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
38	d.3 kalk. własna	Czyszczaiki z PVC instalacji odprowadzającej o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
4		Kominy			
39	KNR-W 4-d.4 01 0310-02 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów) - na strychu powyżej wymianów i ponad dachem	m ³		
		1.90*0.40*1.75	m ³	1.33	
		2.0*0.40*1.75	m ³	1.40	
				RAZEM	2.73
40	KNR 2-02 d.4 0923-02 analogia	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru z trasem	m ²		
		(1.90+0.40)*2*1.75	m ²	8.05	
		(2.0+0.40)*2*1.75	m ²	8.40	
				RAZEM	16.45
41	KNR-W 2-d.4 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominy na strychu	m ²		
		(1.90+0.40)*2*2.30	m ²	10.58	
		(2.0+0.40)*2*2.30	m ²	11.04	
				RAZEM	21.62
42	KNR 2-02 d.4 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
43	KNR 4-01 d.4 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
5		Okap od strony ulicy i podwórka			
44	KNR 4-01 d.5 0410-03	Wymiana desek na okapie z desek na felc o grubości 19 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejących (okap od podwórka)	m ²		
		16.0*0.65	m ²	10.40	
				RAZEM	10.40
45	KNR 4-01 d.5 0631-01	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAX - elementy drewniane okapu j.w.	m ²		
		10.40	m ²	10.40	
				RAZEM	10.40
46	KNR 4-01 d.5 0535-02	Rozebranie pokrycia na okapie z blachy nie nadającej się do użytku /okap od ulicy/	m ²		
		12.0*0.95	m ²	11.40	
		4.0*1.20	m ²	4.80	
				RAZEM	16.20
47	KNR 4-01 d.5 0414-02	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk- połączenie okapu z dachem ceramicznym	m ²		
		0.15*16.0	m ²	2.40	
				RAZEM	2.40
48	d.5 kalk. własna	Wymiana desekowania okapu drewnianego górnego na z płyt OSB 3 o gr. 22 mm	m ²		
		0.75*12.05	m ²	9.04	
		0.90*4.0	m ²	3.60	
				RAZEM	12.64
49	d.5 kalk. własna	Wymiana desekowania dolnego i czołowego na okapie z podbitki gr. 16-19 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejących elementów okapu .(okap od ulicy)	m ²		
		0.65*16.05	m ²	10.43	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50	KNR-W 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okapu	m ²	RAZEM	10.43
		10.43	m ²	10.43	
51	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie jednowarstwowo papy asfaltowej na podłożu z płyty OSB - okap	m ²	RAZEM	10.43
		0.95*12.05	m ²	11.45	
		1.20*4.0	m ²	4.80	
52	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm na OKAPIE - na rąbek stojący	m ²	RAZEM	16.25
		0.95*12.05	m ²	11.45	
		1.20*4.0	m ²	4.80	
53	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe wiszące o śr. 15 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm + 2 narożniki - od strony ulicy	m	RAZEM	16.25
		16.05	m	16.05	
54	KNR 2-02 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm	m	RAZEM	16.05
		12.0*2	m	24.00	
55	KNR 2-02 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	szt.	RAZEM	24.00
		2	szt.	2.00	
56	kalk. własna	Czyszczeniaki z PVC instalacji odprowadzającej o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	RAZEM	2.00
		2	szt.	2.00	
57	kalk. własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu ceramicznego wraz z okapem od strony ulicy i podwórka	kpl	RAZEM	2.00
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00