

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu ściany szczytowej po pożarze w budynku mieszkalnym przy ul. Grunwaldzkiej 8 w Chojnowie z zastosowaniem materiałów w nawiązaniu do części istniejącej, zastosowanych przez Wykonawcę w 2019 r. (tynk BOLIX SI-SIT 1,5 KA - tynk silikatowo-silikonowy 1,5 mm - składowa systemu BOLIX PASSIVE - THERM, rozszerzona formuła biocydowa na algi i grzyby, sbsorberyuv.)

remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

Roboty przygotowawcze ściana i cokół

- rozbiórka odparzonej i odstającej izolacji cieplnej ze styropianu na ścianie i cokole wraz z wywozem na wysypisko
- przygotowanie podłoża pod ocieplenie z oczyszczeniem i zmyciem powierzchni ścian
- zagruntowanie powierzchni j.w. gruntem zabarwionym barwnikiem

Ocieplenie ściany

- zamocowanie listwy startowej
- ocieplenie ściany płytami styropianowymi EPS-70-036 o gęstości 15 kg/m³ i gr. 15 cm mocowanej na kołki
- przyklejenie siatki z włókna szklanego 145g/m² (dodatkowa warstwa siatki na ścianie parteru do wysokości 2m
- gruntowanie przed ułożeniem tynku silikatowego
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego kolorowego BOLIX SI-SIT 1,5 KA o granulacji gr. 1,5 mm o fakturze kasza lub baranek (nawiązując do istniejącego)

Ocieplenie ścian cokołu

- docieplenie ścian styropianem ekstrudowanym o gr. 15 cm i $\lambda = 0,038W/(mk)$ - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i mocowanym łącznikami mechanicznymi w ilości 4 sz/m², ułożeniem siatki z włókna szklanego 145g/m² oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej mieszanki tj. tynku żywicznego - mozaikowego w kolorze jak intniejący(projekt-kolorystyki)
- wymiana okienka piwnicznego wraz z okapnikiem
- montaż profili dylatacyjnych przyokiennych
- montaż taśmy butylowej dwustronnej (uszczelnienie między ramą okna a obróbką z blachy powlekanej)
- uszczelnienie samoprzylepną taśmą rozprężną styku ocieplenia ścian z ociepleniem cokołu

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Koszty inwestorski na usunięcie szkody Grunwaldzka 8					
1		Roboty przygotowawcze ściana i cokół			
d.1	KNR 13-23 0106-08 ściana	Rozbiórka istniejącej izolacji cieplnej ze styropianu gr. 15 cm (12.47*9.0)*0.15 -10.0*0.15	m ³ m ³ m ³	 16.835 -1.500	
				RAZEM	15.335
d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 12.47*9.0	m ² m ²	 112.230	
				RAZEM	112.230
d.1	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" oraz malowanie - zagruntowanie powierzchni gruntem (grunt zabarwiony barwnikiem-112.23	m ² m ²	 112.230	
				RAZEM	112.230
d.1	KNNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m 112.23	m ² m ²	 112.230	
				RAZEM	112.230
d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.:1,2,3,8,9,10,11,13,14)			
d.1	kalk. własna	Transport i składowanie zerwanego ocieplenia wraz z opłatą za wysypisko 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
2		Ocieplenie ściany			
d.2	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy startowej 12.47	m m	 12.470	
				RAZEM	12.470
d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie do ścian płyt styropianowych EPS-70-036 o gęstości 15 kg/m ³ i gr.15 cm - ściany płaskie bez otworów i z otworami 12.47*7.90	m ² m ²	 98.513	
				RAZEM	98.513
d.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym -naroża budynku 7.90*2	m m	 15.800	
				RAZEM	15.800
d.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków do styropianu do ścian z betonu - 4 szt/ m ² kołki z trzpieniem stalowym 98.513*4	szt szt	 394.052	
				RAZEM	394.052
d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego 145g/m ² 98.513	m ² m ²	 98.513	
				RAZEM	98.513
d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach- siatka z włókna szklanego 145g/m ² - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach parteru na wysokości do 2m od terenu. 12.47*0.9	m ² m ²	 11.223	
				RAZEM	11.223
d.2	KNR 0-17 0926-01 analogia	Nalóżenie na podłoże farby gruntującej w kolorze tynku silikatowego- gruntowanie powierzchni przed ułożeniem tynku silikatowego. 98.513	m ² m ²	 98.513	
				RAZEM	98.513
d.2	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego kolorowego BOLIX SI-SIT 1,5 KA o granulacji gr. 1,5 mm i fakturze kasza lub baranek - ściany płaskie i powierzchnie poziome 98.513	m ² m ²	 98.513	
				RAZEM	98.513
3		Ocieplenie ścian cokołu			
d.3	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
d.3	NNRNKB 202 1025-01	(z.IV) Okna o pow.do 0.6 m ² z kształtowników z wysokoudarowego PCW o U=1,6 wraz z obrobieniem ościeży od wewnątrz 0.90*0.50	m ² m ²	 0.450	
				RAZEM	0.450

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 0-23 d.3 2614-03	Docieplenie ścian z betonu styropianem ekstrudowanym o gr. 15 cm i lambda = 0,038W/(mk) - przy użyciu got.zapraw klejących wraz z przyg.podłoża i mocowanym łącznikami mechanicznymi w ilości 4 szt/m ² , ułożeniem siatki z włókna szklanego oraz ręczne wyk. wyprawy elew. z got. mieszanki tj.tynku żywicznego - mozaikowego w kolorze jak w projekcie kolorystyki 12.47*1.10	m ² m ²	 13.717	 13.717
				RAZEM	13.717
18	KNR 0-23 d.3 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie drugiej warstwy siatki na ścianach i ościeżach siatka z włókna szklanego 145g/m ² 12.47*1.10	m ² m ²	 13.717	 13.717
				RAZEM	13.717
19	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej z folią ochronną o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm w kolorze zgodnym z dokumentacją (szary) okapniki zewnętrzne pod oknami cokołu budynku 0.90*0.35	m ² m ²	 0.315	 0.315
				RAZEM	0.315
20	KNR 0-23 d.3 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatka - po obwodzie okien cokołu i naroży wypukłych cokołu budynku 1.10*2 (0.90+0.50*2)*2	m m m	 2.200 3.800	 6.000
				RAZEM	6.000
21	KNR 0-23 d.3 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - montaż profili dylatacyjnych przyokiennych PCV z siatką i 3 mm samoprzylepną taśmą przyklejonych do dwóch krawędzi pionowych i poziomej górnej okien piwnic 4.54	m m	 4.540	 4.540
				RAZEM	4.540
22	KNR 0-23 d.3 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - montaż samoprzylepnej taśmy butylowej dwustronnej o szer. 50 mm (uszczelnienie między ramą okna a obróbką z blachy powlekanej) 0.90	m m	 0.900	 0.900
				RAZEM	0.900
23	KNR 0-23 d.3 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - montaż listwy PCV podparapetowej z siatką i pianką samoprzylepną 0.90	m m	 0.900	 0.900
				RAZEM	0.900
24	KNR 0-23 d.3 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - uszczelnienie samoprzylepną taśmą rozprężną styku ocieplenia ścian z ociepleniem cokołu. 12.47	m m	 12.470	 12.470
				RAZEM	12.470