

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego i okapów. Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 3-4 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze /, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu papowego i ceramicznego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Kolejowej 14 w Chojnowie

remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

Dach papowy

- rozbiórka istniejącego pokrycia z papy wszystkie warstwy
- rozbiórka obróbek blacharskich ,rynien i rur spustowych
- wymiana deskowania dachu z deski gr. 25 mm - przyjęto 10% powierzchni dachu
- pokrycie z papy asfaltowej na gwoździe z podkładkami - 1 warstwa
- pokrycie z 2 warstw papy termozgrzewalnej wzmocnionej SBS podkładowa gr. 4,2 i nawierzchniowa gr.5,2
- obróbki z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej wzmocnionej SBS gr. 5,2 mm wraz z klinami z wełny mineralnej z wywinieciem na ogniomur
- oczyszczenie oraz jednokrotna impregnacja dachówek klinkierowych na ogniomurze środkami do klinkieru
- pas okapowy z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- obróbki przy kominach z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm
- rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm
- przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów)
- demontaż istniejących anten na dachu i montaż nowych uchwytów na kominach
- zbitcie i wykonanie nowych tynków na ogniomurze
- demontaż istniejącego wylazu i montaż nowego wylazu teleskopowego o wym.0,75x0,65 m
- wymiana deski czołowej wraz z wykonaniem obróbki z blachy powlekanej

Dach ceramiczny

- wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat. I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej , kontrłat i łat wraz z zastosowaniem dachówek systemowych
- jednokrotna impregnacja więźby dachowej preparatem FOBOS M-4 w KOLORZE SZARYM z wcześniejszym oczyszczeniem szczotkami i ostruganiem
- wymiana obróbek blacharskich na dachu ceramicznym z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm
- okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew.strony strychu)
- wymiana deski czołowej wraz z obróbką z blachy powlekanej
- wymiana tynków na lukarnach wraz ze sztukateriami i ozdobami oraz malowanie farbą akrylową fasadowa
- wykonanie obróbek na lukarnach z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm
- obicie boków i daszku lukarn nowym deskowaniem i gontami
- wymiana deskowania okapu górnego , dolnego i czołowego w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejącego wraz z dwukrotną impregnacją preparatem ALTAXIN
- ułożenie jednej warstwy papy nawierzchniowej wzmocnionej SBS gr.5,2 mm na okapie
- wykonanie obróbek na okapie z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu papowego i ceramicznego . Kosztorys inwestorski 2021 r.AKTUALIZACJA CEN 2 kw					
1		DACH PAPOWY-roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		101.37	m ²	101.37	
				RAZEM	101.37
2 d.1	KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
		Krotność = 2	m ²		
		101.37	m ²	101.37	
				RAZEM	101.37
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		(9.30+9.30+10.90+10.40)*0.25	m ²	9.98	
		12.0*0.40*2	m ²	9.60	
				RAZEM	19.58
4 d.1	kalk. własna	Transport i składowanie papy wraz z opłatą za wysypisko i utylizację papy	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2		DACH PAPOWY-pokrycie			
5 d.2	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana desek dachu z desek o grubości 25 mm na styk - przyjęto 10%	m ²		
		powierzchni dachu	m ²	10.14	
		101.37*10%		RAZEM	10.14
6 d.2	KNR-W 4-01 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe o szer. 20 cm i gr. 32 mm	m		
		9.30+9.30+10.90	m	29.50	
				RAZEM	29.50
7 d.2	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą asfaltową na gwoździe z podkładkami na podłożu drev-nianym jednowarstwowo	m ²		
		101.37	m ²	101.37	
				RAZEM	101.37
8 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS dwuwarstwowe	m ²		
		podkładowa gr. 4,2 nawierzchniowa gr. 5,2 mm	m ²	101.37	
		101.37		RAZEM	101.37
9 d.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²		
		wzmocnioną SBS gr. 5,2 mm z wywinięciem pod ogniomur	m ²	5.20	
		10.40*0.50		RAZEM	5.20
10 d.2	kalk. własna	Kliny z wełny mineralnej o wy. 10x10 przy ogniomurach	m		
		10.40	m	10.40	
				RAZEM	10.40
11 d.2	kalk. własna	Wyłaz dachowy teleskopowy 0,75*0,65	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
12 d.2	KNR-W 4-01 0702-06 analogia	Odbicie tynków na ogniomurze z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm	m		
		10.40	m	10.40	
				RAZEM	10.40
13 d.2	KNR-W 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na ogniomurze z cegieł	m		
		10.40	m	10.40	
				RAZEM	10.40
14 d.2	kalk. własna	Oczyszczenie oraz jednokrotna impregnacja dachówek klinkierowych środka-mi do klinkieru.- Ogniomur	m ²		
		10.40*0.60	m ²	6.24	
				RAZEM	6.24
3		DACH PAPOWY - obróbki blacharskie			
15 d.3	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytano-wej gr.0,6 mm kominowe	m ²		
		(1.30+0.60)*2*0.40	m ²	1.52	
		(1.70+0.60)*2*0.40	m ²	1.84	
		(0.60+0.60)*2*0.40	m ²	0.96	
				RAZEM	4.32
16 d.3	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytano-wej gr.0,6 mm - pas okapowy	m ²		
		9.30*0.25*2	m ²	4.65	
		10.90*0.25	m ²	2.73	
				RAZEM	7.38
17 d.3	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 10 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - listwa dociskowa przy obróbce z papy - ogniomur	m ²		
		10.40*0.10	m ²	1.04	
				RAZEM	1.04

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka deski czołowej 29.50*0.40	m ²		
			m ²	11.80	
4		DACH PAPOWY-Kominy		RAZEM	11.80
19	d.4 kalk. własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów) wraz z istniejącymi przewodami 1.10*0.40*1.40 1.50*0.40*1.10 0.40*0.40*1.0	m ³		
			m ³	0.62	
			m ³	0.66	
			m ³	0.16	
				RAZEM	1.44
20	KNR 2-02 d.4 0923-02 analogia	Spoinowanie ścian kominów zaprawą klinkierową (1.10+0.40)*2*1.40 (1.50+0.40)*2*1.10 (0.40+0.40)*2*1.0	m ²		
			m ²	4.20	
			m ²	4.18	
			m ²	1.60	
				RAZEM	9.98
21	KNR 2-02 d.4 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach 6	szt.		
			szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
22	KNR-W 4-01 d.4 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach kominów na strychu (0.40+0.40)*2*1.90 (1.50+0.40)*2*1.0	m ²		
			m ²	3.04	
			m ²	3.80	
				RAZEM	6.84
23	KNR 2-02 d.4 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach kominów na strychu 6.84	m ²		
			m ²	6.84	
				RAZEM	6.84
24	KNR-W 4-01 d.4 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach kominów na strychu (1.50+0.40)*2*1.50	m ²		
			m ²	5.70	
				RAZEM	5.70
25	KNR-W 4-01 d.4 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych - ściany kominów I i II poziom strychu (1.10+0.40)*2*(2.30+1.90) (1.50+0.40)*2*(2.53+1.90) (0.40+0.40)*2*(2.30+1.90)	m ²		
			m ²	12.60	
			m ²	16.83	
			m ²	6.72	
				RAZEM	36.15
5		DACH CERAMICZNY -Roboty przygotowawcze			
26	KNR 4-01 d.5 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do lokalu i budynku od strony ulicy 3.0*2.0*2	m ²		
			m ²	12.00	
				RAZEM	12.00
27	KNR 4-01 d.5 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od ulicy Kolejowej i Witosa 9.0+12.0	m		
			m	21.00	
				RAZEM	21.00
28	KNR 4-01 d.5 0508-02 z.sz. 2.3. 9909-03 z.sz. 2.4. 9910-04	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 50 m ² - nachylenie połaci ponad 120 % 9.50*3.30 (12.80+10.90)/2*3.30 (11.80+9.30)/2*3.80	m ²		
			m ²	31.35	
			m ²	39.11	
			m ²	40.09	
				RAZEM	110.55
29	KNR 4-01 d.5 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (9.90+3.90+14.80+1.20)*0.85	m ²		
			m ²	25.33	
				RAZEM	25.33
30	KNR-W 4-01 d.5 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku od podwórka 11.90+11.80+9.50	m		
			m	33.20	
				RAZEM	33.20
31	KNR-W 4-01 d.5 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku od podwórka 11.0*3	m		
			m	33.00	
				RAZEM	33.00
32	d.5 kalk. własna	Transport i składowanie gruzu z rozbiórki (cegła,dachówka) 1	kpl.		
			kpl.	1.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe		RAZEM	1.00
33 d.6 0611-03	KNR-W 4-01	Odgrybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier	m ²		
		110.55*20%	m ²	22.11	
				RAZEM	22.11
34 d.6 0610-03	KNR-W 4-01	Odgrybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzybiana ponad 5 m2	m ²		
		110.55*80%	m ²	88.44	
				RAZEM	88.44
35 d.6 0627-02	KNR 4-01	Jednokrotna impregnacja grzybo i owadobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi W KOLORZE SZARYM	m ²		
		110.55	m ²	110.55	
				RAZEM	110.55
36 d.6 0414-10	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie lat ponad 16 cm	m ²		
		110.55	m ²	110.55	
				RAZEM	110.55
37 d.6 0419-05	KNR-W 4-01	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe	m		
		29.50	m	29.50	
				RAZEM	29.50
38 d.6 202 0541-02	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - DESKI CZOŁOWE	m ²		
		29.50*0.40	m ²	11.80	
				RAZEM	11.80
39 d.6 0416-02	KNR-W 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokiew przy okienku połączenie z intniejącą konstrukcją śrubami .	m		
		1.50	m	1.50	
				RAZEM	1.50
40 d.6 0103-02	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty	m ²		
		110.55	m ²	110.55	
				RAZEM	110.55
41 d.6 kalk. własna		Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm gat.I układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych na szczytach (24 szt.)	m ²		
		110.55	m ²	110.55	
				RAZEM	110.55
42 d.6 0702-01 analogia	KNR AT-09	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho , na łacie z uchwytem z uwzględnieniem gąsiorów systemowych.	m		
		4.80	m	4.80	
				RAZEM	4.80
43 d.6 0104-01	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer. 280 mm	m		
		4.80	m	4.80	
				RAZEM	4.80
44 d.6 0104-03	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		33.20	m	33.20	
				RAZEM	33.20
45 d.6 kalk. własna		Okienka - wylazy dachowe 45x75 cm-kompletne (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew.strony strychu)	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
46 d.6 0509-08	KNR 2-02	Rynny dachowe poddachówkowe półokrągłe śr. 150 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm-	m		
		33.20	m	33.20	
				RAZEM	33.20
47 d.6 0511-03	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	m		
		3*11.0	m	33.00	
				RAZEM	33.00
48 d.6 0509-09	KNR 2-02	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	szt.		
		3.0	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
49 d.6 0528-05	KNR 4-01	Kolanka z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	szt.		
		2*3.0	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
50 d.6 0222-02 analogia	KNR-W 2-15	Czyszczaki z PVC instalacji odprowadzającej o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		3.0	szt.	3.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
7		WYKUSZE-LUKARNY		RAZEM	3.00
51 d.7	KNR-W 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach lukarn wraz ze sztukateriami i ozdobami	m ²		
		10.0	m ²	10.00	
52 d.7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi przed malowaniem farbami akrylowymi	m ²	RAZEM	10.00
		10.0	m ²	10.00	
53 d.7	KNNR 2 1405-03	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami akrylowymi fasadowymi	m ²	RAZEM	10.00
		10.0	m ²	10.00	
54 d.7	kalk. własna	Naprawa czapek pod obróbki blacharskie na lukarnach z zaprawy cementowej	m ²	RAZEM	10.00
		0.5*1.2*2	m ²	1.20	
		0.50*1.80*2	m ²	1.80	
55 d.7	kalk. własna	Wymiana okien krosnowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV w lukarnach	m ²	RAZEM	3.00
		0.76*1.15*3	m ²	2.62	
56 d.7	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	m ²	RAZEM	2.62
		Obróbki przy lukarnach "zetki"			
	duża lukarna	(2.60*2*0.30)*1+1.60*0.30*2	m ²	2.52	
	mała lukarna	(2.00*2*0.30)*1+1.50*0.30*2	m ²	2.10	
		obróbki parapety lukarn			
	duża lukarna	1.50*0.30	m ²	0.45	
	mała lukarna	0.75*0.30	m ²	0.23	
		Obróbki na wierzchu lukarn - CZAPKI			
		0.60*1.20*2	m ²	1.44	
		0.60*1.80*2	m ²	2.16	
		Obróbki kosze przy lukarnach			
		0.45*1.2*2*2	m ²	2.16	
57 d.7	KNR-W 4-01 0402-02	Wymiana odeskowania ścian i daszku okienek z desek o grubości 25 mm	m ²	RAZEM	11.06
	ścianki	(1.50*1.0/2)*2+(2.20*1.20)/2*2	m ²	4.14	
	daszek	(1.30+0.95)/2*0.80*2+(1.8+1.0)/2*2	m ²	4.60	
58 d.7	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS podkładową daszków i boków lukarn gr. 4,2 mm	m ²	RAZEM	8.74
		8.74	m ²	8.74	
59 d.7	KNR-W 2-02 0505-04 z.sz.5.1. 9908	Pokrycie boków okien i daszków dachówką bitumiczną o kształcie "łuska" mocowaną na gwoździe papowe	m ²	RAZEM	8.74
		8.74	m ²	8.74	
8		OKAP		RAZEM	8.74
60 d.8	kalk. własna	Wymiana deskowania okapu drewnianego górnego na z płyt OSB 3 o gr. 22 mm	m ²		
		0.80*(9.90+3.90+14.80+1.20)	m ²	23.84	
61 d.8	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie jednowarstwowo papy asfaltowej na podłożu z płyty OSB - okap	m ²	RAZEM	23.84
		1.0*29.80	m ²	29.80	
62 d.8	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową na okapie j.w,	m ²	RAZEM	29.80
		1.0*29.80	m ²	29.80	
63 d.8	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm na OKAPIE na rąbek stojący	m ²	RAZEM	29.80
		1.0*29.80	m ²	29.80	
64 d.8	kalk. własna	Wymiana deskowania dolnego i czołowego na okapie z prefabrykowanej podbitki gr. 19,-25 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejącego	m ²	RAZEM	29.80
		0.60*29.80	m ²	17.88	
65 d.8	KNR-W 4-01 0628-03 nowy	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okapu	m ²	RAZEM	17.88
		17.88	m ²	17.88	
				RAZEM	17.88

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
66	d.8 kalk. własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu ceramicznego okapów i wieżyczek	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00