

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego . Kosztorys inwestorski 2016 r.					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d 1	0420-01	19.73*2	m	39.46	
				RAZEM	39.46
2	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d 1	0508-02	19.73*10.20*2	m ²	402.49	
				RAZEM	402.49
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d 1	0535-08	15.0	m ²	15.00	
				RAZEM	15.00
4	KNR-W 4-	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d 1	01 0545-04	21.70*2	m	43.40	
				RAZEM	43.40
5	KNR-W 4-	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d 1	01 0545-06	11.0*2	m	22.00	
				RAZEM	22.00
6		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi wraz z opłata za wysypisko	m ³		
d 1	kalk własna	12.0+6.0	m ³	18.00	
				RAZEM	18.00
2		DACH CERAMICZNY			
7	KNR 4-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
d 2	0627-02	402.49	m ²	402.49	
				RAZEM	402.49
8	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty	m ²		
d 2	0103-02	402.49	m ²	402.49	
				RAZEM	402.49
9	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie lat ponad 16	m ²		
d 2	0414-10	402.49	m ²	402.49	
				RAZEM	402.49
3					
10		Pokrycie dachów dachówką ceramiczną karpiówką 380x180 mm układaną w koronkę na sucho w kolorze dachówki istniejącej z zachowaniem wykonania koszy przy okienkach z dachówki (wygląd jak istniejące)	m ²		
d 3	kalk własna	402.49	m ²	402.49	
				RAZEM	402.49
11		Dachówki krańcowe 112 szt lewe 112 szt prawe	szt.		
d 3	kalk własna	160	szt.	160 00	
	dach	64	szt.	64.00	
	okienka				
				RAZEM	224.00
12	KNR AT-09	Gąsiorzy dachowe przymocowane na sucho do deski kalenicowej	m		
d 3	0702-01	3.0+19 73	m	22 73	
	analogia	12.0	m	12.00	
	dach				
	lukarny				
				RAZEM	34.73
13	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiorzy	m		
d 3	0104-01	34.60	m	34.60	
				RAZEM	34.60
14		Świetlik dachowy 45x75 cm	szt		
d 3	kalk własna	4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
15		Demontaż i ponowny montaż istniejącego okna w lokalu mieszkalnym	szt		
d 3	kalk własna	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
16	KNR 0-19	Wymiana okien na strychu (w ścianach) na okna rozwierane i uchylno rozwierane rozdzielne z PCV	m ²		
d 3	0930-05	0.42*0.97*2	m ²	0.81	
				RAZEM	0.81

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR AT-09 d 3 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu- /wróblownica/ 43.40	m m	 43.40	 43.40
				RAZEM	43.40
18	KNR AT-09 d 3 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy 14.70*2	m m	 29.40	 29.40
				RAZEM	29.40
19	d 3 kalk własna	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie prefabrykowane mocowane na połaci L-1,0* x 2 szt L-2 0 x 1 szt 3	szt szt	 3.00	 3.00
				RAZEM	3.00
20	KNR AT-09 d 3 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie - montaż na połaci 3.0*3	szt szt.	 9.00	 9.00
				RAZEM	9.00
21	KNR 2-02 d 3 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej nad lokalami mieszkalnymi o gr 15 cm 2 50*4 0 2 50*4 30 2.50*3.50	m ² m ² m ² m ²	 10 00 10 75 8.75	 29.50
				RAZEM	29.50
4		KOMINY			
22	d 4 kalk własna	Przemurowanie kominów ponad dachem z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 na zaprawie do klinkieru ponad połacią dachu 1 02*0 87*4.20 1 50*0 42*1 70 1.60*0.42*1.70	m ³ m ³ m ³ m ³	 3 73 1 07 1.14	 5.94
				RAZEM	5.94
23	d 4 kalk własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru z trasem j w (1 02+0 87)*2*4 20 (1 50+0 42)*2*1 70 (1.60+0.42)*2*1.70	m ² m ² m ² m ²	 15 88 6 53 6.87	 29.28
				RAZEM	29.28
24	KNR 4-01 d 4 0713-03	Przecieranie istniejących tynków na ścianach kominów na strychu (1 02+0 870)*2*1.90 (0 42+1 60)*2*0 80 (0.57+1.50)*2*2.40	m ² m ² m ² m ²	 7 18 3 23 9.94	 20.35
				RAZEM	20.35
25	KNR 2-02 d 4 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków - kominy na strychu j.w 20.35	m ² m ²	 20.35	 20.35
				RAZEM	20.35
26	KNR 4-01 d 4 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m 3	szt szt.	 3.00	 3.00
				RAZEM	3.00
27	d 4 kalk własna	Uchwyty do anten montowane na kominach 9	szt szt.	 9.00	 9.00
				RAZEM	9.00
28	KNR 2-02 d 4 0507-02 dach okienka	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm - pas nadrynnowy i okapowy 21.70*0.25*2 0.70*0.25*2*8	m ² m ² m ²	 10 85 2.80	 13.65
				RAZEM	13.65
29	NNRNKB d 4 202 0541-01	(z VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer w rozwinięciu do 25 cm - podokienniki 1,0*0.25*8	m ² m ²	 2.00	 2.00
				RAZEM	2.00
30	KNR 2-02 d 4 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm przyścienne przy okienkach-lukarnach 1.50*0.30*2*8	m ² m ²	 7.20	 7.20
				RAZEM	7.20
31	KNR 2-02 d 4 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm kominowe (2 10+1 30)*2*0 40 (2 36+0 75)*2*0 40 (0.85+1.80)*2*0.40	m ² m ² m ² m ²	 2 72 2 49 2.12	 7.33
				RAZEM	7.33

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	NNRNKB d 4 202 0518-04	(z I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm półokrągłych o śr 15 cm + 4 narożniki 21.70*2	m m	43.40	43.40
				RAZEM	43.40
33	NNRNKB d 4 202 0520-02	(z I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm okrągłych o śr 11 cm 11.0*2	m m	22.00	22.00
				RAZEM	22.00
34	KNR 2-02 d 4 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 2.0	szt szt.	2.00	2.00
				RAZEM	2.00
35	KNR-W 2- d 4 15 0222-02 analogia	Czyszczaiki z PVC do rur spustowych deszczowych śr 110 mm o połączeniach wciskowych 2	szt szt.	2.00	2.00
				RAZEM	2.00
36	kalk własna d 4	Kominki ceramiczne wentylacyjne wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji 4	szt szt.	4.00	4.00
				RAZEM	4.00
37	KNR-W 4- d 4 01 0522-05 analogia	Wymiana starego pokrycia z blachy na pokrycie z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm nad balkonem bocznym 8.0	m ² m ²	8.00	8.00
				RAZEM	8.00
5		OKAP + OKIENKA			
38	kalk własna d 5 bok	Wymiana desek profilowanych na okapie (podbitka gr 19 mm)- w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejących elementów okapu (0.30+0.50)*43 40 0.80*7.0	m ² m ² m ²	34 72 5.60	40.32
				RAZEM	40.32
39	kalk własna d 5	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okapu(podbitki) w kolorze brązu 40.32	m ² m ²	40.32	40.32
				RAZEM	40.32
40	kalk własna d 5	Odnowienie i dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okienek lukarn w kolorze brązu 8	szt szt.	8.00	8.00
				RAZEM	8.00
41	wycena indywidualna d 5	Demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej z opomiarowaniem 1	kpl kpl	1.00	1.00
				RAZEM	1.00
6		OCIEPLENIE CZĘŚCI STRYCHOWEJ			
42	wycena indywidualna d 6	Izolacje cieplne z wełny mineralnej skalnej z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 12 cm podwieszanej na taśmach lub sznurkach 6.10*19.70*2	m ² m ²	240.34	240.34
				RAZEM	240.34
43	KNR 0-15II d 6 0517-01 analogia	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroizolacyjnej 240.34	m ² m ²	240.34	240.34
				RAZEM	240.34
44	kalk własna d 6	Dachówki wentylacyjne 40	szt szt.	40.00	40.00
				RAZEM	40.00
45	KNR-W 2- d 6 02 1610-06	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokość do 6 m 2.0*19.70*2	m ² m ²	78.80	78.80
				RAZEM	78.80

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej oraz elementów konstrukcyjnych okapu będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego i okapu

Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Dąbrowskiego 12 w Chojnowie

remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki na dachówkę karpiówkę o wym 380x180 mm o kolorze jak istniejąca z ułożeniem folii dachowej wysokoparoprzepuszczalnej, kontrłat i łąt dachowych z zachowaniem wykonania koszy z dachówki o sposobie i wykonania i wyglądzie jak istniejące

- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm

- przemurowanie kominów cegłą klinkierową kl 350 wraz ze spoinowaniem zaprawą do klinkieru

- wykonanie przecierek na kominie na strychu

- malowanie kominów w części strychowej

- wymiana rynien i rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr 0 6 mm

- wymiana okienek - świetlików dachowych

- montaż płotków śniegowych

- odnowienie i pomalowanie elementów drewnianych przy okienkach Altaxinem w odcieniu brązowym

- montaż łąw kominiarskich stopni kominiarskich i uchwytów do anten systemowych

- obróbki z blachy cynkowo-tytanowe gr 0,6 mm na dachu ceramicznym

- wymiana istniejącej instalacji odgromowej na nową wraz z opomiarowaniem

-remont okapów wraz z wymianą deskowania części górnej i podbitki z impregnacją Altaxinem w kolorze brązu

Uszkodzone elementy konstrukcyjne okapu stwierdzone po odkryciu do wymiany jako roboty dodatkowe