

AS 6741.4 2 2016

DECYZJA NR 358/16

Na podstawie:

- art 28, art 33 ust 1, art. 34 ust.4, art. 36 i art 82.ust.1 i 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 23.02.2016 r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę
budyńku gospodarczego
dla Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów,
na działce nr 19/2, obręb 0006, Chojnów, ul. Kilińskiego 1,

zgodnie z projektem budowlanym rozbiórki stanowiącym załącznik do n/n decyzji.

Autor projektu:

branża budowlana - mgr inż. Piotr Gurlaga uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i sanitarnej nr 51/81/Lw i 131/92/Lw – DOŚ/BO/1111/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art 36 ust.1 oraz art 42 ust 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie rozbiórki oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu rozbiórki
3. Kierownik robót rozbiórkowych jest obowiązany prowadzić dziennik robót i umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren robót.

Obszar oddziaływania robót obejmuje teren działki nr 19/2, 18/4, 212, obręb 0004, Chojnów.

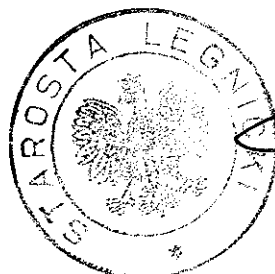
UZASADNIENIE

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 35 ust 1 oraz art. 32 ust 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity tj. Dz.U. z 2013r. poz 267.)

Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony. Zgodnie z art 107, §4 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego nie wymaga szerszego uzasadnienia

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. STAROSTY
Andrzej Bednarz
Andrzej Bednarz
Inspektor
Wydziału Architektury i Środowiska

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych, na które jest wymagane pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji rozbiórki z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami rozbiórkowymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli roboty nie zostały rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę (art. 37 ustawy - Prawo budowlane)

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczętką Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r, (tekst jednolity Dz. U. nr 225 poz 1635 z2006 r.).

Załączniki :

1. Projekt rozbiórki - 2 kpl.

Otrzymują :

1. Wnioskodawca.
2. Strony wg załącznika
3. AS a/a (R5)

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Chojnowa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy - (1 kpl Projektu rozbiórki)

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

Inwestor: **Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**
59-225 Chojnów
Ul. Drzymały 30

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę

Nr 358/16
z dnia 27.06.2016

Obiekt: **Projekt rozbiórki budynku gospodarczego**
w zabudowie gospodarczej działek 19/2 i 18/4
w Chojnowie przy ul. Kilińskiego 1

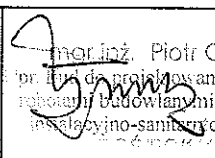
Lokalizacja: **działka nr 19/2; obręb: 6**
Miasto: Chojnów

Data opracowania: **22.03.2015.**

Spis zawartości opracowania:

LP	Wyszczególnienie	Strona	Skala:
1	Strona tytułowa i spis zawartości opracowania	1	
2	Opis do projektu rozbiórki	2÷ 4	
3	Informacja BIOZ	5÷6	
4	Lokalizacja budynku gospodarczego	7	1:500
5	Zaświadczenia	8÷9	

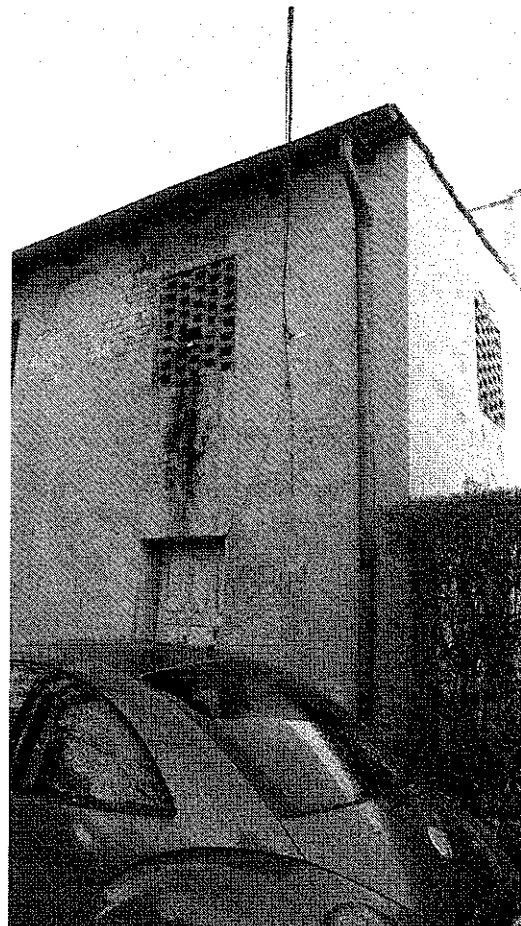
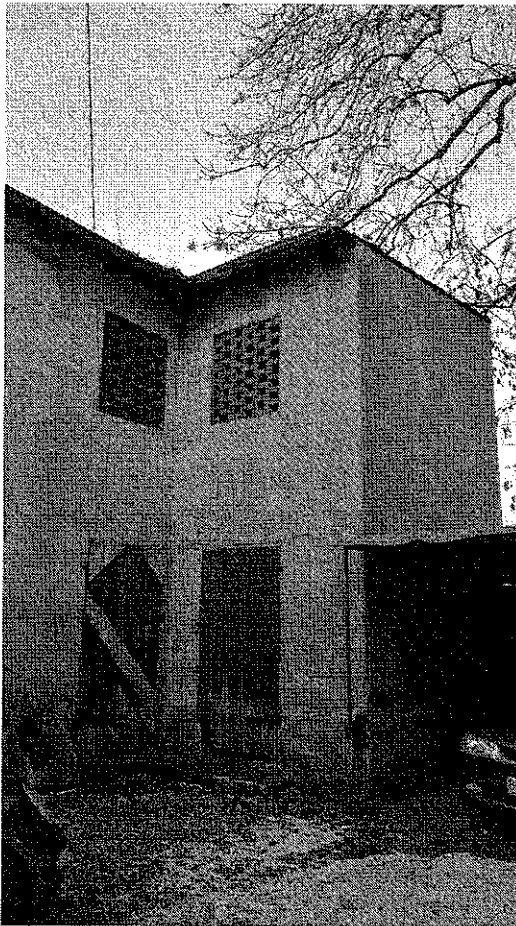
AUTOR

Specjalność-branża	Imię i nazwisko	Podpis
Opracował:	mgr inż. Piotr Gurlaga	 mgr inż. Piotr Gurlaga pr. bud. do projektowania i kier. roboty budowlanej nr 51 21 instalacyjno-sanitarnych 131 51/81/Lw;131/92/Lw; DOŚ/BO/1111/01

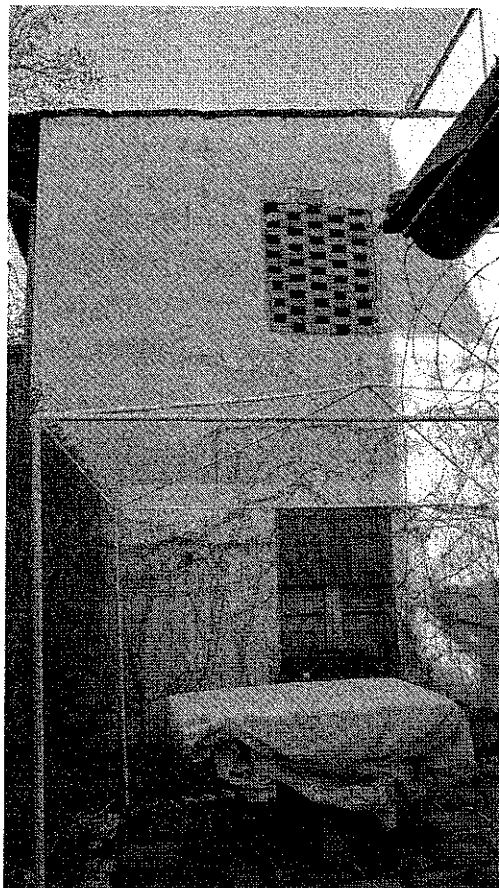
Rozbiórka budynku gospodarczego na działce 19/2 w Chojnowie

Przedmiotem rozbiórki jest budynek gospodarczy położony w Chojnowie przy ul. Kilińskiego 1 stanowiący niezależny element zabudowy gospodarczej działek 19/2 i 18/3.

Przeznaczony do rozbiórki budynek gospodarczy jest budynkiem o dwu kondygnacjach użytkowych z uszkodzonym stropem i schodami prowadzącymi do poddasza. Stolarka drzwiowa w postaci drzwi na zawiasach pasowych typu piwnicznego w dużej części skorodowana szczególnie od strony fundamentu budynku. Stolarka okienna zdemontowana o otwory przemurowane cegłą budowlaną. Budynek niski o zwartej bryle ukształtowanej w literę „L”.



Budynek nie jest trwale połączony z budynkami gospodarczymi z nim sąsiadującymi i stanowi zabudowę uzupełniającą dla budynku mieszkalnego.



Budynek zrealizowano na płytach fundamentach kamienno – ceglanych ze stopniem przy wejściu z ułożonymi blokami kamiennymi, a od strony południowej za parkanem z krzewów z płytek chodnikowych betonowych. Teren bezpośrednio przy budynku utwardzony z użyciem żwiru i kamienia drogowego. Pokrycie dachu nieszczelne. Obróbki skorodowane. Konstrukcja dachu skorodowana i wyłożona.

Budynek gospodarczy zrealizowano w technologii tradycyjnej ze ścianami ceramicznymi i stropami drewnianymi i posiada on dwie kondygnacje użytkowe w obu jego bryłach.

Kubatura łączna budynku wynosi $(7,00 \times 3,50 + 6,60 \times 4,40) \times 5,00 = 267,70 \text{ m}^3$

Masa materiałów z rozbiórki wynosi około $37,2 \text{ m}^3$

Powierzchnia stropów drewnianych wynosi $107,0 \text{ m}^2$ tj. około $10,2 \text{ m}^3$ masy konstrukcji drewnianej, na którą składają się deski z podbitek i belki konstrukcyjne schodów i dachu oraz poszycie dachu.

Przywrócenie budynku do stanu używalności na chwilę obecną jest nieopłacalne a rozkład pomieszczeń w budynku nie gwarantuje jego poprawnego użytkowania dla mieszkańców budynku przy ul. Kilińskiego 1.

mgr inż. Piotr Gurioga
Upr. Bud. i. inżyn. w zakresie inżynierii
budowlanej, Nr 51 81/LV
instalacje sanitarnie 131-92/Lw
DOS/BO/1111/01

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r.

NAZWA OBIEKTU : budynek gospodarczy

**ADRES OBIEKTU : Projekt rozbiórki budynku gospodarczego w granicy
działek 19/2 i 14/8 w Chojnowie przy ul. Kilińskiego 1**

**INWESTOR : Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów; Ul. Drzymały 30**

PROJEKTANT : Piotr Gurlaga

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Ustawa z dnia 7.07.1994: „Prawo budowlane” ; Dz. U. 1995 nr 89, poz. 415 (z późniejszymi zmianami: z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 Nr 109 poz. 1157 Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085 Nr 110 poz. 1190 Nr 115 poz. 1229 Nr 129 poz. 1439 Nr 154 poz. 1800, z 2002 r. Nr 74, poz. 676 z 2003 r. Nr 80, poz. 718.),
Ustawa z dnia 26.06.1974 „Kodeks pracy” Dz. U. 141.24.74 (wraz z późniejszymi zmianami: Dz.U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 Nr 106 poz. 668, Nr 113, poz. 717, z 1999 r. Nr 99, poz. 1152, z 2000 r. Nr 19, poz. 239 Nr 43, poz. 489, Nr 107 poz. 1127, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 11, poz. 84, Nr 28, poz. 301 Nr 52 poz. 538, Nr 99, poz. 1075, Nr 111, poz. 1194, Nr 123, poz. 1354 Nr 128 poz. 1405 Nr 154 poz. 1805, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 135 poz. 1146, Nr 196 poz. 1660, Nr 200, poz. 1679.),
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002: „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”; Dz. U.2002 nr 75 poz. 690 (z późniejszymi zmianami - Dz. U.2003 nr 33 poz. 270).
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”, Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 (tekst jednolity),
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126.
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych” Dz. U. 1999 Nr 80, poz. 912,
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych” Dz. U. 2000 Nr 40, poz. 470,
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000 „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych” Dz. U. 2000 Nr 26, poz. 313 (z późniejszymi zmianami: z 2000 r. Nr 82, poz. 930)
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 01.12.1990 „w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym”; Dz. U. z 1990 Nr 85 poz. 500 (z późniejszymi zmianami: z 1992 Nr 1, poz. 1 z 1998 Nr 105, poz. 658, z 2002 Nr 127, poz. 1091),
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.1996 „w sprawie wykazu prac wzbronionych kobietom”; Dz. U. z 1996 Nr 114 poz. 545 (z późniejszymi zmianami: z 2002 Nr 127 poz. 1092)

2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Budynek mieszkalny murowany o dwu kondygnacjach użytkowych wolnostojący.

Roboty budowlane przy rozbiórce budynku gospodarczego przybudowanego do zabudowy gospodarczej działki 18/4

- Zabezpieczenie terenu wokół rozbieranego budynku na szerokości minimum 2,5 m w kierunku południowym i zachodnim oraz oznakowanie pola rozbiórki na szerokości około 2,00 m na działce niezabudowanej Nr 212,
- Rozebranie pokrycia dachowego i drewnianej konstrukcji dachowej ze złożeniem materiału po stronie południowej działki.
- Rozebranie konstrukcji murowej ze złożeniem materiału z rozbiórki po stronie zachodniej lub bezpośrednio na środkach transportowych ustawionych bezpośrednio przy budynku w polu roboczym
- Załadunek materiałów z rozbiórki na samochody i wywiezienie ich na najbliższe wysypisko.

Rozbiórka budynku prowadzona będzie systemem gospodarczym ze złożeniem drewna z konstrukcji drewnianej stropów i dachów bezpośrednio w sąsiedztwie rozbieranego budynku po stronie południowej działki.

Materiały z rozbiórki w całości nie nadają się do ponownego użycia, a po ich posegregowaniu na grupy materiałów zostaną one załadowane na środki transportu i odwiezione do dalszego przerobu lub na wysypisko. Masy materiałowe określono na 37,0 m³ cegły rozbiórkowej i 10,0 m³ drewna budowlanego nie nadające się do ponownego wykorzystania.

Rozbiórka zakończona będzie po rozebraniu ścian – ław fundamentowych i podłóży budowlanych, które po skruszeniu zostaną również odwiezione na wysypisko. Masa materiałów z rozbiórek posadzki to około 6,0 m³.

Parametry rozbieranych konstrukcji budowlanych:

Budynek szerokość – 7,0 m długość – odpowiednio: od strony zachodniej szersza część bryły budynku i 3,5 m węższa bryła 6,6 m. Wysokość części murowanych budynku w szczycie maksymalnie – 5,00 m

Budynek ustawiony ścianą podłużną równolegle do budynku gospodarczego ustawionego na działce sąsiedniej. Budynek nie powiązany konstrukcyjnie z zabudową sąsiednią

Prowadzona rozbiórka nie zagrazi zabudowie na działce sąsiedniej jak również budynkowi mieszkalnemu na działce 19/1 ul. Kilińskiego Nr 1.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- Teren działki z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki zabudowany jest budynkiem mieszkalnym

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Infrastruktura techniczna, a w szczególności przyłącze kablowe dla zasilania budynku – na dzień sporządzenia opracowania została zdemontowana,
- Innych przyłączy budynek nigdy nie posiadał.

5. PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI TO :

Praktycznie zagrożenia nie występują. Jedynie wynikające z nieuwagi pracowników skierowanych do prac rozbiórkowych

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników z zakresem prac i obowiązków, wskazać możliwości występowania zagrożeń, przeprowadzić szkolenie z zakresu bhp i ppoż. Pouczyć, że wszelkie prace budowlano-montażowe należy wykonywać pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. W trakcie szkolenia należy zwrócić uwagę na przestrzeganie przepisów BHP, zalecić stosowanie adekwatnych dla danego typu pracy środków ochrony osobistej (rękawice, odzież ochronna i inne). W trakcie szkolenia należy przedstawić procedury postępowania w sytuacjach krytycznych (gaszenie pożaru, pierwsza pomoc poszkodowanym)

7. WSKAZANIE ZAPOBIEGAWCZYCH ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH

Zapoznanie się pracowników z harmonogramem prac budowlanych i instruktażem stanowiskowym. Praca pod bezpośrednim nadzorem przełożonych i przestrzeganie kolejności robót. Dopuszczenie do pracy pracowników bez przeciwwskazań lekarskich i w dobrym stanie psychofizycznym. Używanie przez pracowników środków ochrony osobistej. **Bezwzględny zakaz spożywania alkoholu przez pracowników przed i w trakcie wykonywania robót.** Ogródenie placu budowy, wprowadzenie stref niebezpiecznych i stałe sprawdzanie, czy nie pojawiają się w nich osoby postronne. Zapewnienie udzielenia pomocy osobie poszkodowanej w wypadku – na placu budowy musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy, nosze oraz osoba odpowiednio przeszkolona w zakresie udzielania pierwszej pomocy

8. UWAGI KOŃCOWE

Uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu i zakres prac budowlano-montażowych przy jego realizacji, stwierdza się, że **kierownik budowy jest obowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego planem „bioz” przed rozpoczęciem budowy**

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica

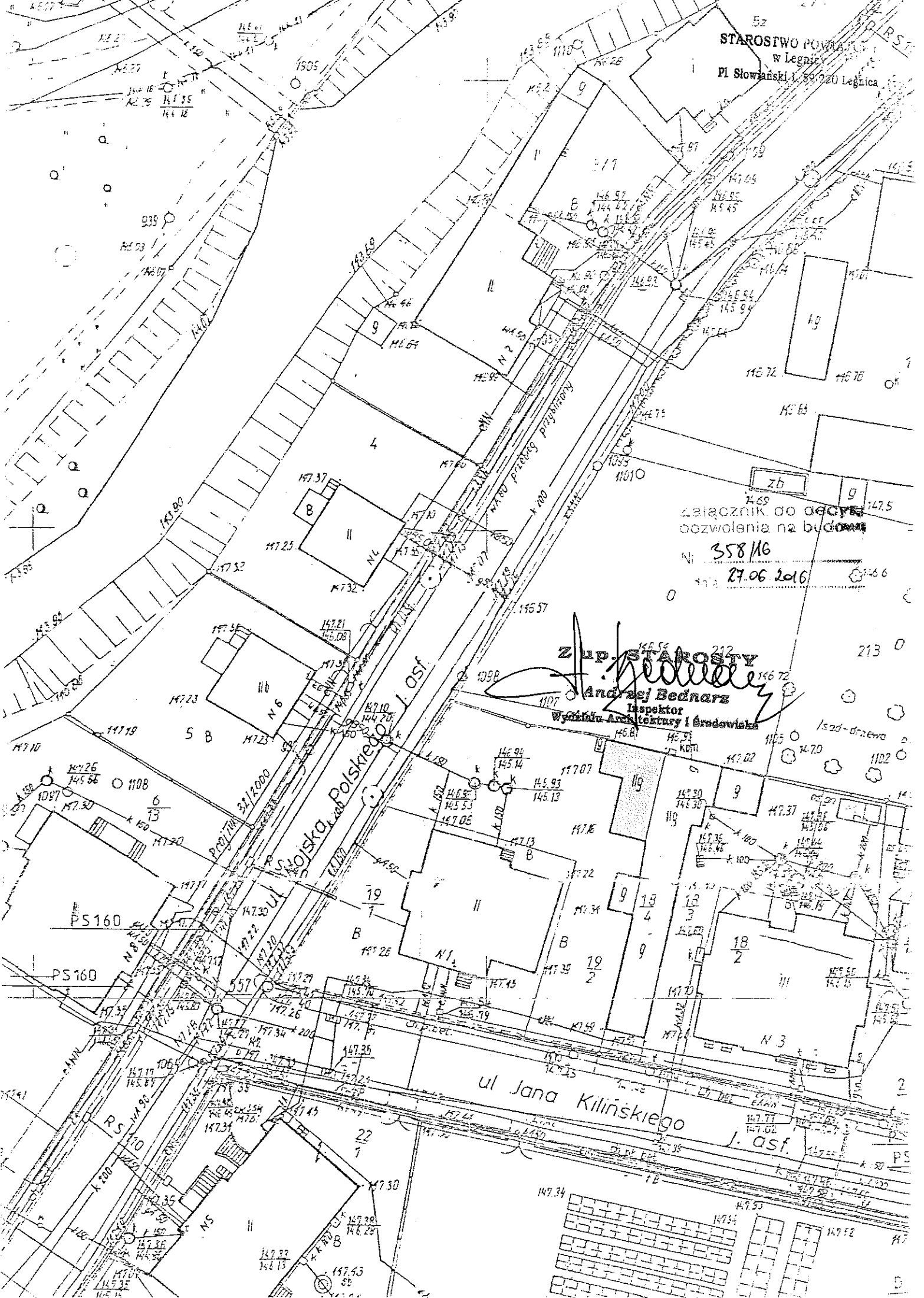
Załącznik do ogłoszenia
pozwolenia na budowę

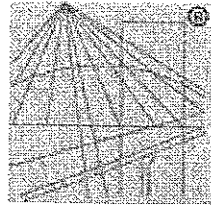
Nr 358/16

z dnia 27.06.2016

Z UP. STAROSTY

Andrzej Bednars
Inspektor
Wydział Architektury i Środowiska





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-VQ6-I93-RH8 *

Pan Piotr Gurlaga o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1111/01

adres zamieszkania ul. Łowicka 12/6, 59-220 Legnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-18 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r o podpisie elektronicznym (Dz U 2001 Nr 130 poz 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



Nr 51/81/Lw

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy

Pl Słowiński 1, 59-220 Legnica

Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 5 ust. 1, § 6 ust.

Na podstawie § 1 i 3, § 7 i § 13 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz 46) stwierdza się, że

Obywatel Piotr GURLAGA

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 29 kwietnia 1954 r. w Krośnie Odrzańskimposiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownikabudowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Piotr GURLAGA

(imię - imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

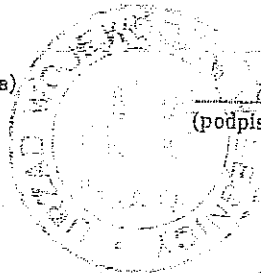
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

(pieczęć urzędowa)

Ob.inż. Piotr Gurlaga

(strona)

Legnica, ul. Tatarska 13/2

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służb)

Za zgodność z oryginałem