

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a

tel. kom. 502-296-226

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU ELEWACJI
BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
PRZY UL. LEGNICKIEJ 9
W CHOJNOWIE

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl Słowiański 1, 59-220 Legnica

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Legnicka 9
(dz. nr 410 obręb 4)
Zadanie: Remont elewacji
Opracowanie: Projekt budowlano-wykonawczy
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
Projektant:

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę

Nr 26/15
z dnia 16.01.2015

mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

WALDEMAR SERAFINOWICZ
mgr inż. architekt
upr. projektanta spec. ARCHITEKTONICZNEJ
nr upr. 230/87/Uw

mgr inż.
Jarosław Mikołajczyk

Pątnów Legnicki, grudzień 2014

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl Słowiański 1, 59-220 Legnica

- I. STRONA TYTUŁOWA.**
- II. SPIS ZAWARTOŚCI.**
- III. OŚWIADCZENIE.**
- IV. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.**
- V. OPIS TECHNICZNY**
- VI. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ**
- VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**
 - 1. Rys. B1. Plan sytuacyjny – 1:500
 - 2. Rys. B2. Elewacja frontowa - inwentaryzacja – 1:75
 - 3. Rys. B3. Elewacja tylna - inwentaryzacja – 1:75
 - 4. Rys. B4. Elewacja boczna - inwentaryzacja – 1:75
 - 5. Rys. B5. Wzmocnienie elewacji frontowej – 1: 75
 - 6. Rys. B6. Wzmocnienie elewacji tylnej – 1: 75
 - 7. Rys. B7. Wzmocnienie elewacji bocznej – 1: 75
 - 8. Rys. B8. Kolorystyka elewacji frontowej – 1: 75
 - 9. Rys. B9. Kolorystyka elewacji frontowej – 1: 75
 - 10. Rys. B10. Kolorystyka elewacji frontowej – 1: 75
 - 11. Rys. B11. Elementy wzmocnienia - płaskowniki i kątowniki – 1:10
 - 12. Rys. B12. Elementy wzmocnienia - ściagi ściany frontowej – 1:10
 - 13. Rys. B13. Elementy wzmocnienia - ściagi ściany tylnej – 1:10

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, projekt budowlany remontu elewacji budynku mieszkalno-usługowego położonego w Chojnowie przy ul. Legnickiej 9 (dz. nr 410 obręb 4) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch
Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

WALDEMAR SERAFINOWICZ
mgr inż. architekt
upr. projektanta spec. ARCHITEKTONICZNEJ
Nr upr. 230/87/Uw



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-03-2014 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-8577-248F-93BE-17FC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego remontu elewacji budynku mieszkalno-usługowego położonego w Chojnowie przy ul. Legnickiej 9 (dz. nr 410 obręb 4).

I. DANE EWIDENCYJNE

1. **Inwestor:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
2. **Obiekt:** Budynek mieszkalno-usługowy
3. **Adres:** 59-225 Chojnów, ul. Legnicka 9 (dz. nr 410 obręb 4)
4. **Opracowanie:** Projekt budowlano-wykonawczy branży arch.-konstr

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego

III. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Legnickiej 9 w Chojnowie. Zły stan techniczny i lokalne uszkodzenia elementów budynku ujemnie wpływają na trwałość i wygląd obiektu, natomiast odpadające fragmenty elewacji i gzymsu są zagrożeniem dla przechodniów. Remont obejmuje roboty budowlane w zakresie wzmocnienia elewacji i całkowitej wymiany tynków zewnętrznych.

IV. LOKALIZACJA

Obiekt położony przy ul. Legnickiej 9, w zabudowie szeregowej, jako budynek skrajny. Z tyłu budynku znajduje się podwórze. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek na planie prostokąta. Teren przed budynkiem ukształtowany jako chodnik z kostki granitowej drobnowymiarowej. Teren od podwórza płaski, częściowo utwardzony.

Uwaga: obiekt znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej.

V. OPIS OGÓLNY

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, dwa wejścia.

VI. FUNKCJA OBIEKTU

Na parterze budynku zlokalizowane lokale mieszkalne oraz lokale usługowe, na pozostałych kondygnacjach zlokalizowane lokale mieszkalne. Lokale usługowe dostępne z poziomu chodnika. Lokale mieszkalne dostępne z wewnętrznej klatki schodowej.

VII. OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

1. Fundamenty murowane z kamienia.
2. Ściany nadziemne: mur mieszany z cegły ceramicznej i kamienia-piaskowca na zaprawie wapiennej, tynkowany.
3. Elewacja frontowa oraz boczna z gzymsami. Na elewacji frontowej wokół okien I piętra ozdobne obramienia, tynk boniowany. Cokół i portal drzwi wejściowych kamienne.
4. Elewacja tylna bez elementów architektonicznych. Faktura elewacji ujednolicona nakrapianym cementowo-wapiennym "barankiem". Portal drzwi wejściowych kamienny. Wokół okien piwnicznych obramienia kamienne.
5. Dach dwuspadowy, kryty dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę na zaprawie wapiennej. Wieżba drewniana o konstrukcji jętkowo-płatwiowej.
6. Kominy murowane z cegły ceramicznej, tynkowane. Zwieńczenia kominów z cegły klinkierowej.
7. Orynowanie budynku – od strony ulicy i od strony podwórza – rynna wizująca. Od strony ulicy jedna rura spustowa, od strony podwórka – dwie rury spustowe. Odprowadzenie wody – do kanalizacji deszczowej.
8. Okna drewniane skrzynkowe, częściowo wymienione na PCV. Podokienniki zewnętrzne z klinkieru szklwionego oraz z tynku.
9. Drzwi frontowe i tylne drewniane, dwuskrzydłowe.
10. Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną i gazową.

VIII. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Część opisowa

Pokrycie dachowe w bardzo dobrym stanie technicznym – po generalnym remoncie. Rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej w bardzo dobrym stanie technicznym.

Na ścianie frontowej, bocznej i tylnej pęknięcia i rysy, koncentrujące się w części środkowej budynku. Część nadproży okiennych zapadniętych w wyniku pęknięć oraz zwietrzenia i wypłukania spoin ceglanych nadproży. Gzymsy nad zapadniętymi nadprożami posiadają pęknięcia.

Lokalne uszkodzenia murów (rysy i pęknięcia) są skutkiem wielu niekiedy nakładających się przyczyn: drgania od ruchu ulicznego, osłabienie otworami okiennymi i drzwiowymi, nierównomiernego osiadania budynku, podmywanie budynku wodą z rur spustowych, brakiem dostatecznego zwieńczenia ścian w poziomie stropów.

Lokalne uszkodzenia elewacji są także wynikiem wykonania mocnego i szczelnego „baranka” na słabszym podłożu wapiennym, skutkiem tego są odspojone i odpadające płyty „baranka”. Odsłonięte fragmenty tynku wskazują także na destrukcję gładzi tynku wapiennego. Z tyłu i boku budynku duże braki tynku, miejscowo pouzupełniane.

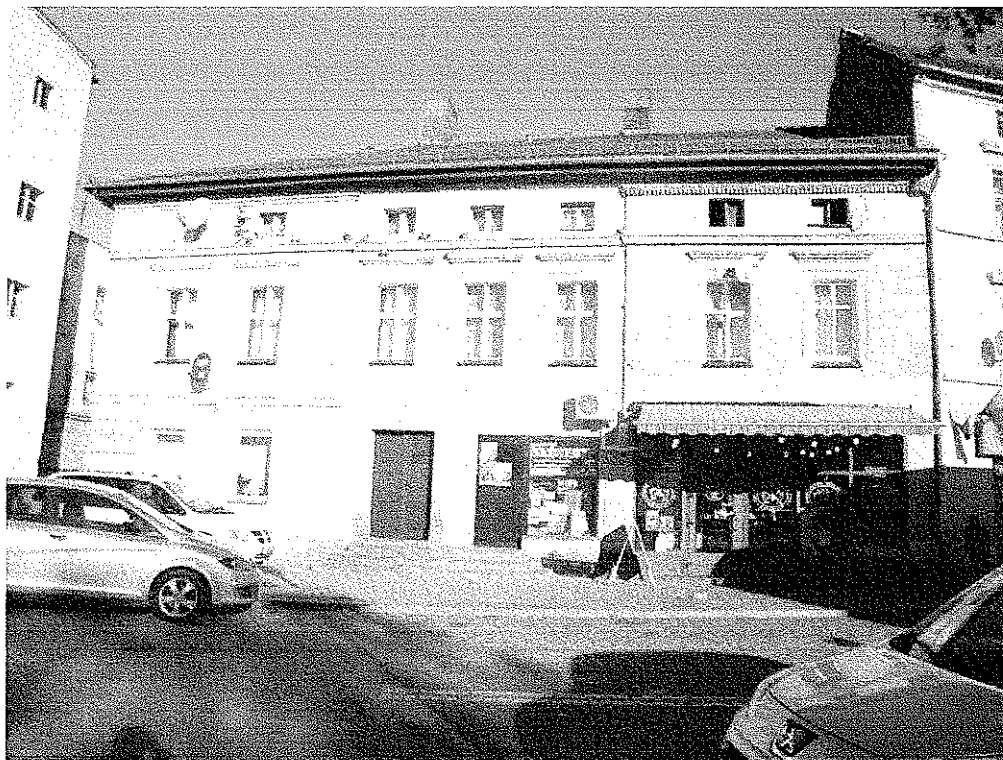
Cokół muru zawilgocony.

Ściany zewnętrzne grubości (z tynkiem) 33÷52 cm. Izolacyjność cieplna murów niedostateczna.

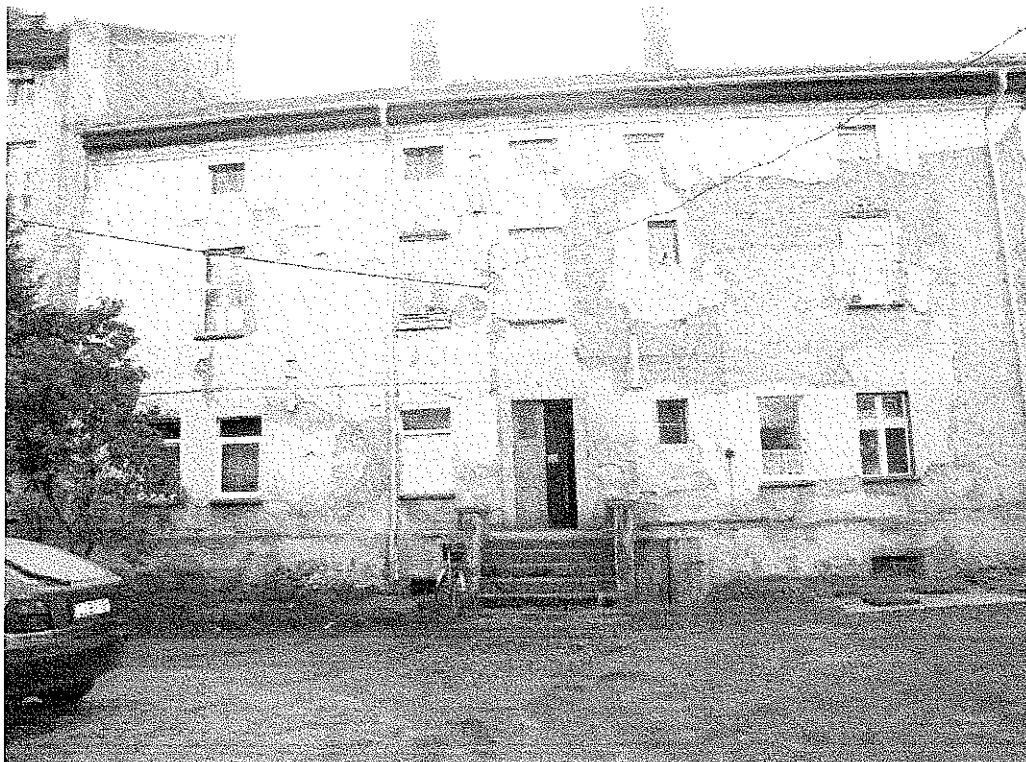
Uwagi:

- Pełnej oceny stanu murów będzie można dokonać po zbiciu tynków

2. Część fotograficzna



Zdjęcie nr 1 – Elewacja frontowa



Zdjęcie nr 2 – Elewacja od podwórza



Zdjęcie nr 3 – Elewacja boczna



Zdjęcie nr 4 –Pęknięcia i rysy na elewacji frontowej



Zdjęcie nr 4 –Pęknięcia i rysy na elewacji tylnej

IX. ZAKRES ROBÓT WZMACNIAJĄCYCH

Zbrojenie murów jednostronnymi płaskownikami z kotwami wklejanymi.

Wykonanie nadproży z kątownika stalowego, zakotwionego za pomocą kotew wklejanych.

Kotwy z pręta gwintowanego, ocynkowanego osadzonego na żywicy 2-składnikowa epoksydowo-akrylowa w nawierconych otworach w murze. Mur w miejscu montażu płaskowników zatrzeć wyrównawczą zaprawą cementową z suchej mieszanki (12MPa).

Wzmocnienie muru ściąгами sprężającymi. Ściąg z pręta zakończony kątownikiem i blachą oporową, regulacja naciągu nakrętką napinającą.

Przemurowanie popękanego gzymsu od strony ulicy, podwórza i boku budynku.

Wypełnienie spękań z obu stron muru oraz spoin modyfikowaną zaprawą cementową o uziarnieniu w zależności od szerokości szczeliny.

Zabezpieczenie spękań o rozwarcie większym od 0,5cm na ścianach wykonując zbrojenie prętami $\phi 10$ zagiętymi na końcach i zakotwionymi w ścianie w odległości po 70cm z każdej strony pęknięcia. Zagięte końcówki prętów o długości 30cm zakotwić w ścianie na żywicy 2-składnikową epoksydowo-akrylową. Klamry z prętów mocować w bruzdach gł. 2 cm, na długości pęknięcia (prostopadle do pęknięcia) co max. 0,3m. Pręty zębowane ze stali o podwyższonej ciągliwości klasy C gatunek B500SP - EPSTAL.

Zabezpieczenie elementów stalowych, połączeń cegieł oraz spękań na ścianach siatką tynkarską ocynkowaną, mocowaną do muru. (zgrzewana, grub. 1 mm, oczko 20x20 mm).

Uwaga: elementy stalowe na ścianie będą ukryte w tynku.

X. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- Zbicie tynku na całości ścian.
- Oczyszczenie spoin muru cokołowego z tyłu i boku budynku na głębokość 2 cm.
- Wypełnienie spękań muru na elewacji modyfikowaną zaprawą cementową o uziarnieniu w zależności od szerokości szczeliny.
- Montaż elementów wzmacniających mur – wg pkt. IX i rys. nr B5, B6 i B7.
- Renowacja chodów zewnętrznych od frontu i tyłu budynku.

Skucie istniejących nawarstwień z zaprawy cementowej. Uzupełnienie pęknięć i ubytków zaprawą cementową Ceresit CN83. Wykonanie hydroizolacji z krystalizującej powłoki cementowej Ceresit CR 90 do

strukturalnego uszczelniania budowli i elementów budowlanych. W miejscach połączenia powierzchni poziomych ze ścianą należy wkleić wodoszczelną taśmę do dylatacji. Wykonanie wykończenia schodów z cementowej zaprawy szybkotwardniejącej Ceresit CN83 odpornej na ścierania i do wykonywania silnie obciążonych posadzek.

- **Wykonanie oczyszczenia elementów kamiennych (cokół od frontu, portale drzwiowe, obramienia okienek piwnicznych):**

Wykonanie oczyszczenia powierzchni przy zastosowaniu preparatów do czyszczenia kamienia po uprzednim wykonaniu prób skuteczności zabiegu, aby nie naruszyć i nie uszkodzić oryginalnej powierzchni:

Preparaty należy stosować zgodnie z zaleceniami producenta

Do mycia należy używać gorącej pary wodnej, która jest bardzo skuteczna przy spulchnianiu nawarstwień, nie stosować technik ściernych, piaskowania ani mycia zimną wodą

Zabieg oczyszczania chemicznego może nie być całkowicie skuteczny, ze względu na obecność zapraw uzupełniających, dlatego też przewidziane jest mechaniczne doczyszczanie. Doczyszczanie powinno być prowadzone ręcznie przy zastosowaniu miękkich kamieni ściernych, miękkiego piaskowca lub poprzez delikatne odkucie. W żadnym wypadku nie dopuszcza się piaskowania obiektu.

Niedoczyszczone struktury należy pozostawić i ewentualnie lekko laserunkowo scalić kolorystycznie

Usunąć wtórne uzupełnienia, które nie spełniają wymogów fizyko mechanicznych i estetycznych – są zbyt mocne, lub zbyt słabe, odspajają się, ponadto odróżniają się granulacją, fakturą od oryginału. Poprzez delikatne odkucie należy usunąć niewłaściwie wykonane uzupełnienia,

Odsalania, wzmacnianie kamienia

Sprawdzenie zasolenia elementów kamiennych. W przypadku zasolenia, przeprowadzenie zabiegów odsalających.

Należy przeprowadzić zabiegi strukturalnego wzmocnienia w przypadku słabej struktury kamienia.

Prace odsalające i wzmacniające kamień powinny być prowadzone w ciepłym okresie roku (latem).

Uzupełnienia

uzupełnienia należy wykonywać w miejscu głębokich ubytków, nie należy uzupełniać ubytków płytkich, powierzchniowych wyluszczeń wynikających z powierzchniowej erozji kamienia. Nie należy dążyć do uzyskania efektu całkowitych gładkich powierzchni na obiekcie. Siłą rzeczy uległ on bowiem erozji, wyluszczeniom, wyobleniu, w związku z powyższym powierzchnie, linie mogą być nierówne, lekko wypłukane, z wgłębieniami.

12

Uzupełnić ubytki w kamieniu przy pomocy indywidualnie dobranego
własnościami fizykomechanicznymi uzupełnienia na bazie zapraw
konfekcjonowanych; Uzupełnienie sezonować w atmosferze
podwyższonej wilgotności w celu zapewnienia optymalnych warunków
do wiązania zaprawy

Prace wykończeniowe

Wykonać patynowanie kitów oraz silnych nieusuniętych zaplamień
obecnych w głębi struktury kamienia w celu scalenia kolorystycznego z
oryginałem przy pomocy indywidualnie przygotowanych
transparentnych farb na bazie dyspersji akrylowej lub szkła wodnego
Scalenie kolorystyczne jest zabiegiem estetyzującym, niwelującym
drastyczne kontrasty elementów dobrze i gorzej oczyszczonych oraz
uzupełnień.

Wszystkie elementy kamienne na elewacjach należy odsłonić i
przeprowadzić prace naprawcze oraz impregnacyjne.

- Wykonanie dezynfekcji i odgrzybiania partii zawilgoconych murów.
Na odsłoniętej powierzchni ściany z usuniętymi spoinami wykonać
obrzutkę pokrywającą ażurowo 50% powierzchni ściany; grubość
obrzutki powinna wynosić 5 mm; obrzutkę wykonać z tynku
renowacyjnego podkładowego Ceresit CR 61 modyfikowanego emulsja
kontaktową Ceresit CC 81. Na wykonaną obrzutkę nałożyć warstwę
tynku renowacyjnego podkładowego Ceresit CR 61 o grubości około 1
cm. Na warstwę tynku podkładowego naciągnąć 2-3 cm warstwę tynku
renowacyjnego specjalistycznego Ceresit CR 62. Naciągnięty tynk
renowacyjny wyrównać szpachlówką renowacyjną Ceresit CR 64 –
tynk renowacyjny do poziomu zaznaczonego w części graficznej
opracowania
- Wykonanie powyżej cokołu tynku cementowo-wapiennego
modyfikowanego dodatkiem napowietrzającym Ceresit CO 84,
następnie wyrównanie szpachlówką renowacyjną Ceresit CR 64.
Należy zachować wszystkie elementy architektoniczne. Tynk grubości
3,5÷4 cm z pogrubieniem o 2 cm na obramieniach otworów okiennych.
Na elewacji frontowej odtworzyć boniowanie tynku.
- Pomalowanie elewacji farbą silikonową Ceresit CT 48. Do wysokości
2,0m od terenu, powierzchnię ściany zhydrofobizować za pomocą
paroprzepuszczalnego preparatu Ceresit CT 13.
- Wykonanie w poziomie parteru i I piętra parapetów z płytek
klinkierowych szklwionych na wzór zdemontowanych
- Wykonanie parapetów okienek poddasza z blachy cynkowo-tytanowej
gr. 0,65mm.
- Wykonanie obróbki gzymsów z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,65mm

- Wykonanie z tyłu i boku budynku opaski z kostki granitowej, szerokości 60 cm Opaska szczelna na podbudowie z podsypki cementowo-piaskowej. Wypełnienie spoin cementem.

Opracował:
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

WALDEMAR SERAFINOWICZ
mgr inż. architekt
upr. projektanta spec. ARCHITEKTONICZNEJ
Nr upr. 230/87/Uw

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Strona tytułowa.

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Legnicka 9 (dz. nr 410 obręb 4)
Zadanie: Remont elewacji
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

2. Część opisowa.

2.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- skucie istniejącego tynku
- renowacja schodów zewnętrznych
- renowacja elementów kamiennych
- wzmocnienie elewacji
- wykonanie tynków elewacyjnych
- montaż parapetów i obróbek blacharskich

2.2 Istniejące obiekty budowlane:

- budynki mieszkalny w ciągu zabudowy szeregowej

2.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- chodnik przy budynku dla ruchu pieszego nie wyłączony na czas robót
- jezdnia w odległości 3 m od budynku

2.4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- roboty na rusztowaniach zewnętrznych
- transport materiałów rozbiórkowych i materiałów do wbudowania
- materiały składowane na rusztowaniu

2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

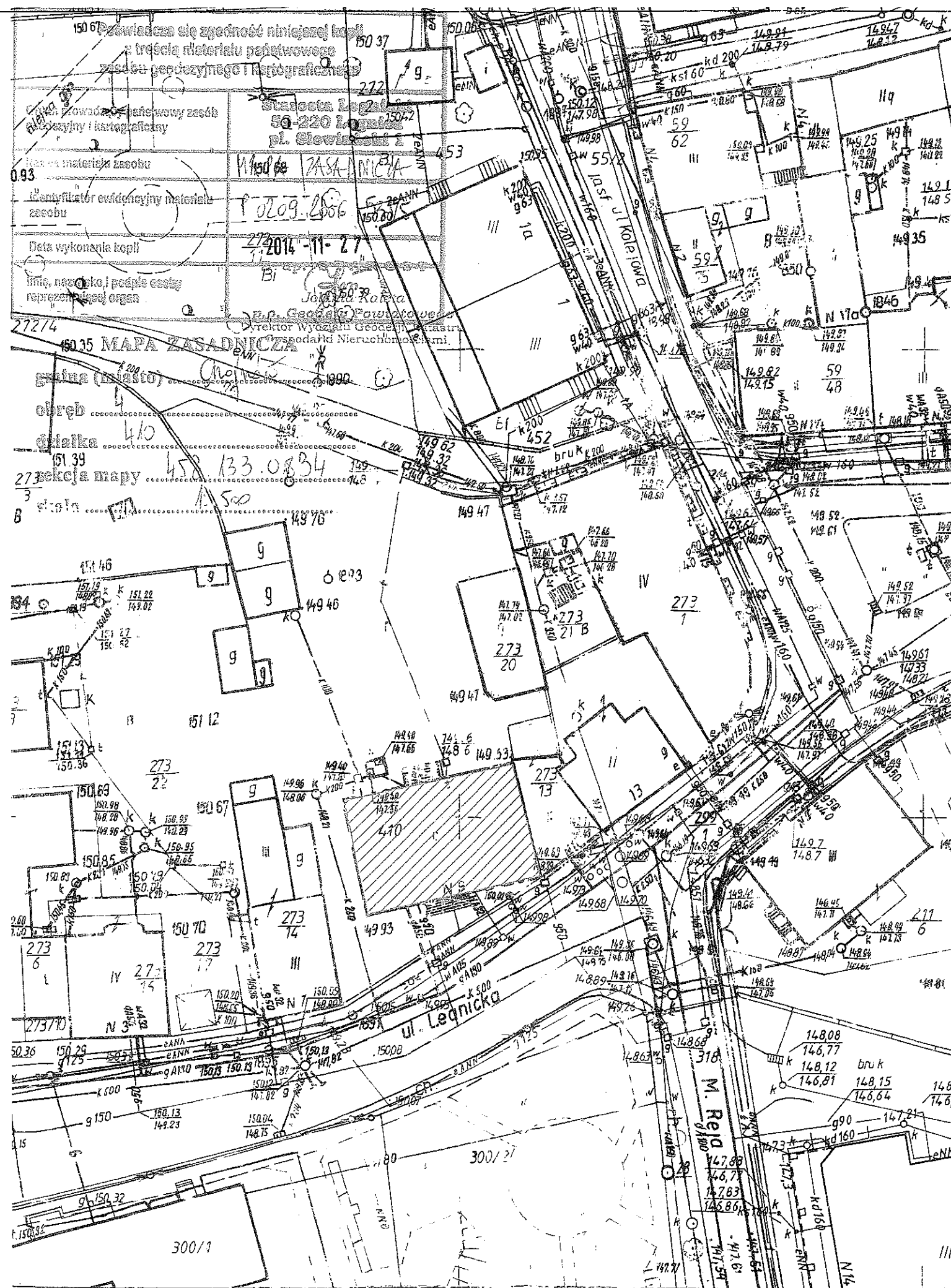
Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz zapoznać z kolejnością i technologią robót. W czasie realizacji przeprowadzać kontrole stanowiskowe pod kątem przestrzegania przepisów bhp.

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Od frontu wzdłuż budynku wykonać daszek ochronny ciągły na szerokość chodnika. Od podwórza wykonać daszek ochronny ciągły wzdłuż budynku.

Opracował
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

WALDEMAR SERAFINOWICZ
mgr inż. architekt
upr. projektanta spec. ARCHITEKTONICZNEJ
Nr upr. 230/87/Uw



LEGENDA:

 - remontowany budynek

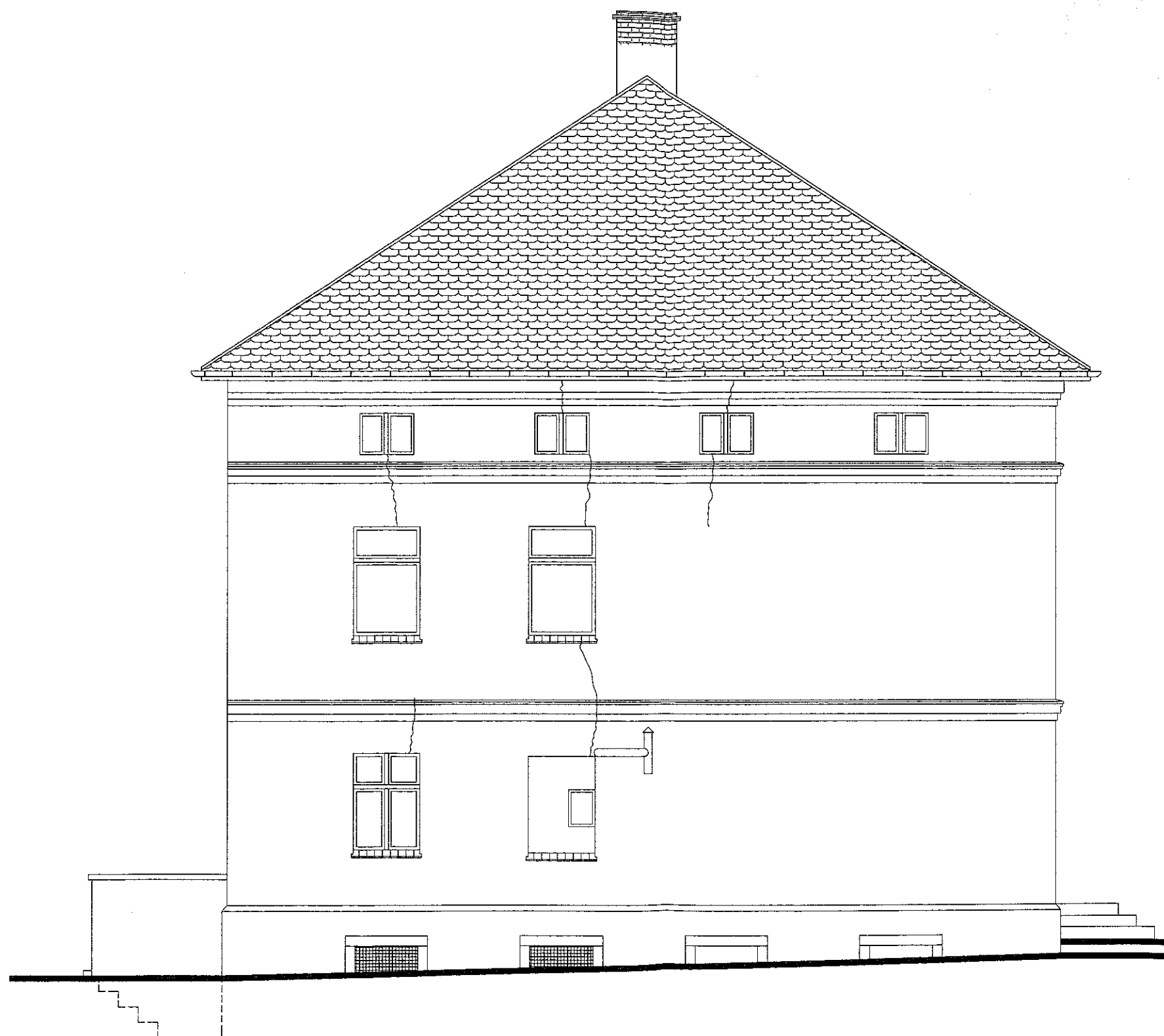
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Patków Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Remont budynku mieszkalnego	Projekt budowlany
Adres	Złotoryja, ul. Legnicka 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys	Plan sytuacyjny	Skala 1:500
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 12 2014
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B1



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Legnicka 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Elewacja frontowa - inwentaryzacja	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 12 2014
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	
		Rys. nr B2



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Legnicka 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Elewacja tylna - inventaryzacja	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 12 2014
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr B3

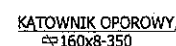


PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Patnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Legnicka 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Elewacja boczna - inwentaryzacja	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 12 2014
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr B4

Nr 26/15
z dnia 16.01.2015

16.01.2015

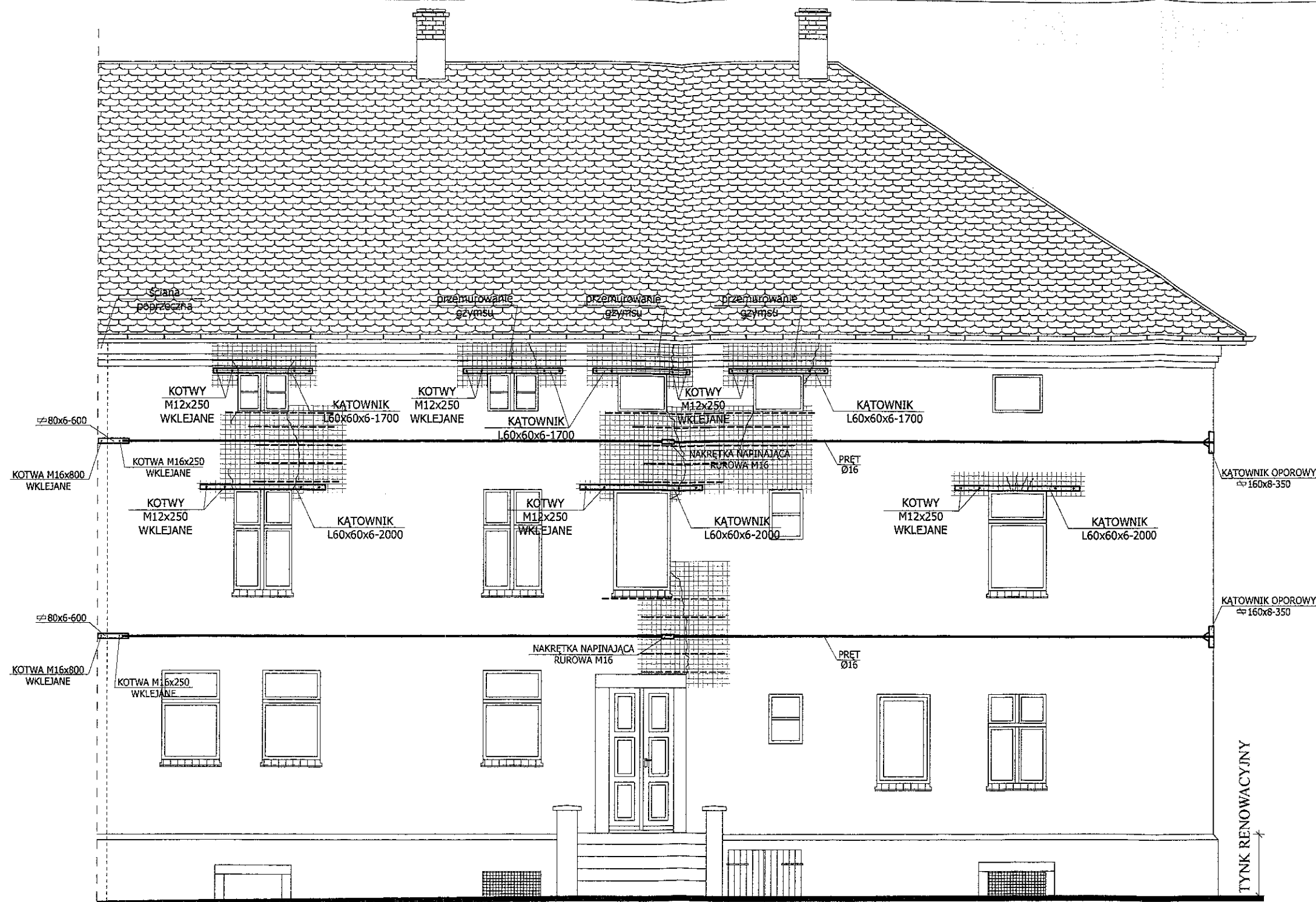
Andrzej Bednarz
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Środowiska



KĄTOWNIK OPOROWY
160x8-350

1. Mur w miejscu montażu płaskowników zatrzeć wyrównawczą zaprawą cementową z suchej mieszanki (12MPa)
2. Kotwy z pręta gwintowanego ocynkowanego kl. 5.8, wklejane na żywicę 2-składnikową epoksydowo-akrylową
3. - siatkę tynkarską ocynkowaną, mocowaną do muru. (zgrzewana, grub. 1 mm, oczko 20x20 mm).
4. ----- Spękania o rozwarciu większym od 0,5cm na ścianach zabezpieczyć wykonując zbrojenie prętami Ø10 zagiętymi na końcach i zakotwionymi w ścianie w odległości po 70cm z każdej strony pęknięcia. Zagięte końcówki prętów o długości 30cm zakotwić w ścianie na żywicę 2-składnikową epoksydowo-akrylową. Klamry z prętów mocować w bruzdach gł. 2 cm, na długości pęknięcia (prostopadłe do pęknięcia) co max. 0,3m. Pręty żebrowane ze stali o podwyższonej ciągliwości klasy C gatunek B500SP - EPSTAL
5. Pęknięcia i rysy w murze wypełnić modyfikowaną zaprawą cementową do iniekcji - z obu stron muru
6. Gzymsy przmurować w miejscu dużych pęknięć po montażu ściągów, na całej powierzchni przmurowania siatka tynkarska ocynkowana mocowana do muru

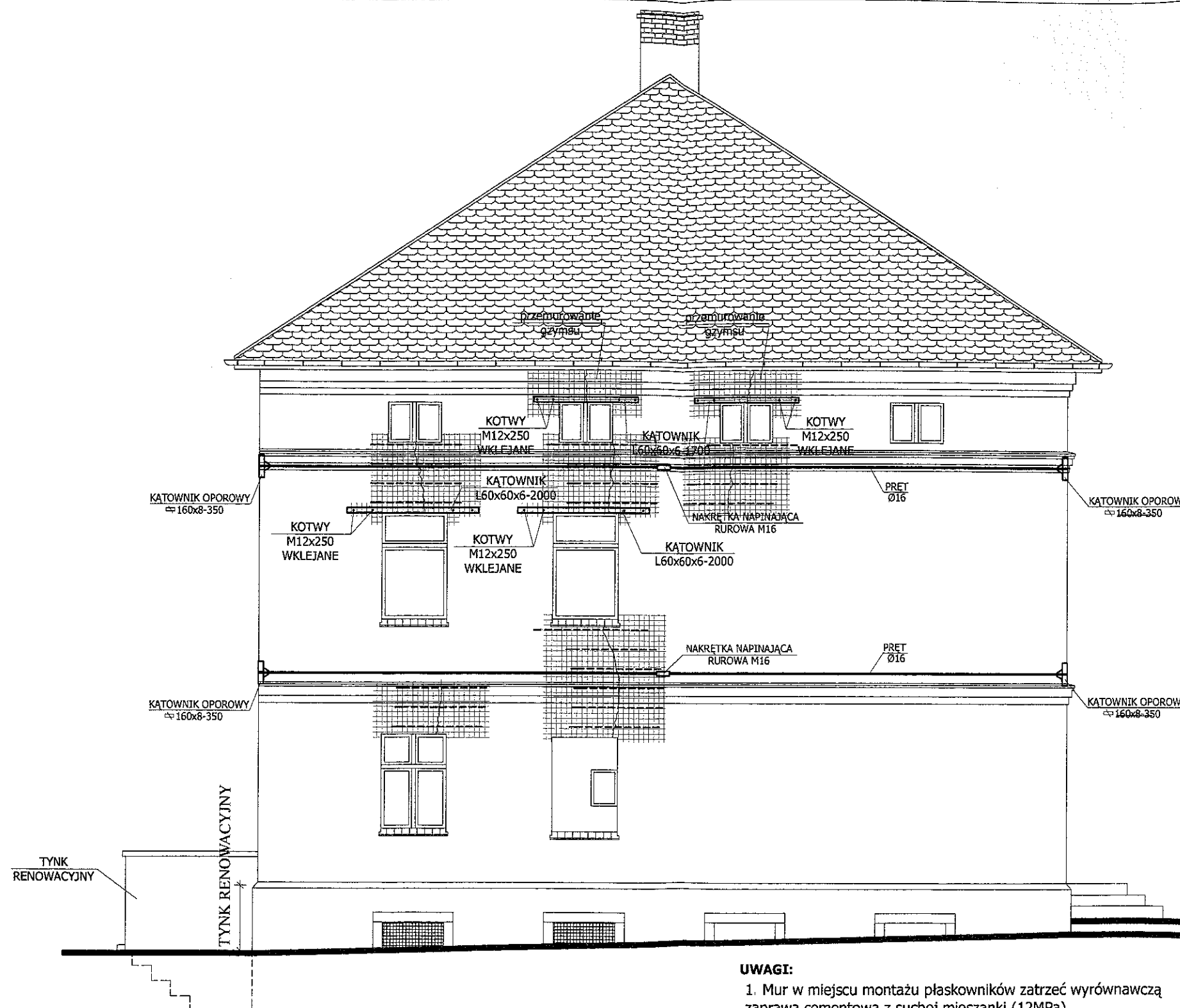
20



UWAGI:

1. Mur w miejscu montażu płaskowników zatrzeć wyrównawczą zaprawą cementową z suchej mieszanki (12MPa)
2. Kotwy z pręta gwintowanego ocynkowanego kl 5.8, wklejane na żywicę 2-składnikową epoksydowo-akrylową
3. - siatka tynkarska ocynkowana, mocowana do muru. (zgrzewana, grub. 1 mm, oczko 20x20 mm).
4. ----- Spękania o rozwarciu większym od 0,5cm na ścianach zabezpieczyć wykonując zbrojenie prętami Ø10 zagiętymi na końcach i zakotwionymi w ścianie w odległości po 70cm z każdej strony pęknięcia. Zagięte końcówki prętów o długości 30cm zakotwić w ścianie na żywicę 2-składnikową epoksydowo-akrylową. Klamry z prętów mocować w bruzdach gł. 2 cm, na długości pęknięcia (prostopadle do pęknięcia) co max. 0,3m. Pręty zbrojone ze stali o podwyższonej ciągliwości klasy C gatunek B500SP - EPSTAL
5. Pęknięcia i rysy w murze wypełnić modyfikowaną zaprawą cementową do iniekcji - z obu stron muru
6. Gzymsy przmurować w miejscu dużych pęknięć po montażu ściągów, na całej powierzchni przmurowania siatka tynkarska ocynkowana mocowana do muru

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Legnicka 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Wzmocnienie elewacji tylnej	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 12 2014
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B6



UWAGI:

1. Mur w miejscu montażu płaskowników zatrzeć wyrównawczą zaprawą cementową z suchej mieszanki (12MPa)
2. Kotwy z pręta gwintowanego ocynkowanego kl. 5.8, wklejane na żywicę 2-składnikową epoksydowo-akrylową
3. - siatk tynkarska ocynkowana, mocowana do muru. (zgrzewana, grub. 1 mm, oczko 20x20 mm).
4. ----- Spękania o rozwarciu większym od 0,5cm na ścianach zabezpieczyć wykonując zbrojenie prętami Ø10 zagiętymi na końcach i zakotwionymi w ścianie w odległości po 70cm z każdej strony pęknięcia. Zagięte końcówki prętów o długości 30cm zakotwić w ścianie na żywicę 2-składnikową epoksydowo-akrylową. Klamry z prętów mocować w bruzdach gł. 2 cm, na długości pęknięcia (prostopadle do pęknięcia) co max. 0,3m. Pręty zbrojone ze stali o podwyższonej ciągliwości klasy C gatunek B500SP - EPSTAL
5. Pęknięcia i rysy w murze wypełnić modyfikowaną zaprawą cementową do iniekcji - z obu stron muru
6. Gzymsy przymurować w miejscu dużych pęknięć po montażu ściągów, na całej powierzchni przymurowania siatka tynkarska ocynkowana mocowana do muru

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Obiekt	Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany	
Adres	Chojnów, ul. Legnicka 9	Branża arch.-konstr.	
Tyt. rys.	Wzmocnienie elewacji bocznej		Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	12 2014	Rys. nr B7
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK		

22



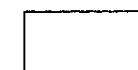
STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl Słowiański 1, 59-220 Legnica

Załącznik do decyzji
o pozwoleniu na budowę
Nr 26/15
z dnia 16.01.2015

Z upr. STAROSTY
[Signature]
Andrzej Bednarz
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Środowiska



Farba silikonowa CERESIT CT54
w kolorze **Texas TX5**



Farba silikonowa CERESIT CT54
w kolorze **Texas TX2**

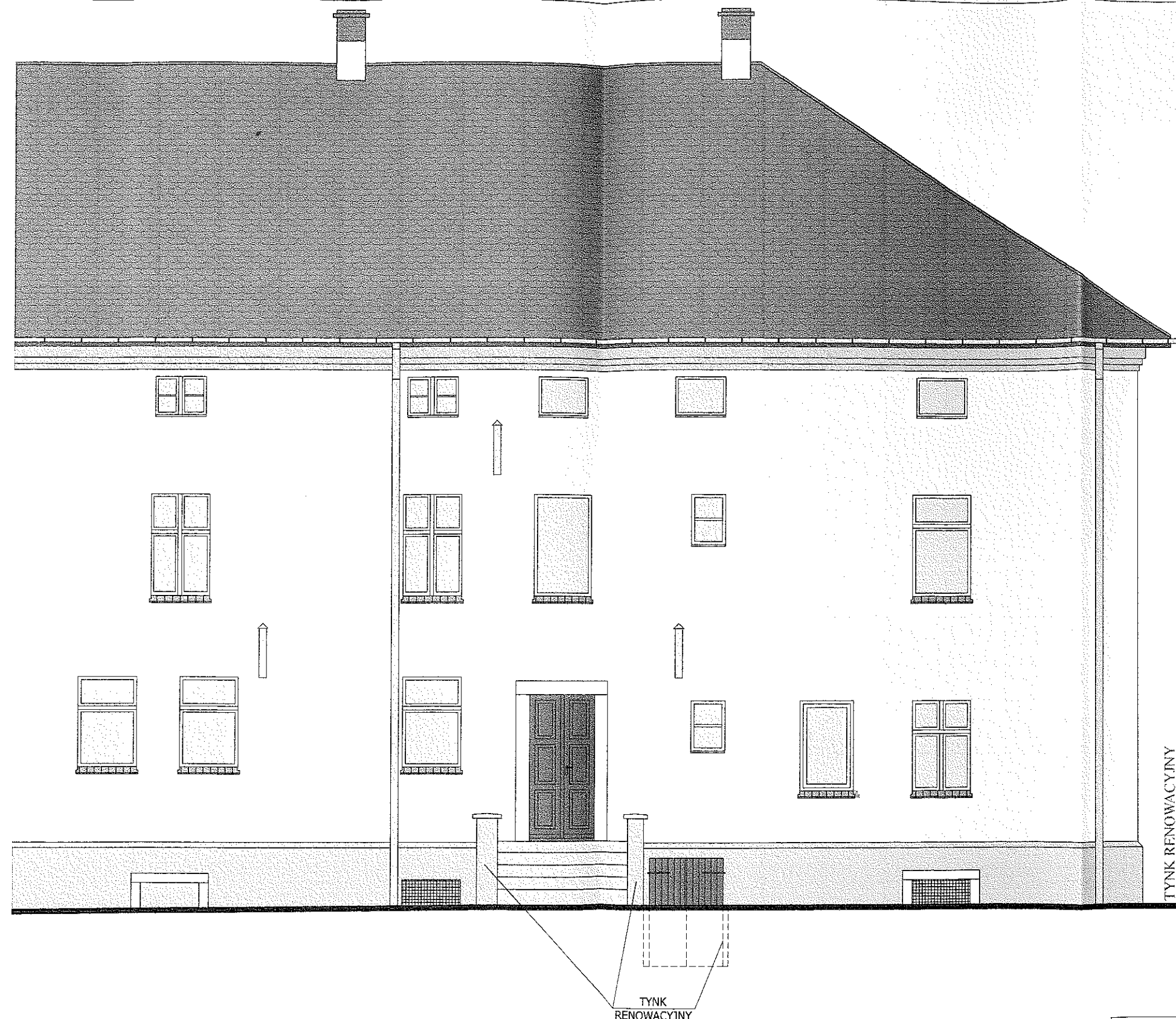


Cokół i portal z istniejącego piaskowca

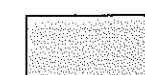
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

Obiekt	Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Legnicka 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Kolorystyka elewacji frontowej	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 12 2014
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B8

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl Słowiański 1, 59-220 Legnica



TYNK
RENOWACYJNY



Farba silikatowa CERESIT CT54
w kolorze **Texas TX5**

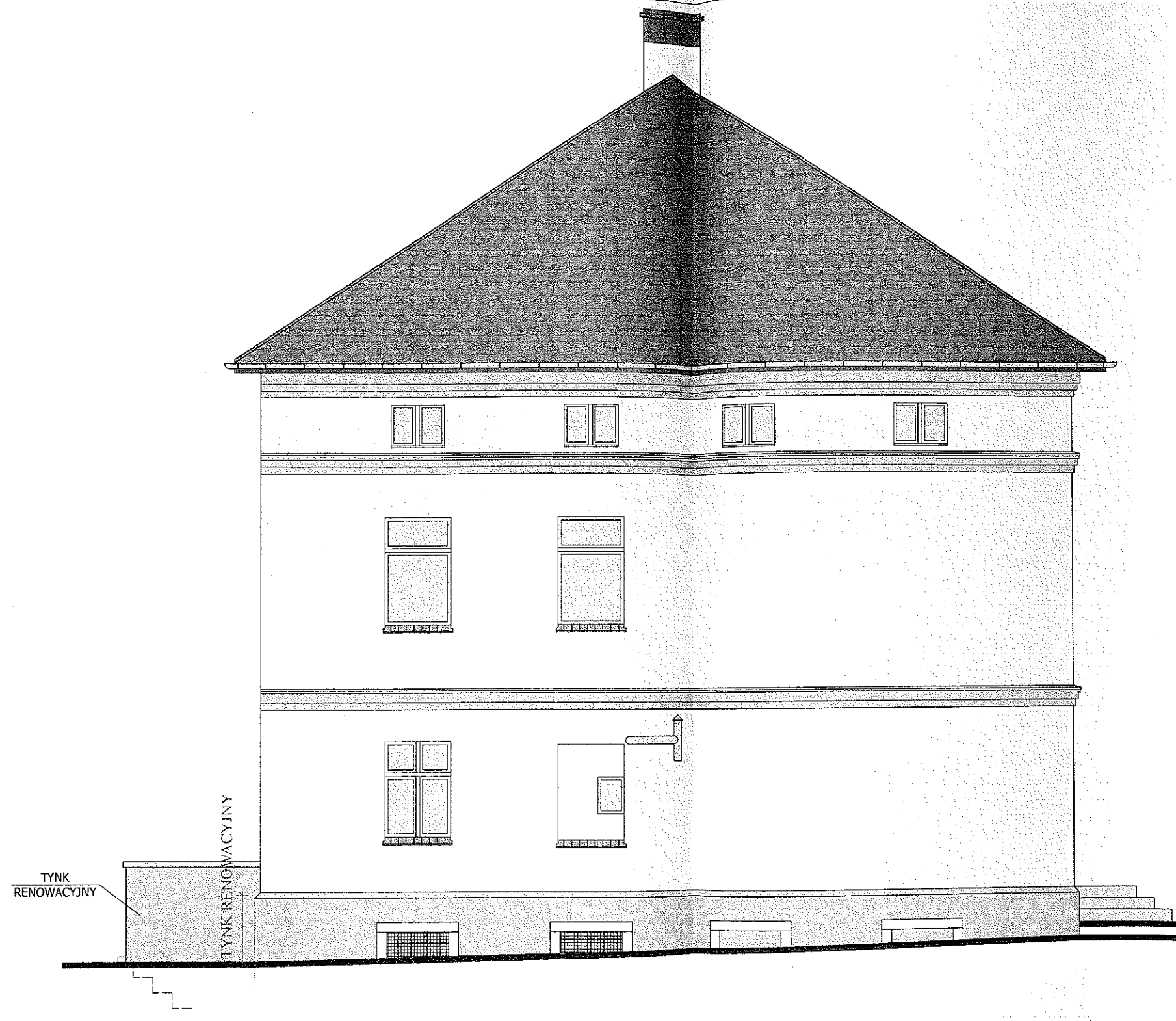


Farba silikatowa CERESIT CT54
w kolorze **Texas TX2**

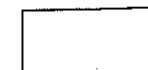


Portal z istniejącego piaskowca

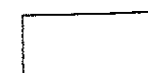
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Legnicka 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Kolorystyka elewacji tylnej	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 12 2014
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B9



Farba silikatowa CERESIT CT54
w kolorze **Texas TX5**



Farba silikatowa CERESIT CT54
w kolorze **Texas TX2**

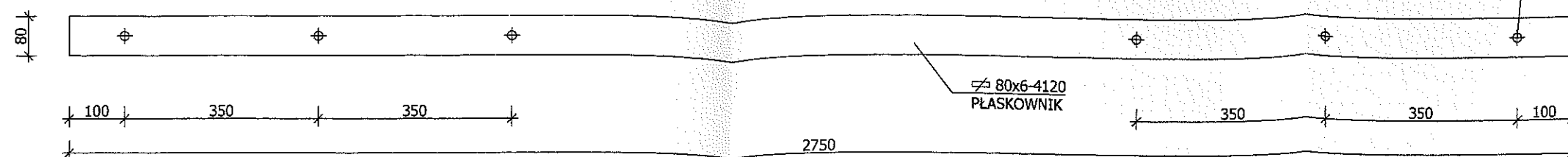


Portal z istniejącego piaskowca

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałtów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Legnicka 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Kolorystyka elewacji bocznej	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 230/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 12 2014
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr B10

PLASKOWNIKI WZM. ŚCIANĘ

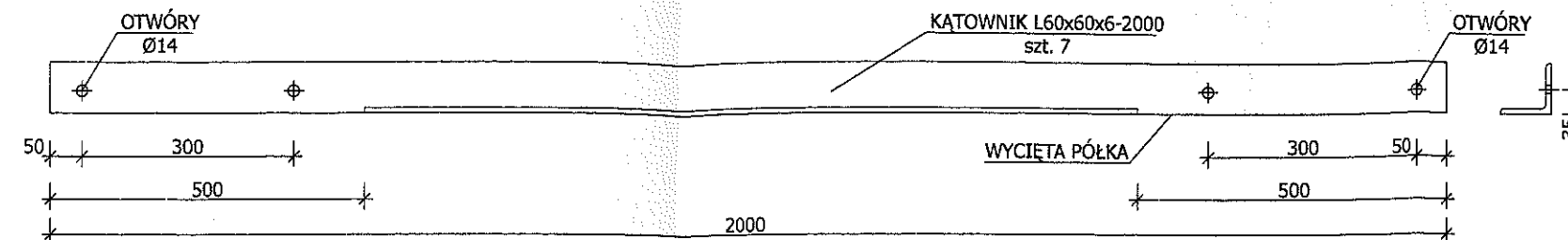
szt. 1



OTWORY
Ø18
STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica

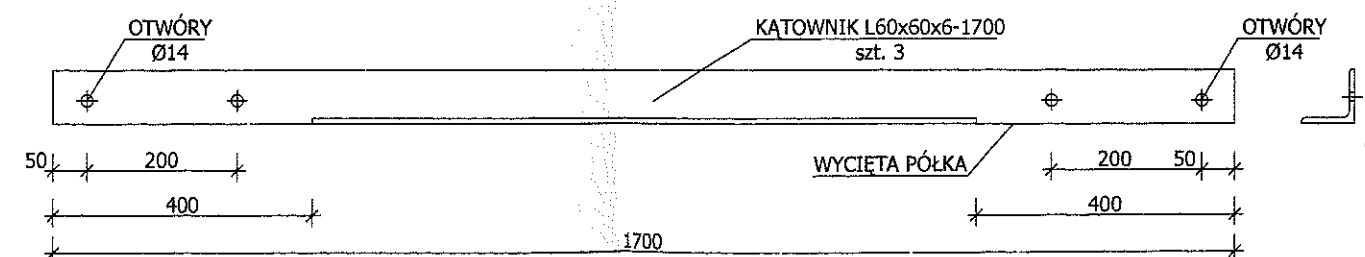
KĄTOWNIKI OKIENNE

szt. 7



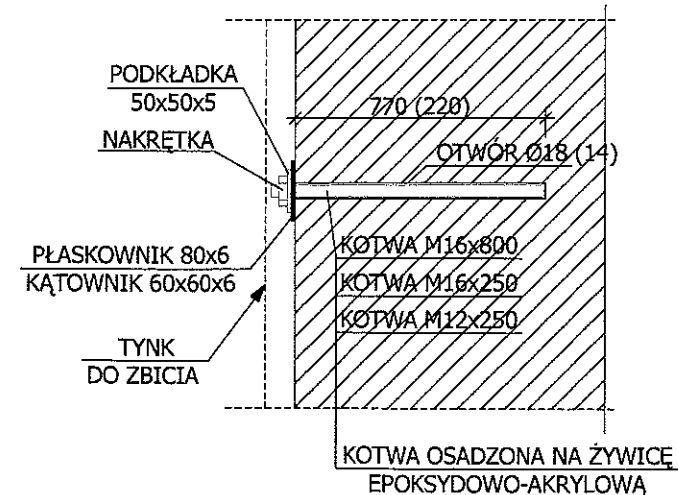
KĄTOWNIKI OKIENNE

szt. 11

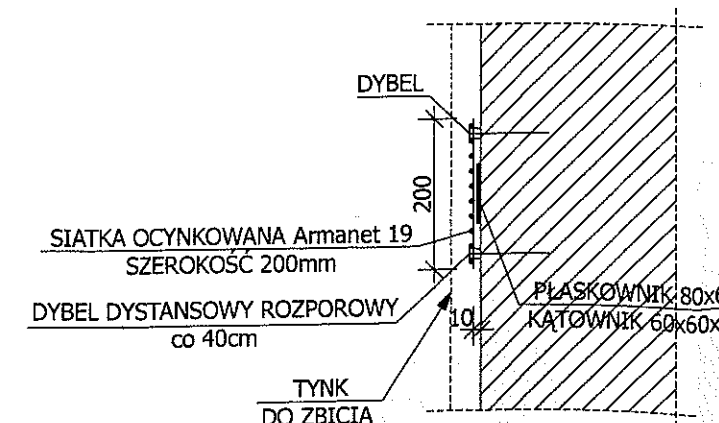


UWAGA:
1. ŚCIANY W MIEJSCU MONTAŻU PŁASKOWNIKA
I KĄTOWNIKA OKIENNEGO WYRÓWNAĆ
ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ

KOTWA WKLEJANA



ZBROJENIE TYNKU



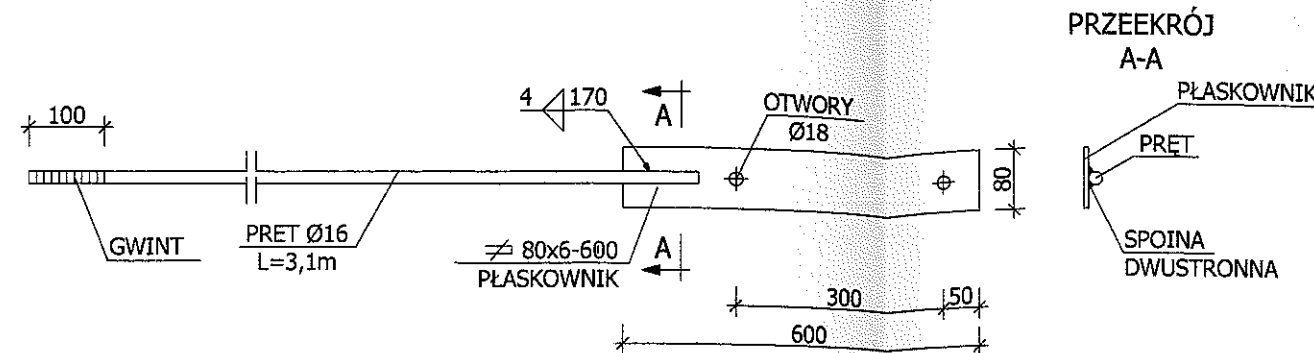
- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

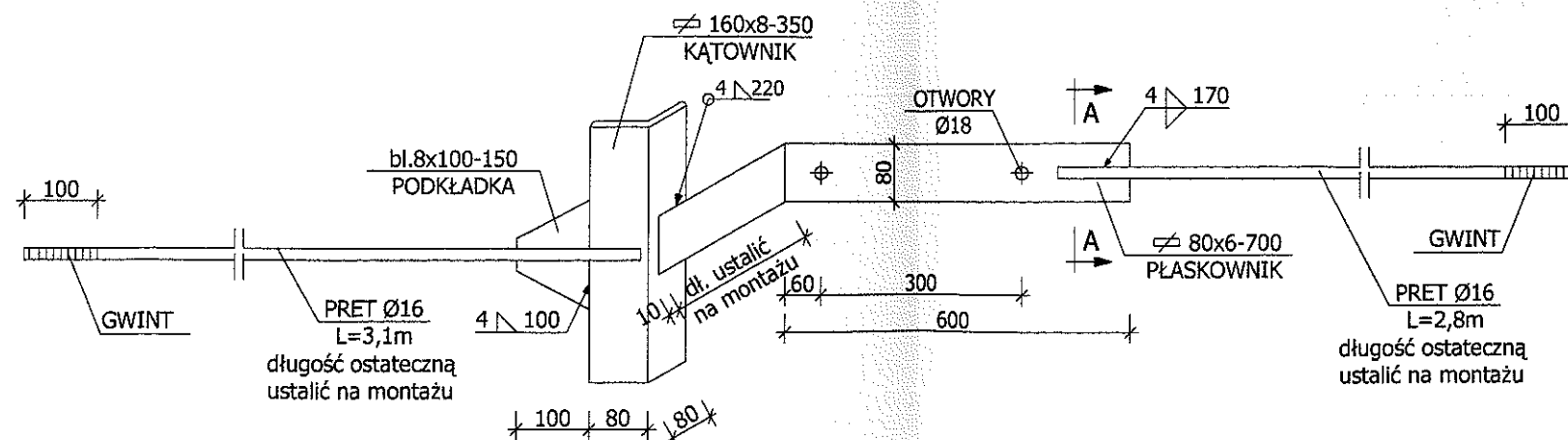
Objekt	Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowy	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Legnicka 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Elementy wzmocnienia - płaskowniki i kątowniki	Skala 1:10
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 12 2014
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B11

Element 1 szt. 2

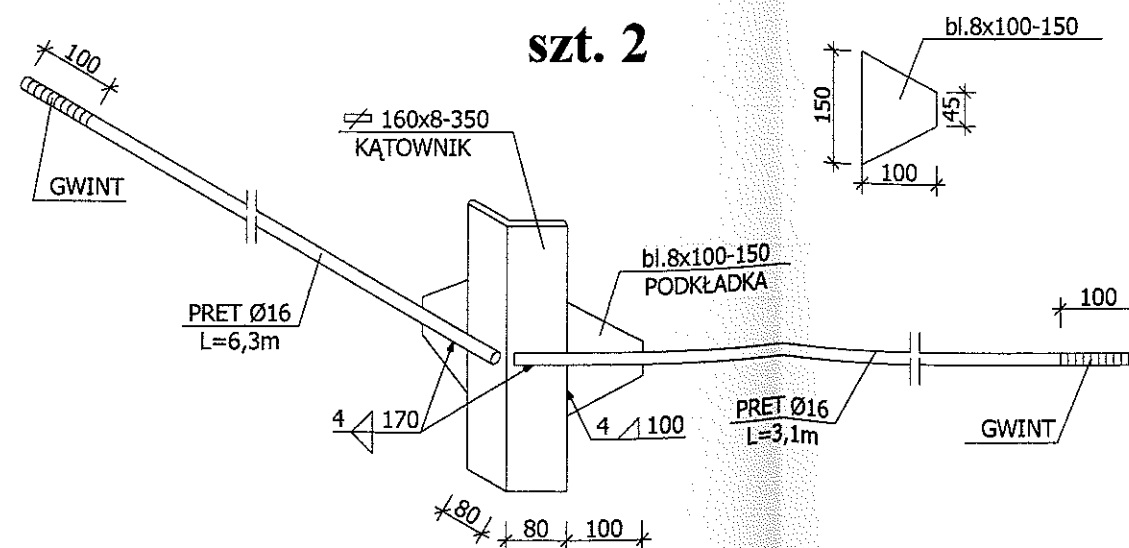
STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl Słowiański 1, 59-220 Legnica



Element 2 szt. 4



Element 3 szt. 2



UWAGA:

1. NAROŻNIKI ŚCIAN W MIEJSCU MONTAŻU KĄTOWNIKA OPOROWEGO ORAZ ŚCIANY W MIEJSCU MONTAŻU PŁASKOWNIKA WYRÓWNAĆ ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ
2. GWINT LEWY/PRAWY DOSTOSOWAĆ DO GWINTU NARĘTKI NAPINAJĄCEJ RUROWEJ

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

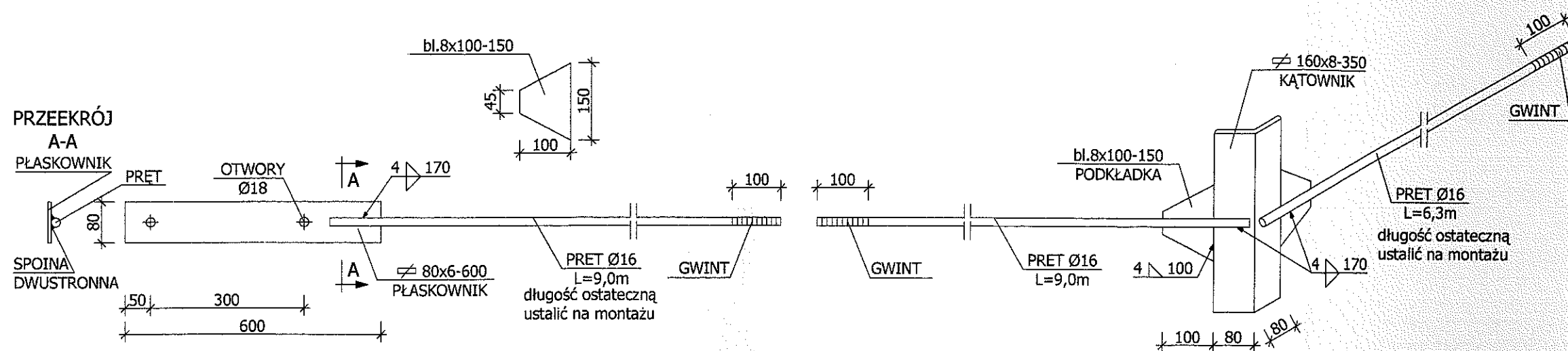
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

Obiekt	Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowy	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Legnicka 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Elementy wzmocnienia - ściany frontowej	Skala 1:10
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw.	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 12 2014
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B12

Element 4
szt. 2

Element 5
szt. 2



UWAGA:

1. NAROŻNIKI ŚCIAN W MIEJSCU MONTAŻU KĄTOWNIKA OPOROWEGO ORAZ ŚCIANY W MIEJSCU MONTAŻU PŁASKOWNIKA WYRÓWNAĆ ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ
2. GWINT LEWY/PRAWY DOSTOSOWAĆ DO GWINTU NARĘTKI NAPINAJĄCEJ RUROWEJ

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

Obiekt	Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowy	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Legnicka 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Elementy wzmocnienia - ściany tylnej	Skala 1:10
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 12 2014
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B13