

AS 6740.80 2.2015

DECYZJA NR 217/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r, poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r, poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.02.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Rejtana 12” - ul. Rejtana 12, 59-225 Chojnów

dla zamierzenia polegającego na **remontie więźby dachowej i pokrycia dachowego** budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na działce nr 348/4, obręb 4 Chojnów

Kategoria obiektu XIII

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez :

branża architektoniczna mgr inż. arch. Marek Soszyński, uprawnienia nr 30/84/Lw - DS-0661,
branża konstrukcyjna mgr inż. Walerian Przybylski, upr. Nr 646/01/DUW - DOŚ/BO/1252/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

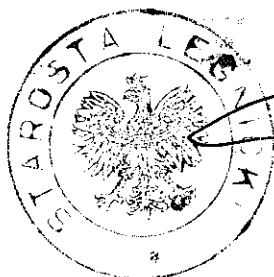
1. Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje teren działki nr 348/4 obręb 4 Chojnów.

UZASADNIENIE

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że złożony wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełniają warunki określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami). Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony i zgodnie z art. 107, §4 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, nie wymaga szerszego uzasadnienia. Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



UP. STAROSTY
[Signature]
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Środowiska

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ustawy - Prawo budowlane)

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie pkt 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635).

Załączniki :

1. Projekt budowlany - 2 kpl.

Otrzymują:

- 1 Wnioskodawca
- 2 AS a/a R4

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Chojnowa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy – 1 kpl projektu

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU WIEŻBY I POKRYCIA
DACHOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM**

Legnica, 30.07.2014 r.
217/15
37.04.2015

OBIEKT: Budynek mieszkalny, wielorodzinny

ADRES: 59-225 Chojnów, ul. Rejtana 12
Dz. Nr. 348/4, obręb 4

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa „Rejtana 12”,
59-225 Chojnów, ul. Rejtana 12

AUTORZY OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA:

OPRACOWAŁA: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska

PROJEKTOWAŁ: arch. Marek Soszyński

upr. budowlane w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń – nr upr. 30/84 Lw

KONSTRUKCJA:

PROJEKTOWAŁ: inż. Walerian Przybylski

upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno
-inżynierskiej nr upr. 646/01/DUW

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności architektonicznej-bez ograniczeń,
konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie zespołowym
na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1
nr uprawnień: 30/84/Lw

mgr inż. Walerian Przybylski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. nr ewid. 646-01-DUW

LEGNICA, 30.07.2014 r.

SPIS TREŚCI

- I. STRONA TYTUŁOWA
 - II. SPIS TREŚCI OPRACOWANIA
 - III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
 - IV. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ
 - V. CZĘŚĆ OPISOWA
 - OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY,
 - INFORMACJA BIOZ
 - VI. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - STAN ISTNIEJĄCY
 - V. CZĘŚĆ GRAFICZNA
 - RYS. NR. 1 – LOKALIZACJA
 - RYS. NR. 2 – RZUT - INWENTARYZACJA
 - RYS. NR. 3 – PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA
 - RYS. NR. 4 – PRZEKRÓJ B-B – INWENTARYZACJA
 - RYS. NR. 5 – RZUT DACHU
 - RYS. NR. 6 – RZUT WIEŻBY- PROJEKT
-

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Dane ewidencyjne

- 1.1. INWESTOR:
- 1.2. OBIEKT: Budynek mieszkalny
- 1.3. ADRES: Chojnów, ul. Rejtana 12, dz. nr 348/4
- 1.4. OPRACOWANIE: Projekt budowlany branży architektoniczno-budowlanej i konstrukcyjnej

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna oraz pomiary własne,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z późniejszymi zmianami,
- Dz. U. Nr 106 z dnia 5 grudnia 2000r., poz. 1126, Prawo Budowlane- tekst jednolity z późniejszymi zmianami,
- Ustalenia z Inwestorem.

3. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Chojnowie przy ul. Rejtana 12.

Celem jest określenie uszkodzeń, stopnia zużycia elementów konstrukcyjnych omawianego dachu oraz ustalenie sposobu naprawy i wykonania niezbędnych prac remontowych i zabezpieczeniowych, pozwalających doprowadzić obiekt do stanu zgodnego z przepisami prawa.

Remont obejmował będzie roboty budowlane w zakresie:

- wymiana pokrycia dachowego budynku z ułożeniem folii dachowej,
- wymiana łat i kontr łat,
- przemurowanie kominów,
- uzupełnienie i naprawa elementów więźby dachowej,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wymiana okna w lukarnie i okienek dachowych,
- montaż ław kominiarskich i płotków śniegowych.

4. Opis ogólny lokalizacji.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny z dwupoziomowym poddaszem. Na pierwszym poziomie zlokalizowany jest lokal mieszkalny oraz komórka strychowa przynależna do mieszkania.

Budynek zlokalizowany przy ulicy Rejtana, pierwotnie w zwartej zabudowie. Obecnie budynek wolnostojący, budynki przylegające zostały wyburzone. Od strony frontowej chodnik, od strony tylnej podwórze.

Nie projektuje się zmiany funkcji i przeznaczenia budynku.

Bez zmian pozostaje obsługa komunikacyjna budynku i jego położenie na działce, a także jego wysokość.

Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

5. Opis elementów budynku – ocena stanu technicznego

Ściany z cegły ceramicznej pełnej. Elewacja tylna o prostej formie architektonicznej. Elewacja frontowa z cegły pełnej, z pośrednimi gzymsami i tynkowanymi obramieniami okien.

Więźba dachowa

Dach pulpitowy, kryty w części stromej dachówką ceramiczną w koronkę. Płaska część dachu kryta papą na deskowaniu. Więźba drewniana. Połączenia elementów w gniazdach na czopy i kołki drewniane.

Część konstrukcji dachowej uległa uszkodzeniu w wyniku pożaru. Wszystkie elementy osłabione i nadpalone zostały wzmocnione poprzez wykonanie nadbitek z desek. W chwili obecnej trudno określić ich stan techniczny.

Więźba dachowa nie wykazuje nadmiernych ugięć czy zmian geometrii.

Stan techniczny, ze względu na braki i uszkodzenia niektórych elementów konstrukcyjnych można określić jako dostateczny. Niektóre elementy konstrukcyjne są powierzchniowo zniszczone, zaatakowane przez szkodniki, spróchniałe. Najbardziej uszkodzone są elementy zlokalizowane przy ścianach szczytowych oraz nadpalone w wyniku pożaru.

Zaleca się wyminę wybranych elementów więźby, zachowując te same przekroje konstrukcyjne.

Poszycie dachu (fragment dachu stromego) – (dachówka karpiówka na zaprawę) – widoczne prześwity i zacieki przy kominach i ścianach szczytowych.

Poszycie dachu płaskiego – papa na deskowaniu pełnym - do wymiany wraz z częściową wymianą deskowania.

Znaczna część powierzchni dachu stanowi t.z.w. elementy zakryte, których ocena stanu technicznego i kwalifikacji do remontu możliwa będzie po rozpoczęciu prac.

Stan techniczny wszystkich elementów zakrytych należy zweryfikować na etapie prac remontowych.

Obróbki blacharskie – wszystkie obróbki przewidziane są do wymiany ze względu na stan techniczny i wymianę poszycia.

W elewacji frontowej rynny wiszące – do wymiany. W elewacji tylnej 2 rynny leżące – do wymiany. Na styku dachu papowego i ceramicznego wykonać obróbkę na deskowaniu osłaniającym krokwie dachu płaskiego (rys. NR 7).

Kominy – w złym stanie technicznym, powyżej połaci dachu widoczne odspojenia cegieł i ubytki w tynku, co kwalifikuje je do przemurowania. Na poziomie poddasza do otynkowania.

Przed rozpoczęciem prac ponownie ocenić stan techniczny i zweryfikować zakres remontu po uzyskaniu opinii kominiarskiej.

Dach wysunięty w elewacji frontowej tworząc okap wykończony deskowaniem. Okap wysunięty z lica elewacji na ok. 40 cm.

6. Podsumowanie, wnioski i zalecenia

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, inwentaryzacji budowlanej stwierdzono, iż przedmiotowy dach kwalifikuje się do planowanej przebudowy polegającej na wymianie pokrycia, opierzeń, niektórych elementów więźby dachowej i przemurowania kominów. Pokrycie należy wymienić na nowe o identycznej kolorystyce.

ZALECENIA WYKONAWCZE

Przed przystąpieniem do wymiany pokrycia dachowego należy usunąć stare pokrycie i opierzenia. Uszkodzone elementy drewniane więźby nie nadające się do użytku należy wymienić na nowe zachowując przekroje. Przed położeniem nowej dachówki należy wykonać nowe ołączenie (łaty i kontrłaty) oraz położyć folię wysokoparoprzepuszczalną.

W trakcie prowadzenia prac remontowych należy otynkować i częściowo przemurować kominy. Wykonać nowe obróbki blacharskie i rynny.

7. Projekt remontu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia płaskiej części dachu (papa) - 86,40 m²
- powierzchnia dachu stromego (dachówka) – 78,80 m²

WYMIANA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Projekt przewiduje uzupełnienie i wymianę niektórych drewnianych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Elementy przewidziane do wymiany zaznaczono na rzucie więźby (część rysunkowa- RYS. NR 5)

Elementy więźby wymieniane (drewno klasy C27) powinny być wcześniej zaimpregnowane środkiem impregnującym wielofunkcyjnym, zabezpieczającym drewno przed ogniem, grzybami i owadami. Pozostałe elementy istniejące konstrukcyjne i niekonstrukcyjne dachu (łaty i kontrłaty) mogą być zabezpieczone poprzez malowanie preparatem impregnującym np. - FOBOS-M2.

Przed rozpoczęciem robót remontowych należy odbić nadbitki nadpalonych elementów drewnianych więźby dachowej i po dokonaniu oceny stanu technicznego zakwalifikować do wymiany.

WYMIANA POSZYCIA DACHOWEGO (CZ. STROMA I PŁASKA)

Poszycie dachu z dachówki karpiówki układanej w koronkę należy wymienić na nowe. Pod dachówką ułożyć folię wysoko-paroprzepuszczalną. Na kontrłatach 20x60mm ułożyć łaty 50x60 mm. Na łatach ułożyć dachówkę karpiówkę o wymiarach 380x180x14 mm w kolorze naturalnej czerwieni. W miejscu istniejących okienek doświetlających zamontować okna wylazowe doświetlające poddasze.

Pokrycie na płaskiej części dachu wymienić na nowe. Przed ułożeniem warstwy pokrycia (papa podkładowa i papa wierzchniego krycia) wymienić zniszczone fragmenty deskowania.

Wykonać nowe obicie okapu. Przyjęto obicie deskami łączonymi na pióro i wpust. Od góry okap pokryć papą(2 warstwy) na płycie OSB 3. Wykonać nowe obróbki.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Nowe obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej. Wymienić rynny i rury spustowe oraz instalację odgromową.

OGNIOMUR

Na ogniomurach wykonać obróbki z blachy tytanowo-cynkowej.

PRZEMUROWANIE KOMINÓW

Kominy przemurować z cegły pełnej klasy 250 na zaprawie cementowo-wapiennej i otynkować na poddaszu. Powyżej połaci dachowej otynkować i pomalować farbą elewacyjną.

8. Wpływ inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników oraz otoczenie

Ze względu na rodzaj inwestycji zakłada się, że jej wpływ na środowisko, higienę i zdrowie ludzi będzie znikomy.

Projekt techniczny nie zakłada istnienia funkcji powodujących emisję hałasu oraz wibracji, a także nadmiernego promieniowania jonizującego, elektromagnetycznego.

Budynek nie będzie powodował emisji zanieczyszczeń gazowych pyłowych ani płynnych, a funkcja budynku zapewnia, że nie będą powstawały zanieczyszczenia powierzchni gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Ponadnormatywne obciążenia oddziaływania mogą wystąpić jedynie na etapie wykonywania remontu i będą mieć charakter incydentalny i krótkotrwały.

9. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§209 ust. 2) zalicza się do ZLIV.

Planowana inwestycja nie ma wpływu na zmianę warunków ochrony p.poż.

Zaimpregnowane zostaną wszystkie wymieniane oraz istniejące elementy drewniane więźby dachowej.

10. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

11. Uwagi i zalecenia

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć elewację i strefę wejścia do budynku.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do zastosowania w budownictwie na terenie Polski.

Prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Projektował(a):



mgr inż. architekt

MAREK SOSZYŃSKI

uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektonicznej-bez ograniczeń,
konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie częściowym
na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1
nr uprawnień: 30/84/Lw

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Obiekt budowlany :

Budynek mieszkalny wielorodzinny , Chojnów, ul. Rejtana12

2. Inwestor :

Wspólnota Mieszkaniowa „Rejtana 12”

3. Projektant :

mgr. inż. arch. Marek Soszyński

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W trakcie wykonywania prac objętych niniejszym opracowaniem, nie będą występować (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. – Dz. Ustaw nr 120, poz. 1126, w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi) prace z grupy robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prace związane z remontem wieży i pokrycia dachowego obejmować będą:

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy i organizacją ruchu,
- demontaż pokrycia dachowego, łat, orynnowania, obróbek blacharskich,
- przemurowanie kominów,
- wymiana uszkodzonych elementów wieży dachowej,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich,
- wymiana rynien i rur spustowych i instalacji odgromowej.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

1. Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni odbyć przeszkolenie w zakresie wykonywanej pracy.
2. Wykonywanie robót szczególnie niebezpiecznych może być powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednią wiedzę i uprawnienia.
3. Pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej.
4. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników.

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie budowy wykonywane będą roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. związane z wykonywaniem robót na wysokości,

2. związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy,
3. związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych.

Ad.1. Roboty niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m to wszelkie roboty wykonywane powyżej 1 m (rozbiórkowe, ciesielskie, murowane, tynkarskie). W trakcie tych robót mogą wystąpić zagrożenia:

- upadek pracownika ,
- upadek narzędzia pracy,
- upadek materiały budowlanego.

Ad.2. Z powodu eksploatacji budynku w czasie wykonywania robót istnieje możliwość zagrożenia bezpieczeństwa osób znajdujących się w budynku (zabezpieczenie okien i balkonów), a także osób wychodzących i wchodzących do budynku.

Ad. 3. Mogą pojawić się zagrożenia związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- związane z wykonywaniem robót na wysokości:

Należy zastosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych albo prace wykonywać z pomostów z barierkami o wysokości 1,1m.

- związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy:

Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowej odległości od budynku oraz tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Przyjąć odpowiedni sposób zabezpieczenia okien i balkonów.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką komunikację zapewniającą szybką komunikację na wypadek pożaru

1. Materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego, zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych.

2. Teren zagrożony możliwością upadku materiałów z wysokości należy wyłączyć z komunikacji.

3. Drogę ewakuacji w razie zagrożenia określa przed przystąpieniem do prac kierownik budowy.

Prace prowadzić należy zgodnie z niniejszym projektem, z zachowaniem zgodności z PN, sztuką i wiedzą budowlaną, pod nadzorem kierownika budowy / robót (posiadającego stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia) oraz oraz z zachowaniem zgodności z przepisami BHP.

Opracował (a): arch. Marek Soszyński

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektonicznej-bez ograniczeń,
konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie częściowym
na podstawie § 4 ust. 1, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1
nr uprawnień: 30/84/Lw

Legnica, lipiec 2014 r. Pl. Słowiański 1, 55-010
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że Projekt Budowlany remontu więźby i pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Chojnowie przy ul. Rejtana 12
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektonicznej-bez ograniczeń
konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie częściowym
na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1
nr i pozwolenia: 9C/84/LW

Projektant:

(podpis i pieczęć)

mgr inż. Walerian Przybylski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
UPR. bud. nr ewid. 646-04-DUW

Projektant:

(podpis i pieczęć)

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Legnicy

59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

☎ (076) 721 31 10

dwkz-ig@dwkz.pl

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, dnia 13 lutego 2015 r.

L/N.5142.10.2015.ML

DECYZJA NR 117/2015

Pozwolenie na prowadzenie innych działań przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1446), § 19 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z dn. 27 lutego 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.12.2014 r., złożonego przez Pana Edwarda Kośnika, Dyrektora Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej „Rejtana 12” w Chojnowie, o wydanie pozwolenia na podejmowanie działań przy zabytku: na obszarze ośrodka historycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956 r., polegających na remoncie dachu – wymianie pokrycia dachowego budynku nr 12 przy ul. Rejtana w Chojnowie, w terminie określonym we wniosku: I kwartał 2015 r. – III kwartał 2015 r., po zapoznaniu się z załącznikiem do wniosku: „Projekt budowlany remontu więźby i pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym. Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny. Adres: 59-225 Chojnów, ul. Rejtana 12, dz. nr 348/4 obr. 4. Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa „Rejtana 12”, Chojnów, ul. Rejtana 12. Architektura: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska, arch. Marek Soszyński. Konstrukcja: inż. Walerian Przybylski”, sporządzonym w lipcu 2014 r.

u d z i e l a m p o z w o l e n i a

Wspólnocie Mieszkaniowej „Rejtana 12” na wykonanie prac polegających na remoncie dachu – wymianie pokrycia dachowego budynku nr 12 przy ul. Rejtana w Chojnowie, zlokalizowanym na obszarze ośrodka historycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków, w zakresie zgodnym z powyższą dokumentacją: „Projekt budowlany remontu więźby i pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym. Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny. Adres: 59-225 Chojnów, ul. Rejtana 12, dz. nr 348/4 obr. 4. Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa „Rejtana 12”, Chojnów, ul. Rejtana 12. Architektura: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska, arch. Marek Soszyński. Konstrukcja: inż. Walerian Przybylski”, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Do wniosku przedłożono dokumenty: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością z dnia 12.01.2015 r., kopia zarządzenia nr 98/09 Burmistrza Miasta Chojnów z dnia 01.09.2009 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 30 września 2015 r.

Jednocześnie na wnioskodawcę nakładam następujące obowiązki:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań

we zgodzie z oryginałem
[podpis]

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 30.12.2014 r. Pan Edward Kośnik – pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej „Rejtana 12” w Chojnowie, zwrócił się o wydanie pozwolenia na podejmowanie działań przy zabytku: na obszarze ośrodka historycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków, polegających na remoncie dachu – wymianie pokrycia dachowego oraz wzmocnieniu ściany zewnętrznej budynku nr 12 przy ul. Rejtana w Chojnowie.

Zgodnie z art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) *kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.*

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie zabytku: na obszarze ośrodka historycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956 r.

Ww. zabytek podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, mówiący, iż *ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome będące, w szczególności (...) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi* oraz na podstawie art. 7 pkt 1 ww. ustawy o formach ochrony zabytków, do których zaliczamy m.in. wpis do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Budynek przy ul. Katedralnej 1 jest zlokalizowany na terenie zabytkowego ośrodka historycznego i stan techniczny oraz wygląd dachu tego obiektu mają wpływ na wygląd zabytku.

Po rozpatrzeniu wniosku oraz załącznika do niego wojewódzki konserwator zabytków uznał, iż przedmiotowe prace w zakresie wymienionym w sentencji nie wpłyną negatywnie na wygląd lub substancję zabytkowej zabudowy ośrodka historycznego.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

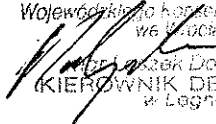
Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W załączeniu: 1 egz. *projektu budowlanego*

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Legnicy

Piotr Łazek Dobrzyński
(KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy)

Otrzymuje:

☉ Pan Edward Kośnik – pełnomocnik
ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

a/a „Chojnów – ośrodek historyczny miasta”

URZĄD WOJEWÓDZKI W LEGNICY

Lepiej 6. 03. 19. 84 r.

Nr 30/B4/Lw

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie 1 ust. 1, 6 ust. 2, 3 7 15 13 ust. 1 pkt. 1 lit. a) rozporządzenia Ministra Gospodarki Turystyki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 0, poz. 46) uwzględniając

Ans: Obywatel (in) Marek Soszyński
nazwisko: inżynier architekt
nr uprawnień: 13. 04. 19. 51

podlega przygotowaniu zawodowe upoważnienia do wykonania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności architektura

W załączniku

WŁ. KRZYSZTOF MAJURA 20 15 04 19 51 51

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektura
konstrukcyjno-budowlana, wykonawstwo
na podstawie § 4 ust. 1, 6 ust. 2, 3 pkt. 1, pkt. 1.
nr uprawnień: 13. 04. 19. 51



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:
mgr inż. arch. Marek Soszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 30/84/Lw, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: DS-0661.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2014 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-07-2014 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maczków, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0661-62F1-CY98-AD7C-AAAYD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Frage zur Veranstaltung

- [illegible]

Ob. Mrs. Harok Kobayashi
Inglton, W. Kodakowa 7/9



THE P...

1994-1995

১৯৭৬-৭৭



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.III.U-1.7131.7132-101/2001

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 93, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Walerianowi Przybylskiemu**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 4 kwietnia 1958 r. w Legnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 646/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

U Z A S A D N I E

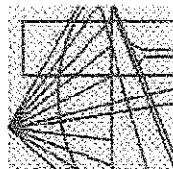
Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Walerian Przybylski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Walerian Przybylski
ul. Tyska 12
59-220 Legnica
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

5



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2013-01-16

ZASWIADCZENIE

Pan/Pani **Walerian Przybylski**

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania **ul. Tyska 12**

59-220 Legnica

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/1252/D01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

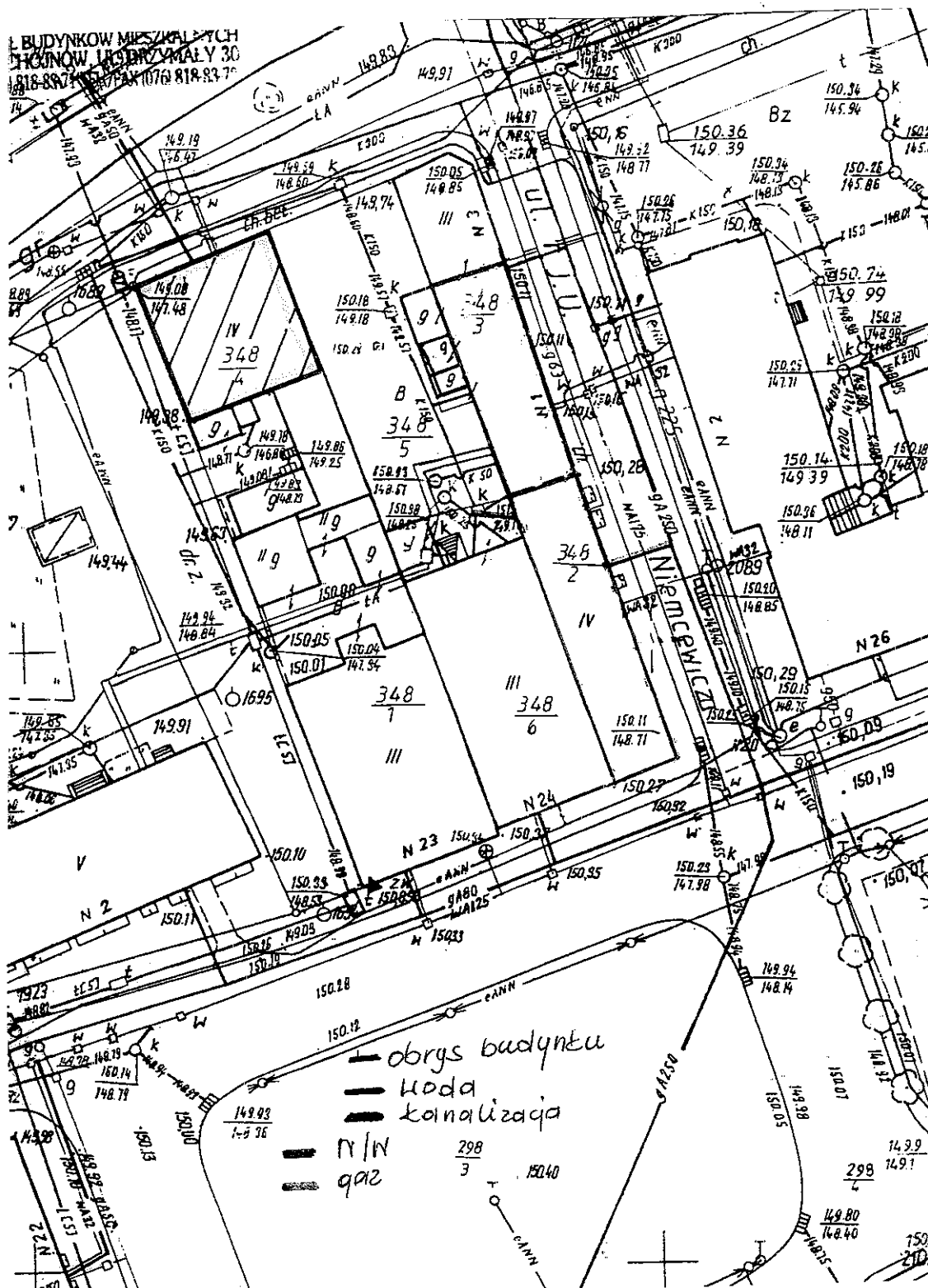
od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady IO-IB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

1 BUDYNKOW MIESZKALACYCH
1 HOUNOW, UL.STRZYMAŁY 30
1 818-837111 / FAX 076 818-8370



~~Stamps~~

arch. H. S. Komorowska

arch. Marek Soszyński

OPRACOWANIE

PROJEKTOWA:

DATA : 07 2014 r

BRANZA	: Arhitektura
--------	---------------

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa
-----------	------------------------

Choińów, ul. Reitana 12

Projekt budowlany remontu dachu ceramicznego

budynku mieszkalnego wielorodzinnego

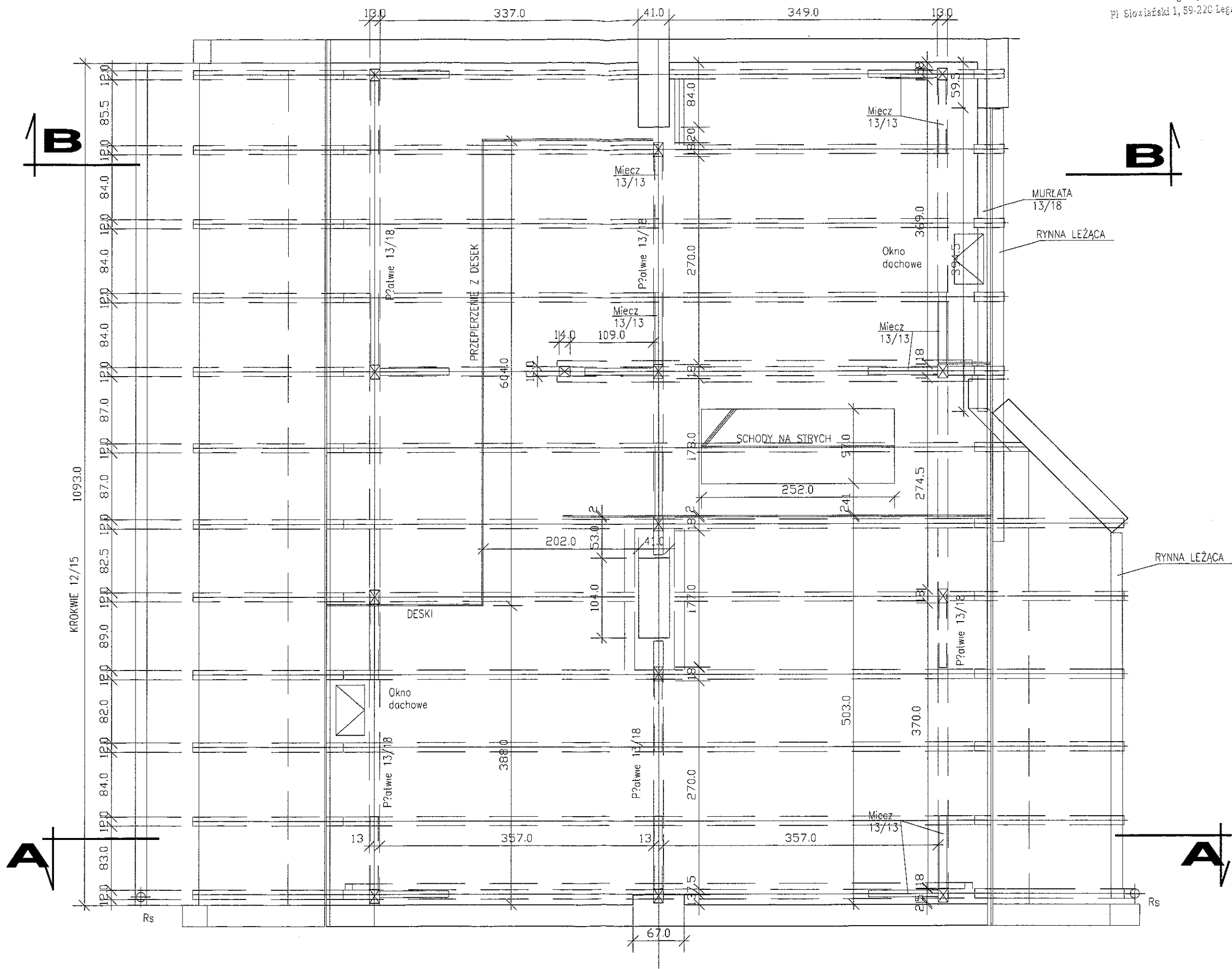
LOKALIZACJA

TEMAT

SKALA

1:500

NR RYS	
--------	--



STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica

NR UPR.: 30/84/LW		arch. H. S. Komarowska		arch. Marek Soszynski	
arch. H. S. Komarowska		OPRACOWAŁA :		PROJEKTOWAŁ :	
DATA : 07. 2014 r.		BRANŻA : Architektura		INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Chomów, ul. Rejtana 12	
Projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego		RZUT - INWENTARYZACJA			
TEMAT :		RZUT RYSUNKU :			
SKALA : 1:50		NR RYS : 2			

H. Komorowska

arch. H. S. Komorowska
arch. Marek Soszynski

OPRACOWAŁA :
PROJEKTOWAŁ :

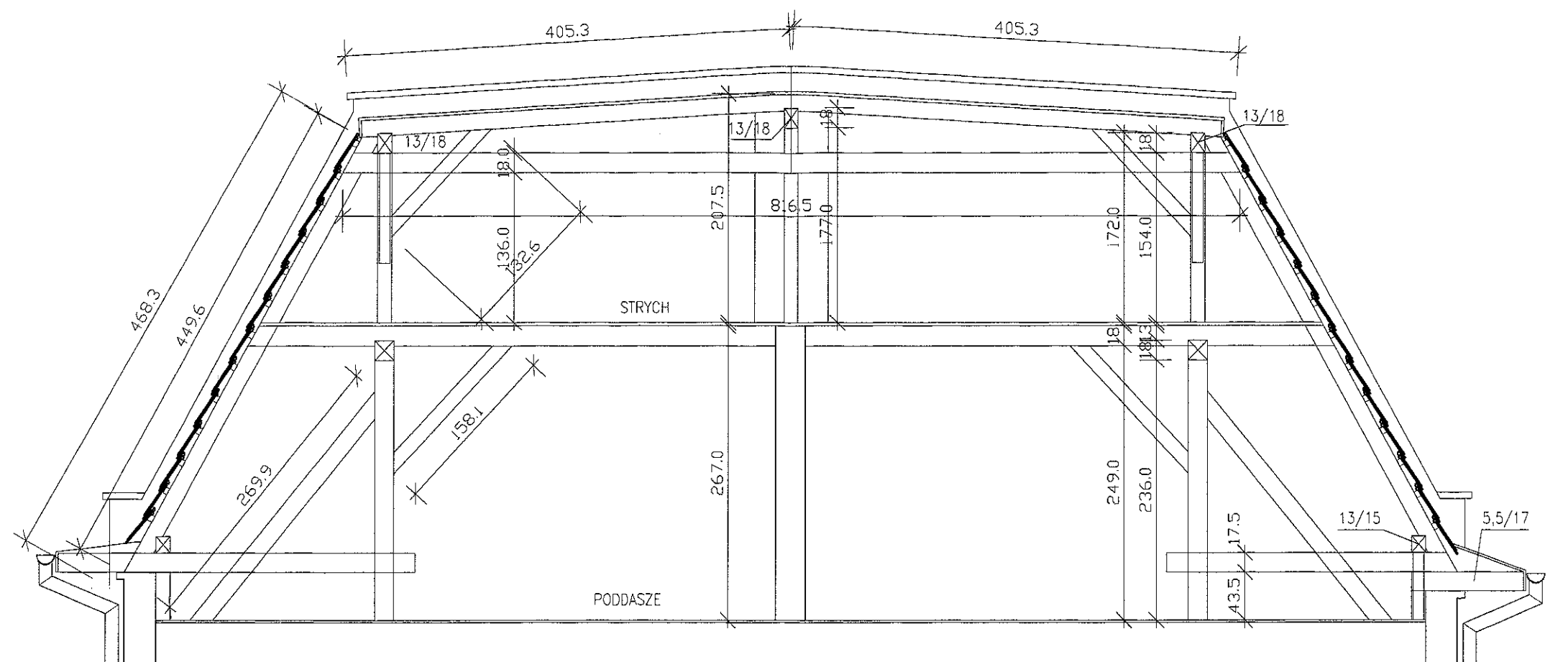
DATA : 07. 2014 r.
BRANŻA : Architektura
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
Chomów, ul. Rejtana 12

Projekt budowlany remontu dachu
budynku mieszkalnego
PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA

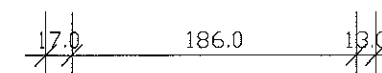
TEMAT :
TRESC RYSUNKU :

SKALA :
1:50

NR RYS :
3



PRZEKROJ A-A



W. S. Komow

arch. H. S. Komorowska	
arch. Marek Soszynski	

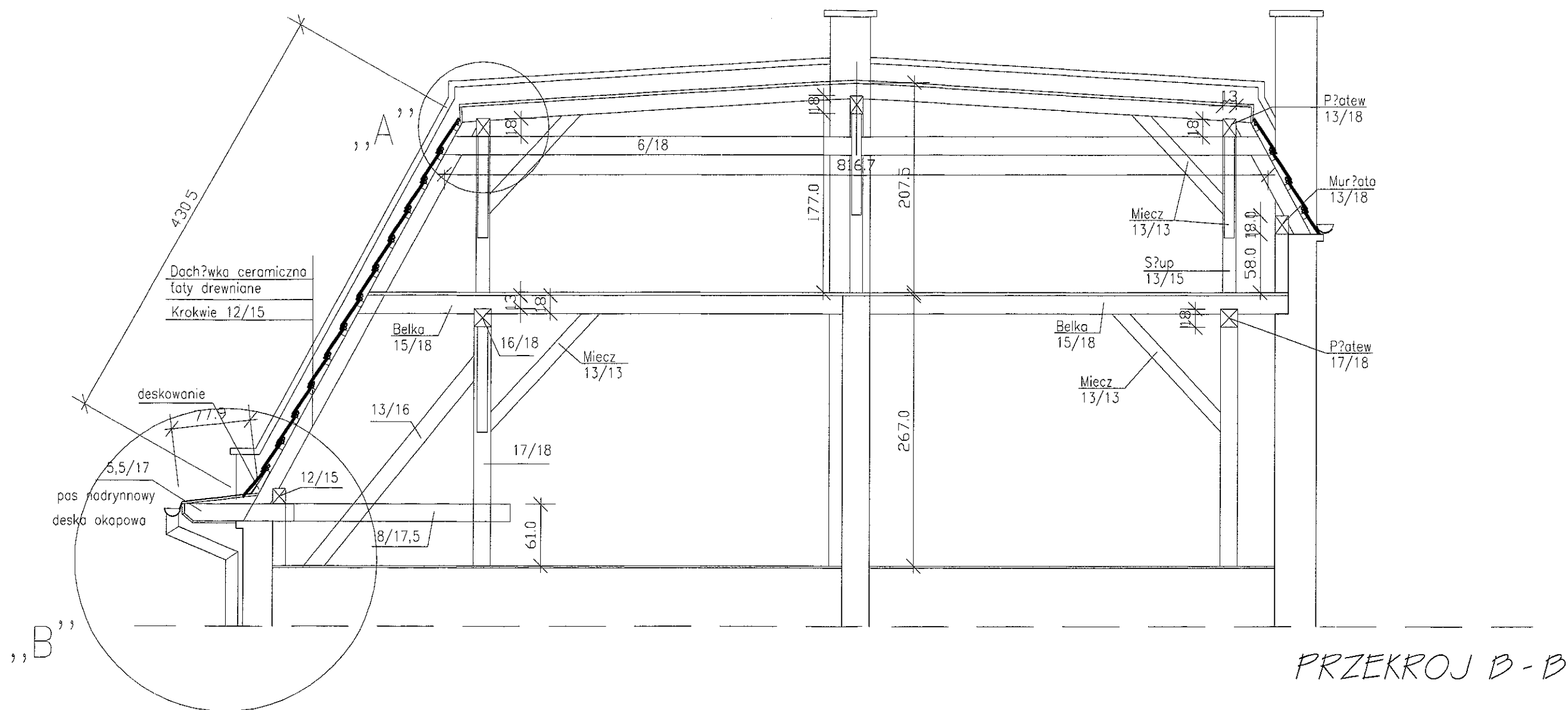
OPRACOWAŁA :	PROJEKTOWAŁ :
--------------	---------------

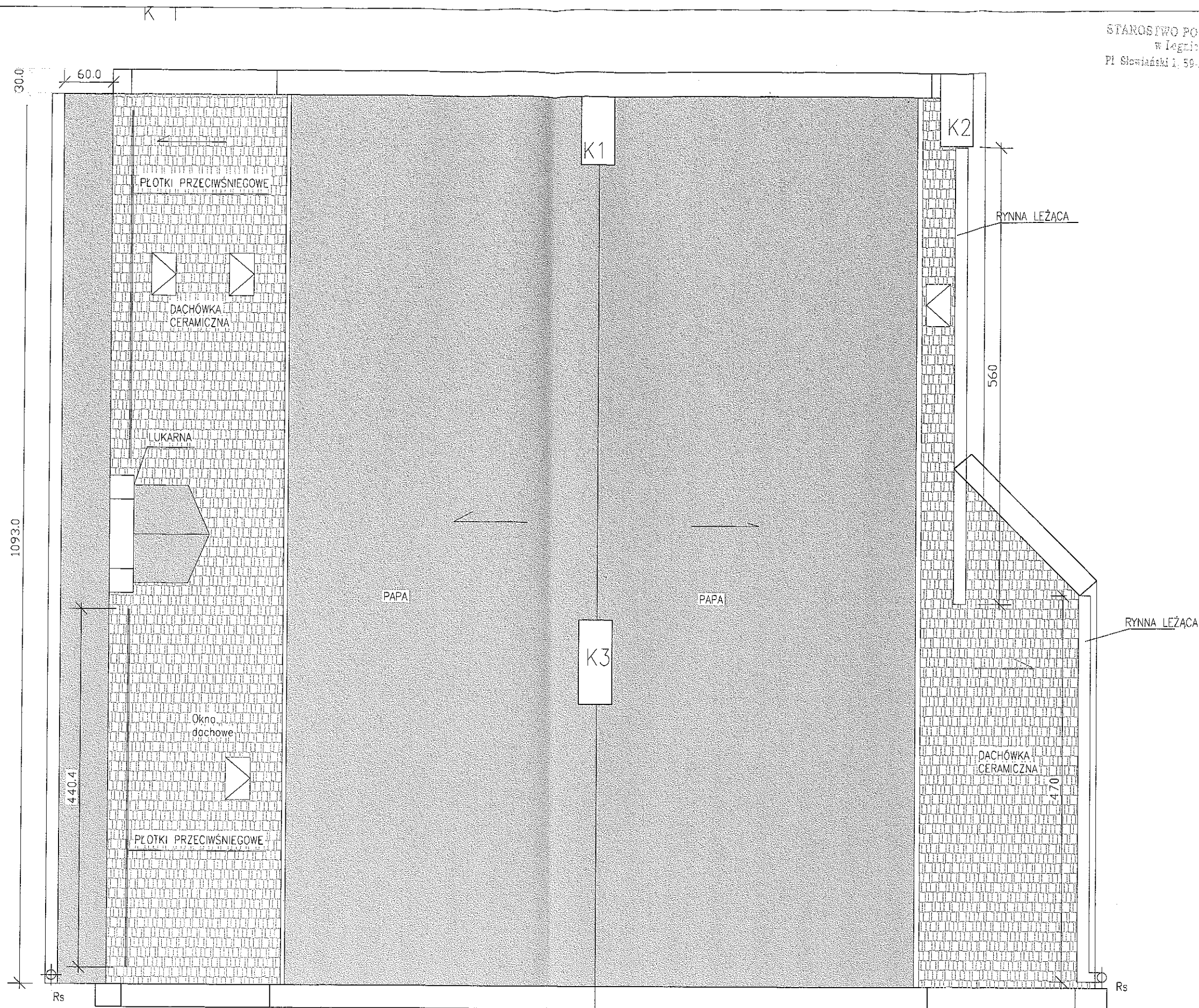
DATA :	07. 2014 r.
BRANZA :	Architektura
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa Choinów ul. Reilana 12

TEMAT :	Projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego
TRESC RYSUNKU :	PRZEKRÓJ B-B - INWENTARYZACJA

SKALA :
1:50

NR RYS :
4



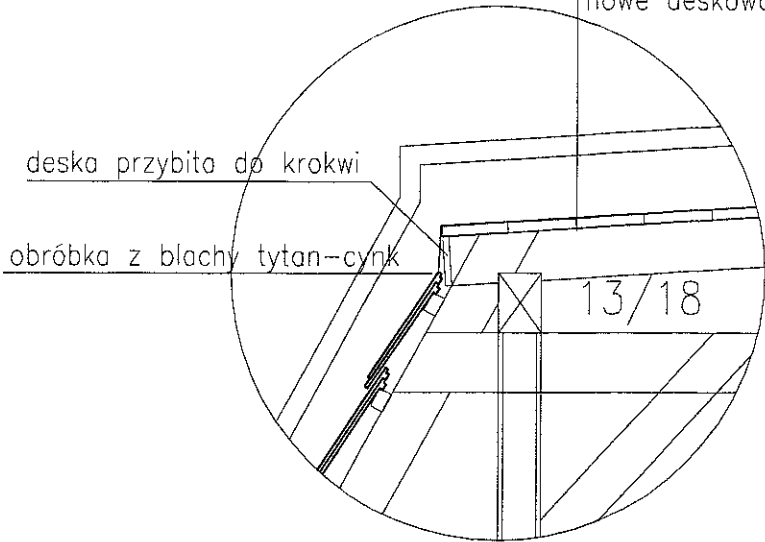


RZUT DACHU

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica

NR UPR.: 30/84/Lw		H. Komar	
OPRACOWAŁA : arch. H. S. Komarowska		PROJEKTOWAŁ : arch. Marek Soszynski	
DATA : 07. 2014 r.	BRANŻA : Architektura	INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Chojnów, ul. Rejtana 12	
Temat : Projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego		RZUT DACHU	
SKALA : 1:50		Nr RYS : 5	

SZCZEGÓŁ „A”



PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA
papa podkładowa o zwiększonej wytrzymałości na rozrywanie
nowe deskowanie pełne

- 1 RYNNNA Z BLACHY TYTAN-CYNK GRUB 0,7 MM
- 2 PAS NADRYNNOWY- BLACHA TYTAN-CYNK SZE 250MM
- 3 DESKA OKAPOWA NA PIÓRO I WPUST
- 4 RYNNNA Z BLACHY TYTAN-CYNK GRUB 0,7 MM

SZCZEGÓŁ „B”

