

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
tel. kom. 502-296-226 Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica

PROJEKT BUDOWLANY

**REMONTU DACHU
BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. ŻŁOTORYJSKIEJ 9 W CHOJNOWIE**

Załącznik do decyzji
o pozwoleniu na budowę

Nr 728/14
z dnia 13.12.2014

Obiekt: Budynek mieszkalny
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Żłotoryjska 9 (dz. nr 377/6 obręb 4)
Zadanie: Remont dachu
Opracowanie: Projekt budowlano-wykonawczy.
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
Projektant:

mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

mgr inż.
Jarosław Mikołajczyk

WALDEMAR SERAFINOWICZ
mgr inż. architekt
upr. projektanta spec. ARCHITEKTONICZNEJ
Nr upr. 230/87/Uw

Pątnów Legnicki, październik 2014

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

- I. STRONA TYTUŁOWA.**
- II. SPIS ZAWARTOŚCI.**
- III. OŚWIADCZENIE.**
- IV. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.**
- V. OPIS TECHNICZNY**
- VI. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ**
- VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

INWENTARYZACJA

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| 1. Rys. I1. Rzut I poziomu poddasza | – 1:50 |
| 2. Rys. I2. Rzut II poziomu poddasza | – 1:50 |
| 3. Rys. I3. Rzut dachu | – 1:50 |
| 4. Rys. I4. Przekrój A-A | – 1:50 |

CZĘŚĆ PROJEKTOWA

- | | |
|--|--------|
| 5. Rys. B1. Rzut I poziomu poddasza | – 1:50 |
| 6. Rys. B2. Rzut II poziomu poddasza | – 1:50 |
| 7. Rys. B3. Rzut dachu | – 1:50 |
| 8. Rys. B4. Przekrój A-A | – 1:50 |
| 9. Rys. B5. Szczegół wykonania komina | – 1:5 |
| 10. Rys. B6. Szczegół wykonania okapu z rynną leżącą | – 1:5 |
| 11. Rys. B7. Szczegół wykonania okapu nad gzymsem drewnianym | – 1:5 |

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy ul. Złotoryjskiej 9 (dz. nr 377/6 obręb 4) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

WALDEMAR SERAFINOWICZ
mgr inż. architekt
upr. projektowania spec. ARCHITEKTONICZNEJ
Nr upr. 230/87.Uw

PROJEKT dnia 2.05. 1987.

URZĄD W OJŚW O D Z K I W E W R O C L A W I U
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Włocławek 1

Nr 230/87/WK

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DECYZJA

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt 1, lit. a rozporządzenia Mini-

stra Gospodarki Technicznej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka) 4. Waldemar Krzysztof Serafinowicz
(Data i nazwisko)

ma stopień inżyniera architekt

urodzonej) dnia 28 maja 1957 r. w m. Wrocław

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektura ogólna
(rodzaj specjalności technicznej)

w zakresie projektowania
(zakres)

Obywatelka) Waldemar Krzysztof Serafinowicz jest upoważniony) do:

(Data i numeracja)

1. do sporządzania projektów w zakresie: a) architektury ogólnych wszelkich obiektów budowlanych, b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, c) trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, d) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymał:

mgr inż. arch.

Waldemar Serafinowicz

ul. Sobota 4 m 3

50-344 Wrocław



[Signature]
mgr inż. architekt
Waldemar Serafinowicz

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Stowiański 1, 59-220 Legnica



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-03-2014 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-8577-248F-93BE-17FC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

15.5521.2014

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa
2
(76) 721 31 10

dwkz-ig@dwkz.pl

BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

R4 MS
18.12.2014
H. Górecki

Legnica, dnia 17 grudnia 2014 r.

Wpł. 17.12.2014
L. dz. 16325
AS
LN

L/N.5152.571.2014 ML

POSTANOWIENIE NR 621/2014

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zmianami), w związku z art. 39, ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 0 z 2013 r., poz. 1409) oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 27 lutego 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Wydziału Architektury i Środowiska Starostwa Powiatowego w Legnicy z dnia 11.12.2014 r., znak AS.6740 708.1 2014 o uzgodnienie zamierzenia polegającego na remoncie dachu budynku mieszkalnego na działce nr 377/6, przy ul. Złotoryjskiej 9 w Chojnowie, po zapoznaniu się z załącznikiem: „Projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. Złotoryjskiej 9 w Chojnowie. Obiekt: budynek mieszkalny. Adres: 59-225 Chojnów, ul. Złotoryjska 9 (dz. nr 377/6 obr. 4). Zadanie: remont dachu. Opracowanie: projekt budowlano-wykonawczy. Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30. Projektant: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, mgr inż. Jarosław Mikołajczyk”, sporządzonym w październiku 2014 r.

postanawiam

uzgodnić bez uwag zamierzenie budowlane polegające na remoncie dachu budynku mieszkalnego na działce nr 377/6, przy ul. Złotoryjskiej 9 w Chojnowie, które realizowane będzie zgodnie z zakresem zawartym w powyższym projekcie budowlanym

Uzasadnienie

Pismem z dnia 11.12.2014 r. Dyrektor Wydziału Architektury i Środowiska Starostwa Powiatowego w Legnicy zwrócił się o uzgodnienie zamierzenia polegającego na remoncie dachu budynku mieszkalnego na działce nr 377/6, przy ul. Złotoryjskiej 9 w Chojnowie.

Przedmiotowy budynek został ujęty w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2010 r., nr 75, poz. 474)

W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w art. 39, ust. 3 zawarto zapis: „W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.

Stosownie do przepisu art. 8 ust. 3 cytowanej ustawy o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, decyzję, o której mowa w art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie, o którym mowa w art. 7 tej ustawy.

Po analizie sprawy organ konserwatorski uznał, że proponowane rozwiązania projektowe nie uszczuplają wartości zabytkowej budynku nr 9 przy ul. Złotoryjskiej w Chojnowie, dlatego orzekł jak w sentencji

Pouczenie

Zgodnie z art. 141 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie niniejsze przysługuje stronom zażalenie, które za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia tego pisma można wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

W załączeniu: projekt budowlany.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Legnicy
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Otrzymuje:

- Wydział Architektury i Środowiska Starostwa Powiatowego w Legnicy
Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica
- Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

a/a „Postanowienia”

a/a „Chojnów – nowożytny układ urbanistyczny”

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego remontu dachu budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy ul. Złotoryjskiej 9 (dz. nr 377/6 obręb 4).

I. DANE EWIDENCYJNE

1. **Inwestor:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
2. **Obiekt:** Budynek mieszkalny
3. **Adres:** 59-225 Chojnów, ul. Złotoryjska 9 (dz. nr 377/6 obręb 4)
(dz. nr 222/13 obręb 4)
4. **Opracowanie:** Projekt budowlano-wykonawczy branży arch.-konstr

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego;

III. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. Złotoryjskiej 9 w Chojnowie. Zły stan techniczny i lokalne uszkodzenia elementów budynku ujemnie wpływają na trwałość i wygląd obiektu, natomiast uszkodzone elementy więźby są zagrożeniem dla mieszkańców oraz przechodniów. Remont obejmuje roboty budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego budynku z ułożeniem folii dachowej, kontrłat i łat dachowy, przemurowania kominów, uzupełnienia oraz naprawy elementów więźby dachowej, wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

IV. LOKALIZACJA

Budynek położony przy ulicy Złotoryjskiej w zabudowie pierzejowej. Z tyłu budynku znajduje się podwórze. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek na planie prostokąta. Teren przed budynkiem ukształtowany jako chodnik. Teren od podwórza płaski, częściowo utwardzony.

V. OPIS OGÓLNY

Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem dwu poziomowym. Wejście do budynku od strony podwórza.

VI. FUNKCJA OBIEKTU

Na wszystkich kondygnacjach zlokalizowane są lokale mieszkalne. Poddasze nieużytkowe dostępne poprzez schody z klatki schodowej.

VII. OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

1. Fundamenty murowane z kamienia i cegły.
2. Ściany nadziemne: mur z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap., w poziomie parteru tynkowany.
3. Elewacja frontowa z gzymsiem pośrednim i wieńczącym. Elewacja tylna z gzymsiem wieńczącym. Cokół tynkowany.
5. Dach na budynku głównym wielospadowy, kryty dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę na zaprawie wapiennej. Więźba drewniana o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Połączenie elementów w złączach na „czop-gniazdo” i kołki drewniane. Krokwie o zróżnicowanym rozstawie osiowym 0,81÷1,01 m.
6. Kominy murowane z cegły ceramicznej, tynkowane.
7. Orynnowanie budynku – od strony ulicy rynna wisząca, od strony podwórza – rynna leżąca. Przy każdej połaci po jednej rurze spustowej. Odprowadzenie wody – do kanalizacji deszczowej.
8. Okna drewniane skrzynkowe, częściowo wymienione na PCV. Podokienniki zewnętrzne blaszane i tynkowane.
9. Drzwi z klatki schodowej drewniane.
10. Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną i gazową.

VIII. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Część opisowa

Krokwie dachu głównego i belki w dobrym stanie technicznym. Miejscowe, niegroźne uszkodzenia elementów: pęknięcia wzdlużne, ubytki, zmurszenie.

Gzymsy drewniane, od strony ulicy, w złym stanie technicznym.

Łączniki elementów - kłamy stalowe powierzchniowo skorodowane. Pokrycie dachowe zużyte, miejscami nieszczelne, rynny skorodowane.

Kominy ponad dachem popękane. Na poddaszu tynk miejscami spękany, pod połacią zmurszały (zacieki).

Ugięcia krokwi i belek stropowych w normie. Ugięcie płatwi w pokoju mieszkalnym ponadnormowe.

Deskowanie podłogi II poziomu poddasza częściowo w złym stanie technicznym (miejscowe braki i uszkodzenia, deski zbutwiałe i zawilgocone).

Uwagi:

Pełnej oceny stanu więźby będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego

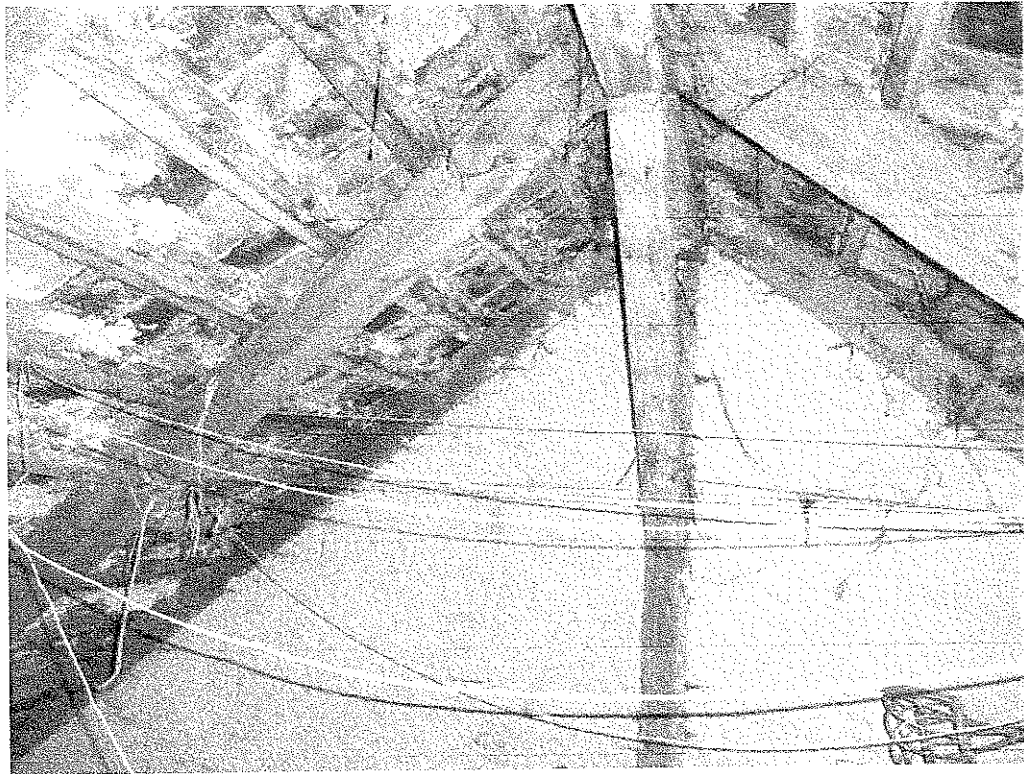
2. Część fotograficzna



Zdjęcie nr 1 – Dach od strony ulicy



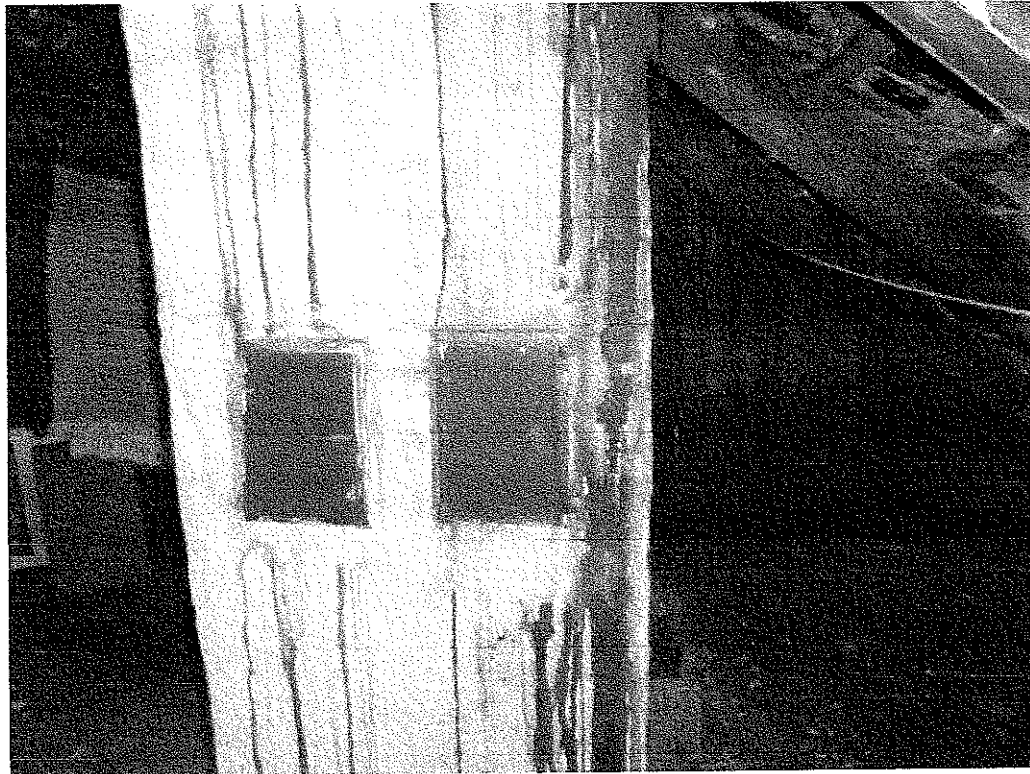
Zdjęcie nr 2 – Dach od strony podwórza



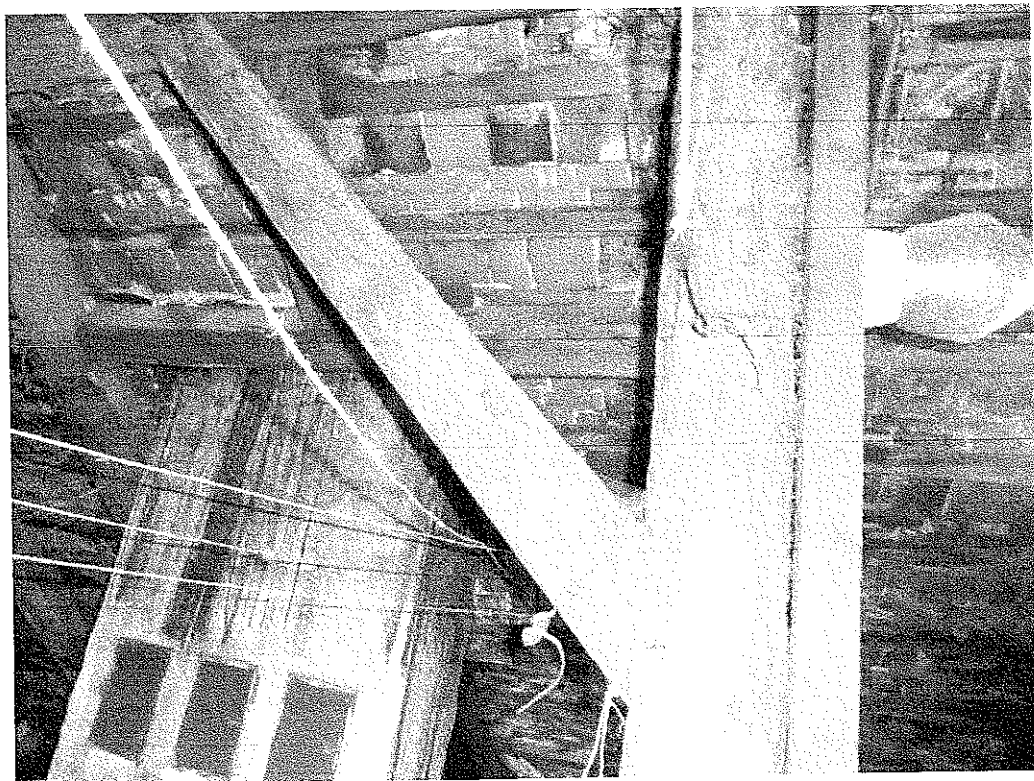
Zdjęcie nr 3 – II poziom poddasza



Zdjęcie nr 4 – I poziom poddasza



Zdjęcie nr 5 – komin



Zdjęcie nr 6 – Uszkodzony szup

XIX. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- Rozbiórka istniejącego pokrycia z ołaceniem. Demontaż rynien i rur spustowych. Demontaż gzymsu drewnianego. Demontaż pokrycia z papy oraz deskowania.
- Rozebranie drewnianych przepierzeń komórek na strychu.
- Rozbiórka ocieplenia dachu
- Oczyszczenie, wszystkich elementów drewnianej więźby dachowej i stropów oraz schodów na drugi poziom poddasza, szczotkami stalowymi
- Porażone powierzchniowo elementy drewniane więźby należy ociosać do zdrowego drewna za pomocą strugów i siekier
- Impregnacja elementów drewnianych więźby preparatem biobójczym - środek zwalczający oraz zabezpieczający przed najczęściej spotykanymi szkodnikami wtórnymi drewna, min.: kołatkiem (anobium sp), spuszczelą (hylotrupes bajulus), borodziejem (ergates faber), trzpiennikiem (sirex sp), miazgowcem (lyctus sp) i innymi, jako środek rozpuszczalnikowy charakteryzujący się bardzo głęboką penetracją, zapewniającą dotarcie do żerujących szkodników i będący silną trucizną dla larw owadów.

W celu zniszczenia larw preparat nanosić na powierzchnię drewna powietrzno-suchego, dodatkowo można wstrzykiwać go za pomocą strzykawki bezpośrednio w otwory żerowania larw.

W celu zabezpieczenia drewna preparat nanosić pędzlem na powierzchnię drewna powietrzno-suchego.

Preparatu nie wolno rozpylać.

- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 10%, a mniejsze niż 40% po obwodzie przekroju elementu, element należy wzmocnić przy pomocy nakładek drewnianych o grubości 50 mm z drewna klasy C30, mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5.8 z podkładkami kwadratowymi.
- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 40%, należy element w całości wymienić
- Wzmocnienie elementów w miejscach dużych pęknięć wzdłużnych poprzez założenie opasek z taśmy stalowej mocowanej do drewna. Elementy o znacznym spękaniu tj. powyżej 5mm, należy w całości wymienić.
- Wzmocnienie poluzowanych złączy elementów więźby za pomocą łączników systemowych stalowych płaskich i kątowych.

- Wykonanie nowej konstrukcji gzymsu drewnianego oraz daszku papowego. Deskowanie pełne, deski pióro-wpust gr. 22mm. Wskazane jest układanie desek o maksymalnej szerokości do 15 cm, stroną dordzeniową do góry. Wilgotność desek nie powinna być większa niż 21%. Szczeliny pomiędzy deskami nie powinny być większe niż 2 mm. Deski powinny być zaimpregnowane środkiem grzybobójczym i ogniochronnym. Miejsca łączenia desek powinny wypadać na krokwi.
- Przemurowanie pęknięć gzymsu od strony podwórka. Otynkowanie gzymsu.
- Zabezpieczenie istniejących złączy stalowych farbą typu „na rdzę”.
- Impregnacja wszystkich elementów drewnianych więźby wielofunkcyjnym preparatem zabezpieczającym przed działaniem ognia oraz grzybów i owadów, przeznaczonym do impregnacji drewna o każdej wilgotności, nadającym się do stosowania w miejscach trudno dostępnych, takich jak spękania, szczeliny, otwory w drewnie, elementy konstrukcji po docięciu. Służącym także do impregnowania wilgotnych i mokrych elementów konstrukcji drewnianych. Bezzapachowym, gotowym do użycia w postaci żelu. Powłoka żelu blokuje wnikanie wilgoci i odprowadza wilgoć zawartą w konstrukcji na zewnątrz, nie powodując jednocześnie zawilgocenia konstrukcji. Działającym również w ujemnych temperaturach otoczenia. Żel nie ścieka, nie kapie, co przeciwdziała stratom preparatu, zapewniając wymagane parametry bio i ogniochronne.
- Przemurowanie kominów od II poziomu poddasza. Kominy ponad dachem z cegły pełnej ceramicznej klinkierowej, poniżej z cegły tynkowanej.
uwaga: zakończenie robót musi być potwierdzone protokołem kominiarskim.
- Wykonanie izolacji ogniochronnej gr.6cm pomiędzy kominem, a elementami więźby dachowej znajdującymi się w pobliżu kominów
- Demontaż w lokalu mieszkalnym tynku na trzcinie, podsufitki oraz ślepego pułapu i zasypki stropu. Wymiana płatwi i ewentualnie belek stropowych. Wykonanie ocieplenia stropu z wełny mineralnej gr. 15cm. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GKF (ogniochronnych) na ruszcie metalowym w układzie krzyżowym
- Wykonanie pokrycia dachowego. Nowe pokrycie z dachówki karpiówki ceramicznej 380x180 mm ułożonej w koronkę, na sucho. Gąsiorzy stożkowe ułożone na taśmie wentylacyjno-uszczelniającej. Wykonanie nowego podkładu z łąt, folii dachowej i kontrłąt. Ułożenie izolacji cieplnej z wełny mineralnej nad I poziomem poddasza. Folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna (dyfuzja>1300). Przy szczycie

budynku należy stosować systemowe dachówki krańcowe. Na połaci dachu, w połowie rozpiętości, należy umieścić dachówki wentylacyjne w ilości 14szt.

- Wykonanie na ogniomurze lukarny wylewki betonowej gr. 5cm.
- Z uwagi na osiowy rozstaw krokwi $0,81 \div 1,01$ m przyjęto łąty o przekroju 60x60 mm.
- Wymiana stolarki okiennej na poddaszu – istniejące okna drewniane należy wymienić na drewniane jednoskrzydłowe w kolorze białym z zachowaniem istniejącego podziału.
- Montaż nowego okna połaciowego. Okno obrotowe wykonane z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo i malowanego lakierem akrylowym. Wymiar zewnętrzny min. 55 x 78 cm. Zawias umieszczony w połowie wysokości okna, umożliwia obrót skrzydła i pozostawienie go w pozycji otwartej. Skrzydło z możliwością obrotu wokół osi o 180° i blokowania zasuwką ryglującą, co pozwala na wygodne i bezpieczne mycie zewnętrznej szyby okna. Okna obsługiwane za pomocą klamki z dwustopniowym mikrouchyleniem. Okno z nawienikiem, zapewniający napływ powietrza nawet przy szczelnie zamkniętym oknie. $U_w(\text{izolacyjność cieplna okna}) = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- Montaż wyłazów na dach. Wyłazy do nieogrzewanych pomieszczeń na poddaszu. Ościeżnica wykonana z drewna sosnowego, a skrzydło - szyba zespolona o grubości 15 mm osadzona w profilu aluminiowym. Wymiar zewnętrzny min. 45 x 73 cm. Dolna część ościeżnicy z profilowanym antypoślizgowym stopniem. Bezpieczny, ogranicznik uniemożliwiający niezamierzone zatrzaśnięcie otwartego skrzydła wyłazu. Zintegrowany, uniwersalny kołnierz uszczelniający do profilowanych pokryć dachowych.
- Montaż na połaci płotków przeciwsniegowych szer. 20cm, wykonanych z kątownika stalowego 20 x 20 x 2 mm oraz z przetłoczonego płaskownika o gr. 2 mm stanowiącego szczeble płotka. Wspornik płotka wykonany z płaskownika stalowego 30 x 4 mm. Montaż wspornika co 50cm. Łącznik płotków wykonany z blachy o grubości 3,0 mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze ceglastym.
- Montaż ław kominiarskich szer. 25cm wykonanych z blachy stalowej o gr.: 2,0 mm z antypoślizgowym przetłoczeniem na powierzchni. Mocownik ławy kominiarskiej wykonany z płaskownika stalowego 40 x 4 mm. Wspornik ławy kominiarskiej wykonany z płaskownika stalowego 40 x 4 mm. Łącznik ław kominiarskich wykonany z blachy o

grubości 3,0 mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowany proszkowo w kolorze ceglastym.

- Montaż stopni kominiarskich szer. 25cm składających się z części montażowej (kołyski) oraz stopnicy wykonanej z blachy stalowej o gr.: 2,0 mm z uchwytem. W stopnicy wytłoczony szereg otworów antypoślizgowych zwiększających przyczepność. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowany proszkowo w kolorze ceglastym.
- Wymiana uszkodzonego deskowania podłogi drugiego poziomu poddasza z desek pióro-wpust gr. 22mm. Deski impregnowane preparatem zabezpieczającym przed owadami, grzybami i pleśniami oraz przed działaniem ognia.
- Wykonanie barierki drewnianej przy otworze na schody prowadzące z I poziomu poddasza na drugi. Barierka prosta, szczeblinki prostokątne, pochwyty prostokątne, profilowane od góry. Wysokość barierki 0,90cm
- Wykonanie pokrycia z papy podkładowej np. Glasbit G200 S40 lub równoważnej, papa na osnowie z tkaniny szklanej z obustronna powłoką z masy asfaltowej, z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, strona wierzchnia pokryta jest drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego, grubość papy 3,8mm, średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm] 1000 / 1000, osnowa z tkaniny szklanej min. 180g/m²
- Wykonanie drugiej warstwy pokrycia z papy wierzchniego krycia zgrzewalnej np. Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS lub równoważnej; papa na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronna powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego, grubość papy 5,6mm, średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm] 1200 / 900, osnowa nowej generacji hartowana i walcowana na gorąco włóknina poliestrowa JM 250g/m²
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,70mm. (kominy, ściana budynku sąsiedniego, ogniomur lukarny, gzymsy drewniane, pas podrynnowy i nadrynnowy)
- Montaż rynien i rur spustowych. Rynny z blachy cynkowo-tytanowej, rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej.

Opracował:

mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz

upr. proj. nr 230/87/Uw

WALDEMAR SERAFINOWICZ
mgr inż. architekt
upr. projekt. spec. ARCHITEKTONICZNEJ
Nr upr. 230/87/Uw

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Strona tytułowa.

Obiekt: Budynek mieszkalny
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Złotoryjska 9
Zadanie: Remont dachu
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

2. Część opisowa.

2.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
- przemurowanie kominów
- wykonanie nowego pokrycia z orynowaniem

2.2 Istniejące obiekty budowlane:

- budynek mieszkalny w ciągu zabudowy szeregowej

2.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- chodnik przy budynku dla ruchu pieszego nie wyłączony na czas robót
- jezdnia w odległości 3 m od budynku

2.4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- roboty rozbiórkowe i dekarские na dachu o nachyleniu większym niż 20%
- roboty na rusztowaniach zewnętrznych
- transport materiałów rozbiórkowych i materiałów do wbudowania
- materiały składowane na połaci dachu
- roboty impregnacyjne elementów drewnianych

2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz zapoznać z kolejnością i technologią robót. W czasie realizacji przeprowadzać kontrole stanowiskowe pod kątem przestrzegania przepisów bhp.

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Od frontu wzdłuż budynku wykonać daszek ochronny ciągły na szerokość chodnika. Od podwórza wykonać daszek ochronny ciągły wzdłuż budynku.

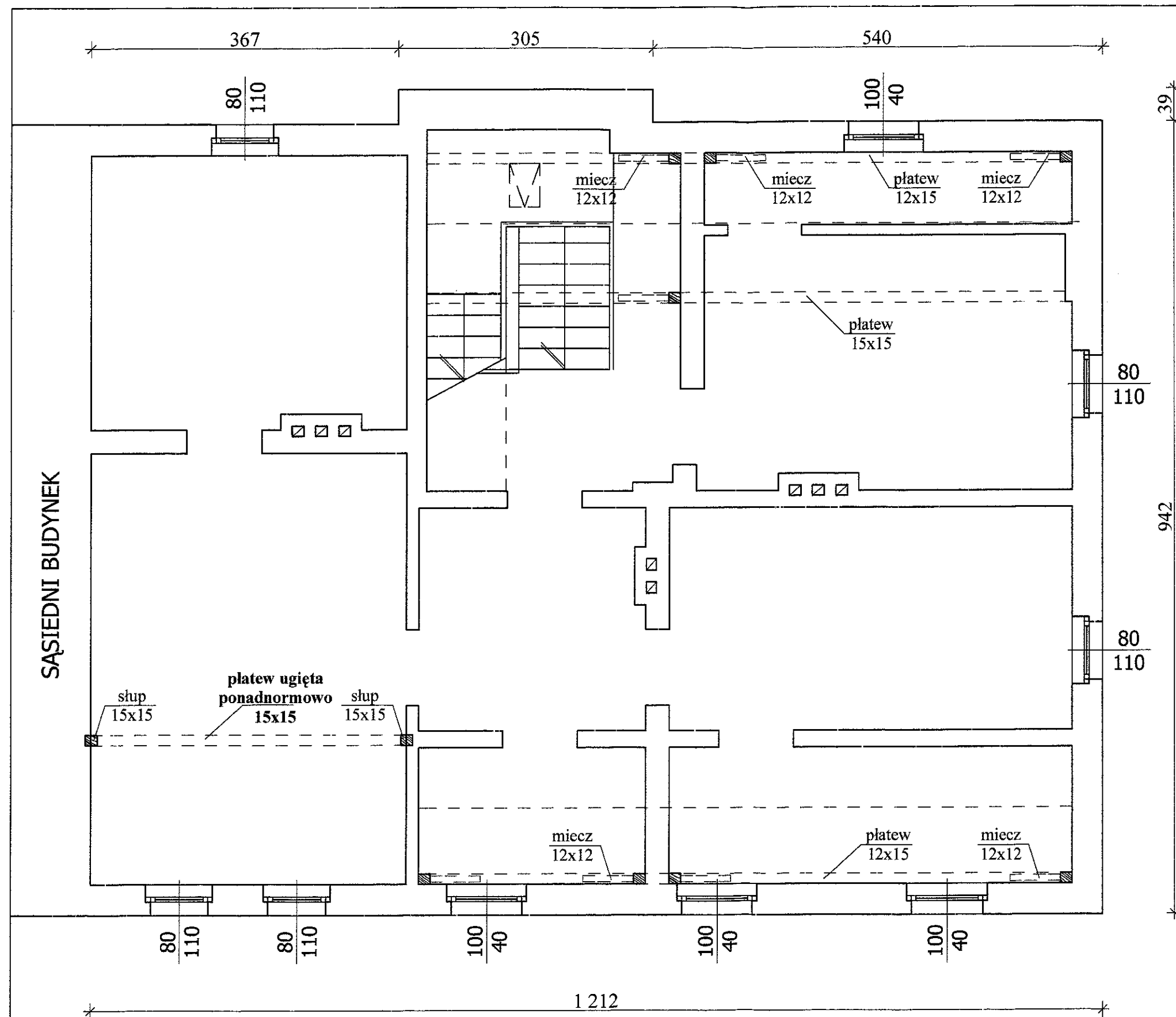
Opracował
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

WALDEMAR SERAFINOWICZ
mgr inż. architekt
upr. projektanta spec. ARCHITEKTONICZNEJ
Nr upr. 230/87/Uw

LEGENDA:

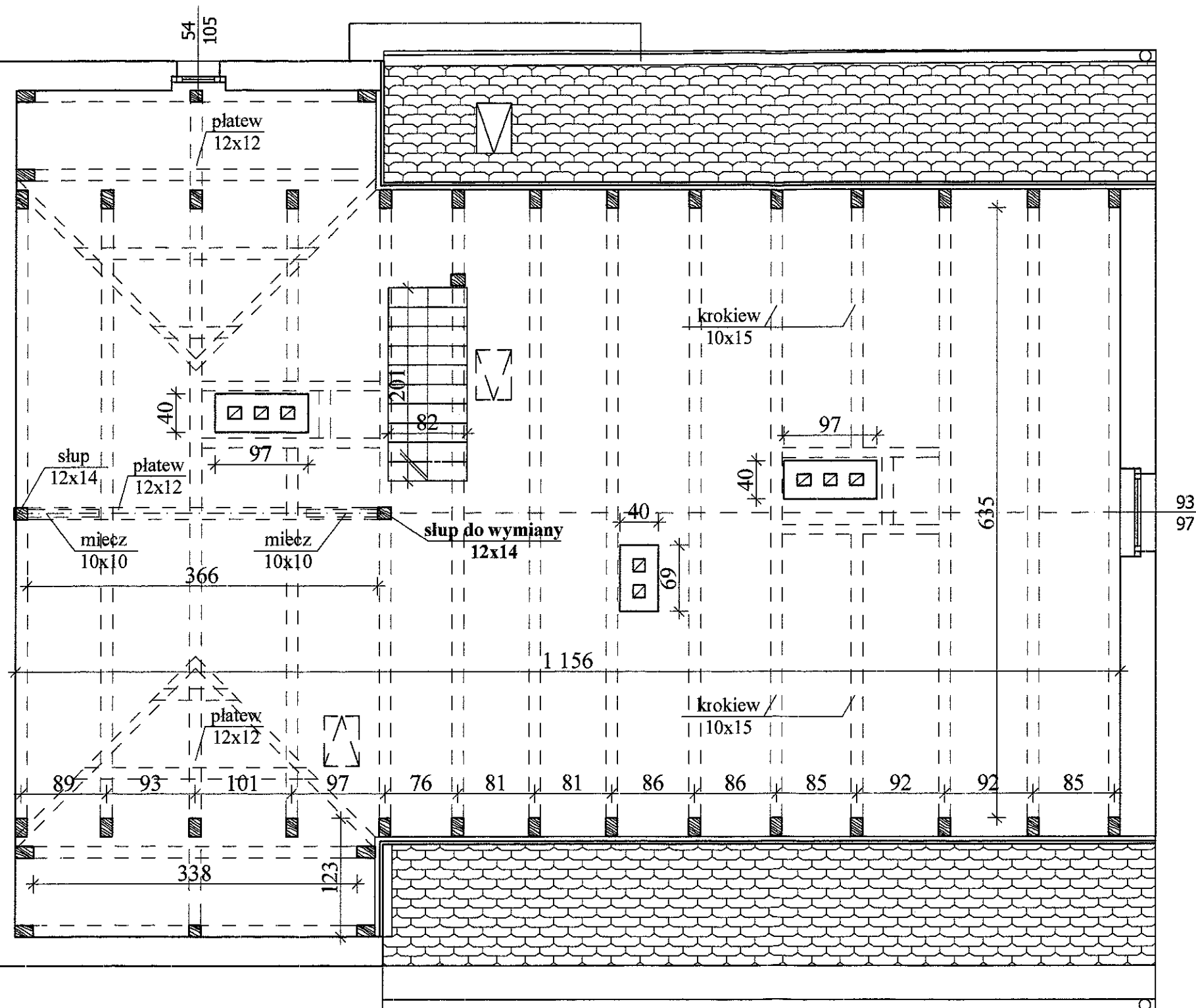
- GRANICE DZIAŁEK

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE <i>mgr inż. Jarosław Mikołajczyk</i> 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Złotoryjska 9	Branża arch.-konstr.
Tyt rys.	Plan sytuacyjny	Skala
Projektant upr. proj. nr 230/67/Jw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 10 2014
		Rys. nr
Rys. opracował	mgr inż. 1. MIKOŁAJCZYK	B0



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Inwentaryzacja
Adres	Chojnów, ul. Złotoryjska 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut I poziomu poddasza - inwentaryzacja	Skala 1:50
Projektant upr. proj. nr 230/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 10 2014
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr I1

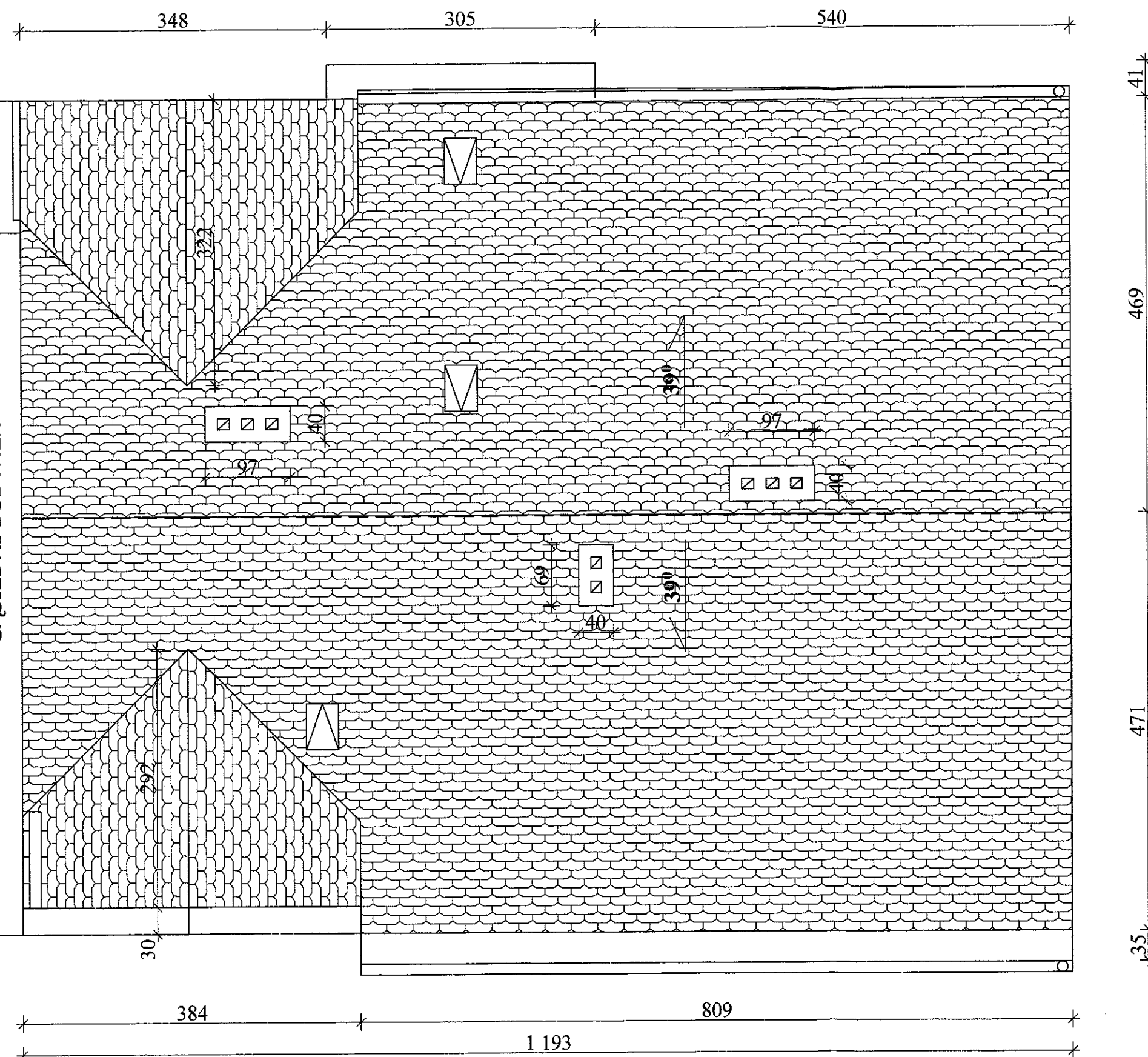
SĄSIEDNI BUDYNEK



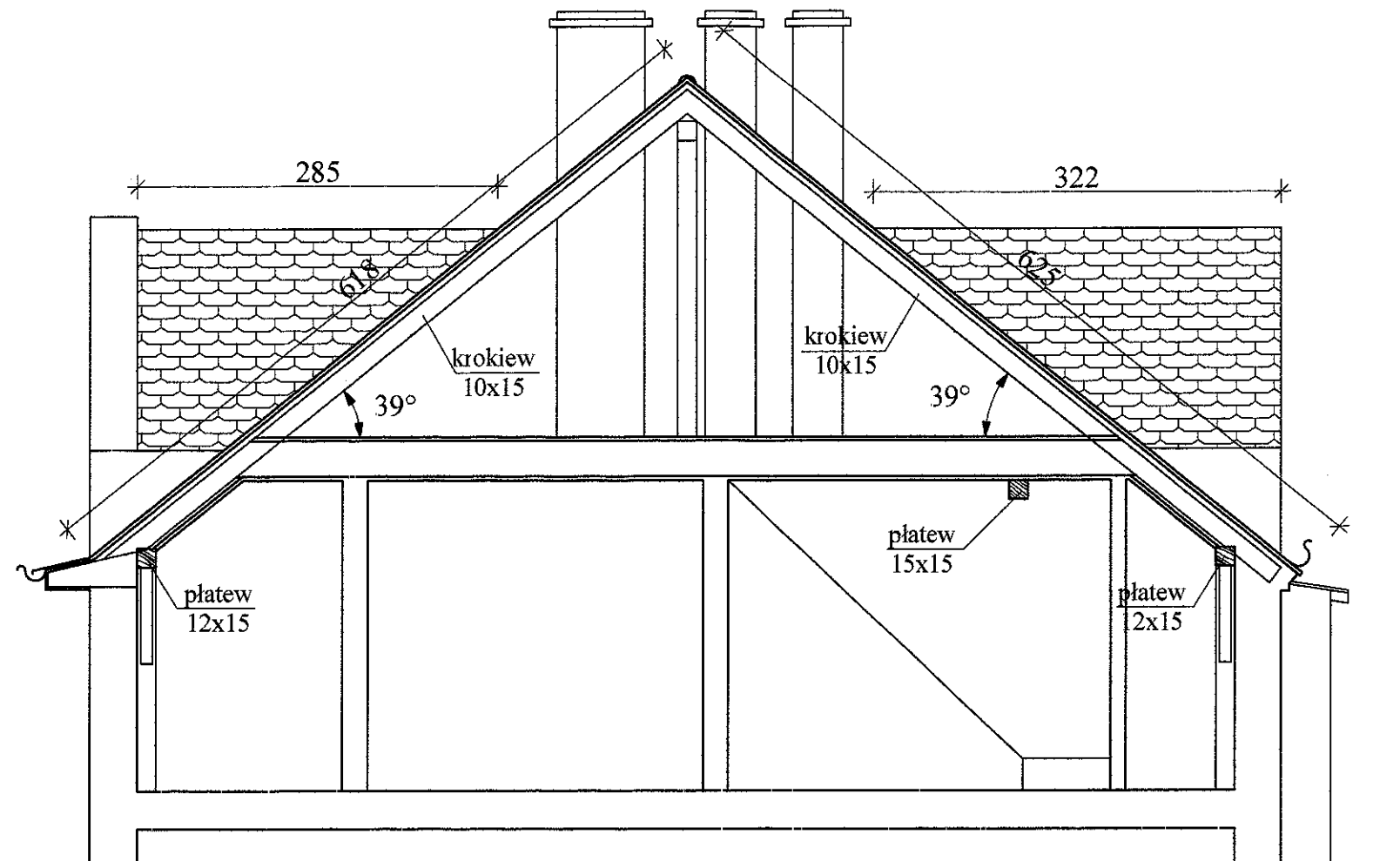
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Inwentaryzacja
Adres	Chojnów, ul. Złotoryjska 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut II poziomu poddasza - inwentaryzacja	Skala 1:50
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 10 2014
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 12

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl Słowiański 1, 59-220 Legnica

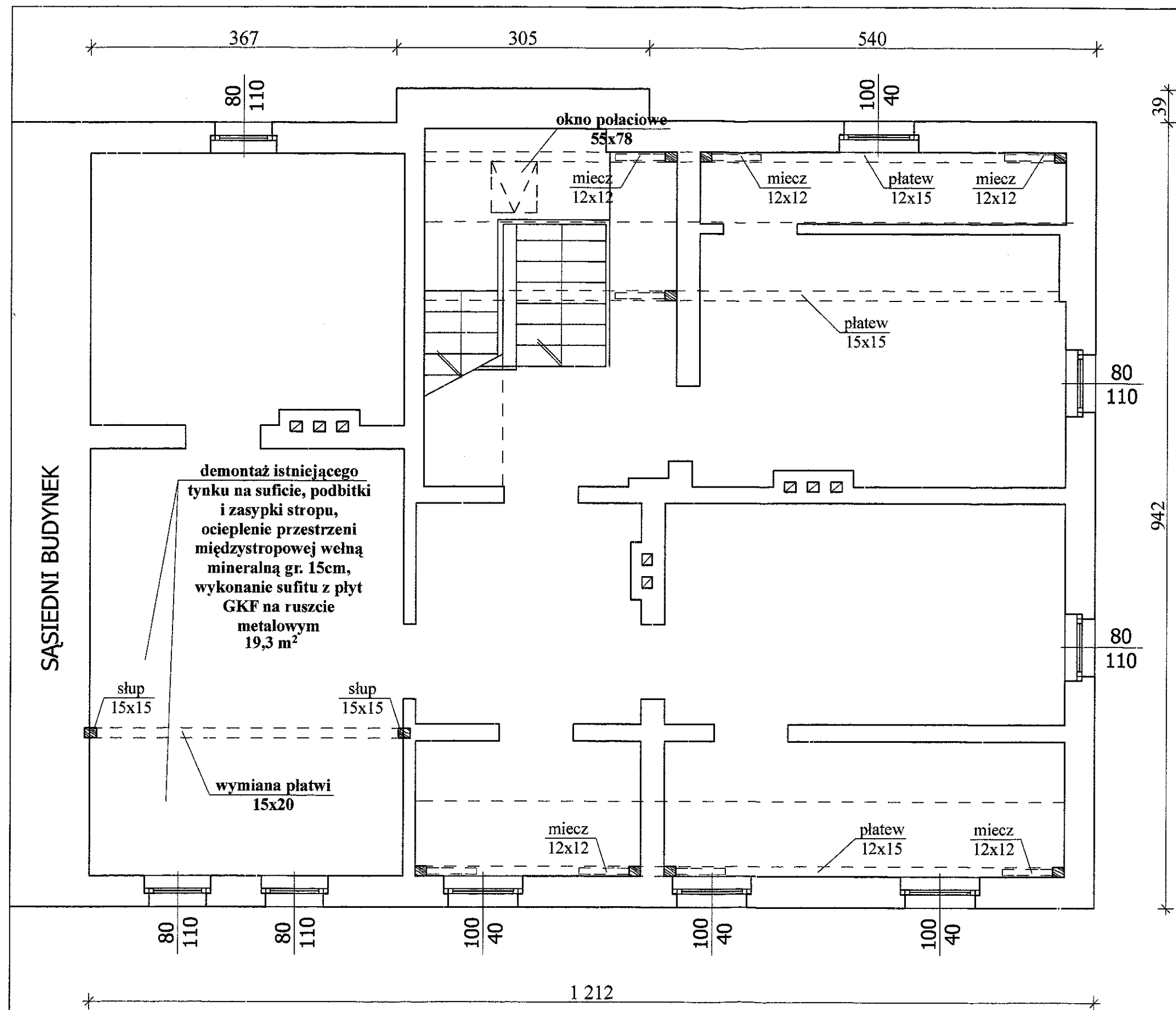
SĄSIEDNI BUDYNEK



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Inwentaryzacja	
Adres	Chojnów, ul. Złotoryjska 9	Branża arch.-konstr.	
Tyt. rys.	Rzut dachu - inwentaryzacja	Skala 1:50	
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 10 2014	
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 13	



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Inwentaryzacja
Adres	Chojnów, ul. Złotoryjska 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Przekrój - inwentaryzacja	Skala 1:50
Projektant upr. proj. nr 230/87/UJW	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 10 2014
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 14

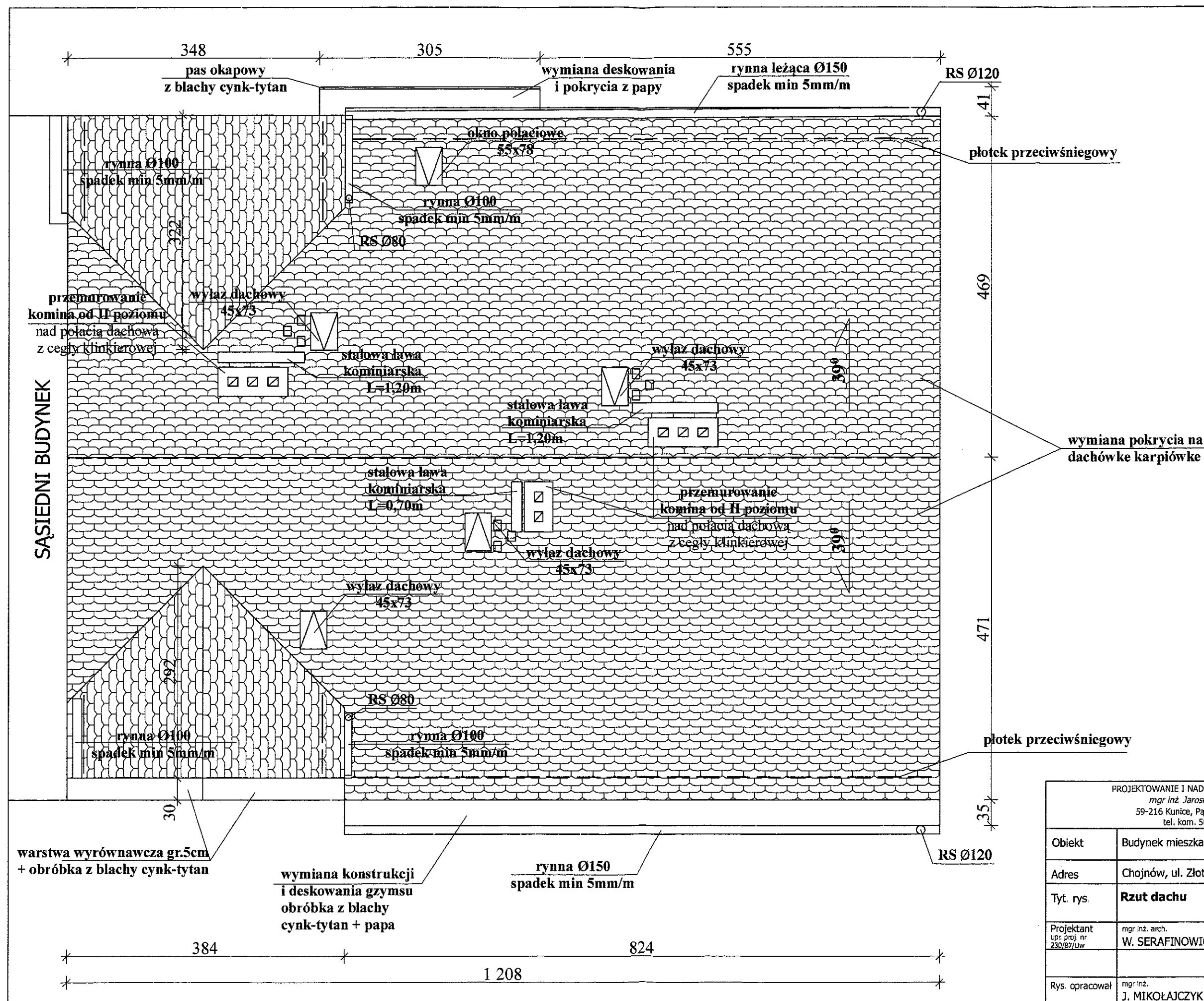


PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Złotoryjska 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut I poziomu poddasza	Skala 1:50
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 10 2014
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B1

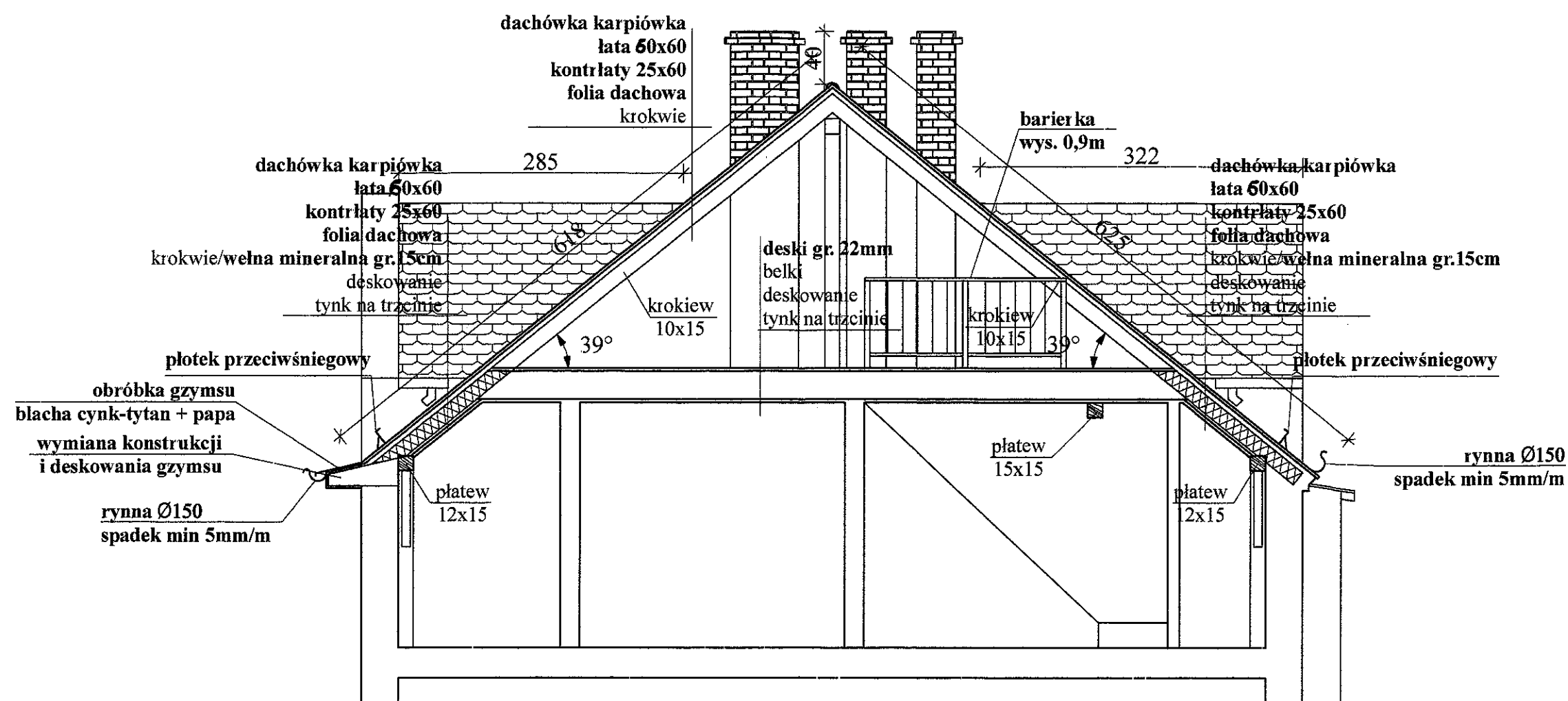


ZAPIS STAROSTY
Andrzej Bednarek
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Środowiska

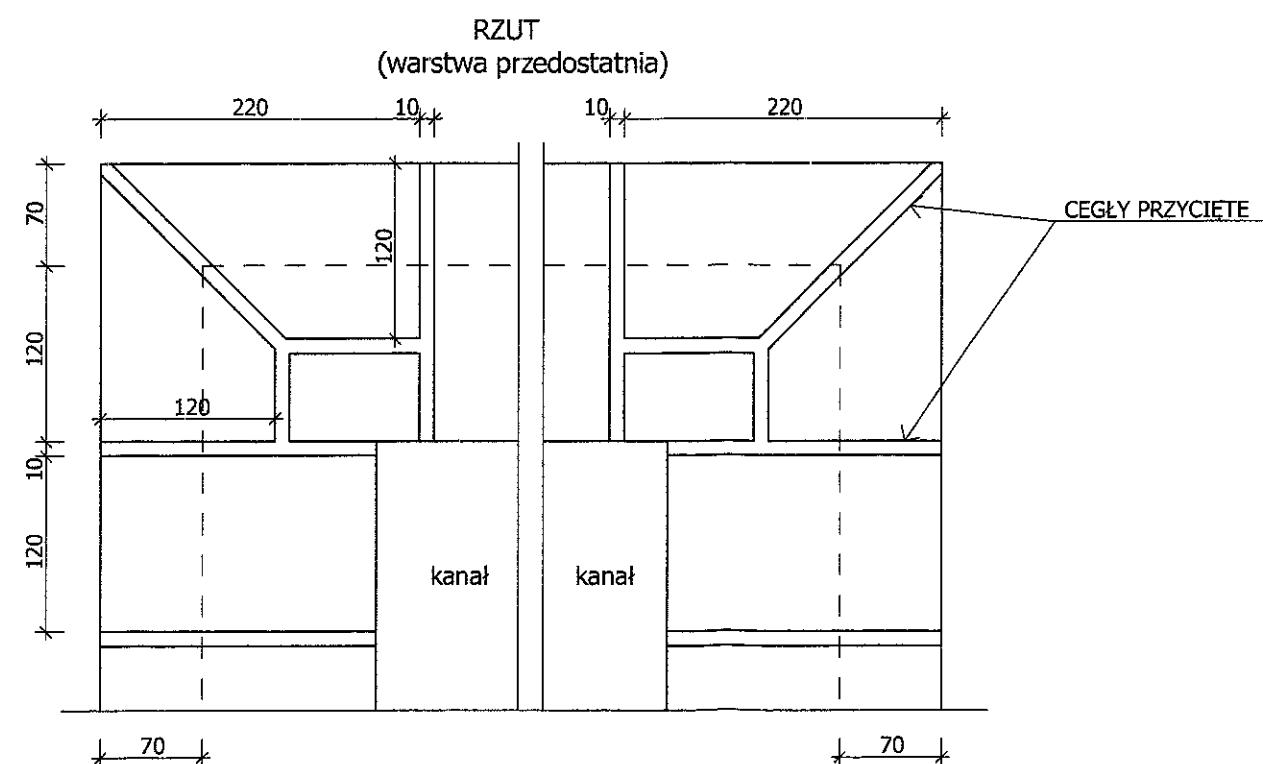
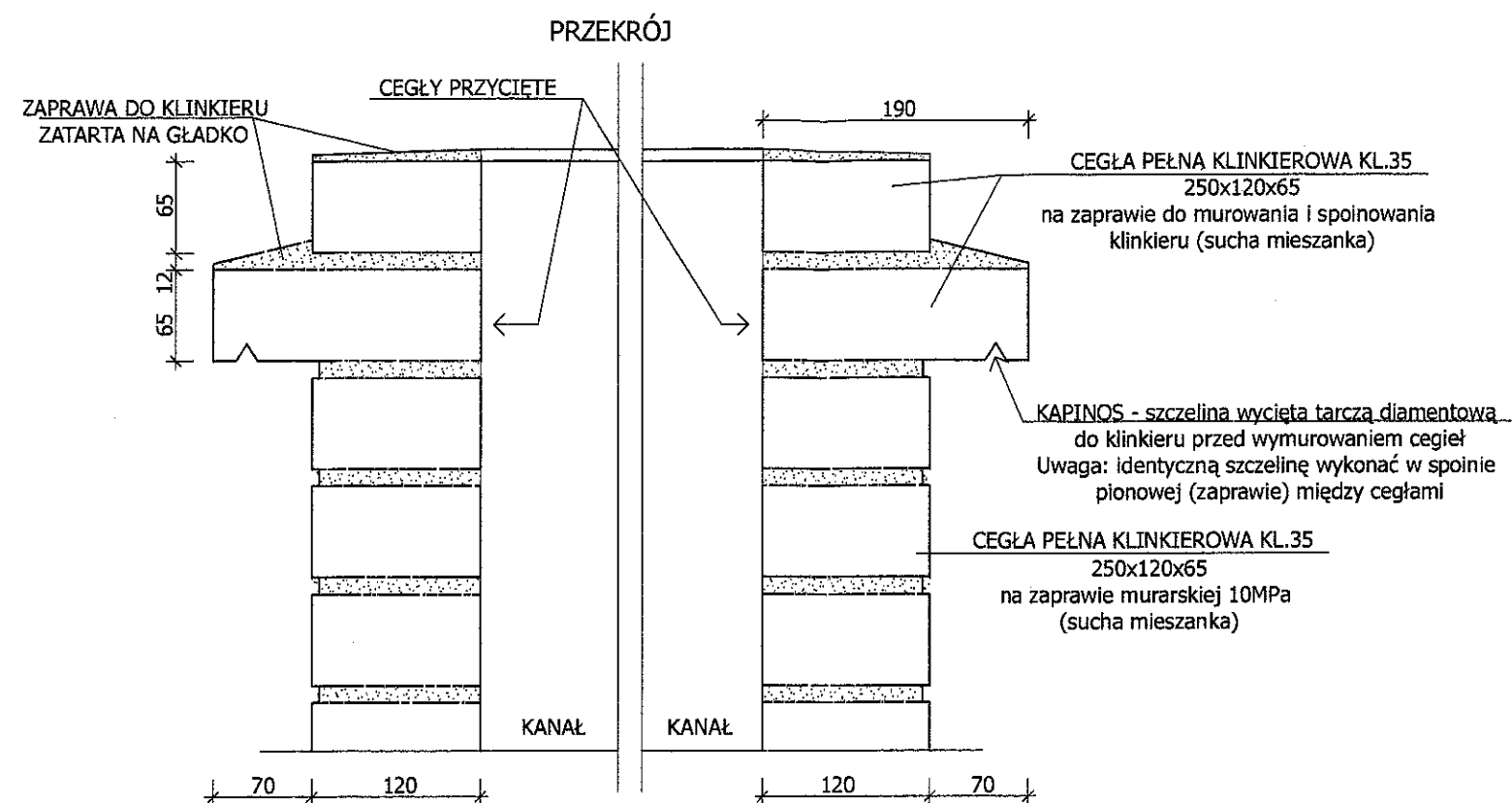
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W KUDOWNICTWIE <i>mgr inż. Jarosław Mikołajczyk</i> 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Złotoryjska 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut II poziomu poddasza	Skala 1:50
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 10 2014
		Rys. nr
Rys. opracował	mgr inż. 1 MIKOŁAJCZYK	B2



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE			
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk			
59-216 Kunice, Patnów Legnicki 10A			
tel. kom. 502-296-226			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt	bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Złotoryjska 9	Branża	arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut dachu	Skala	1:50
Projektant	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data	10 2014
upr. proj. nr 230/87/Uw		Rys. nr	B3
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK		

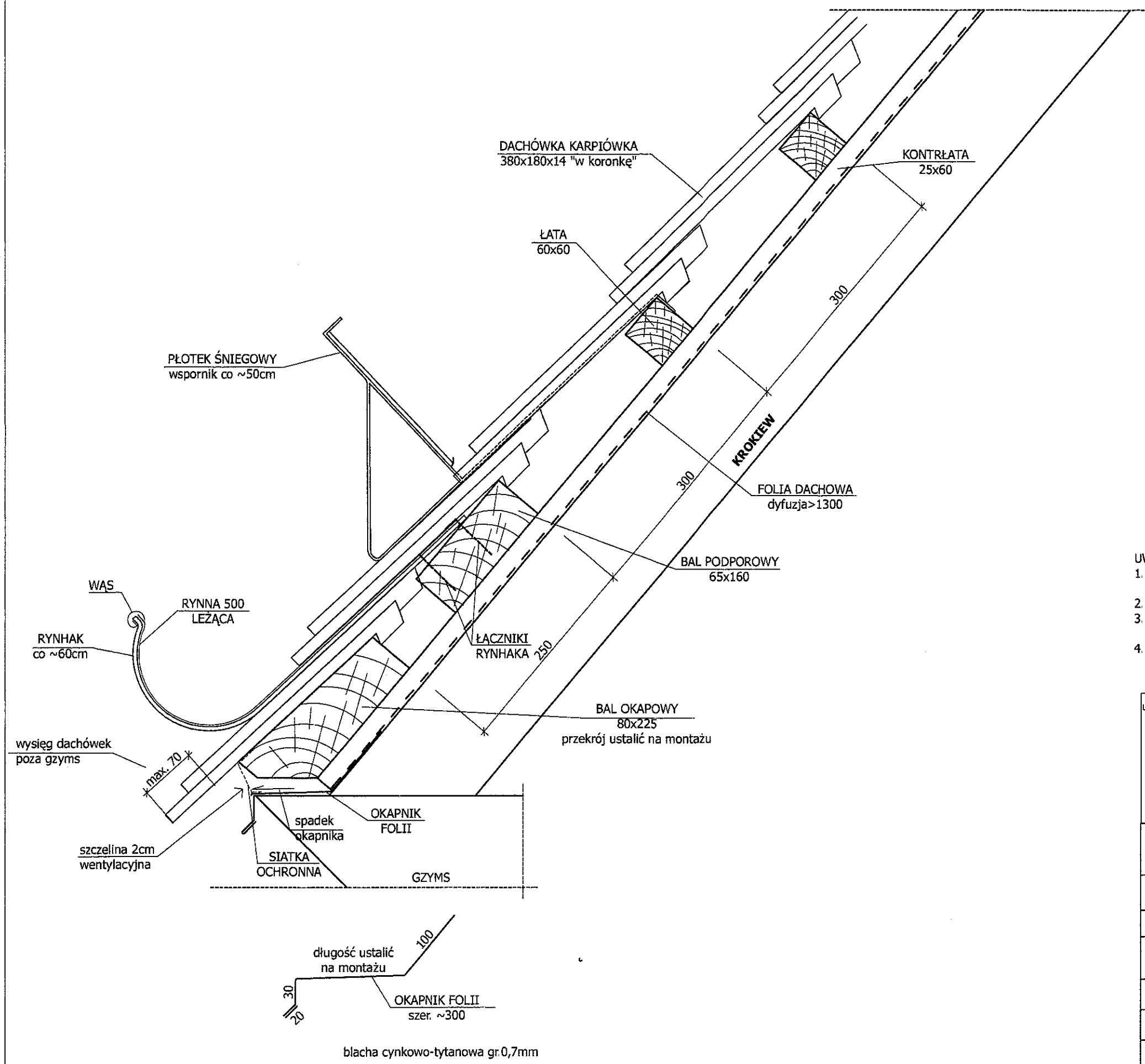


PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Złotoryjska 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Przekrój	Skala 1:50
Projektant upr. proj. nr 230/67/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 10 2014
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B4



- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
 2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Złotoryjska 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegół wykonania komina	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 10 2014
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B5



- UWAGI:**
1. RYNNĄ Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ GRUB. 0,7mm I SZEROKOŚCI W ROZWINIĘCIU 500mm
 2. SPADEK RYNNY min. 5mm/m
 3. RYNHAK STALOWY OCYNKOWANY Z WĄSAMI Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ
 4. POŁĄCZENIE RYNNY Z BAŁEM PODPOROWYM ZA POMOCĄ ŻABEK

- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
 2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Złotoryjska 9	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegół wykonania okapu z rynną leżącą	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 10 2014
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B6

