

DECYZJA NR 277/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.04.2016r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane dla Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 23 w Chojnowie, w imieniu której występuje pełnomocnik Edward Kośnik, obejmujące: remont dachu budynku mieszkalno-usługowego, ul. Rynek 23, działka nr 348/1, obręb 4 Chojnów.

Autor projektu:

Branża architektoniczna: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, upr. bud. w spec. architektonicznej nr 230/87/Uw, DS-0632.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
3. Przestrzegać warunków zawartych w decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy nr 345/2016 z dnia 12.04.2016r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 348/1, obręb 4 Chojnów

UZASADNIENIE

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. Starosty
[Signature]
Jerzy Surdyński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury
i Środowiska

POUCZENIE:

- 1 Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
- 2 Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczętką Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Załączniki :

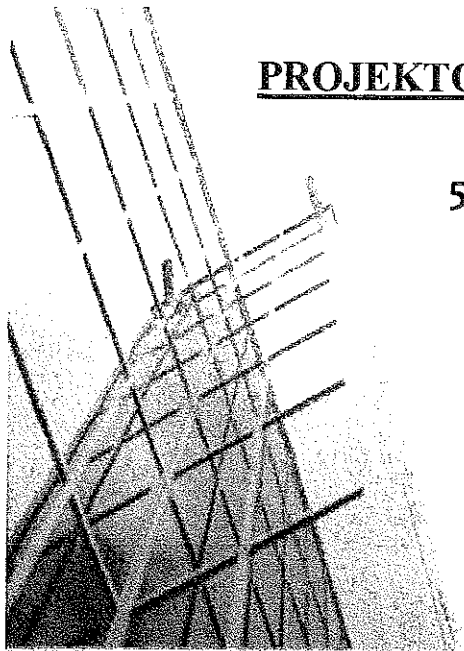
1. Projekt budowlany - 2 kpl.

Otrzymują :

1. pełnomocnik Edward Kośnik
Chojnowski Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. J. L. Kraszewskiego 1, 59-225 Chojnów.
2. Janina Chamar-Małota
ul. J. Dąbrowskiego 5/2, 59-223 Chojnów.
3. Spółdzielnia Handlowo- Produkcyjna
ul. Basztowa 12, 59-400 Złotoryja.
4. Józefa Włochowicz
ul. Rynek 24/1, 59-225 Chojnów
5. AS a/a (R6).

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Chojnów.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy (załącznik – 1kpl.).
3. Wojewódzki Dolnośląski Konserwator Zabytków
we Wrocławiu Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica.



STAROSTWO POWIATOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-220 LEGNICA

59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a

tel. kom. 502-296-226

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU**

ZAL NR 1 do pisma, postanowienia, decyzji
UR 345/2016 z dnia 12.04.2016

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU DACHU
BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
PRZY RYNKU 23 W CHOJNOWIE

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2**

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy
Kategoria obiektu: XIII / XVII
Adres: 59-225 Chojnów, Rynek 23 (dz nr 348/1 obręb 4)
Zadanie: Remont dachu
Opracowanie: Projekt budowlano-wykonawczy
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
Projektant:

mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr 298/16
z dnia 24.05.2016

mgr inż.
Jarosław Mikołajczyk

Pątnów Legnicki, 15 stycznia 2016

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

I. STRONA TYTUŁOWA	
II. SPIS ZAWARTOŚCI	
III. OŚWIADCZENIE	
IV. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	
V. OPIS TECHNICZNY	
VI. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ	
VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
1 Rys. 1. Plan sytuacyjny	– 1:500
INWENTARYZACJA	
2 Rys. 2. Rzut I poziomu poddasza	– 1:100
3 Rys. 3. Rzut II poziomu poddasza	– 1:100
4 Rys. 4. Rzut dachu	– 1:100
5 Rys. 5. Przekrój A-A	– 1:100
CZĘŚĆ PROJEKTOWA	
6 Rys. 6. Rzut I poziomu poddasza	– 1:100
7 Rys. 7. Rzut II poziomu poddasza	– 1:100
8 Rys. 8. Rzut dachu	– 1:100
9 Rys. 9. Przekrój A-A	– 1:100
10 Rys. 10. Szczegół wykonania komina	– 1:5
11 Rys. 11. Wzmocnienie więźby – szczegóły	– 1:5
12 Rys. 12. Szczegół wykonania okapu pośredniego	– 1:5
13 Rys. 13. Szczegół wykonania okapu nad gzymsem murowanym	– 1:5
14 Rys. 14. Szczegół wykonania dachu papowego	– 1:5

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalno-usługowego położonego w Chojnowie przy Rynek 23 (dz. nr 348/1 obręb 4) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
upr. proj nr 230/87/Uw



Pątnów Legnicki, 15 stycznia 2016



IZBA ARCHITEKTÓW
KRAJOWA POSPOLITA POLSKA

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-07-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-01-2016 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-YYC5-21D8-49D1-391A

1987.

dnia 2.06.

PROGANE

URZĄD WOJEWÓDZKI W WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĄDNIWA, ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Włocławski 1

Nr 238/87/UX

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

z dnia 23.05.87

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7, § 12 ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Min. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(in) 4. Waldemar Grzegorz SERAFINOWICZ

magister inżynier architekt
(tytuł nadany - zawodowy)

urodzony(a) dnia 28 maja 1957 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprzednio do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

architektonicznej

(rodzaj funkcji)

w specjalności

w zakresie

(wydział)

Obywatel(in) Waldemar Grzegorz Serafinowicz jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozmiarów:

- architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch.

Waldemar Serafinowicz

ul. Sopotka 4 m 3

50-344 Wrocław



STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1
59-220 LEGNICA

Legnica 1.000 2 07

Legnica 1.000 2 07

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego remontu dachu budynku mieszkalno-usługowego położonego w Chojnowie przy Rynek 23 (dz. nr 348/1 obręb 4)

I DANE EWIDENCYJNE

1. **Inwestor:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
2. **Obiekt:** Budynek mieszkalno-usługowy
3. **Adres:** 59-225 Chojnów, Rynek 23
(dz. nr 348/1 obręb 4)
4. **Opracowanie:** Projekt budowlano-wykonawczy branży arch.-konstr

II PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego;

III CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu budynku mieszkalno-usługowego przy Rynek 23 w Chojnowie. Zły stan techniczny i lokalne uszkodzenia elementów budynku ujemnie wpływają na trwałość i wygląd obiektu, natomiast uszkodzone elementy pokrycia i więźby są zagrożeniem dla mieszkańców oraz przechodniów. Remont obejmuje roboty budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego budynku z ułożeniem folii dachowej, kontrłat i łat dachowy, wymianę pokrycia papowego, przemurowania kominów, uzupełnienia oraz naprawy elementów więźby dachowej, wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

IV LOKALIZACJA

Budynek położony przy Rynku jako skrajny w zabudowie pierzejowej. Z tyłu budynku znajduje się podwórze. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek o nieregularnej bryle. Teren przed budynkiem ukształtowany jako chodnik. Teren od podwórza nie utwardzony.

V KATEGORIA OBIEKTU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Kategoria obiektu – budynek mieszkalno-usługowy – XIII / XVII

Obszarem oddziaływania inwestycji jest działka nr 348/1 obręb 4 w Chojnowie

Łączniki elementów - klamry stalowe powierzchniowo skorodowane.
Pokrycie dachowe zużyte, miejscami nieszczelne, rynny skorodowane

Kominy na ponad dachem popękane, braki tynku, na poddaszu również popękane i zmurszałe.

Ugięcia krokwi i belek stropowych w normie

Deskowanie podłogi II poziomu poddasza w złym stanie technicznym (miejscowe braki i uszkodzenia, deski zbutwiałe i zawilgocone).

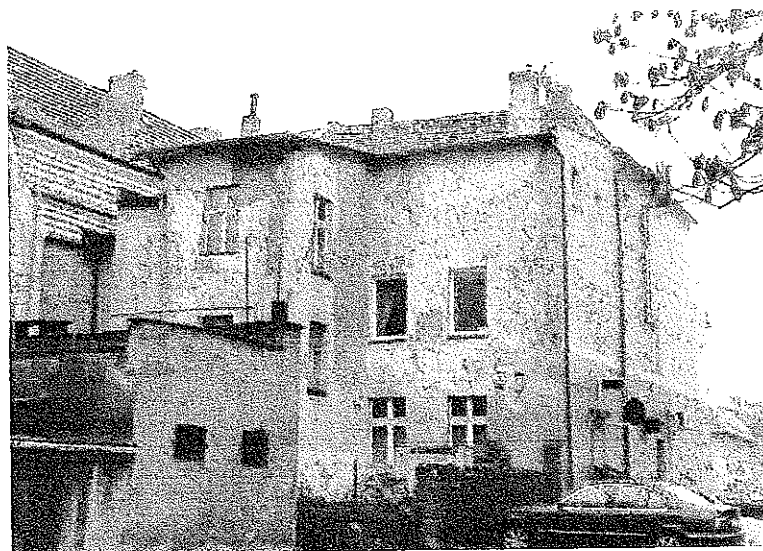
Uwagi:

Pełnej oceny stanu więźby będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego oraz papy.

2. Część fotograficzna



Zdjęcie nr 1 – Dach od strony ulicy



Zdjęcie nr 2 – Dach od strony podwórza

VI. OPIS OGÓLNY

Obiekt składa się z budynku głównego dwukondygnacyjnego z poddaszem II poziomowym oraz przybudówki dwukondygnacyjnej krytej stropodachem. Wejście do budynku od strony podwórza

VII. FUNKCJA OBIEKTU

Na parterze zlokalizowane są lokale handlowe, na pozostałych kondygnacjach znajdują się lokale mieszkalne. Drugi poziom poddasza nieużytkowy.

VIII. OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

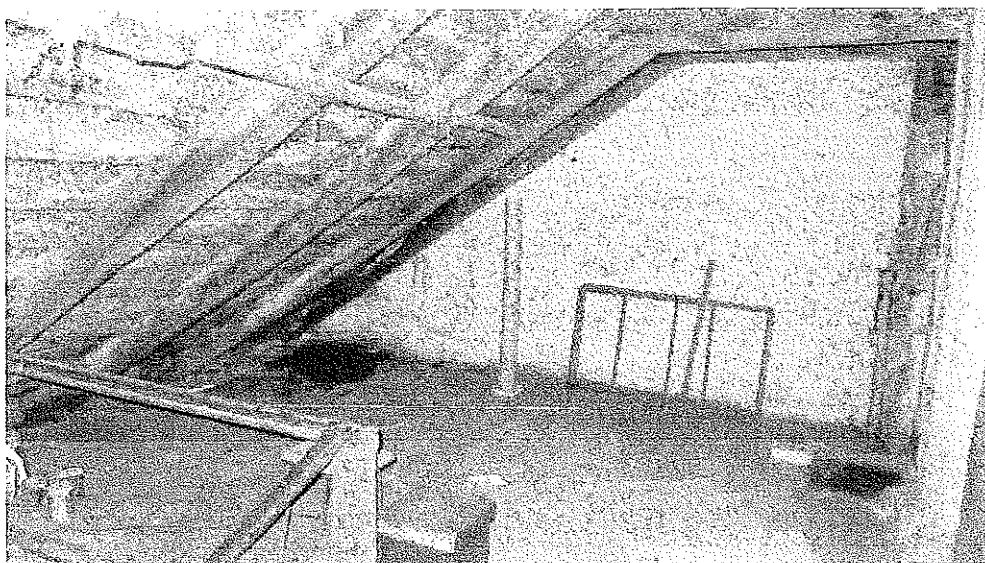
1. Fundamenty murowane z kamienia i cegły.
2. Ściany nadziemia: mur z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap., częściowo tynkowany.
3. Elewacja z gzymsem wieńczącym, murowanym. Cokół tynkowany.
4. Dach na budynku głównym wielospadowy, kryty dachówką karpiówką ceramiczną, w koronkę na zaprawie wapiennej. Na przybudówce stropodach drewniany kryty papą. Więźba drewniana o konstrukcji krokwiowo-jętkowej z płatwią pośrednią. Połączenie elementów w złączach na „czop-gniazdo” i kołki drewniane. Krokwie o zróżnicowanym rozstawie osiowym 0,93÷1,21 m.
5. Kominy murowane z cegły ceramicznej, tynkowane
6. Orynnowanie budynku – rynny wiszące. Przy każdej rynnie po jednej rurze spustowej. Odprowadzenie wody – do kanalizacji deszczowej i powierzchniowo na działkę.
7. Okna drewniane skrzynkowe, częściowo wymienione na PCV. Podokienniki zewnętrzne blaszane i tynkowane.
8. Drzwi z klatki schodowej drewniane
9. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową.

IX. OCENA STANU TECHNICZNEGO

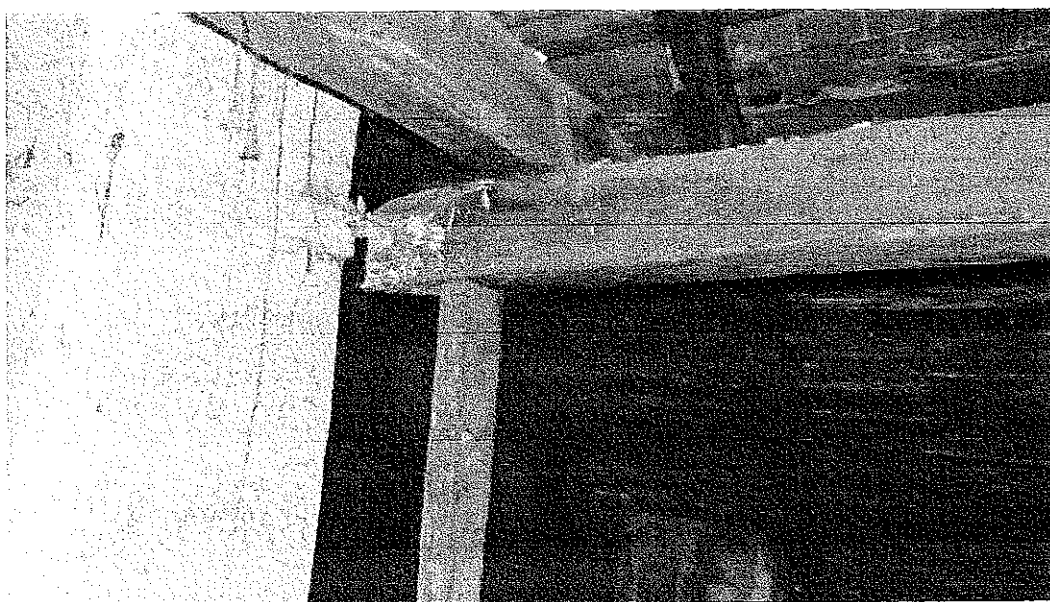
1. Część opisowa

Część krokwi zawilgocone oraz zbutwiałe. Brak jednego słupa (zastąpiony deską). Reszta elementów drewnianych w dobrym stanie technicznym. Miejscowe, niegroźne uszkodzenia elementów: pęknięcia wzdłużne, ubytki, zmurszenie.

Deskowanie stropodachu częściowo zawilgocone i zbutwiałe.



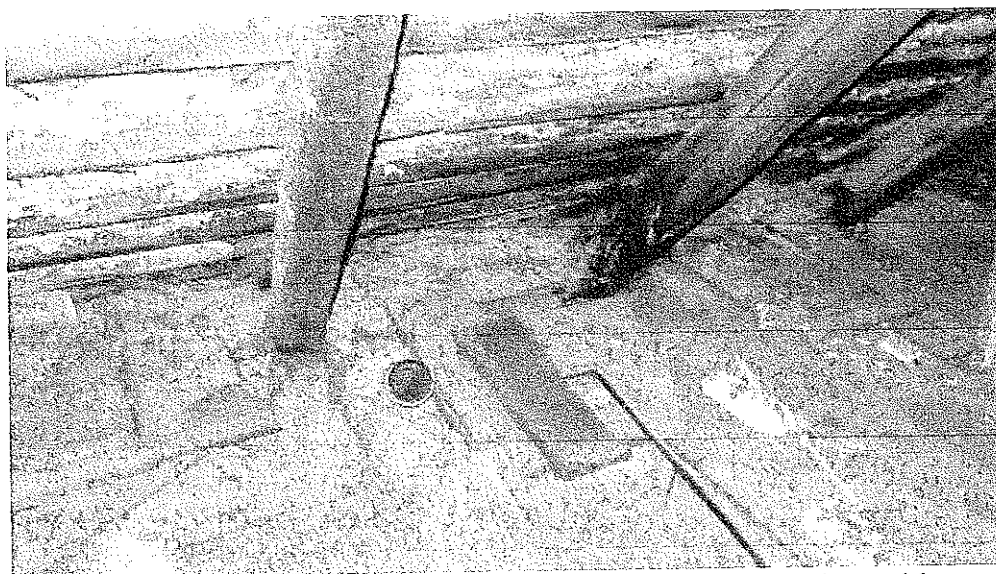
Zdjęcie nr 3 – Zawilgocone i uszkodzone elementy na II poziomie poddasza



Zdjęcie nr 4 – Brak słupa

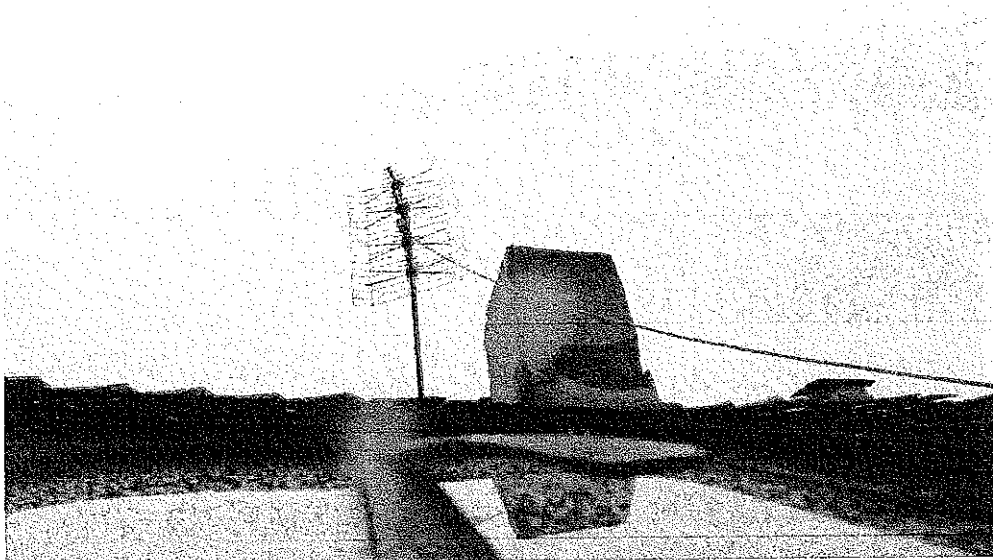


Zdjęcie nr 5 – Zawilgocone elementy drewniane

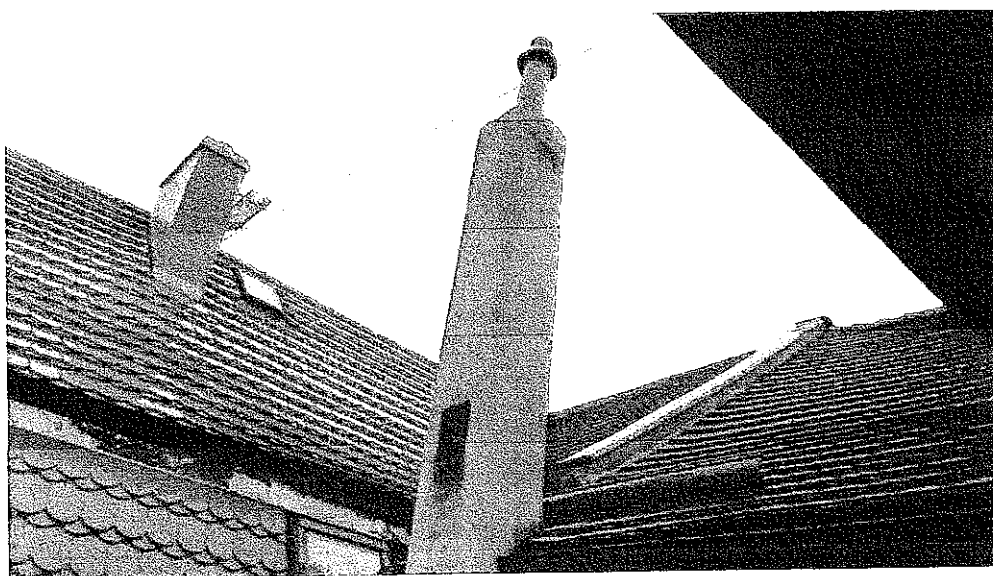


Zdjęcie nr 6 – Uszkodzona podłoga na II poziomie poddasza

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica ul. Zamkowa 2



Zdjęcie nr 9 – Komin



Zdjęcie nr 10 – Komin

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZAPYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

XIX. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- Rozbiórka istniejącego pokrycia z ołaceniem. Demontaż rynien i rur spustowych.
- Demontaż pokrycia z papy
- Rozbiórka deskowania podłogi na II poziomie poddasza
- Rozbiórka wypełnienia stropu z żużlu oraz ocieplenia dachu nad lokalem mieszkalnym
- Zbicie tynku na wszystkich ścianach powyżej połaci dachu i stropodachu.
- Oczyszczenie, wszystkich elementów drewnianej więźby dachowej i stropów szczotkami stalowymi
- Wymiana wszystkich zawilgoconych i zgnitych elementów więźby dachowej
- Porażone powierzchniowo elementy drewniane więźby należy ociosać do zdrowego drewna za pomocą strugów i siekier
- Impregnacja elementów drewnianych więźby preparatem biobójczym - środek zwalczający oraz zabezpieczający przed najczęściej spotykanymi szkodnikami wtórnymi drewna, m.in.: kołatkiem (anobium sp), spuszczem (hylotrupes bajulus), borodziejem (ergates faber), trziennikiem (sirex sp), miazgowcem (lyctus sp) i innymi, jako środek rozpuszczalnikowy charakteryzujący się bardzo głęboką penetracją, zapewniającą dotarcie do żerujących szkodników i będący silną trucizną dla larw owadów.

W celu zniszczenia larw preparat nanosić na powierzchnię drewna powietrzno-suchego, dodatkowo można wstrzykiwać go za pomocą strzykawki bezpośrednio w otwory żerowania larw.

W celu zabezpieczenia drewna preparat nanosić pędzlem na powierzchnię drewna powietrzno-suchego.

Preparatu nie wolno rozpylać

- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 10%, a mniejsze niż 40% po obwodzie przekroju elementu, element należy wzmocnić przy pomocy nakładek drewnianych o grubości 50 mm z drewna klasy C30, mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5.8 z podkładkami kwadratowymi
- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 40%, należy element w całości wymienić.
- Wzmocnienie elementów w miejscach dużych pęknięć wzdłużnych poprzez założenie opasek z taśmy stalowej mocowanej do drewna.

Elementy o znacznym spękanii tj. powyżej 5mm, należy w całości wymienić.

- Wzmocnienie poluzowanych złączy elementów więźby za pomocą łączników systemowych stalowych płaskich i kątowych.
- Wymiana uszkodzonego deskowania stropodachu. Deskowanie pełne, deski pióro-wpust gr. 22mm. Wskazane jest układanie desek o maksymalnej szerokości do 15 cm, stroną dordzeniową do góry. Wilgotność desek nie powinna być większa niż 21%. Szczeliny pomiędzy deskami nie powinny być większe niż 2 mm. Deski powinny być zaimpregnowane środkiem grzybobójczym i ogniochronnym. Miejsca łączenia desek powinny wypadać na krokwi.
- Zabezpieczenie istniejących złączy stalowych farbą typu „na rdzę”.
- Impregnacja wszystkich elementów drewnianych więźby wielofunkcyjnym preparatem zabezpieczającym przed działaniem ognia oraz grzybów i owadów, przeznaczonym do impregnacji drewna o każdej wilgotności, nadającym się do stosowania w miejscach trudno dostępnych, takich jak spękania, szczeliny, otwory w drewnie, elementy konstrukcji po docięciu. Służącym także do impregnowania wilgotnych i mokrych elementów konstrukcji drewnianych. Bezzapachowym, gotowym do użycia w postaci żelu. Powłoka żelu blokuje wnikanie wilgoci i odprowadza wilgoć zawartą w konstrukcji na zewnątrz, nie powodując jednocześnie zawilgocenia konstrukcji. Działającym również w ujemnych temperaturach otoczenia. Żel nie ścieka, nie kapie, co przeciwdziała stratom preparatu, zapewniając wymagane parametry bio i ogniochronne.
- Przemurowanie kominów od II poziomu poddasza. Kominy ponad dachem z cegły pełnej ceramicznej klinkierowej, poniżej z cegły tynkowanej.
uwaga: zakończenie robót musi być potwierdzone protokołem kominiarskim.
- Wykonanie izolacji ogniochronnej gr. 6cm pomiędzy kominem, a elementami więźby dachowej znajdującymi się w pobliżu kominów
- Wykonanie ocieplenia stropu z wełny mineralnej gr. 10cm. Ocieplenie połaci dachowej nad lokalem mieszkalnym wełną mineralną gr. 18cm
- Montaż nowych okien powyżej stropodachu – okna rozwierno-uchylne z PCV.
- Wykonanie ocieplenia ścian powyżej połaci metodą BSO z użyciem styropianu samogasnącego EPS70 $\lambda=0,036$ W/mK grubości 12cm i wykończeniem tynkiem silikatowym.

- Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej gr 0,75mm powlekane lakierem poliestrowym, gięte. Miejsce połączenia parapetu zewnętrznego z oknem zabezpieczyć poprzez zastosowanie folii okiennej do zabezpieczania połączeń i listwy PCV podparapetowej, z siatką. W miejscu styku okna z parapetem zastosować taśmę butylową szer. 50mm, dwustronnie samoprzylepną, samo wulkanizującą.
- Wykonanie podłogi poddasza z płyt OSB3 gr. 22mm.
- Wykonanie pokrycia dachowego. Nowe pokrycie z dachówki karpiówki ceramicznej 380x180 mm ułożonej w koronkę, na sucho. Gąsiorzy stożkowe ułożone na taśmie wentylacyjno-uszczelniającej. Wykonanie nowego podkładu z łat, folii dachowej i kontrłat. Ułożenie izolacji cieplnej z wełny mineralnej nad I poziomem poddasza. Folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna (dyfuzja>1300). Na połaci dachu, w połowie rozpiętości, należy umieścić dachówki wentylacyjne w ilości 14szt. Odpowietrzenie kanalizacji i rur wentylacyjnych zakończyć dachówką z kominkiem wentylacyjnym.
- Z uwagi na osiowy rozstaw krokwi 0,93+1,21 m przyjęto łatę o przekroju 60x60 mm.
- Montaż okien połaciowych. Okna obrotowe wykonane z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo i malowanego lakierem akrylowym. Wymiar zewnętrzny min. 94x140cm i 78x140cm. Zawias umieszczony w połowie wysokości okna, umożliwia obrót skrzydła i pozostawienie go w pozycji otwartej. Skrzydło z możliwością obrotu wokół osi o 180° i blokowania zasuwką ryglującą, co pozwala na wygodne i bezpieczne mycie zewnętrznej szyby okna. Okna obsługiwane za pomocą klamki z dwustopniowym mikrouchyleniem. Okno z nawienikiem, zapewniający napływ powietrza nawet przy szczelnie zamkniętym oknie. $U_w(\text{izolacyjność cieplna okna}) = 1,3\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Montaż na połaci płotków przeciwśniegowych szer. 20cm, wykonanych z kątownika stalowego 20 x 20 x 2 mm oraz z przetłoczonego płaskownika o gr. 2 mm stanowiącego szczeble płotka. Wspornik płotka wykonany z płaskownika stalowego 30 x 4 mm. Montaż wspornika co 50cm. Łącznik płotków wykonany z blachy o grubości 3,0 mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze ceglстым.
- Montaż ław kominiarskich szer. 25cm wykonanych z blachy stalowej o gr: 2,0 mm z antypoślizgowym przetłoczeniem na powierzchni. Mocownik ławy kominiarskiej wykonany z płaskownika stalowego 40 x 4 mm. Wspornik ławy kominiarskiej wykonany z płaskownika

stalowego 40 x 4 mm. Łącznik ław kominiarskich wykonany z blachy o grubości 3,0 mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowany proszkowo w kolorze ceglastym.

- Montaż stopni kominiarskich szer. 25cm składających się z części montażowej (kołyski) oraz stopnicy wykonanej z blachy stalowej o gr.: 2,0 mm z uchwytem. W stopnicy wytłoczony szereg otworów antypoślizgowych zwiększających przyczepność. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowany proszkowo w kolorze ceglastym.

- Montaż drabinki stalowej, kominiarskiej.

- Wykonanie pokrycia z papy asfaltowej podkładowej - papa asfaltowa, podkładowa, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m². Od wierzchniej strony papa pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, jej spódnią stronę zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 4,6mm. Papa termozgrzewalna.

Papę podkładową należy układać pasami równoległymi do okapu, mocując mechanicznie i sklejjąc ją na zakładach (np. lepikiem na zimno). Zakłady podłużne powinny wynosić 8-10 cm, poprzeczne 12-15 cm

- Przy ścianach i kominach ułożyć kliny styropianowe 10x10cm laminowane papą i wykonać obróbki z dwóch warstw papy wywiniętych na wysokość min. 40cm. Górną krawędź obróbki mocować za pomocą listwy dociskowej

- Wykonanie drugiej warstwy pokrycia z papy wierzchniego krycia zgrzewalnej np. Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS lub równoważnej; - papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spódnią profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 5,2mm. Papa termozgrzewalna

Warstwa gruntująca - asfaltowy roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS.

Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki.

Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki.

Przy bocznych krawędziach dachu (szczytach) obróbki należy montować na papę podkładową, a przy okapie pod papą.

- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,75mm (kominy, pas podrynnowy i nadrynnowy, krawędź stropodachu, mur attyki)
- Montaż rynien i rur spustowych. Rynny z blachy cynkowo-tytanowej, rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej

Opracował:
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZŁOŻYŃSTW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Strona tytułowa.

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy
Adres: 59-225 Chojnów, Rynek 23
Zadanie: Remont dachu
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

2. Część opisowa.

2.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
- przemurowanie kominów
- wykonanie nowego pokrycia z orynnowaniem

2.2 Istniejące obiekty budowlane:

- budynki mieszkalne w ciągu zabudowy szeregowej

2.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- chodnik przy budynku dla ruchu pieszego nie wyłączony na czas robót
- jezdnia w odległości 3 m od budynku

2.4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- roboty rozbiórkowe i dekarские na dachu o nachyleniu większym niż 20%
- roboty na rusztowaniach zewnętrznych
- transport materiałów rozbiórkowych i materiałów do wbudowania
- materiały składowane na połaci dachu
- roboty impregnacyjne elementów drewnianych

2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz zapoznać z kolejnością i technologią robót. W czasie realizacji przeprowadzać kontrole stanowiskowe pod kątem przestrzegania przepisów bhp.

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Od frontu wzdłuż budynku wykonać daszek ochronny ciągły na szerokość chodnika. Od podwórza wykonać daszek ochronny ciągły wzdłuż budynku.

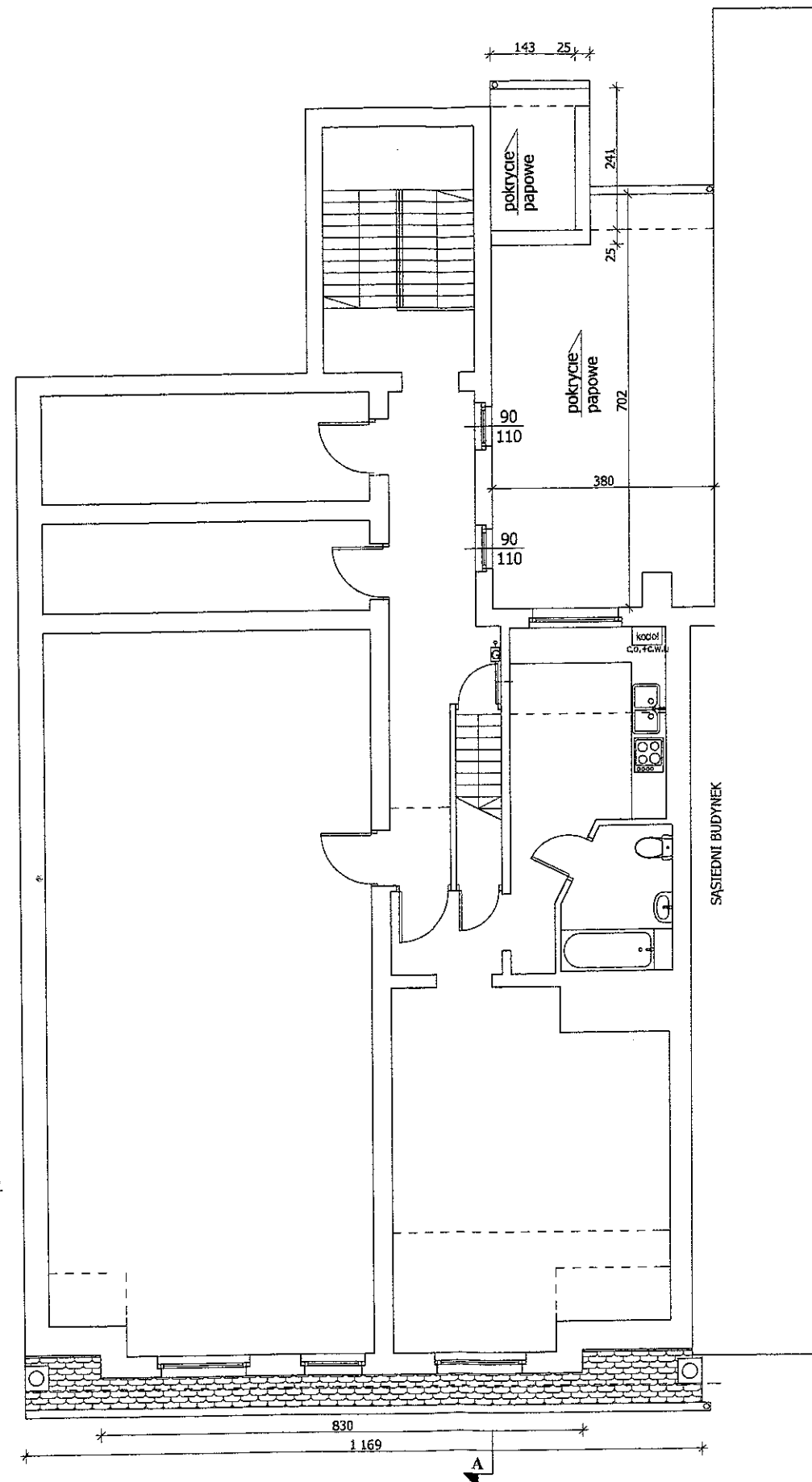
Opracował

mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz

upr. proj. nr 230/87/Uw

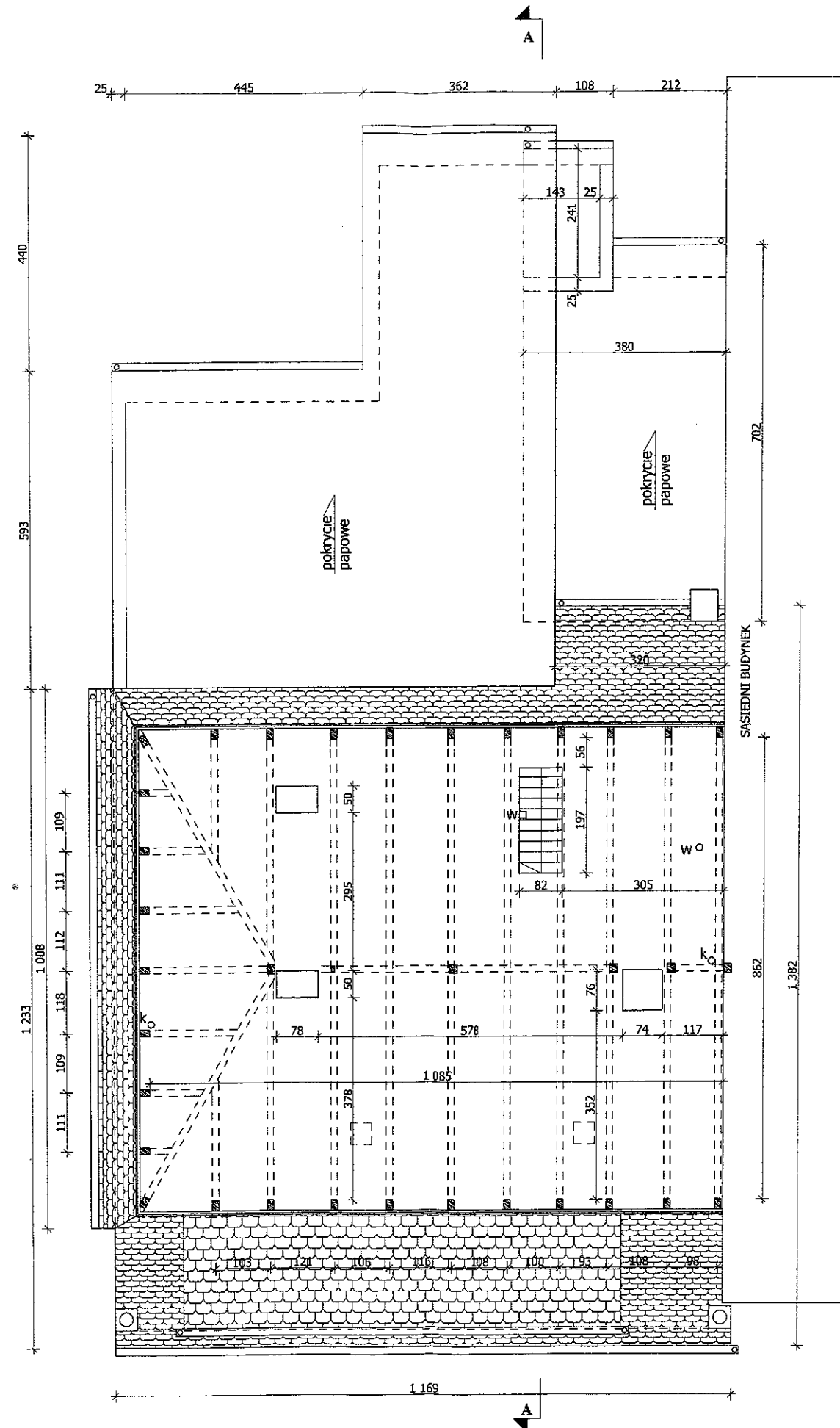


WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZŁOBYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2



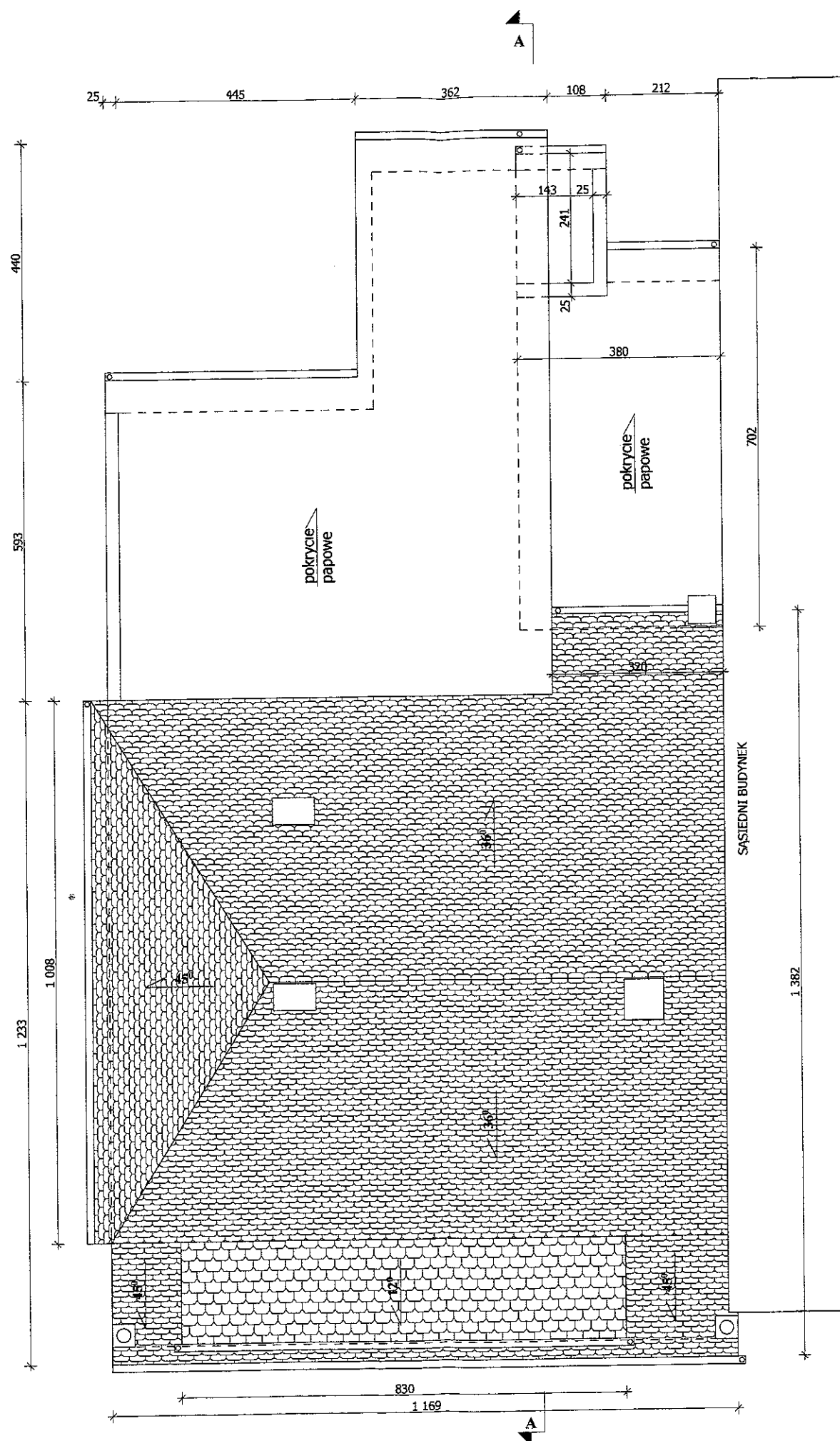
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałków Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Rynek 23	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut I poziomu poddasza - inwentaryzacja	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 01 2016 Rys nr 2
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

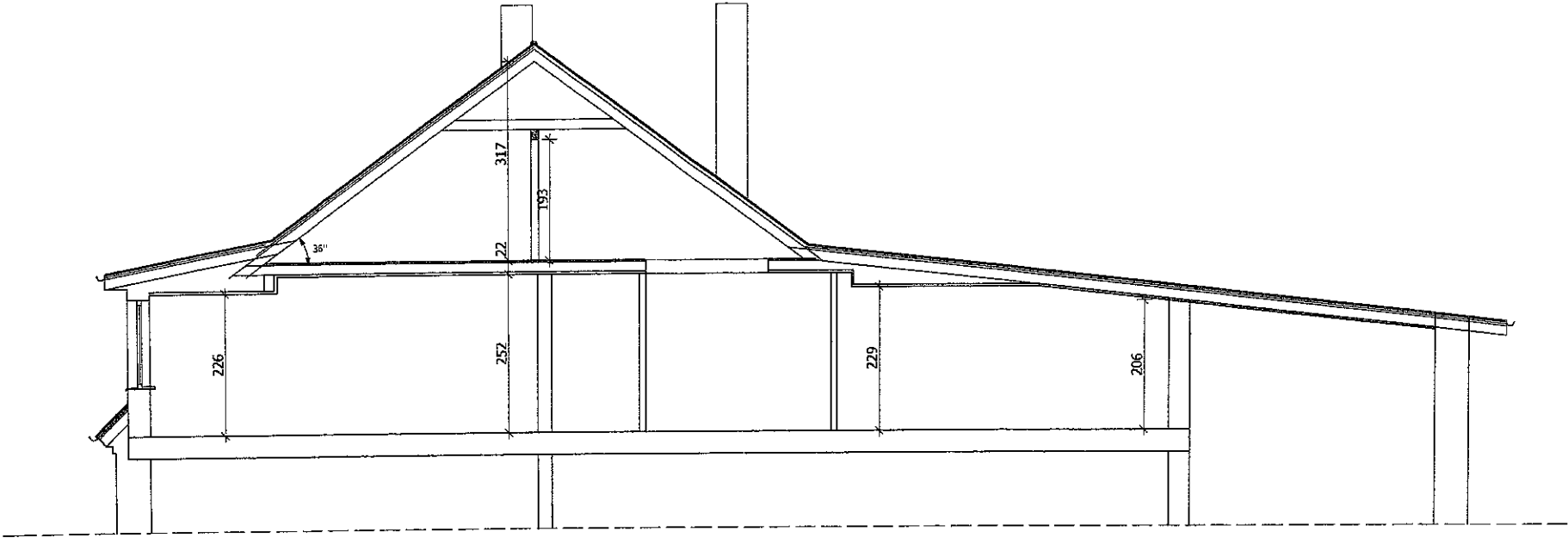


PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany	
Adres	Chojnów, ul. Rynek 23	Branża arch.-konstr.	
Tyt rys.	Rzut II poziomu poddasza - inwentaryzacja	Skala 1:100	
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	J	Data 01 2016
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK		Rys nr 3

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZŁOTOW
wo Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2



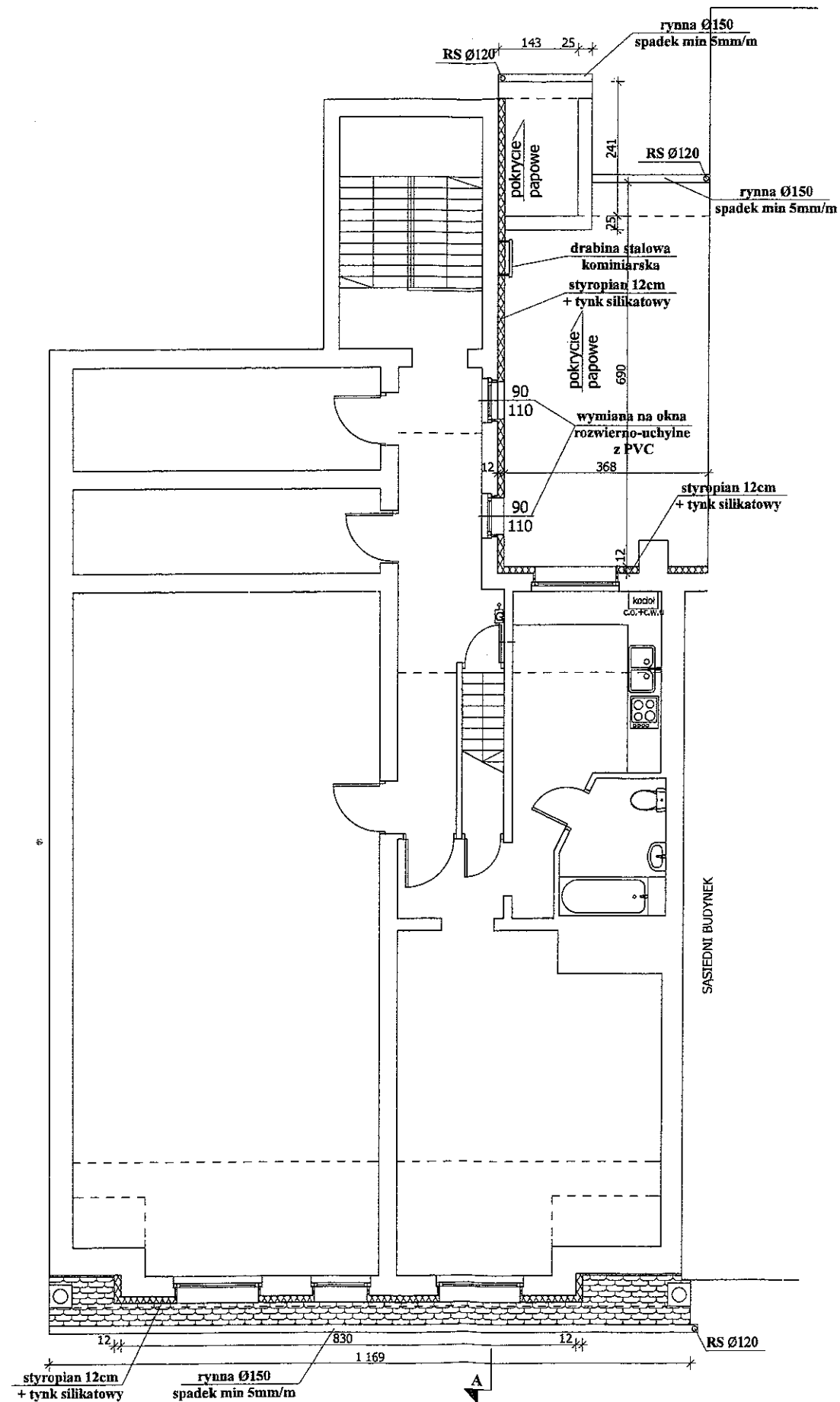
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany	
Adres	Chojnów, ul. Rynek 23	Branża arch.-konstr.	
Tyt. rys	Rzut dachu - inwentaryzacja		Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 01 2016	Rys nr
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK		4



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZAPYTRÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Rynek 23	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Przekrój A-A - inwentaryzacja	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 01 2016 Rys. nr 5
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2



UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

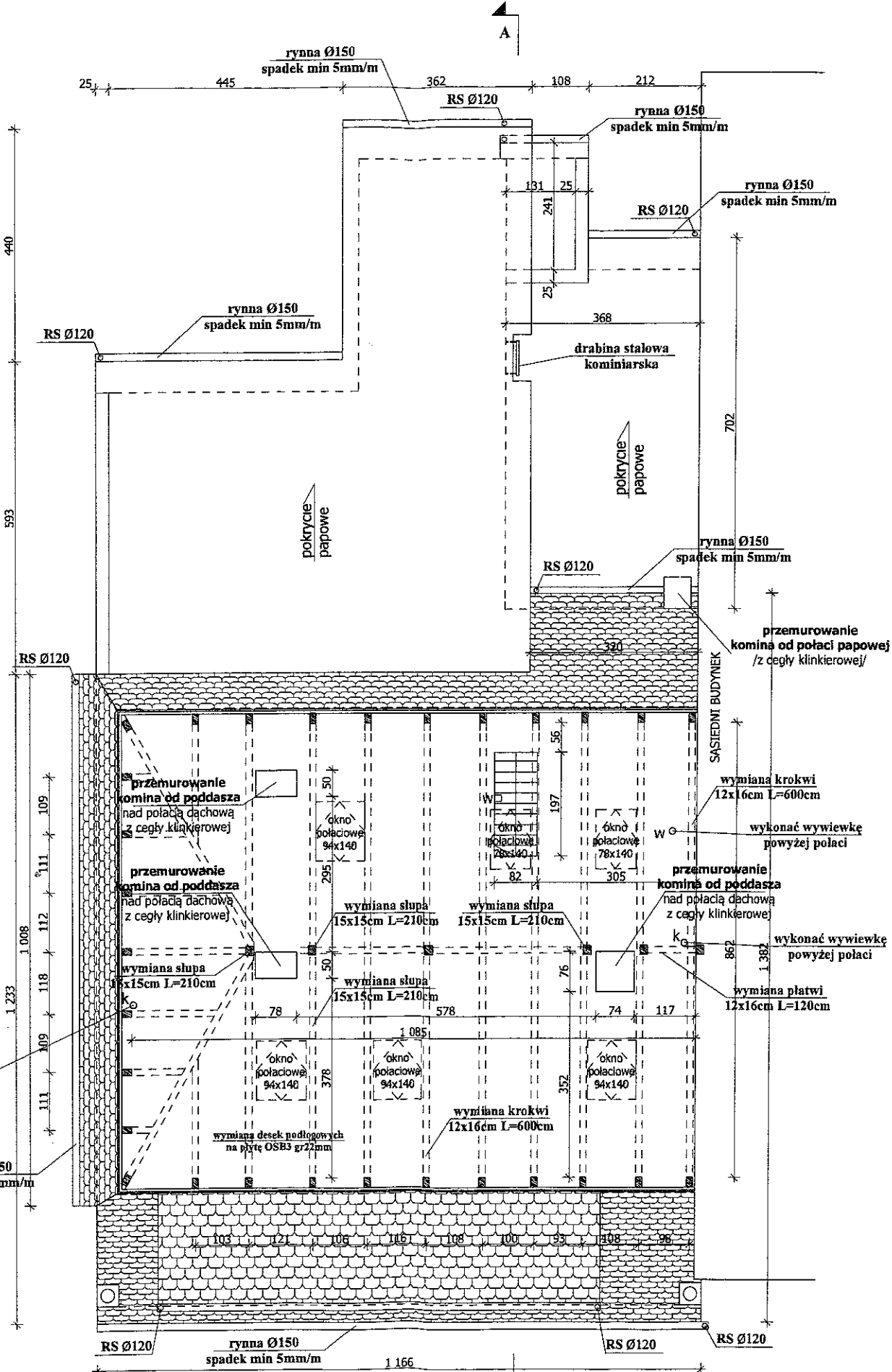
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Rynek 23	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut I poziomu poddasza	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 01 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 6

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica ul. Zamkowa 2

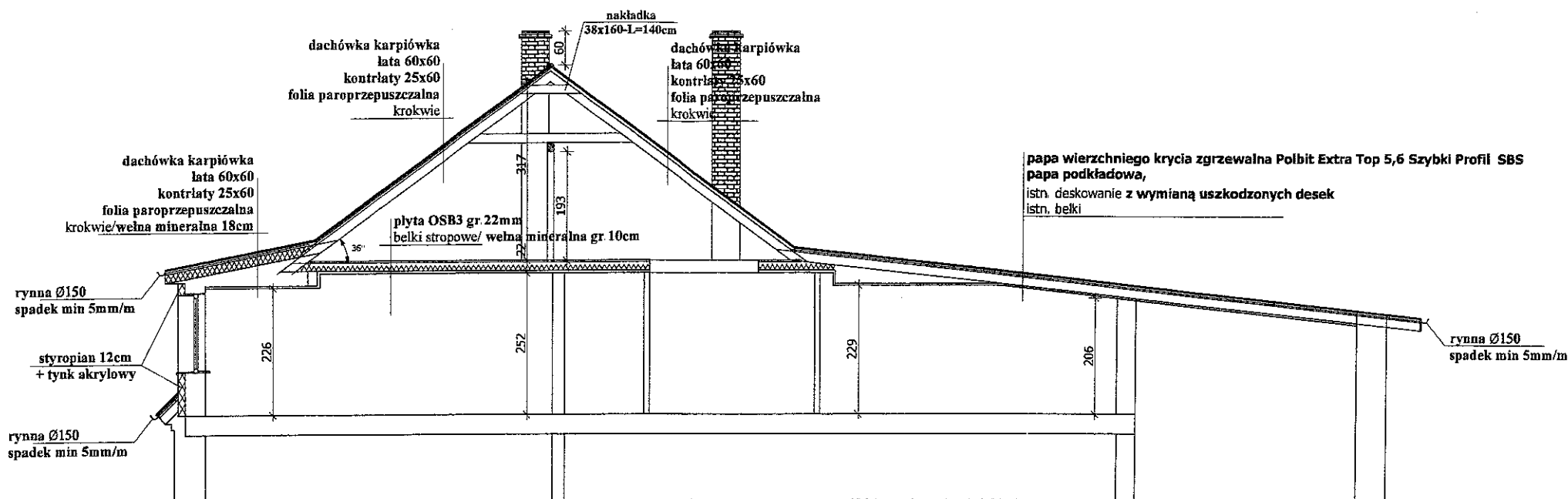
wykonać wywiewkę
powyżej połaci

rynna Ø150
spadek min 5mm/m



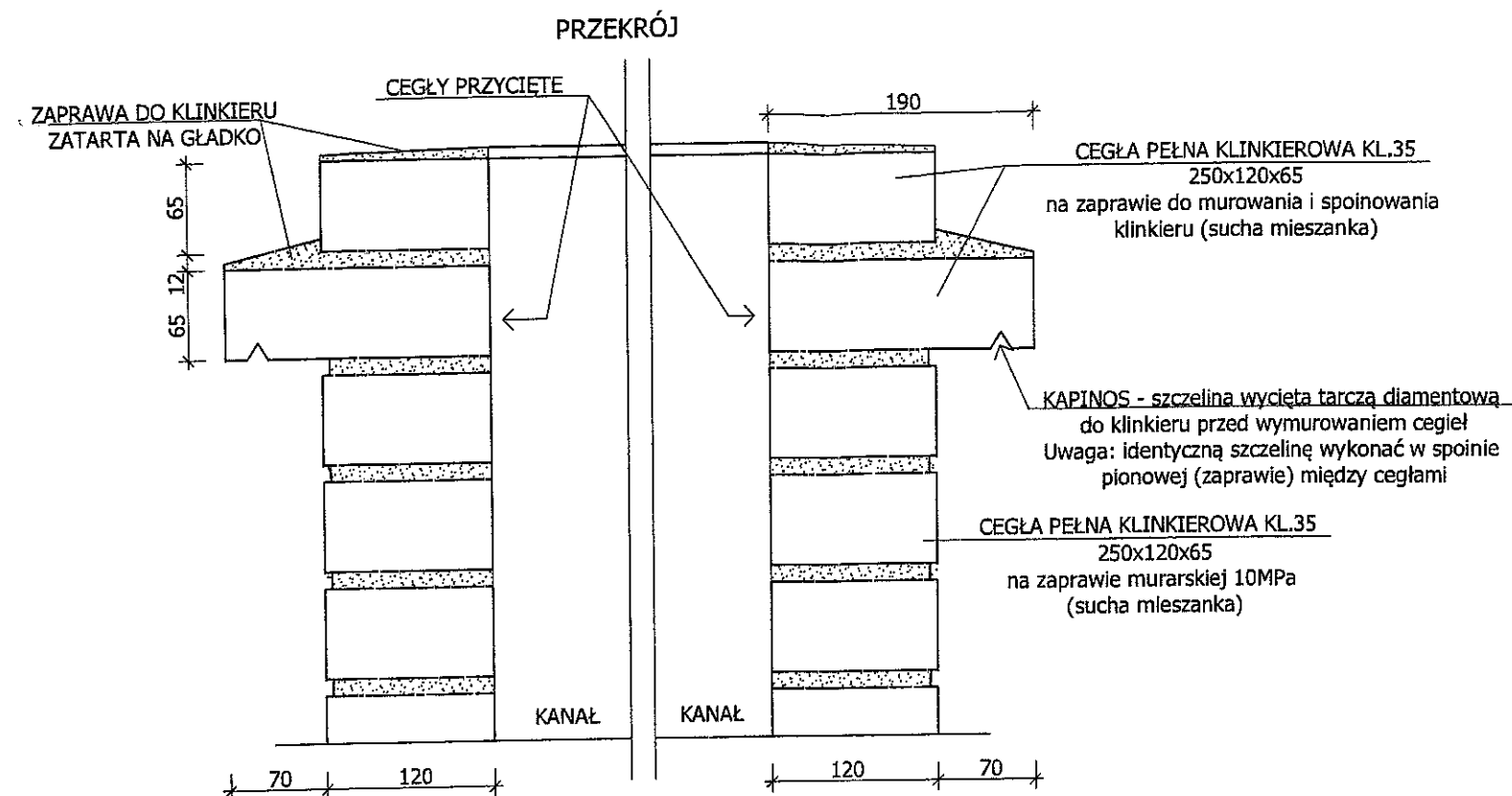
- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany	
Adres	Chojnów, ul. Rynek 23	Branża arch.-konstr.	
Tyt. rys.	Rzut II poziomu poddasza	Skala 1:100	
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ		Data 01 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK		Rys. nr 7

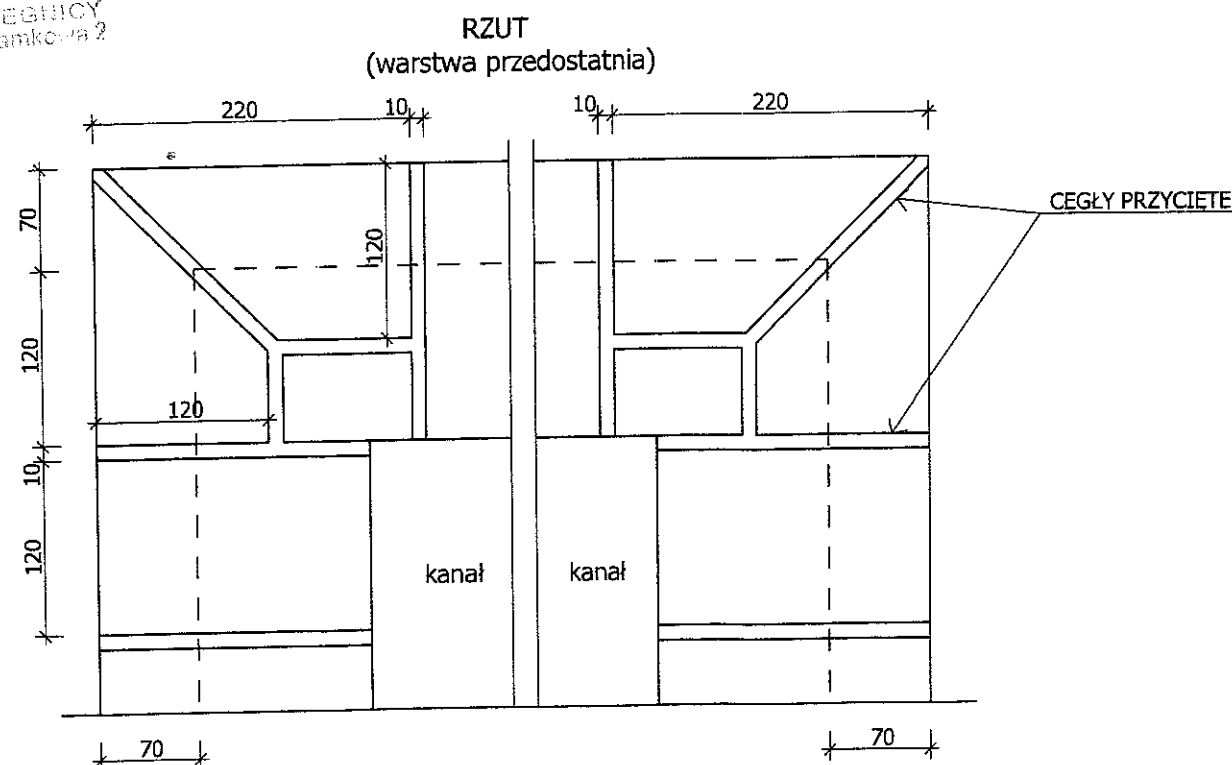


UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZŁOBYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2



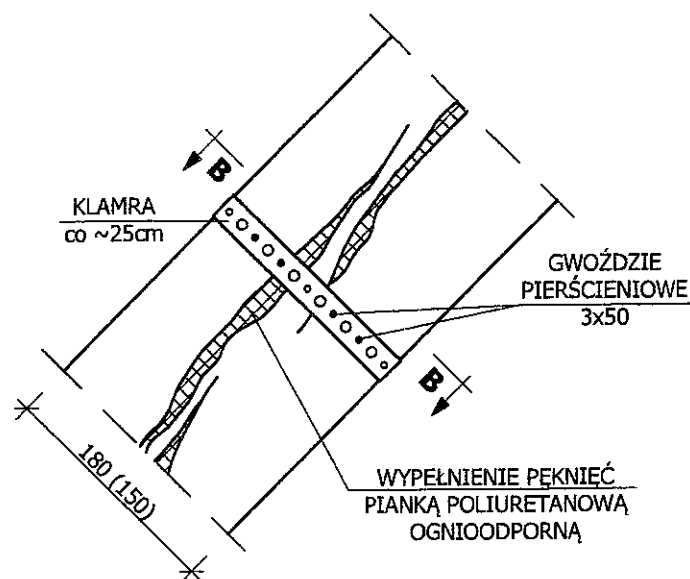
UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

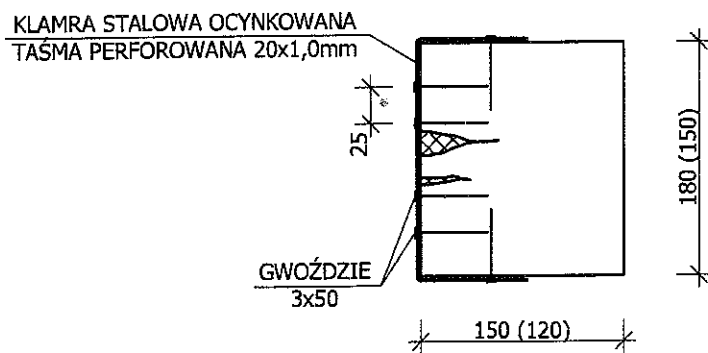
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Patnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Rynek 23	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegół wykonania komina	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 01 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 10

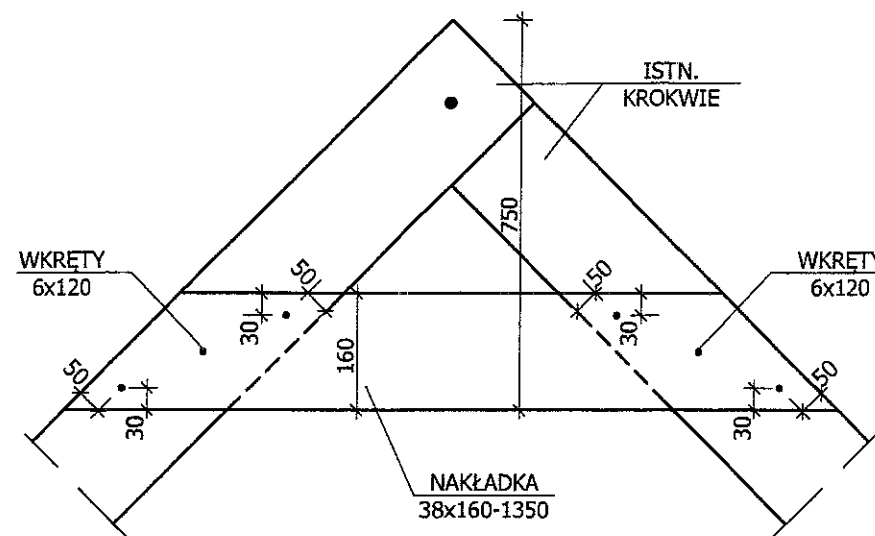
PEKNIĘCIA WZDŁUŻNE JEDNOSTRONNE KROKIEW- przykład



B-B



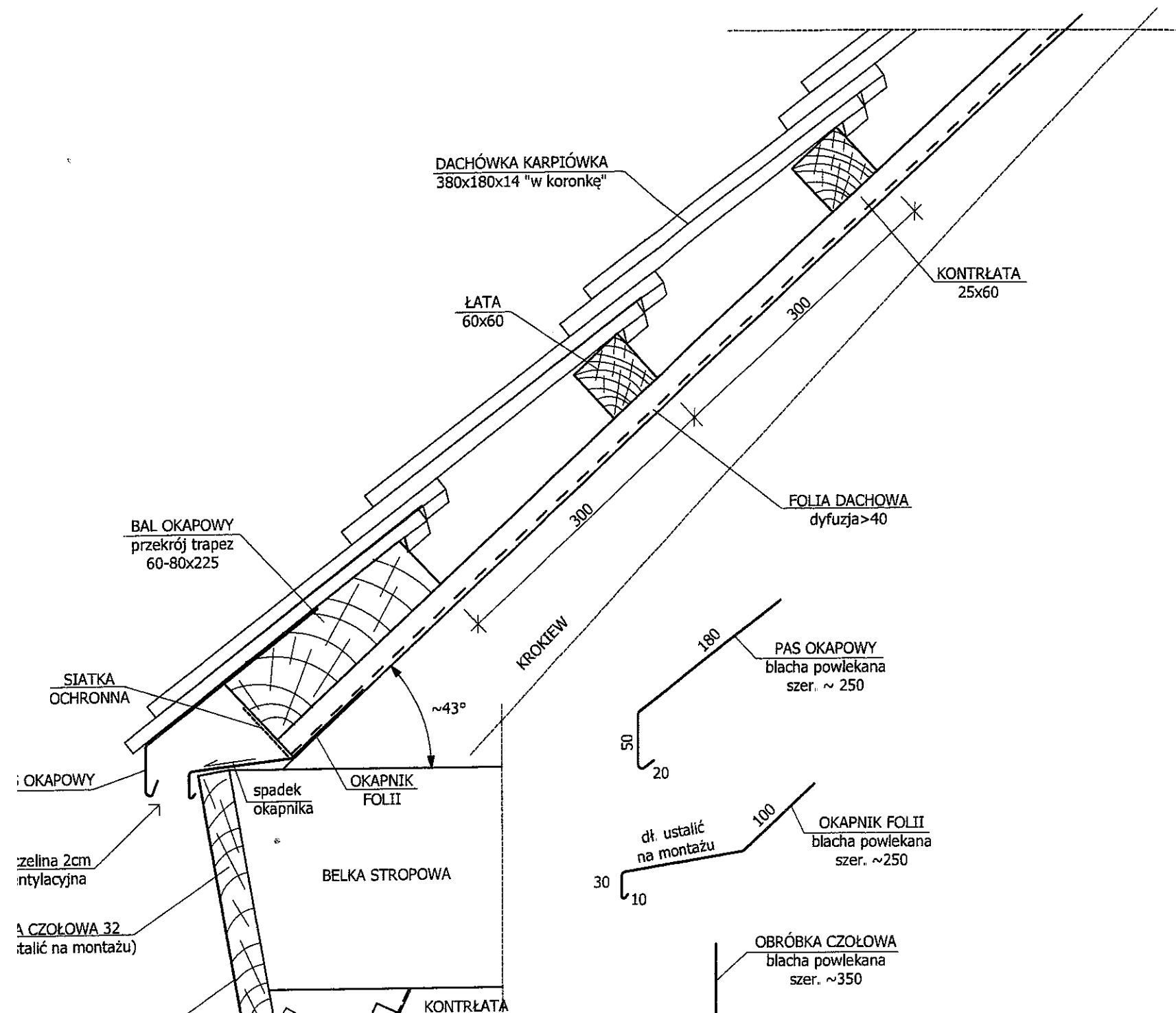
SZCZEGÓŁ POŁĄCZENIA KROKWI W SZCZYCIE



DREWNO C30

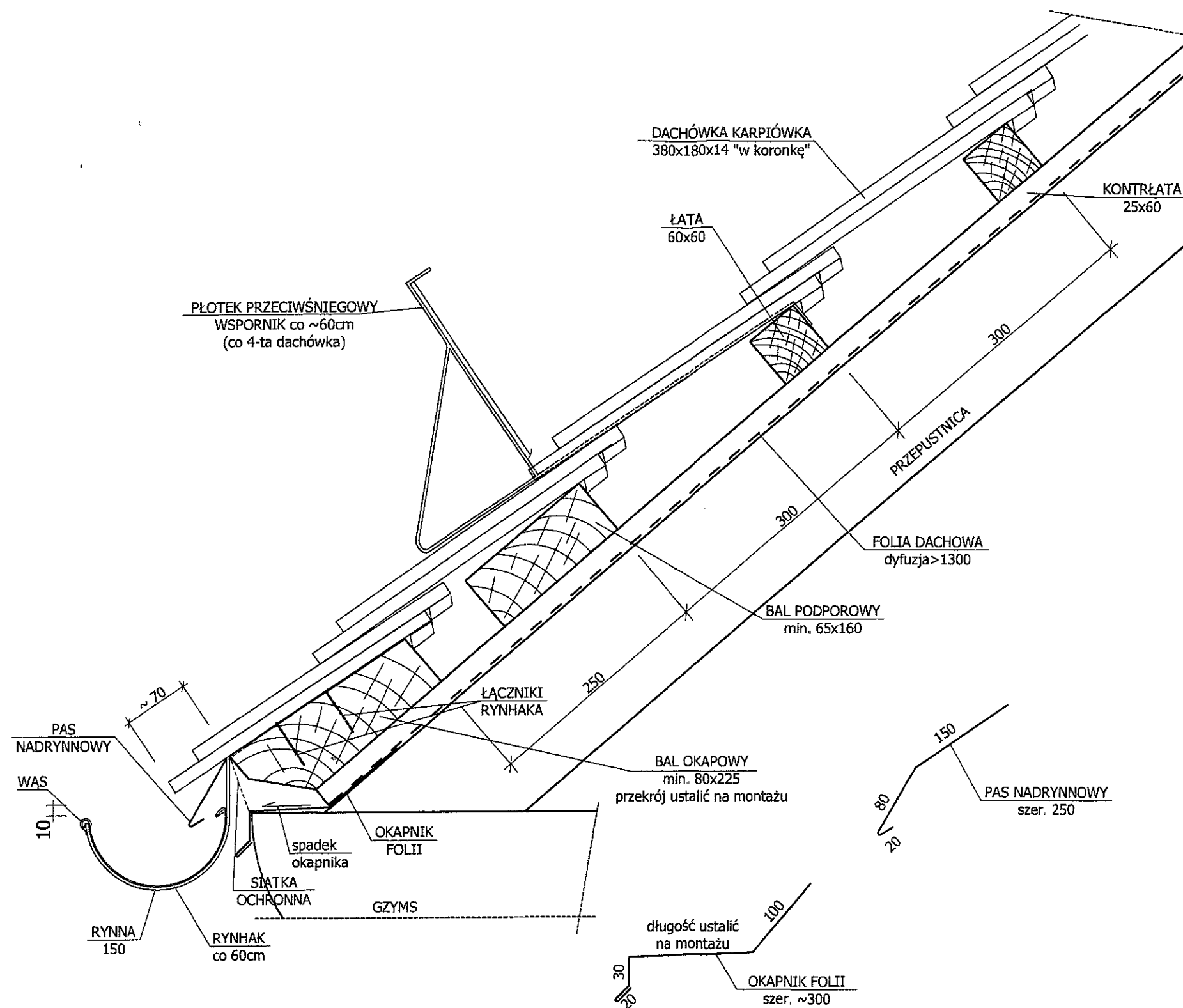
UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.



UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.



UWAGI:

- WSZYSTKIE OBRÓBKIE BLACHARSKIE ORAZ RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ GRUB. 0,7mm
- SPADEK RYNNY min. 5mm/m
- RYNHAK STALOWY OCYNKOWANY Z WĄSEM Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ
- POŁĄCZENIE RYNNY Z BAŁEM OKAPOWYM ZA POMOCĄ ŻABEK

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Legnicy
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

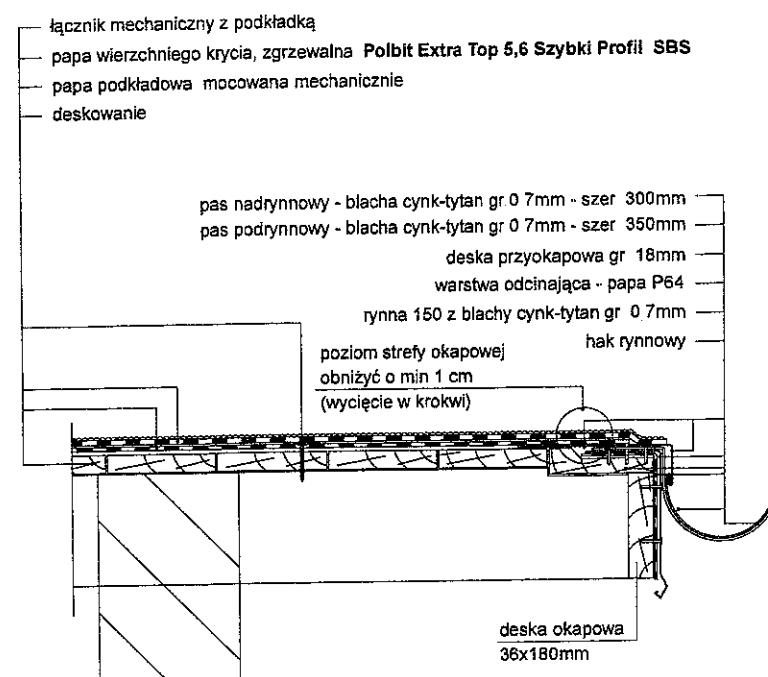
UWAGI:

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

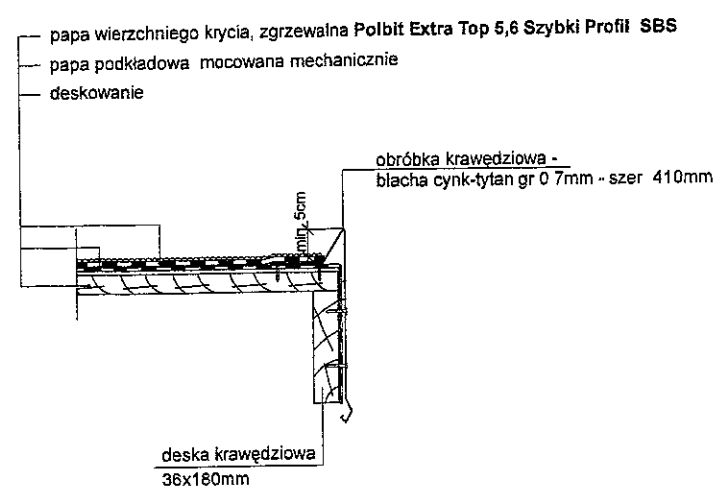
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Rynek 23	Branża arch.-konstr.
Tyt rys.	Szczegół wykonania okapu	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 01 2016
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr 13

Szczegół Okapu z rynną

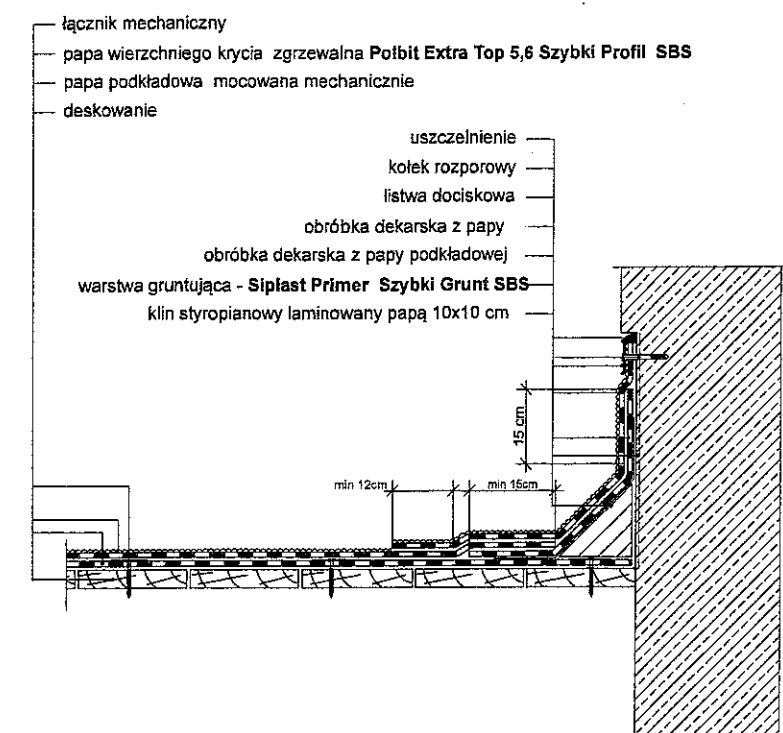


WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

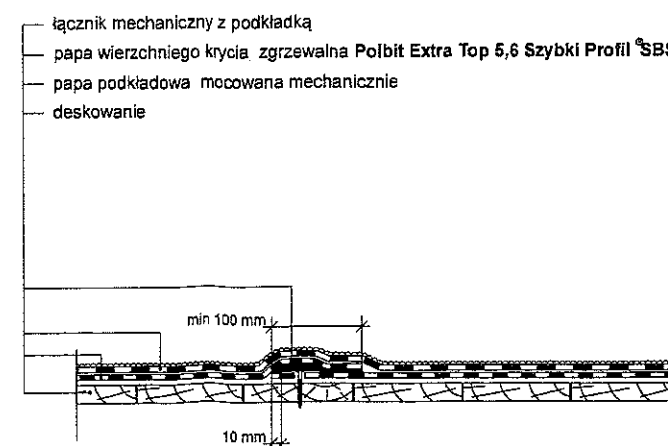
Szczegół Obróbka krawędziowa



Szczegół Połączenie połaci z kominami i ścianą



Szczegół Warstwy pokrycia



Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki
Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.	
Adres	Chojnów, ul. Rynek 23	Branża arch.-konstr.	
Tyt. rys.	Szczegóły wykonania dachu papowego		Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/LJw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Rys. nr 14	Data 01 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK		