
**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU
I WZMOCNIENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU
MIESZKALNEGO**

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica

OBIEKT: Budynek mieszkalny, wielorodzinny

ADRES: 59-225 Chojnów, ul. Katedralna 1
Dz. Nr. 293/9, obręb 4

Załącznik do decyzji
o pozwoleniu na budowę
Nr 103/15
z dnia 03.08.2015

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa „Katedralna 1-Komuny
Paryskiej 8”
59-225 Chojnów, ul. Katedralna 1

AUTORZY OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA:

OPRACOWAŁA: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska

PROJEKTOWAŁ: arch. Marek Soszyński

upr. budowlane w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń – nr upr. 30/84 Lw

KONSTRUKCJA:

PROJEKTOWAŁ: inż. Walerian Przybylski

upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno

-inżynierskiej nr upr. 646/01/DUW

mgr inż. Walerian Przybylski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. nr ewid. 646-01-DUW

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności architektonicznej-bez ograniczeń
konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie ogólnym
za podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1
nr uprawnień : 30/84 Lw

LEGNICA, 30. 07. 2014 r.

SPIS TREŚCI

- I. STRONA TYTUŁOWA
 - II. SPIS TREŚCI OPRACOWANIA
 - III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
 - IV. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ
 - V. CZĘŚĆ OPISOWA
 - OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY,
 - INFORMACJA BIOZ
 - VI. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - STAN ISTNIEJĄCY
 - V. CZĘŚĆ GRAFICZNA
 - RYS. NR. 1 – LOKALIZACJA
 - RYS. NR. 2 – RZUT- INWENTARYZACJA
 - RYS. NR. 3 – PRZEKRÓJ- INWENTARYZACJA
 - RYS. NR. 4 – ELEWACJA BOCZNA
 - RYS. NR. 5 – RZUT DACHU
-

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Dane ewidencyjne

- 1.1. INWESTOR:
- 1.2. OBIEKT: Budynek mieszkalny
- 1.3. ADRES: Chojnów, ul. Katedralna 1, dz. nr 293/9
- 1.4. OPRACOWANIE: Projekt budowlany branży architektoniczno-budowlanej i konstrukcyjnej

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna oraz pomiary własne,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z późniejszymi zmianami,
- Dz. U. Nr 106 z dnia 5 grudnia 2000r., poz. 1126, Prawo Budowlane- tekst jednolity z późniejszymi zmianami,
- Ustalenia z Inwestorem.

3. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla remontu dachu i wzmocnienia ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Chojnowie przy ul. Katedralnej 1.

Celem jest określenie uszkodzeń, stopnia zużycia elementów konstrukcyjnych omawianego dachu oraz ustalenie sposobu naprawy i wykonania niezbędnych prac remontowych i zabezpieczeniowych, pozwalających doprowadzić obiekt do stanu zgodnego z przepisami prawa.

Remont obejmował będzie roboty budowlane w zakresie:

- wymiana pokrycia dachowego budynku,
- wymiana (częściowa) deskowania,
- uzupełnienie i naprawa elementów więźby dachowej,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien,
- wzmocnienie ściany zewnętrznej poprzez wykonanie ściągów spinających ścianę.

4. Opis ogólny lokalizacji.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny ze strychem, kryty dachem płaskim.

Budynek o rzucie w kształcie wydłużonego prostokąta, jednym bokiem przylega do wyższego budynku mieszkalnego.

Od strony frontowej budynku znajduje się chodnik i ulica dojazdowa, od strony tylnej podwórze.

Nie projektuje się zmiany funkcji i przeznaczenia budynku.

Bez zmian pozostaje obsługa komunikacyjna budynku i jego położenie na działce, a także jego wysokość.

Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

5. Opis elementów budynku – ocena stanu technicznego

Ściany z cegły ceramicznej pełnej. Elewacja tylna o prostej formie architektonicznej. Elewacja frontowa i boczna z cegły pełnej, z pośrednimi gzymsami i tynkowanymi obramieniami okien.

Wieżba dachowa

Dach płaski o niewielkim kącie nachylenia, kryty papą na deskowaniu. Wieżba drewniana. Część konstrukcji dachowej uległa uszkodzeniu w wyniku uszkodzenia pokrycia dachowego i zamakania.

Wieżba dachowa na fragmencie w złym stanie. Uszkodzone są krokwie w strefie wejściowej na strych. Obecnie są podparte aby utrzymać geometrię dachu.

Niektóre podporowe elementy konstrukcyjne (słup i miecze zlokalizowany w narożniku poddasza) są powierzchniowo zniszczone, zaatakowane przez szkodniki i przewidziane do wymiany.

Zaleca się wymianę osłabionych elementów wieżby, zachowując te same przekroje konstrukcyjne oraz wymianę części deskowania. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować preparatami o wielostronnym działaniu (zabezpieczenie przed owadami, grzybami i ogniem).

Uwaga:

Przed rozpoczęciem robót remontowych należy ponownie ocenić stan techniczny wszystkich elementów drewnianych wieżby i zweryfikować zakres robót.

Obróbki blacharskie – przewidziane do wymiany ze względu na wymianę pokrycia.

Kominy – stan techniczny średni, widoczne ubytki w tynku, należy otynkować i pomalować.

Poszycie dachu płaskiego – papa - do wymiany wraz z częściową wymianą deskowania ok. 25% powierzchni.

Fragment dachu ma wykonaną podsufitkę, którą należy usunąć w celu sprawdzenia stanu technicznego elementów drewnianych i wykonania impregnacji,

Stan techniczny wszystkich elementów zakrytych należy zweryfikować na etapie prac remontowych.

Okap wysunięty z lica elewacji na ok. 45 cm.

Kominy murowane z cegły ceramicznej, częściowo otynkowane.
Orynnowanie – rynny wiszące ..

Ściana przewidziana do wzmocnienia – opis w części konstrukcyjnej

6. Podsumowanie, wnioski i zalecenia

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, inwentaryzacji budowlanej stwierdzono, iż przedmiotowy dach kwalifikuje się do remontu polegającego na wymianie pokrycia, opierzeń, niektórych elementów więźby dachowej i otynkowania komina. Pokrycie należy wymienić na nowe (papa podkładowa i papa wierzchniego krycia).

ZALECENIA WYKONAWCZE

Przed przystąpieniem do wymiany pokrycia dachowego należy usunąć stare pokrycie i opierzenia. Uszkodzone elementy drewniane więźby nie nadające się do użytku należy wymienić na nowe zachowując przekroje.

W trakcie prowadzenia prac remontowych należy otynkować komin, wykonać obróbki blacharskie.

7. Projekt remontu dachu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia dachu (papa) - 92,4 m²

WYMIANA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Projekt przewiduje wymianę niektórych drewnianych elementów konstrukcyjnych.

Elementy więźby wymieniane (drewno klasy C27) powinny być wcześniej zaimpregnowane środkiem impregnującym wielofunkcyjnym, zabezpieczającym drewno przed ogniem, grzybami i owadami. Wszystkie elementy istniejące konstrukcyjne i niekonstrukcyjne dachu zabezpieczyć poprzez malowanie preparatem impregnującym np. - FOBOS- M4.

Na etapie robót remontowych należy dokonać oceny stanu technicznego i kwalifikacji elementów konstrukcji, które są niewidoczne (zakryte) ..

WYMIANA POSZYCIA DACHOWEGO

Pokrycie dachu wymienić na nowe. Przed ułożeniem warstwy pokrycia (papa podkładowa i papa wierzchniego krycia) wymienić zniszczone fragmenty deskowania.

Wykonać nowe obicie okapu.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Nowe obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej. Wymienić rynnę.

OGNIOMUR

Na ogniomurach wykonać obróbki z blachy tytanowo-cynkowej.

REMONT KOMINA

Komin otynkować uzupełniając spoiny i pomalować farbą elewacyjną.

8. Wpływ inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników oraz otoczenie

Ze względu na rodzaj inwestycji zakłada się, że jej wpływ na środowisko, higienę i zdrowie ludzi będzie znikomy.

Projekt techniczny nie zakłada istnienia funkcji powodujących emisję hałasu oraz wibracji, a także nadmiernego promieniowania jonizującego, elektromagnetycznego.

Budynek nie będzie powodował emisji zanieczyszczeń gazowych pyłowych ani płynnych, a funkcja budynku zapewnia, że nie będą powstawały zanieczyszczenia powierzchni gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Ponadnormatywne obciążenia oddziaływania mogą wystąpić jedynie na etapie wykonywania remontu i będą mieć charakter incydentalny i krótkotrwały.

9. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§209 ust. 2) zalicza się do ZLIV.

Planowana inwestycja nie ma wpływu na zmianę warunków ochrony p.poż. Zaimpregnowane zostaną wszystkie wymieniane oraz istniejące elementy drewniane więźby dachowej.

10. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

11. Uwagi i zalecenia

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć elewację i strefę wejścia do budynku.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do zastosowania w budownictwie na terenie Polski.

Prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Projektował(a):



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Obiekt budowlany :

Budynek mieszkalny wielorodzinny , Chojnów, ul. Katedralna 1

2. Inwestor :

Wspólnota Mieszkaniowa „Katedralna 1- Komuny Paryskiej 8”

3. Projektant :

mgr. inż. arch. Marek Soszyński

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W trakcie wykonywania prac objętych niniejszym opracowaniem, nie będą występować (zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. – Dz. Ustaw nr 120, poz. 1126, w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi*) prace z grupy robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prace związane z remontem pokrycia dachowego i wzmocnienia ściany

obejmować będą:

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy i organizacją ruchu,
- demontaż pokrycia dachowego, obróbek blacharskich,
- przemurowanie komina,
- wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich,
- wymiana instalacji odgromowej,
- wykonanie i montaż stalowych ściąągów spinających budynek.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

1. Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni odbyć przeszkolenie w zakresie wykonywanej pracy.
2. Wykonywanie robót szczególnie niebezpiecznych może być powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednią wiedzę i uprawnienia.
3. Pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej.
4. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników.

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie budowy wykonywane będą roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. związane z wykonywaniem robót na wysokości,
2. związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy,
3. związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych.

Ad.1. Roboty niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m to wszelkie roboty wykonywane powyżej 1 m (rozbiórkowe, ciesielskie, murowane, tynkarskie). W trakcie tych robót mogą wystąpić zagrożenia:

- upadek pracownika ,
- upadek narzędzia pracy,
- upadek materiały budowlanego.

Ad.2. Z powodu eksploatacji budynku w czasie wykonywania robót istnieje możliwość zagrożenia bezpieczeństwa osób znajdujących się w budynku (zabezpieczenie okien i balkonów), a także osób wychodzących i wchodzących do budynku.

Ad. 3. Mogą pojawić się zagrożenia związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- związane z wykonywaniem robót na wysokości:

Należy zastosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych albo prace wykonywać z pomostów z barierkami o wysokości 1,1m.

- związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy:

Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowej odległości od budynku oraz tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Przyjąć odpowiedni sposób zabezpieczenia okien i balkonów.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką komunikację zapewniającą szybką komunikację na wypadek pożaru

1. Materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego, zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych.

2. Teren zagrożony możliwością upadku materiałów z wysokości należy wyłączyć z komunikacji.

3. Drogę ewakuacji w razie zagrożenia określa przed przystąpieniem do prac kierownik budowy.

Prace prowadzić należy zgodnie z niniejszym projektem, z zachowaniem zgodności z PN, sztuką i wiedzą budowlaną, pod nadzorem kierownika budowy / robót (posiadającego stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia) oraz oraz z zachowaniem zgodności z przepisami BHP.

Opracował (a): arch. Marek Soszyński

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica

Legnica, lipiec 2014 r.

miejsowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że Projekt Budowlany remontu więźby i pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Chojnowie przy ul. Katedralna 1
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

(podpis i pieczęć)

Projektant:

mgr inż. Walerian Przybylski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. nr ewid. 646-01-DUW

(podpis i pieczęć)

OPIS DO CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ – - Projekt wzmocnienia ściany.

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl Słowiański 1, 59-220 Legnica

Opis budynku:

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym 2 kondygnacyjnym z podpiwniczeniem oraz strychem, w zabudowie zwartej, wzniesionym w latach 30-tych XX w.

Ściany piwnic i nadziemna wykonano jako mury ceglane, stropy „Kleina” na belkach stalowych dwuteowych w pomieszczeniach mokrych oraz drewniane w pokojach.

Dach płaski, jednopółciowy, kryty papą. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo-zastrzałowa o małym pochyleniu. Obróbki z blachy ocynkowanej.

Opis zjawiska:

W ścianie zewnętrznej szczytowej oraz tylnej (od podwórka) pojawiła się szeroka, ukośna rysa od filarka międzydrzwiowego na parterze do ogniomurka na strychu (fot. 1) z powodu dużego osiadania narożnika budynku. Rysa pojawiła się dawno temu, zapewne w czasie budowy w pobliżu innego budynku.

Z rozmów z mieszkańcami wynika, iż w studziencie chłonnej w piwnicy, w pobliżu narożnika, który osiadł, po opadach deszczu pojawia się woda, gdy wcześniej się nie pojawiała.

Prawdopodobne przyczyny zjawiska

Najprawdopodobniej, narożnik budynku osiadł z powodu rozmięknienia gruntu w tym rejonie od przzerwania albo innego uszkodzenia poniemieckich drenaży.

Metoda zabezpieczenia

Należy zastosować 2 metody zabezpieczenia ściany budynku przed dalszym nadmiernym osiadaniami.

1. Osuszenie terenu podwórka, zwłaszcza w rejonie uszkodzonej ściany poprzez wykonanie albo naprawę istniejącego drenażu.
2. Zabezpieczenie ściany poprzez założenie ściągów, utrudniających ewentualne dalsze powiększanie rysy.

Opis techniczny

Niniejsze opracowanie dotyczy zastosowania ściągów dla spięcia popękanej szczytowej ściany budynku.

Przewiduje się zastosowanie 2 ściągów poziomych na ścianie szczytowej budynku, umiejscowionych pod istniejącymi gzymsami.

Ściąg wykonane będą z pręta $\square 24$ ze stali St3S z końcówkami z gwintem M24. Mocowanie ściągów do blach węzłowych, mocowanych do ścian frontowej i tylnej.

Obliczenia techniczne

Zestawienie obciążeń

Ze stropu drewnianego

strop drewniany			
1. zmienne	1,500	1,4	2,100
2. podłogi deski 25mm	0,150	1,2	0,180
3. ślepy pułap deski 19mm	0,114	1,2	0,137
4. zasypka gliniana 10 cm	1,000	1,2	1,200
5. strop drewniany 13x22 co 70cm	0,327	1,2	0,392
6. deski sufitu 19mm	0,150	1,2	0,180
7. tynk sufitu 2 cm	0,380	1,2	0,456
razem	3,621	1,28	4,645

Ciężar osiadającego narożnika budynku, przy grubości muru wynoszącego ok. 1,50 (38cm) i wysokości ok. 5,0m nad terenem i 2,5m pod terenem wynosi ok.

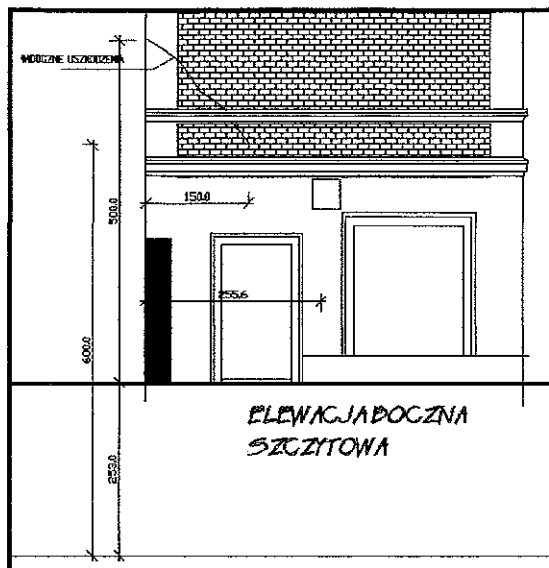
$$G = (0,38 \cdot 1,50 \cdot 7,50 + 0,38 \cdot 2,0 \cdot 9,0) \cdot 19 \text{ kN/m}^3 \cdot 1,1 = 232 \text{ kN}$$

Obciążenie ze stropu nad parterem, o rozpiętości 5,0m z szerokości 2,0m

$$P = 4,65 \text{ kN/m}^2 \cdot 2,0 \cdot 5,0/2 = 23 \text{ kN}$$

Siła odchylająca narożnik, przy $e = 2,5\text{m}$ i odległości ściąгов od osi obrotu (do podstawy fundamentu) $a = 3,5 + 2,5 = 6,0\text{m}$ (siła rozciągająca ściągi) wg rys 1.

$$H = (232 + 23) \cdot 2,5/6,0 = 106 \text{ kN}$$

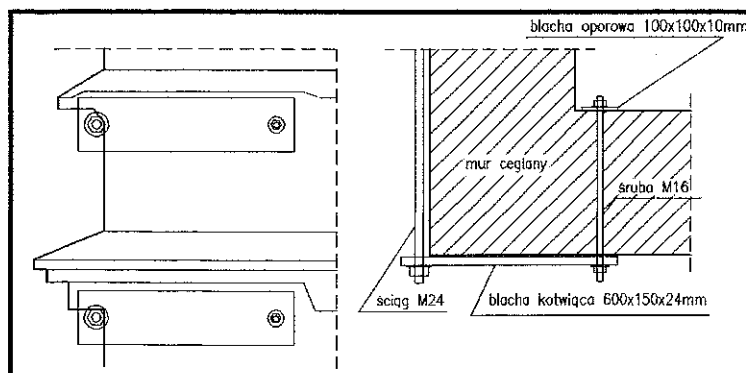


rys 1.

Naprężenia w 2 ściągach z gwintem M24, przy $F_a = 2 \times 2,9 \text{ cm}^2 = 5,8 \text{ cm}^2$

$$\sigma_{24} = 106,0 / 5,8 \cdot 10^{-4} = 183 \text{ MPa} < R = 215 \text{ MPa}$$

Blachy kotwiące o grubości $g = 24\text{mm}$ i wymiarach $600 \times 150\text{mm}$, mocowane do ścian śrubami M16 na wylot przez ścianę, z blachą oporową grubości 10mm wewnątrz budynku, wg rys. 2.



rys. 2

Zginanie blach kotwiących $150 \times 600 \times 24 \text{ mm}$ momentem od siły w ściągu na mimośrodku ok. 4cm.

$$M = 106/2 \cdot 0,04 = 2,12 \text{ kNm}$$

$$\text{Blacha kotwiąca } W_x = 2,4^2 \cdot 15/6 = 14,4 \text{ cm}^3$$

Naprężenia zginające w blasze kotwiącej

$$\sigma_{bl} = 2,12/14,4 \cdot 10^{-6} = 147 \text{ MPa}$$

docisk do muru ceglano blachy kotwiącej na powierzchni docisku $15,0 \times 10 \text{ cm}$.

$$\sigma_m = 53/0,15/0,10 = \mathbf{3,5\ MPa} < R_m = 5,0\ MPa$$

Siła wrywająca tylną śrubę M16

$$N_2 = 2,12/0,50m = 4,24\ kN$$

Naprężenie w śrubie M16 (w rdzeniu) przy $F_a = 1,3\ cm^2$

$$\sigma_{16} = 4,24\ kN / 1,30\ cm^2 = \mathbf{33\ MPa}$$

Legnica, 07.2014r.

Wykonał:

mgr inż. Walerian Przybylski

mgr inż. Walerian Przybylski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstr. ogólnobudowlanej
upr. bud. nr ewid. 640/C1-DUW

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
☎ (076) 721 31 10

dwkz-ig@dwkz.pl
 <http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, dnia 13 lutego 2015 r.

L/N.5142.9.2015 ML

**DECYZJA NR 116/2015
Pozwolenie na prowadzenie innych działań przy zabytku**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1446), § 19 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z dn. 27 lutego 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.12.2014 r., złożonego przez Pana Edwarda Kośnika – pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej „Katedralna 1 – Komuny Paryskiej 8” w Chojnowie, o wydanie pozwolenia na podejmowanie działań przy zabytku: na obszarze ośrodka historycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956 r., polegających na remoncie dachu – wymianie pokrycia dachowego oraz wzmocnieniu ściany zewnętrznej budynku nr 1 przy ul. Katedralnej w Chojnowie, w terminie określonym we wniosku: I kwartał 2015 r. – III kwartał 2015 r., po zapoznaniu się z załącznikiem do wniosku: „Projekt budowlany remontu dachu i wzmocnienia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego. Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny. Adres: 59-225 Chojnów, ul. Katedralna 1, dz. nr 293/9 obr. 4. Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa „Katedralna 1 – Komuny Paryskiej 8”, Chojnów, ul. Katedralna 1. Architektura: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska, arch. Marek Soszyński. Konstrukcja: inż. Walerian Przybylski”, sporządzonym w lipcu 2014 r.

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej „Katedralna 1 – Komuny Paryskiej 8” na wykonanie prac polegających na remoncie dachu – wymianie pokrycia dachowego oraz wzmocnieniu ściany zewnętrznej budynku nr 1 przy ul. Katedralnej w Chojnowie, zlokalizowanym na obszarze ośrodka historycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków, w zakresie zgodnym z powyższą dokumentacją: „Projekt budowlany remontu dachu i wzmocnienia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego. Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny. Adres: 59-225 Chojnów, ul. Katedralna 1, dz. nr 293/9 obr. 4. Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa „Katedralna 1 – Komuny Paryskiej 8”, Chojnów, ul. Katedralna 1. Architektura: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska, arch. Marek Soszyński. Konstrukcja: inż. Walerian Przybylski”, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Do wniosku przedłożono dokumenty: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością z dnia 12.01.2015 r., kopia zarządzenia nr 98/09 Burmistrza Miasta Chojnów z dnia 01.09.2009 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 30 września 2015 r.

Jednocześnie na wnioskodawcę nakładam następujące obowiązki:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

ze zgodą zarys
H. Komorowska

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 30.12.2014 r. Pan Edward Kośnik – pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej „Katedralna 1 – Komuny Paryskiej 8” w Chojnowie, zwrócił się o wydanie pozwolenia na podejmowanie działań przy zabytku: na obszarze ośrodka historycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków, polegających na remoncie dachu – wymianie pokrycia dachowego oraz wzmocnieniu ściany zewnętrznej budynku nr 1 przy ul. Katedralnej w Chojnowie.

Zgodnie z art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) *kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.*

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie zabytku: na obszarze ośrodka historycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956 r.

Ww. zabytek podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, mówiący, iż *ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome będące, w szczególności (...) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi* oraz na podstawie art. 7 pkt 1 ww. ustawy o formach ochrony zabytków, do których zaliczamy m.in. wpis do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Budynek przy ul. Katedralnej 1 jest zlokalizowany na terenie zabytkowego ośrodka historycznego.

Po rozpatrzeniu wniosku wraz z załącznikiem do niego wojewódzki konserwator zabytków uznał, iż przedmiotowe prace w zakresie wymienionym w sentencji nie wpłyną negatywnie na wygląd lub substancję zabytkowej zabudowy ośrodka historycznego. Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W załączeniu: 1 egz. *projektu budowlanego.*

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Otrzymuje:

☞ Pan Edward Kośnik - pełnomocnik
ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

a/a „Chojnów – ośrodek historyczny miasta”



WOJEWODA DOLNOSLASKI

ABGP. III.U-1 7131 7132-101/2001

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38).

na o t a c i e

Panu **Walerianowi Przybylskiemu**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 4 kwietnia 1958 r. w Legnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 646/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

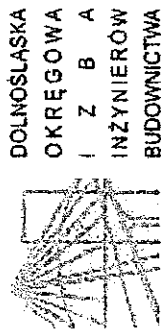
UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że: Pan Walerian Przybylski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

Otrzymują:

1. Pan Walerian Przybylski
ul. Tyska 12
59-220 Legnica
2. Główny Inspektor:
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



DOLNOSLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2014-01-08

ZASWIADCZENIE

Pan/Pani **Walerian Przybylski**

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania **ul. Tyska 12**

59-220 Legnica

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/1252/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2014-01-01** do dnia **2014-12-31**

Za zgodność z oryginałem

Legnica, dnia 2014-01-08
(pieczęć i podpis Prezesa Okręgowej Rady DOŚ)

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
ul. Powiatowa 1, 59-220 Legnica

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.pilb.org.pl w zakładce „Lista członków”

URZĄD MERYTOWY W LEGNICY

Legnica 6. 03. 19. 84 r.

Nr 30/84/Lw

DECYZJA O STWIĘDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, 3 6 ust. 2, 7 15 13 ust. 1 pkt. 1 lit. a
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielną funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 4, poz. 46) stwierdza się
im: Obywatel (M) Marek Soszynski

niezależny inżynier architekt
pełniący funkcję

zawieszony data 13. 04. 19. 84 Nisku

połączenia przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy

w szczególności architektura

W załączniku

WŁ. KANCELARIA MA-GDA-20 DN 11 KUT 0-45 2.1.14

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robot
w specjalności architektura, nie r. 1984 ograniczeń
konstrukcyjno-technicznych, zgodnie z rozporządzeniem
na podstawie § 4 ust. 1, 3 6 ust. 2, 7 15 13 ust. 1, pkt. 1
nr uprawnień: 30/84/Lw



IZBA ARCHITEKTÓW

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:
mgr inż. arch. Marek Soszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 30/84/Lw,
jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: DS-0661.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2014 r. Wrocław.

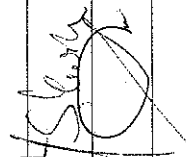
Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-07-2014 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maczków, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0661-62F1-CY9B-AD7C-AAAYD

Data zawarta w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



... VAVVUJYDdu

PROJEKTOWY:

ATA	:	07. 2014 r.
-----	---	-------------

RANZA :	Architettura
---------	--------------

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa

Projekt budowlany remontu dachu i wzmocnienia

Wzrost cen mieszkań w Warszawie

OKAIZACJA

TEMA

TREC RYSINKU

SKALA :

1:500

NR RYS :

1

Reprodukowanie i rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo godozjiny i kartograficzne (Dz. U. 1989, 24, 287, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 8

52.133.0834

WOWE WÓDZKI NIEJAD
GOSTRONI 250 100W
DEKORACJA W. Z. KOWAŁ
59-220 ŁĘCZNO W. Z. KOWAŁ 2

H. Komorowska

arch. H. S. Komorowska

OPRACOWAŁA :

arch. Marek Soszynski

PROJEKTOWAŁ :

DATA : 07. 2014 r.

BRANŻA : Architektura

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa

Chośnów, ul. Katedralna 1

Projekt budowlany remontu dachu i wzmocnienia
ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego

RZUT - INWENTARYZACJA

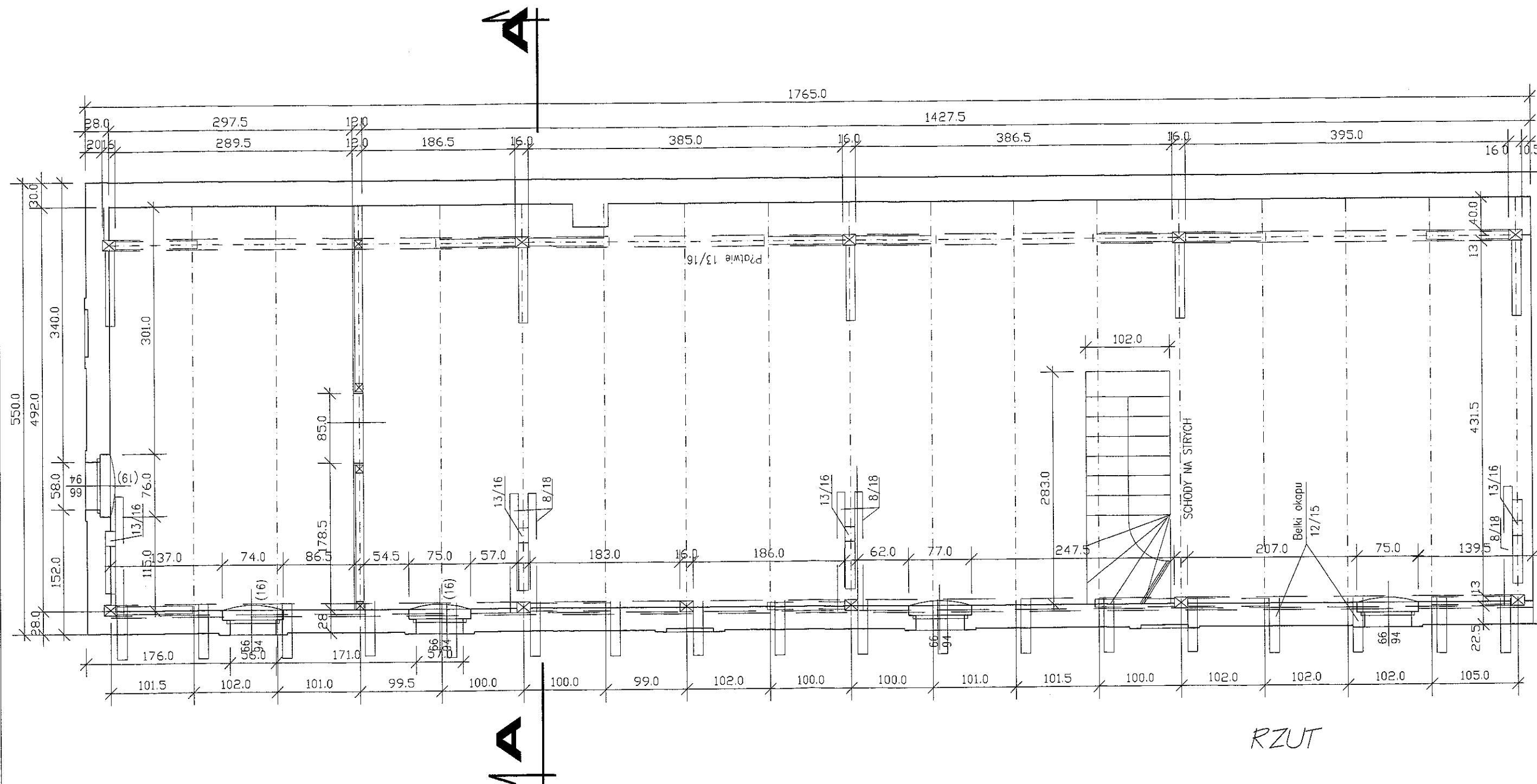
TEMAT

SKALA :

1:50

NR RYS:

2



RZUT

H.S. Komorowska

arch. H. S. Komorowska
arch. Marek Soszynski

OPRACOWAŁA :
PROJEKTOWAŁ :

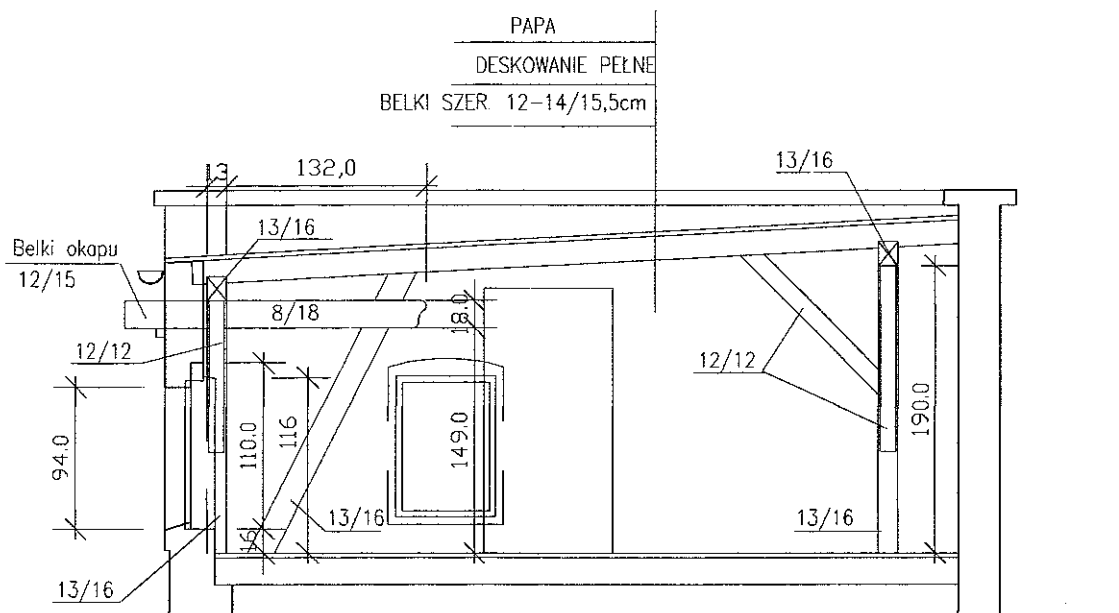
DATA : 07. 2014 r.
BRANŻA : Architektura
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
Chojnów, ul. Katedralna 1

Projekt budowlany remontu dachu i wzmocnienia
ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego
PRZEKRÓJ -- INWENTARYZACJA

TEMAT
TRESC RYSUNKU

SKALA :
1:50

NR RYS:
3



PRZEKROJ A-A

arch. H. S. Komarowska
arch. Marek Soszyński

OPRACOWAŁA :
PROJEKTOWAŁ :

DATA : 07. 2014 r.
BRANŻA : Architektura
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Chojnów, ul. Katedralna i

PROJEKTOWAŁA :
PROJEKTOWAŁ :

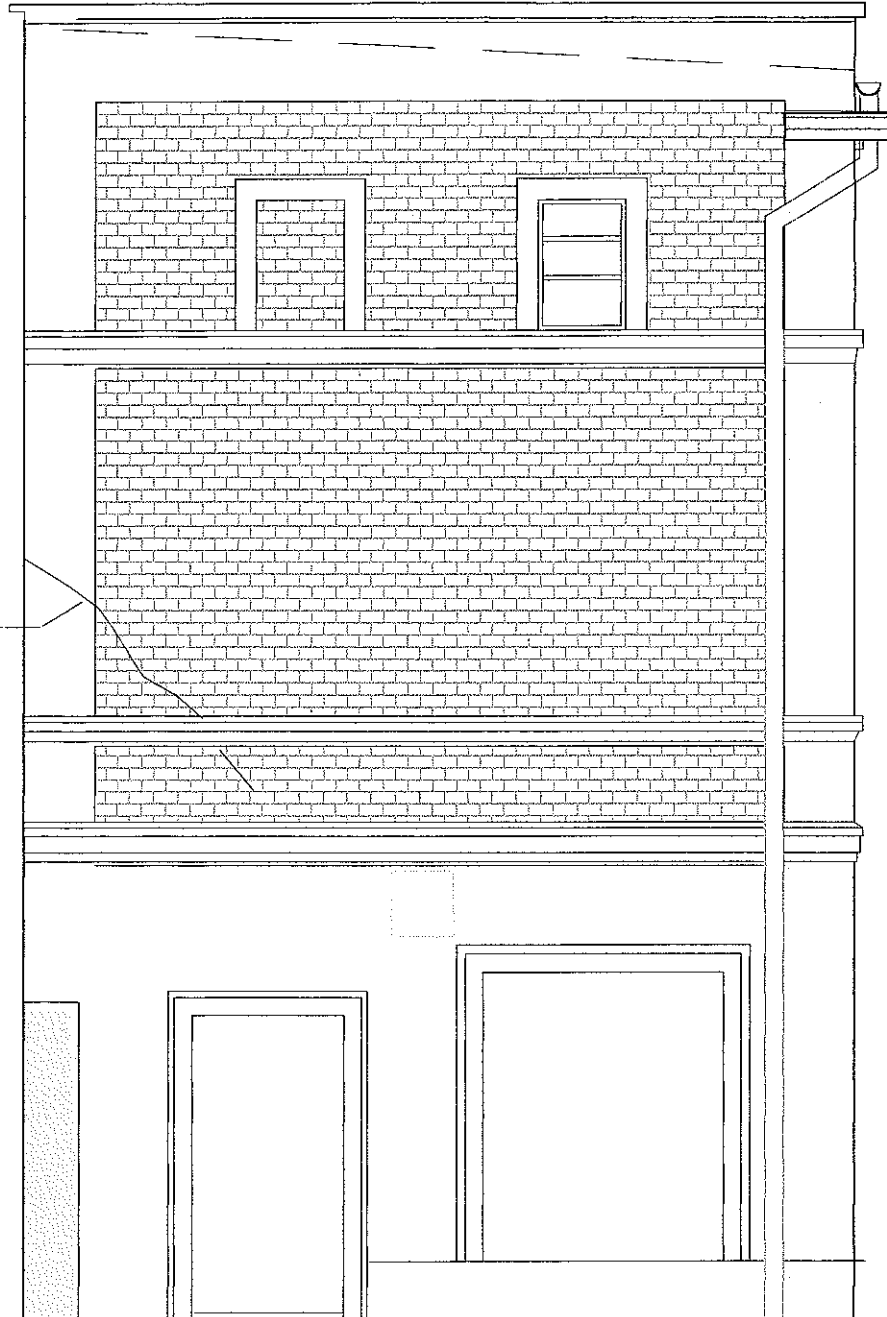
Projekt budowlany remontu dachu i wzmocnienia
ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego

TEMAT :
TRESC RYSUNKU :

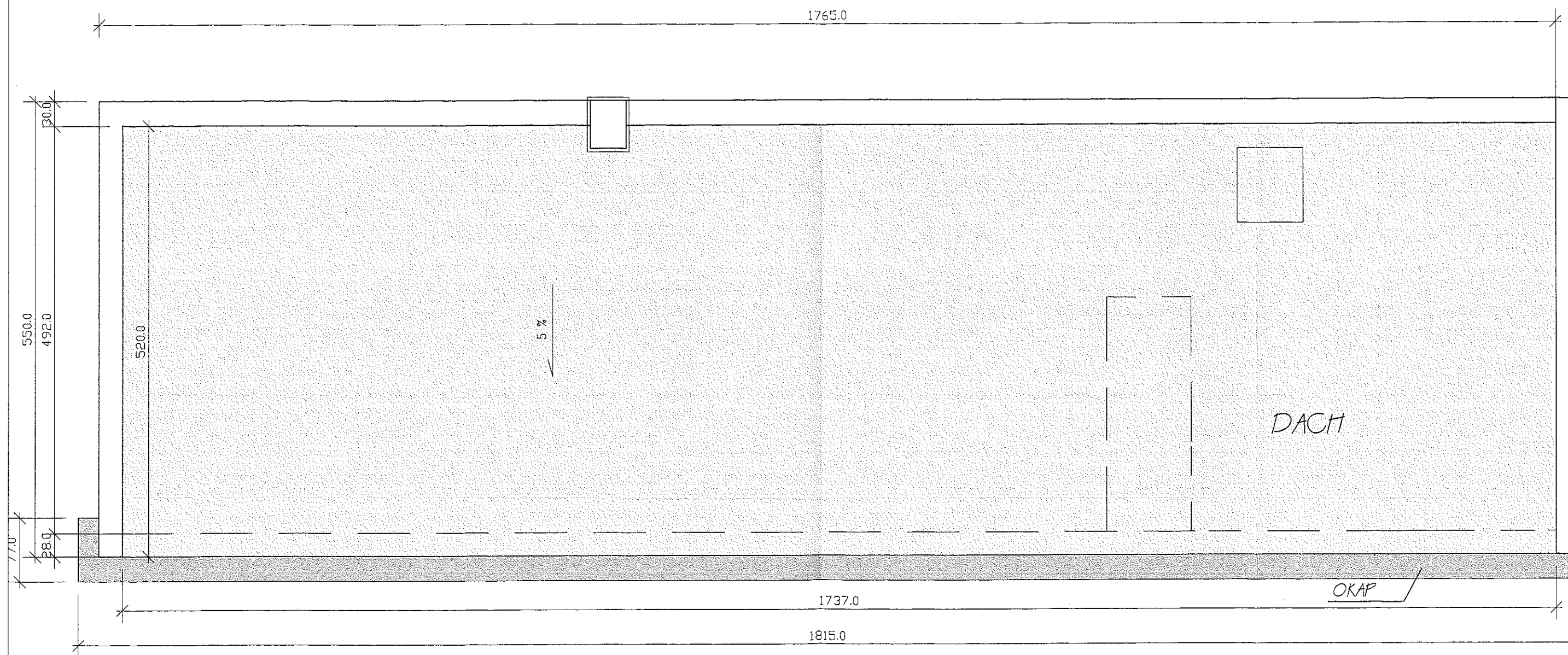
SKALA :
1:50

Nr RYS :
4

WIDOCZNE USZKODZENIA



ELEWACJA BOCZNA

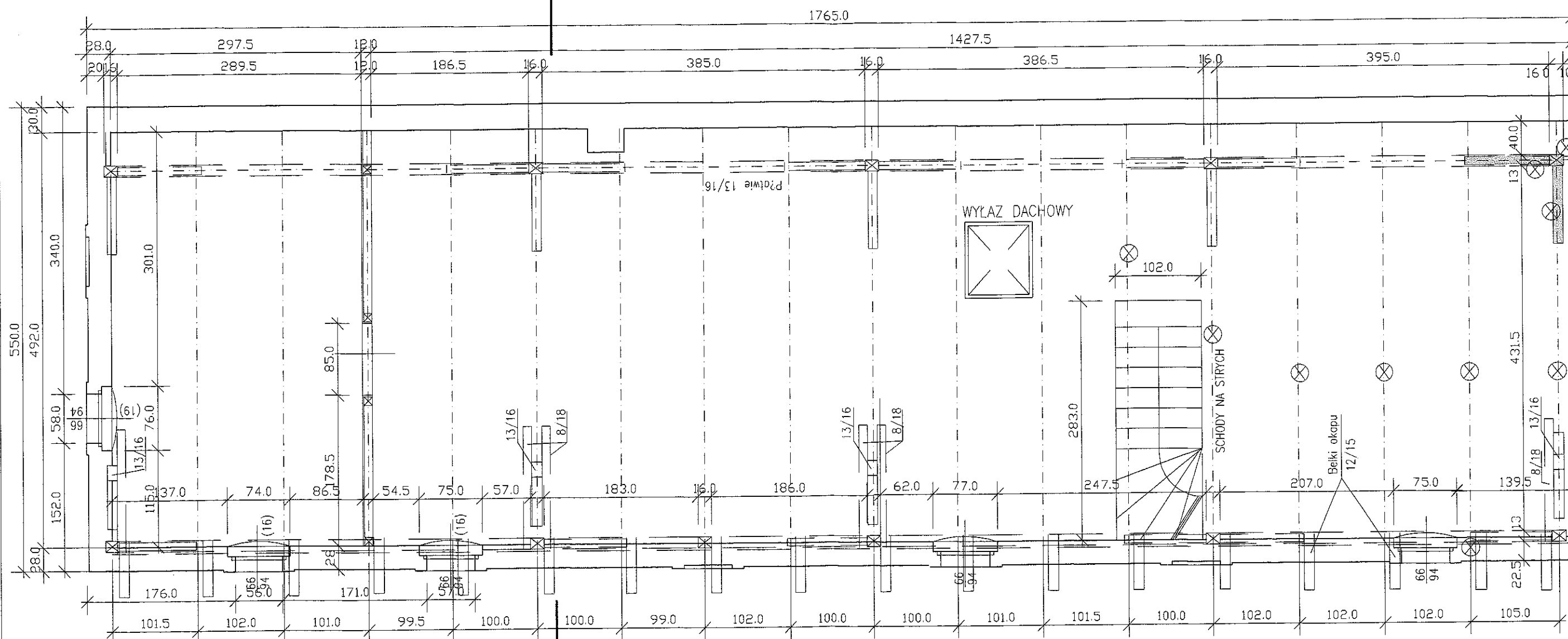


RZUT DACHU

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę

Nr 103/15
data 03.03.2015

Starosta
Andrzej Bednarz
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Środowiska



ELEMENTY DO WYMIANY

RZUT

TEMAT: Projekt budowlany remontu dachu i wzmocnienia
ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego

TRESC RYSUNKU: RZUT - PROJEKT

DATA: 07. 2014 r.
BRANZA: Architektura
INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
Chojnów, ul. Katedralna 1

OPRACOWAŁA: arch. H. S. Komorowska
PROJEKTOWAŁ: arch. Marek Soszynski

15. Komorowska

SKALA: 1:50
NR RYS: 6