

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Legnicy

59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

☎ (076) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

CHOJNOWSKI ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

wpłynęło 16.04.16 Legnica, dnia 12 kwietnia 2016 r.

.....
pis
MLL

L/N 5142.115.2016.ML

DECYZJA NR 345/2016

Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 11, ust 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz U. 2014 r. poz. 1446 ze zmianami), § 18 ust.1 i ust.2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 04 listopada 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz U. z 2015, poz. 1789) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz U. 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu niedatowanego wniosku (data wpływu 14.03.2016 r.) złożonego przez Pana Edwarda Kośnika – Dyrektora Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, posiadającego zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 23 w Chojnowie, o wydanie pozwolenia na remont dachu **budynku mieszkalno – usługowego nr 23 w Ryнку w Chojnowie**, działka nr 348/1 obr. 4, po analizie załącznika do wniosku (2 egz.): „Projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalno – usługowego przy Ryнку 23 w Chojnowie. Obiekt: budynek mieszkalno-usługowy Adres: 59-225 Chojnów, Rynek 23 (dz nr 348/1 obręb 4) Zadanie: remont dachu. Opracowanie: projekt budowlano-wykonawczy Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Projektant: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, mgr inż. Jarosław Mikołajczyk”, sporządzonego w styczniu 2016 r

udzielam pozwolenia

Chojnowskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na remont dachu budynku mieszkalno – usługowego nr 23 w Ryнку w Chojnowie, działka nr 348/1 obr. 4, zlokalizowanego na obszarze ośrodka historycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2801/1921 decyzją z dnia 05.06.1967, w zakresie z godnym z dokumentacją „Projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalno – usługowego przy Ryнку 23 w Chojnowie. Obiekt: budynek mieszkalno-usługowy Adres: 59-225 Chojnów, Rynek 23 (dz nr 348/1 obręb 4). Zadanie: remont dachu. Opracowanie: projekt budowlano-wykonawczy. Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Projektant: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, mgr inż. Jarosław Mikołajczyk”, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 30 czerwca 2017 r.

Jednocześnie na wnioskodawcę nakładam następujące obowiązki:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań

Działając na podstawie art. 36 ust. 3 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nakładam warunek, polegający na obowiązku zastosowania dachówki w kolorze ceglasytym/czerwonym oraz malowania nowych tynków fasjady w kolorze, jak na i piętze budynku.

Uzasadnienie

Pismem, które wpłynęło do tut. urzędu 14.03.2016 r., Pan Edward Kośnik – Dyrektor Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zwrócił się o wydanie pozwolenia na remont dachu budynku mieszkalno – usługowego nr 23 w Ryнку w Chojnowie, działka nr 348/1 obr. 4, zlokalizowanego na obszarze

ośrodka historycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków, dołączając ww. projekt budowlany Budynek zlokalizowany jest na obszarze ośrodka historycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków.

Ww. zabytek – ośrodek historyczny miasta – podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, mówiący, iż *ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome będące, w szczególności () układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi* oraz na podstawie art. 7 pkt 1 ww. ustawy o formach ochrony zabytków, do których zalicza się m.in. wpis do rejestru zabytków

Zgodnie z art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.*

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.

Obecne pokrycie dachowe wykonane jest z ceramicznej dachówki karpiówki w kolorze ceglastym, dlatego nowe pokrycie również winno mieć taki kolor. Doktryna konserwatorska dopuszcza wymianę zużytych i nienadających się do konserwacji elementów zabytku, zwłaszcza w sytuacji, gdy jako takie nie posiadają cech indywidualnych. Takimi elementami są niewątpliwie produkowane maszynowo ceramiczne dachówki, których trwałość jest ograniczona w czasie i które podlegają naturalnemu zużyciu. Przy wymianie takich elementów należy jednak dążyć do tego, aby nowe w maksymalnym stopniu odpowiadały parametrom starych. Jednym z istotnych parametrów dachówki jest jej kolor, który powinien być kolorem takim samym lub zbliżonym do oryginału.

Po rozpatrzeniu wniosku wojewódzki konserwator zabytków stwierdził, iż prace w zakresie wymienionym we wniosku nie spowodują obniżenia, utraty zabytkowej wartości lub niekorzystnej zmiany wyglądu ośrodka historycznego miasta, lecz przyczynią się do poprawy walorów estetycznych i stanu technicznego zabytku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego

Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W załączeniu: 1 egz. projektu budowlanego.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Wrocławiu
[Podpis]
mgr Krzysztof Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Otrzymują:

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

a/a „Chojnów – ośrodek historyczny miasta”