

Delegatura w Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
☎(076) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl
 <http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, dnia 05.05.2021 r.

L/N.5142.153.2021.SG

DECYZJA NR 337/2021

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszar historycznego układu urbanistycznego)

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 282), § 13 *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.03.2021 r. Dyrekcji Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedziby przy ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów - działającej w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 23, ul. Rynek 23, 59-225 Chojnów, o wydanie pozwolenia na **prowadzenie robót budowlanych na obszarze ośrodka historycznego miasta Chojnów - wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420** decyzją z dnia 02.02.1956 r., polegających na remoncie elewacji z naprawą uszkodzonych ścian zewnętrznych przy budynku mieszkalno-usługowym, znajdującym się w Chojnowie przy ul. Rynek 23, działka nr 348/1, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udziela pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Rynek 23, ul. Rynek 23, 59-225 Chojnów na prowadzenie robót budowlanych na obszarze ośrodka historycznego miasta Chojnów - wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956 r., polegających na remoncie elewacji z naprawą uszkodzonych ścian zewnętrznych przy budynku mieszkalno-usługowym, znajdującym się w Chojnowie przy ul. Rynek 23 (działka nr 348/1), zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w załączonej do wniosku dokumentacji projektowej pn.:

Projekt Architektoniczno-Budowlany; Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy, kategoria obiektu XIII; **Adres:** Chojnów, ul. Rynek 32, działka nr 348/1, obręb 4, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów; **Zamierzenie:** Remont elewacji z naprawą uszkodzonych ścian zewnętrznych; **Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 23, 59-225 Chojnów - sporządzonej przez biuro projektowe „ARKADA” z siedzibą w Złotorzy przy ul. Władysława Broniewskiego 8B/6 - stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego pozwolenia.

Termin ważności pozwolenia grudzień 2023 r.

Jednocześnie na wnioskodawcę nakładam następujące obowiązki:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 11.03.2021 r., Dyrekcja Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - działającej w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 23, ul. Rynek 23, 59-225 Chojnów, zwróciła się do tut. urzędu tj. Legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowa-

dzenie robót budowlanych na obszarze ośrodka historycznego miasta Chojnów - wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956 r., polegających na remoncie elewacji z naprawą uszkodzonych ścian zewnętrznych przy budynku mieszkalno-usługowym, znajdującym się w Chojnowie przy ul. Rynek 23, działka nr 348/1.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zgodnie z art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.*

Po rozpatrzeniu wniosku wojewódzki konserwator zabytków uznał, iż przedmiotowe prace w zakresie wymienionym w sentencji nie wpłyną negatywnie na wygląd i substancję zabytkowego układu przestrzennego miasta Chojnów.

Nałożone na wnioskodawcę warunki wynikają z przepisu art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 13 cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i mają na celu ochronę zabytku przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

- 1 Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 2 Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączniku do zwrotu:

1 egz. Dokumentacji projektowej (zwrot) – 1 egz. pozostaje w aktach sprawy.

Otrzymują:

1- adresat

2- a/a

Chojnowski Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Chojnowie

Wpl. d 2021 -05- 1 0

L.dz. 2202 podpis [podpis]

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Niniejsze decyzje ma charakter
ostateczny

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy
09.07.2021 ✓