

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU**

*OBM  
2016*

Delegatura w Legnicy

59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2  
☎ (076) 721 31 10

CHOJNOWSKI ZAKŁAD GOSPODARSTWA  
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

dwkz-lg@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, dnia 07 grudnia 2016 r.  
12.12.16  
5518  
*[Signature]*

L/N 5142.547.2016.ML

**DECYZJA NR 1188/2016**

**Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zmianami), § 14 ust.1 i ust.2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 04 listopada 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015 poz. 1789) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.11.2016 r. (data wpływu 09.11.2016 r.) Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, złożonego przez Pana Edwarda Kośnika – Dyrektora, występującego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej (uchwała z dn. 16.02.2016 r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego – zabytkowego ośrodka historycznego miasta Chojnów, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956 r., polegających na termomodernizacji z remontem dachu budynku mieszkalnego przy ul. Komuny Paryskiej 11 w Chojnowie, po analizie załącznika do wniosku (2 egz.): „Projekt budowlany termomodernizacji z remontem dachu budynku mieszkalnego przy ul. Komuny Paryskiej 11 w Chojnowie. Obiekt: budynek mieszkalny. Adres: 59-225 Chojnów, ul. Komuny Paryskiej 11 (dz. nr 288/1 obręb 4). Zadanie: termomodernizacja z remontem dachu. Opracowanie: projekt budowlano – wykonawczy. Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30. Projektant: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, mgr inż. Jarosław Mikołajczyk”, sporządzonego 15.09.2016 r.

**udzielam pozwolenia**

**Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 11 w Chojnowie** na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego – zabytkowego ośrodka historycznego miasta Chojnów, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956 r., polegających na termomodernizacji z remontem dachu budynku mieszkalnego przy ul. Komuny Paryskiej 11 w Chojnowie, w zakresie zgodnym z dokumentacją „Projekt budowlany termomodernizacji z remontem dachu budynku mieszkalnego przy ul. Komuny Paryskiej 11 w Chojnowie. Obiekt: budynek mieszkalny. Adres: 59-225 Chojnów, ul. Komuny Paryskiej 11 (dz. nr 288/1 obręb 4). Zadanie: termomodernizacja z remontem dachu. Opracowanie: projekt budowlano – wykonawczy. Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30. Projektant: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, mgr inż. Jarosław Mikołajczyk”, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Działając na podstawie art. 36 ust. 3 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nakładam warunek, polegający na obowiązku położenia dachówki w kolorze ceglastym.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 31 grudnia 2019 r.**

Jednocześnie na wnioskodawcę nakładam następujące obowiązki:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 08.11.2016 r. Pan Edward Kośnik – Dyrektor Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, działający w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 11 w Chojnowie zwrócił się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego – zabytkowego ośrodka historycznego miasta Chojnów, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956 r., polegających na termomodernizacji z remontem dachu budynku mieszkalnego przy ul. Komuny Paryskiej 11 w Chojnowie, dołączając ww. dokumentację projektową.

Ww. zabytek – ośrodek historyczny miasta Chojnów – podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, mówiący, iż *ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome będące, w szczególności (...) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi* oraz na podstawie art. 7 pkt 1 ww. ustawy o formach ochrony zabytków, do których zalicza się m.in. wpis do rejestru zabytków

Zgodnie z art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne*

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.

Po rozpatrzeniu wniosku wojewódzki konserwator zabytków stwierdził, że budynek nr 11 przy ul. Komuny Paryskiej nie jest ujęty w wykazie zabytków wskazanych do objęcia wojewódzką ewidencją zabytków. Obiekt nie posiada na elewacji elementów dekoracyjnych mogących ulec zniszczeniu przy nakładaniu warstwy docieplenia. Prace w zakresie wymienionym we wniosku i załączonym do niego ww. projekcie budowlanym nie spowodują obniżenia, utraty zabytkowej wartości lub niekorzystnej zmiany wyglądu ośrodka historycznego miasta Chojnów. Nałożone na wnioskodawcę warunki wynikają z przepisu art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 14. cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i mają na celu ochronę walorów zabytkowych ww. budynku i zabytkowego zespołu miejskiego poprzez doprecyzowanie dopuszczalnych działań oraz możliwość nadzorowania prac przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Warunek dotyczący koloru dachówki wynika z tego, że obecna dachówka jest w kolorze ceglastym i taki sam (lub najbardziej zbliżony) winien być kolor nowej dachówki.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

## Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W załączeniu: 1 egz „Projektu budowlanego”.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Leszek Dobrzyński  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Legnicy

Otrzymują:

☉ Pan Edward Kośnik – Dyrektor  
Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

a/a „Chojnów – ośrodek historyczny miasta”