

AS.6740.311.1.2015

DECYZJA NR 322/15

Na podstawie:

art 28, art 33 ust.1, art 34 ust 4, art. i art 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz 267)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 26.05.2015 r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy Placu Dworcowym 1 w Chojnowie, w imieniu której występuje Dyrektor Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30 dla zamierzenia polegającego na remoncie dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Chojnowie przy Placu Dworcowym 1, działka nr 56/64 obręb 4 miasto Chojnów
Kategoria obiektu XIII

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

branża budowlana: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, upr w spec. architektonicznej nr 230/87/Uw, DS-0632,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust 2 i 3 oraz art. 55 ust 1 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych
2. Inwestor jest zobowiązany:
 1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: działka nr 56/64 obręb 4 miasto Chojnów.

UZASADNIENIE

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że złożony wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem architektoniczno-budowlanym spełniają warunki określone w art 35 ust.1 oraz art 32 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn zm). Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony. Zgodnie z art. 107§ 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nie wymaga szerszego uzasadnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. STAROSTY

Andrzej Bednarz
Andrzej Bednarz
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Środowiska

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ustawy - Prawo budowlane)

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczętą Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 1282)

Załączniki :

1. projekt budowlany - 2 egz.

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. AS a/a RI

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Chojnowa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy - (1 egz. projektu budowlanego)

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a

tel. kom. 502-296-226

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Stowiański 1
59-220 LEGNICA

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU DACHU

BUDYNKU MIESZKALNEGO

PRZY PL. DWORCOWYM 1 W CHOJNOWIE

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę

Nr 322/15
z dnia 11.06.2015.

Obiekt:

Budynek mieszkalny

Adres:

59-225 Chojnów, Pl. Dworcowy 1 (dz. nr 56/64 obręb 4)

Zadanie:

Remont dachu

Opracowanie:

Projekt budowlano-wykonawczy.

Inwestor:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

Projektant:

mgr inż. arch.

Waldemar Serafinowicz

upr. proj. nr 230/87/Uw

WALDEMAR SERAFINOWICZ
mgr inż. architekt
upr. projektanta spec. ARCHITEKTONICZNEJ
Nr upr. 230/87/Uw

mgr inż.

Jarosław Mikołajczyk

Pątnów Legnicki, 29 kwietnia 2014

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

I. STRONA TYTUŁOWA.	
II. SPIS ZAWARTOŚCI.	
III. OŚWIADCZENIE.	
IV. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.	
V. OPIS TECHNICZNY	
VI. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ	
VII. CZĘŚĆ OBLICZENIOWA	
VIII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
INWENTARYZACJA	
1. Rys. I1. Plan sytuacyjny	– 1:50
2. Rys. I2. Rzut II poziomu poddasza	– 1:50
3. Rys. I3. Rzut dachu	– 1:50
4. Rys. I4. Przekrój A-A	– 1:50
5. Rys. I5. Przekrój B-B	– 1:50
6. Rys. I6. Przekrój C-C	– 1:50
CZĘŚĆ PROJEKTOWA	
7. Rys. B1. Plan sytuacyjny	– 1:50
8. Rys. B2. Rzut II poziomu poddasza	– 1:50
9. Rys. B3. Rzut dachu	– 1:50
10. Rys. B4. Przekrój A-A	– 1:50
11. Rys. B5. Przekrój B-B	– 1:50
12. Rys. B6. Przekrój C-C	– 1:50
13. Rys. B7. Szczegół wykonania komina	– 1:5
14. Rys. B8. Szczegół wykonania okapu nad gzymsem	– 1:5
15. Rys. B9. Szczegół wykonania okapu z rynną leżącą	– 1:5
16. Rys. B10. Szczegół wykonania okapu dachu papowego	– 1:5
17. Rys. B11. Szczegół wykonania okapu górnego	– 1:5
18. Rys. B12. Szczegół wykonania dachu papowego	– 1:5

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy Pl. Dworcowym 1 (dz. nr 56/64 obręb 4) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

WALDEMAR SERAFINOWICZ
mgr inż. architekt
upr. projektanta spec. ARCHITEKTONICZNEJ
Nr upr. 230/87/Uw



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2015 r. Wrocław

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-07-2015 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-421D-7C11-D3CF-8E72

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROCES dnia 2.06. 1977.

URZĄD W OJEWÓDKI W WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESZYNNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 230/87/UE

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i § 4 ust. 2, § 7 i § 11 ust. 1, pkt 1, lit. a - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka) 1. Waldemar Grzegorz Serafinowicz
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(ą) dnia 28 maja 1957 r. w g. Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i
(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie projektowania
(specjalność zawodowa)

Obywatel(ka) Waldemar Grzegorz Serafinowicz jest uprawniony(ą) do:
(imię i nazwisko)

- do sporządzania projektów w zakresie:
 - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- do budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, czalnych,

Otrzymuje:
mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
ul. Sopotka 4 m 3
50-344 Wrocław

Elżbieta Serafinowicz
mgr inż. architekt



STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1
59-220 LEGNICA

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego remontu dachu budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy Pl. Dworcowym 1 (dz. nr 56/64 obręb 4).

I. DANE EWIDENCYJNE

1. **Inwestor:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
2. **Obiekt:** Budynek mieszkalny
3. **Adres:** 59-225 Chojnów, ul. Pl. Dworcowy 1
(dz. nr 56/64 obręb 4)
4. **Opracowanie:** Projekt budowlano-wykonawczy branży arch.-konstr

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego;

III. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu budynku mieszkalnego przy Pl. Dworcowym 1 w Chojnowie. Remont obejmuje roboty budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego budynku z ułożeniem folii dachowej, kontrłat i łat dachowy, przemurowania kominów, uzupełnienia oraz naprawy elementów więźby dachowej, wymiana pokrycia papowego z deskowaniem, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

IV. LOKALIZACJA

Budynek położony przy Pl. Dworcowym w zabudowie zwartej. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek o rozczłonkowanej bryle. Teren przed budynkiem ukształtowany jako chodnik. Teren od podwórza płaski, częściowo utwardzony.

V. OPIS OGÓLNY

Budynek czterokondygnacyjny z poddaszem od strony ulicy dwu poziomowym. Pierwszy poziom poddasza częściowo użytkowy. Drugi poziom poddasza nieużytkowy. Wejście do budynku od strony podwórza.

VI. FUNKCJA OBIEKTU

Na wszystkich kondygnacjach zlokalizowane są lokale mieszkalne. Pierwszy poziom poddasza częściowo użytkowy. Drugi poziom poddasza nieużytkowy.

VII. OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

1. Fundamenty murowane z kamienia i cegły.
2. Ściany nadziemia: mur z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap., tynkowany.
3. Elewacje proste, wokół okien obramienia. Cokół tynkowany. Gzymsy wieńczące murowane.
5. Dach łamany, kryty dachówką karpówką ceramiczną w koronkę na zaprawie wapiennej i papą na deskowaniu. Więźba drewniana o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Pokrycie na przybudówkach (klatka schodowa, toalety) kryte stropodachem o konstrukcji drewnianej z pokryciem z papy na deskowaniu. Połączenie elementów w złączach na „czop-gniazdo” i kołki drewniane. Krokwie o zróżnicowanym rozstawie osiowym 0,83÷0,93 m. Od strony frontowej na dachu znajdują się lukarny.
6. Kominy murowane z cegły ceramicznej, tynkowane.
7. Orynowanie budynku – Od strony frontowej rynna wisząca na gzymsie ceglanym. Od strony podwórza rynna wisząca oraz rynna na gzymsie ceglanym i rynna leżąca. Z frontu dwie rury spustowe, z tyłu budynku jedna rura spustowa. Odprowadzenie wody – do kanalizacji deszczowej.
8. Okna drewniane, w większości wymienione na PCV. Podokienniki zewnętrzne blaszane i tynkowane.
9. Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną i gazową.

VIII. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Część opisowa

Krokwie i belki w dobrym stanie technicznym. Miejscowe, niegroźne uszkodzenia elementów: pęknięcia wzdużne, ubytki, zmurszenie.

Deskowanie stropodachu w złym stanie technicznym. Deski zbutwiałe, zagrybione.

Łączniki elementów - kłamry stalowe powierzchniowo skorodowane. Pokrycie dachowe zużyte, miejscami nieszczelne, rynny skorodowane, zarośnięte.

Kominy ponad dachem popękane. Na poddaszu tynk miejscami spękany, pod połacią zmurszały (zacieki).

Ugięcia krokwi i belek stropowych w normie.

Deskowanie podłogi II poziomu poddasza częściowo w złym stanie technicznym (miejscowe uszkodzenia, deski zbutwiały).

Uwagi:

Pełnej oceny stanu więźby będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego

2. Część fotograficzna



Zdjęcie nr 1 – Dach od strony frontowej



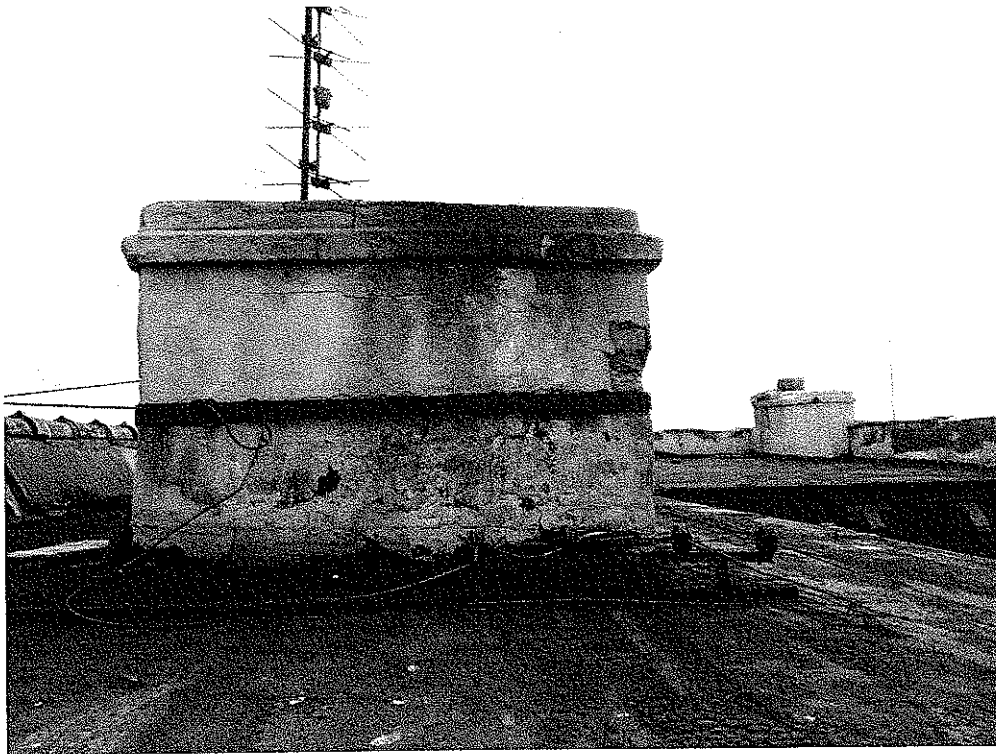
Zdjęcie nr 2 – Dach od strony podwórza



Zdjęcie nr 3 – II poziom poddasza



Zdjęcie nr 4 – widok lukarny



Zdjęcie nr 5 – komin



Zdjęcie nr 6 – Dach przybudówki



Zdjęcie nr 7 – Zniszczona podłoga



Zdjęcie nr 8 – I poziom poddasza

XIX. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- Rozbiórka istniejącego pokrycia ceramicznego z ołacaniem.
- Rozbiórka pokrycia papowego wraz z deskowaniem.
- Demontaż rynien i rur spustowych.
- Oczyszczenie, wszystkich elementów drewnianej więźby dachowej szczotkami stalowymi
- Porażone powierzchniowo elementy drewniane więźby należy ociosać do zdrowego drewna za pomocą strugów i siekier
- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 10%, a mniejsze niż 40% po obwodzie przekroju elementu, element należy wzmocnić przy pomocy nakładek drewnianych o grubości 50 mm z drewna klasy C30, mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5.8 z podkładkami kwadratowymi.
- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 40%, należy element w całości wymienić.
- Wzmocnienie elementów w miejscach dużych pęknięć wzdłużnych poprzez założenie opasek z taśmy stalowej mocowanej do drewna. Elementy o znacznym spękaniu tj. powyżej 5mm, należy w całości wymienić.
- Wzmocnienie poluzowanych złączy elementów więźby za pomocą łączników systemowych stalowych płaskich i kątowych.
- Zabezpieczenie istniejących złączy stalowych farbą typu „na rdzę”.
- Impregnacja elementów drewnianych więźby preparatem biobójczym - środek zwalczający oraz zabezpieczający przed najczęściej spotykanymi szkodnikami wtórnymi drewna, m.in.: kołatkiem (anobium sp), spuszczelem (hylotrupes bajulus), borodziejem (ergates faber), trzpiennikiem (sirex sp), miazgowcem (lyctus sp) i innymi, jako środek rozpuszczalnikowy charakteryzujący się bardzo głęboką penetracją, zapewniającą dotarcie do żerujących szkodników i będący silną trucizną dla larw owadów.

W celu zniszczenia larw preparat nanosić na powierzchnię drewna powietrzno-suchego, dodatkowo można wstrzykiwać go za pomocą strzykawki bezpośrednio w otwory żerowania larw.

W celu zabezpieczenia drewna preparat nanosić pędzlem na powierzchnię drewna powietrzno-suchego.

Preparatu nie wolno rozpylać.

- Impregnacja wszystkich elementów drewnianych więźby wielofunkcyjnym preparatem zabezpieczającym przed działaniem ognia oraz grzybów i owadów, przeznaczonym do impregnacji drewna o każdej wilgotności, nadającym się do stosowania w miejscach trudno dostępnych, takich jak spękania, szczeliny, otwory w drewnie, elementy konstrukcji po docięciu. Służącym także do impregnowania wilgotnych i mokrych elementów konstrukcji drewnianych. Bezzapachowym, gotowym do użycia w postaci żelu. Powłoka żelu blokuje wnikanie wilgoci i odprowadza wilgoć zawartą w konstrukcji na zewnątrz, nie powodując jednocześnie zawilgocenia konstrukcji. Działającym również w ujemnych temperaturach otoczenia. Żel nie ścieka, nie kapie, co przeciwdziała stratom preparatu, zapewniając wymagane parametry bio i ogniochronne.
- Przemuruwanie kominów od II poziomu poddasza lub powyżej połaci – zgodnie z częścią graficzną opracowania. Kominy ponad dachem z cegły pełnej ceramicznej klinkierowej, poniżej z cegły tynkowanej.
uwaga: zakończenie robót musi być potwierdzone protokołem kominiarskim.
- Wykonanie izolacji ogniochronnej gr.6cm pomiędzy kominem, a elementami więźby dachowej znajdującymi się w pobliżu kominów
- Wykonanie poszycia stropodachu z płyty OSB3 łączonej pióro-wpust gr.22 mm. Miejsca łączenia płyt powinny wypadać na krokwi.
- Wykonanie pokrycia z papy:
Papa asfaltowa podkładowa - papa na osnowie z tkaniny szklanej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia zabezpieczona jest folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 3,8mm. Papa mocowana za pomocą łączników mechanicznych.
Papa asfaltowa wierzchniego krycia - papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 5,2mm. Papa termozgrzewana.
Warstwa gruntująca - asfaltowy roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS.
W pierwszej kolejności należy wykonać wszelkie prace wstępne tj. zamontować niezbędne obróbki blacharskie, haki rynnowych itp. Następnie połać dachową należy pokryć papą.

Papę podkładową należy układać pasami równoległymi do okapu, przybijając i sklejać ją na zakładach (np. lepikiem na zimno). Zakłady podłużne powinny wynosić 8-10 cm, poprzeczne 12-15 cm.

Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki.

Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki.

Przy bocznych krawędziach dachu (szczytach) obróbki należy montować na papę podkładową, a przy okapie pod papą.

Wokół kominów ułożyć kliny styropianowe 10x10cm laminowane papą i wykonać obróbki z dwóch warstw papy wywiniętych na wysokość min. 35cm. Górną krawędź obróbki mocować za pomocą listwy dociskowej.

Przy ogniomurach ułożyć kliny styropianowe 10x10cm laminowane papą i wykonać obróbki z dwóch warstw papy wywiniętych na szczyt murka.

- Wykonanie pokrycia dachowego. Nowe pokrycie z dachówki karpiówki ceramicznej 380x180 mm ułożonej w koronkę, na sucho. Gąsiorzy stożkowe ułożone na taśmie wentylacyjno-uszczelniającej. Wykonanie nowego podkładu z łąt, folii dachowej i kontrłąt. Folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna (dyfuzja>1300). Przy szczycie budynku należy stosować systemowe dachówki krańcowe.
- Z uwagi na osiowy rozstaw krokwi 0,83÷0,93 m przyjęto łąty o przekroju 60x60 mm.
- Oczyszczenia ścian i elementów drewnianych lukarn z istniejącej farby. Dwukrotne malowanie ścian i elementów drewnianych lukarn farbą ftalową. Wykończenie boku lukarn blachą cynk-tytan.
- Skucie tynku z lukarny murowanej. Wykonanie nowego tynku cem-wap. klasy III. Malowanie tynku farbą akrylową.
- Malowanie ścian poddasza i kominów dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.
- Wymiana stolarki okiennej na I poziomie poddaszu – istniejące okna drewniane należy wymienić na drewniane jednoskrzydłowe w kolorze białym z zachowaniem istniejącego podziału.
- Montaż nowych okienek połaciowych. Okna obrotowe do nieogrzewanych pomieszczeń na poddaszu. Ościeżnica wykonana z drewna sosnowego, a skrzydło - szyba zespolona o grubości 15 mm osadzona w profilu aluminiowym. Wymiar zewnętrzny min. 45 x 75 cm. Okna obsługiwane za pomocą klamki z dwustopniowym

mikrouchyleniem. Okno z nawiewnikiem, zapewniający napływ powietrza nawet przy szczelnie zamkniętym oknie. Zintegrowany, uniwersalny kołnierz uszczelniający do profilowanych pokryć dachowych.

- Montaż wyłazu na dach o wym. 0,70x0,70m. Wyłazy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą z układem wg stropodachu. Do wyłazu wykonać drabinkę o konstrukcji stalowej.
- Montaż na połaci płotków przeciwnieogowych szer. 20cm, wykonanych z kątownika stalowego 20 x 20 x 2 mm oraz z przetłoczonego płaskownika o gr. 2 mm stanowiącego szczeble płotka. Wspornik płotka wykonany z płaskownika stalowego 30 x 4 mm. Montaż wspornika co 50cm. Łącznik płotków wykonany z blachy o grubości 3,0 mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze ceglonym.
- Wymiana uszkodzonego deskowania podłogi drugiego poziomu poddasza z desek pióro-wpust gr. 22mm. Deski impregnowane preparatem zabezpieczającym przed owadami, grzybami i pleśniami oraz przed działaniem ognia.
- Wykonanie barierki drewnianej przy otworze na schody prowadzące z I poziomu poddasza na drugi. Barierka prosta, szczeblinki prostokątne, pochwyty prostokątne, profilowane od góry. Wysokość barierki 0,90cm.
- Wymiana wszystkich stopnic schodów prowadzących na II poziom poddasza
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,70mm. (ogniomury, okap górny dachu, pasy podrynnowe i nadrynnowe, kosze)
- Montaż rynien i rur spustowych. Rynny z blachy cynkowo-tytanowej, rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej.
- Wymiana instalacji oświetleniowej na poddaszu. Oprawy oświetleniowe przemysłowe o IP54 ze źródłem światła 60W. Zasilanie przewodami 3x1,5mm układanymi w rurkach instalacyjnych, mocowanych uchwytnymi systemowymi do konstrukcji drewnianej. Włącznik oświetlenia bryzgoszczelny o IP 54.

Opracował:
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

WALDEMAR SERAFINOWICZ
mgr inż. architekt
upr. projektanta spec. ARCHITEKTONICZNEJ
nr upr. 230/87/Uw

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Strona tytułowa.

Obiekt: Budynek mieszkalny
Adres: 59-225 Chojnów, Pl. Dworcowy 1
Zadanie: Remont dachu
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

2. Część opisowa.

2.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
- przemurowanie kominów
- wykonanie nowego pokrycia z orywnowanie

2.2 Istniejące obiekty budowlane:

- budynki mieszkalny w ciągu zabudowy szeregowej

2.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- chodnik przy budynku dla ruchu pieszego nie wyłączony na czas robót
- jezdnia w odległości 3 m od budynku

2.4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- roboty rozbiórkowe i dekarские na dachu o nachyleniu większym niż 20%
- roboty na rusztowaniach zewnętrznych
- transport materiałów rozbiórkowych i materiałów do wbudowania
- materiały składowane na połaci dachu
- roboty impregnacyjne elementów drewnianych

2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz zapoznać z kolejnością i technologią robót. W czasie realizacji przeprowadzać kontrole stanowiskowe pod kątem przestrzegania przepisów bhp.

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Od frontu wzdłuż budynku wykonać daszek ochronny ciągły na szerokość chodnika. Od podwórza wykonać daszek ochronny ciągły wzdłuż budynku.

Opracował
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

WALDEMAR SERAFINOWICZ
mgr inż. architektura
upr. projektanta spec. ARCHITECTURA
Nr upr. 230/87/Uw

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1
59-220 LEGNICA

CZEŚĆ
OBLICZENIOWA

Krokiew od strony ulicy

DANE:

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 12,0$ cm

Wysokość $h = 14,0$ cm

Zacios na podporach $t_k = 3,0$ cm

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

→ $f_{m,k} = 24$ MPa, $f_{t,0,k} = 14$ MPa, $f_{c,0,k} = 21$ MPa, $f_{v,k} = 2,5$ MPa, $E_{90,mean} = 11$ GPa, $\rho_k = 350$ kg/m³

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 59,0^\circ$

Rozstaw krokwi $a = 0,95$ m

Długość rzutu poziomego wspornika $l_{w,x} = 0,00$ m

Długość rzutu poziomego odcinka środkowego $l_{d,x} = 1,07$ m

Długość rzutu poziomego odcinka górnego $l_{g,x} = 1,35$ m

element w remontowanym obiekcie starym

Obciążenia dachu:

- obciążenie stałe (wg PN-82/B-02001: Dachówka ceramiczna holenderska i klasztorna):

$g_k = 0,950$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,10$

- obciążenie śniegiem $S_k = 0,560$ kN/m² rzutu połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie parciem wiatru $p_k = 0,370$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

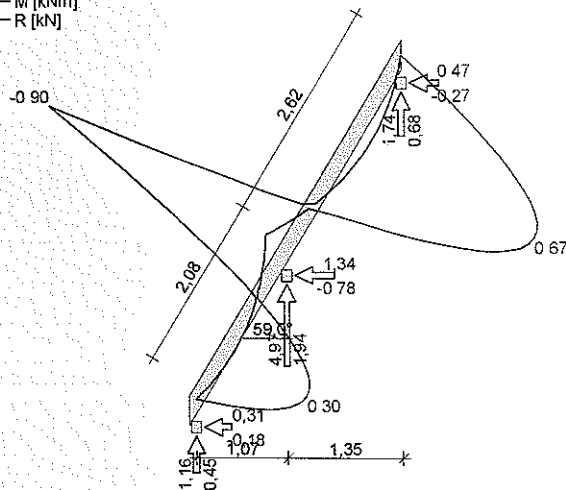
- obciążenie ssaniem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połac zawietrzna, strefa I, H=300 m n.p.m., teren A, z=H=10,0 m, budowla zamknięta, wymiary budynku H=10,0 m, B=10,0 m, L=10,0 m, nachylenie połaci 59,0 st., beta=1,80):

$p_k = -0,216$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie ociepleniem $g_{kk} = 0,000$ kN/m² połaci dachowej

WYNIKI:

— M [kNm]
— R [kN]



Moment obliczeniowy - kombinacja (obc stałe max + śnieg+wiatr)

$M_{podp} = -0,90$ kNm

Warunek nośności - podpora:

$\sigma_{m,y,d} = 3,70$ MPa, $f_{m,y,d} = 16,62$ MPa

$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,223 < 1$

Warunek użytkowności (odcinek górny):

$u_{fin} = 1,30$ mm $<$ $u_{net,fin} = 1,5 \cdot l / 200 = 19,66$ mm

Krokiew od strony podwórza

DANE:

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 12,0$ cm

Wysokość $h = 14,0$ cm

Zacios na podporach $t_k = 3,0$ cm

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

→ $f_{m,k} = 24$ MPa, $f_{t,0,k} = 14$ MPa, $f_{c,0,k} = 21$ MPa, $f_{v,k} = 2,5$ MPa, $E_{90,mean} = 11$ GPa, $\rho_k = 350$ kg/m³

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 59,0^\circ$

Rozstaw krokwi $a = 0,95$ m

Długość rzutu poziomego wspornika $l_{w,x} = 0,10$ m

Długość rzutu poziomego odcinka środkowego $l_{d,x} = 1,10$ m

Długość rzutu poziomego odcinka górnego $l_{g,x} = 0,00$ m

element w remontowanym obiekcie starym

Obciążenia dachu:

- obciążenie stałe (wg PN-82/B-02001: Dachówka ceramiczna holenderska i klasztorna):

$g_k = 0,950$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,10$

- obciążenie śniegiem (wg PN-EN 1991-1-3 p.5.3.2: dach jednopołaciowy, strefa 1, $A=300$ m n.p.m., nachylenie połaci $59,0$ st.):

$S_k = 0,560$ kN/m² rzutu połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie parciem wiatru $p_k = 0,370$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

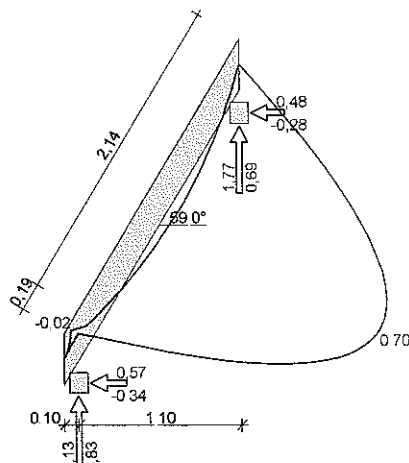
- obciążenie ssaniem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połać zawietrzna, strefa I, $H=300$ m n.p.m., teren A, $z=H=10,0$ m, budowla zamknięta, wymiary budynku $H=10,0$ m, $B=10,0$ m, $L=10,0$ m, nachylenie połaci $59,0$ st., $\beta=1,80$):

$p_k = -0,216$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie ociepleniem $g_{kk} = 0,000$ kN/m² połaci dachowej

WYNIKI:

— M [kNm]
— R [kN]



Momenty obliczeniowe - kombinacja (obc stałe max + śnieg+wiatr)

$M_{prze\text{st}} = 0,67$ kNm; $M_{podp} = -0,02$ kNm

Warunek nośności - przęsło:

$\sigma_{m,y,d} = 1,72$ MPa, $f_{m,y,d} = 11,08$ MPa

$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,155 < 1$

Warunek nośności - podpora:

$\sigma_{m,y,d} = 0,10$ MPa, $f_{m,y,d} = 16,62$ MPa

$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,006 < 1$

Warunek użytkowalności (wspornik):

$u_{fin} = (-) 0,29$ mm $< u_{net,fin} = 1,5 \cdot 2,0 / 200 = 2,91$ mm

Warunek użytkowalności (odcinek środkowy):

$u_{fin} = 1,13$ mm $< u_{net,fin} = 1,5 / 200 = 16,02$ mm

Belka stropodachu

DANE:

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 12,0$ cm

Wysokość $h = 14,0$ cm

Zacios na podporach $t_k = 3,0$ cm

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

→ $f_{m,k} = 24$ MPa, $f_{t,0,k} = 14$ MPa, $f_{c,0,k} = 21$ MPa, $f_{v,k} = 2,5$ MPa, $E_{90,mean} = 11$ GPa, $\rho_k = 350$ kg/m³

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 2,3^\circ$

Rozstaw krokwi $a = 0,95$ m

Długość rzutu poziomego wspornika $l_{w,x} = 0,20$ m

Długość rzutu poziomego odcinka środkowego $l_{d,x} = 3,09$ m

Długość rzutu poziomego odcinka górnego $l_{g,x} = 0,20$ m

element w remontowanym obiekcie starym

Obciążenia dachu:

- obciążenie stałe (wg PN-82/B-02001: Papa podwójnie na deskowaniu, bez posypywania żwirkiem):

$g_k = 0,350$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,10$

- obciążenie śniegiem $S_k = 0,560$ kN/m² rzutu połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

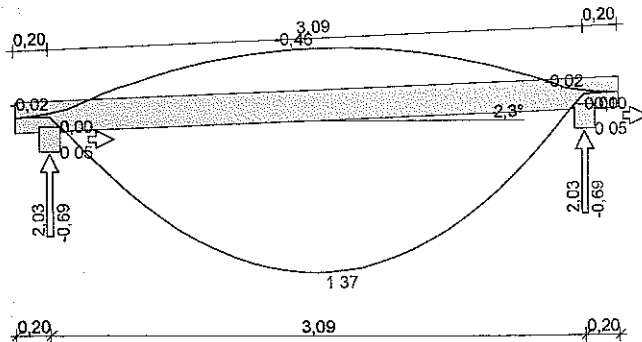
- obciążenie ssaniem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połac nawietrzna, strefa I, H=300 m n.p.m., teren A, z=H=10,0 m, budowia zamknięta, wymiary budynku H=10,0 m, B=10,0 m, L=10,0 m, nachylenie połaci 2,3 st., $\beta = 1,80$):

$p_k = -0,486$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie ociepleniem $g_{ok} = 0,000$ kN/m² połaci dachowej

WYNIKI:

----- M [kNm]
----- R [kN]



Momenty obliczeniowe - kombinacja (obc stałe max + śnieg)

$M_{prze\text{st}} = 1,37$ kNm; $M_{podp} = -0,02$ kNm

Warunek nośności - prześło:

$\sigma_{m,y,d} = 3,48$ MPa, $f_{m,y,d} = 14,77$ MPa

$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,236 < 1$

Warunek nośności - podpora:

$\sigma_{m,y,d} = 0,10$ MPa, $f_{m,y,d} = 14,77$ MPa

$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,007 < 1$

Warunek użytkowności (dolny wspornik):

$u_{fin} = (-) 1,00$ mm $< u_{net,fin} = 1,5 \cdot 2,0$ l / 200 = 3,00 mm

Warunek użytkowności (odcinek środkowy):

$u_{fin} = 4,88$ mm $< u_{net,fin} = 1,5$ l / 200 = 23,19 mm

Belka stropodachu

DANE:

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 12,0$ cm

Wysokość $h = 14,0$ cm

Zacios na podporach $t_k = 3,0$ cm

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

→ $f_{m,k} = 24$ MPa, $f_{t,0,k} = 14$ MPa, $f_{c,0,k} = 21$ MPa, $f_{v,k} = 2,5$ MPa, $E_{90,mean} = 11$ GPa, $\rho_k = 350$ kg/m³

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 2,3^\circ$

Rozstaw krokwi $a = 0,95$ m

Długość rzutu poziomego wspomnika $l_{w,x} = 0,20$ m

Długość rzutu poziomego odcinka środkowego $l_{d,x} = 4,07$ m

Długość rzutu poziomego odcinka górnego $l_{g,x} = 3,09$ m

element w remontowanym obiekcie starym

Obciążenia dachu:

- obciążenie stałe (wg PN-82/B-02001: Papa podwójnie na deskowaniu, bez posypywania żwirkiem):

$g_k = 0,350$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,10$

- obciążenie śniegiem $S_k = 0,560$ kN/m² rzutu połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

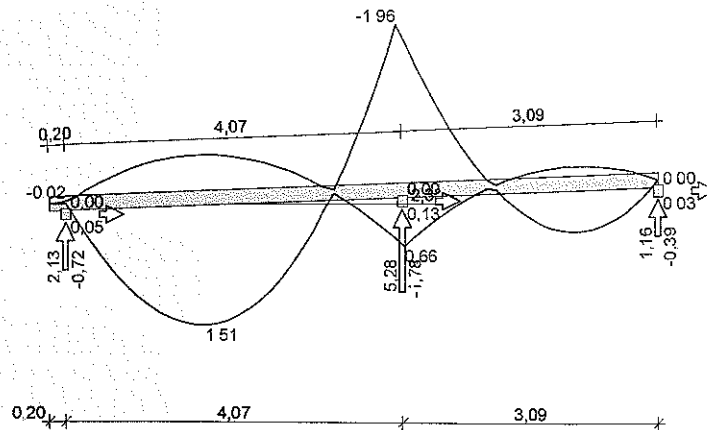
- obciążenie ssaniem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połac nawietrzna, strefa I, H=300 m n.p.m., teren A, z=H=10,0 m, budowla zamknięta, wymiary budynku H=10,0 m, B=10,0 m, L=10,0 m, nachylenie połaci 2,3 st., $\beta = 1,80$):

$p_k = -0,486$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie ociepleniem $g_{kk} = 0,000$ kN/m² połaci dachowej

WYNIKI:

— M [kNm]
— R [kN]



Moment obliczeniowy - kombinacja (obc stałe max + śnieg)

$M_{podp} = -1,96$ kNm

Warunek nośności - podpora:

$\sigma_{m,y,d} = 8,11$ MPa, $f_{m,y,d} = 14,77$ MPa

$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,549 < 1$

Warunek użytkowności (wspornik):

$u_{fin} = (-) 1,37$ mm $< u_{net,fin} = 1,5 \cdot 2,0 / 200 = 3,00$ mm

Warunek użytkowności (odcinek środkowy):

$u_{fin} = 7,70$ mm $< u_{net,fin} = 1,5 / 200 = 30,55$ mm

Lata

DANE:

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 6,0$ cm

Wysokość $h = 6,0$ cm

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości C24

→ $f_{m,k} = 24$ MPa, $f_{t,0,k} = 14$ MPa, $f_{c,0,k} = 21$ MPa, $f_{v,k} = 2,5$ MPa, $E_{90,mean} = 11$ GPa, $\rho_k = 350$ kg/m³

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 59,0^\circ$

Rozstaw łąt $a_1 = 0,30$ m

Rozstaw podparć $a = 0,95$ m

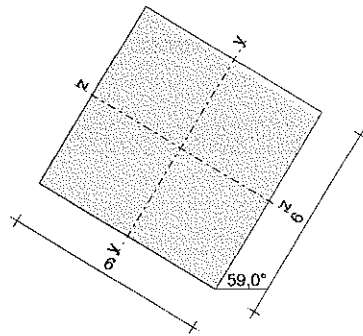
Schemat: belka dwuprzęsłowa

Obciążenia:

- obciążenie stałe $g_k = 0,900$ kN/m² połaci dachowej; $\gamma_f = 1,10$
- obciążenie śniegiem $S_k = 0,028$ kN/m² rzutu połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$
- obciążenie parciem wiatru $p_k = 0,370$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$
- obciążenie ssaniem wiatru $p_k = -0,216$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$
- obciążenie skupione $F_k = 1,00$ kN; $\gamma_f = 1,20$

WYNIKI:

$A = 36,0$ cm²
 $W_y = 36,0$ cm³
 $W_z = 36,0$ cm³
 $J_y = 108$ cm⁴
 $J_z = 108$ cm⁴
 $m = 1,26$ kg/m



Momenty obliczeniowe - kombinacja (obc. stałe max + obc. montażowe)

$M_y = 0,13$ kNm; $M_z = 0,22$ kNm

Warunek nośności:

$$k_m \cdot \sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} + \sigma_{m,z,d} / f_{m,z,d} = 0,519 < 1$$

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} + k_m \cdot \sigma_{m,z,d} / f_{m,z,d} = 0,475 < 1$$

Warunek stateczności:

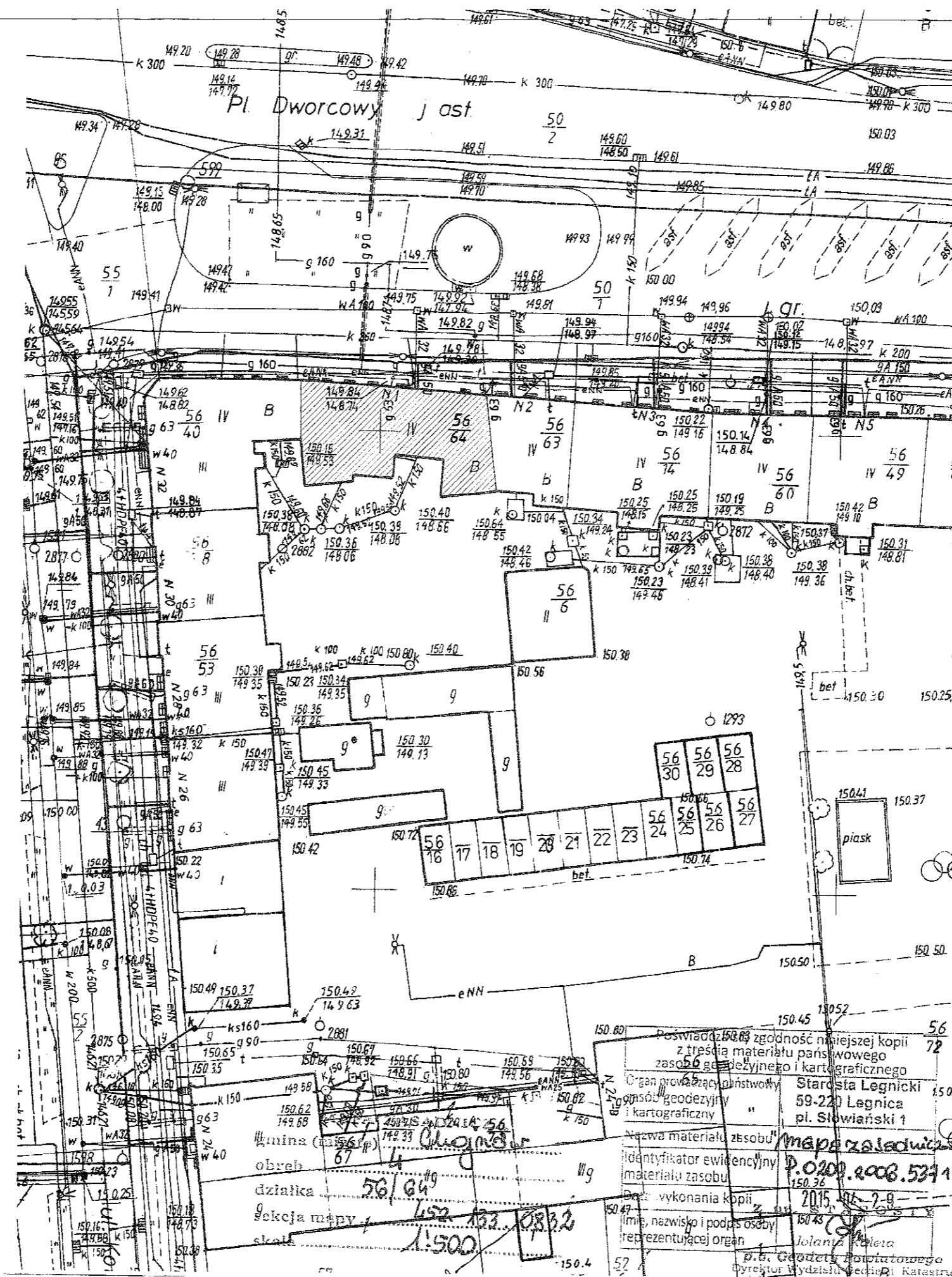
współczynniki zwężenia $k_{crit,y} = 1,000$; $k_{crit,z} = 1,000$


$$\sigma_{m,y,d} = 3,65 \text{ MPa} < k_{crit,y} \cdot f_{m,y,d} = 16,62 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,z,d} = 6,07 \text{ MPa} < k_{crit,z} \cdot f_{m,z,d} = 16,62 \text{ MPa}$$

Warunek użytkowności: (obc. stałe + obc. montażowe)

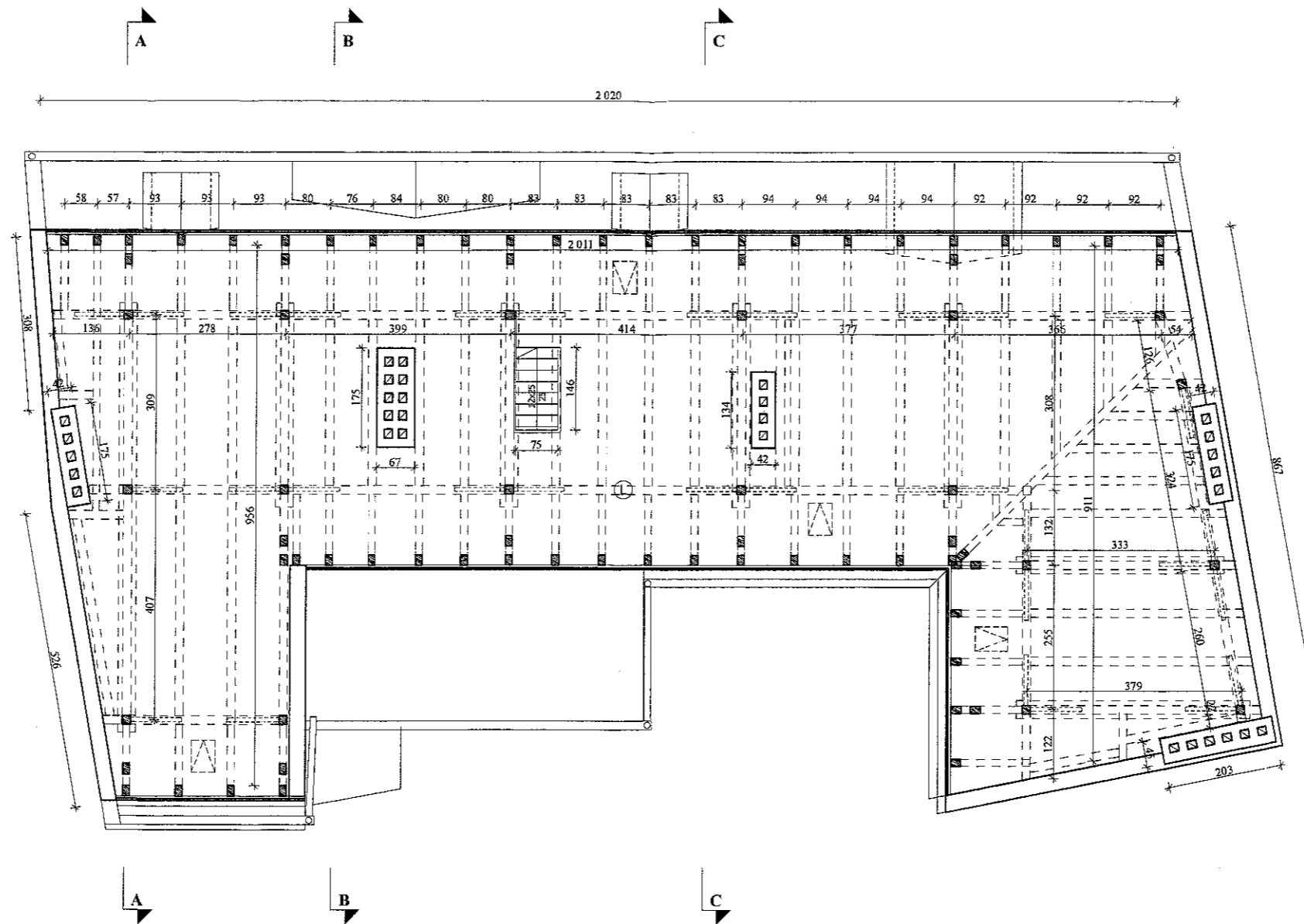
$$u_{fin} = 1,36 \text{ mm} < u_{net,fin} = a / 200 = 4,75 \text{ mm}$$



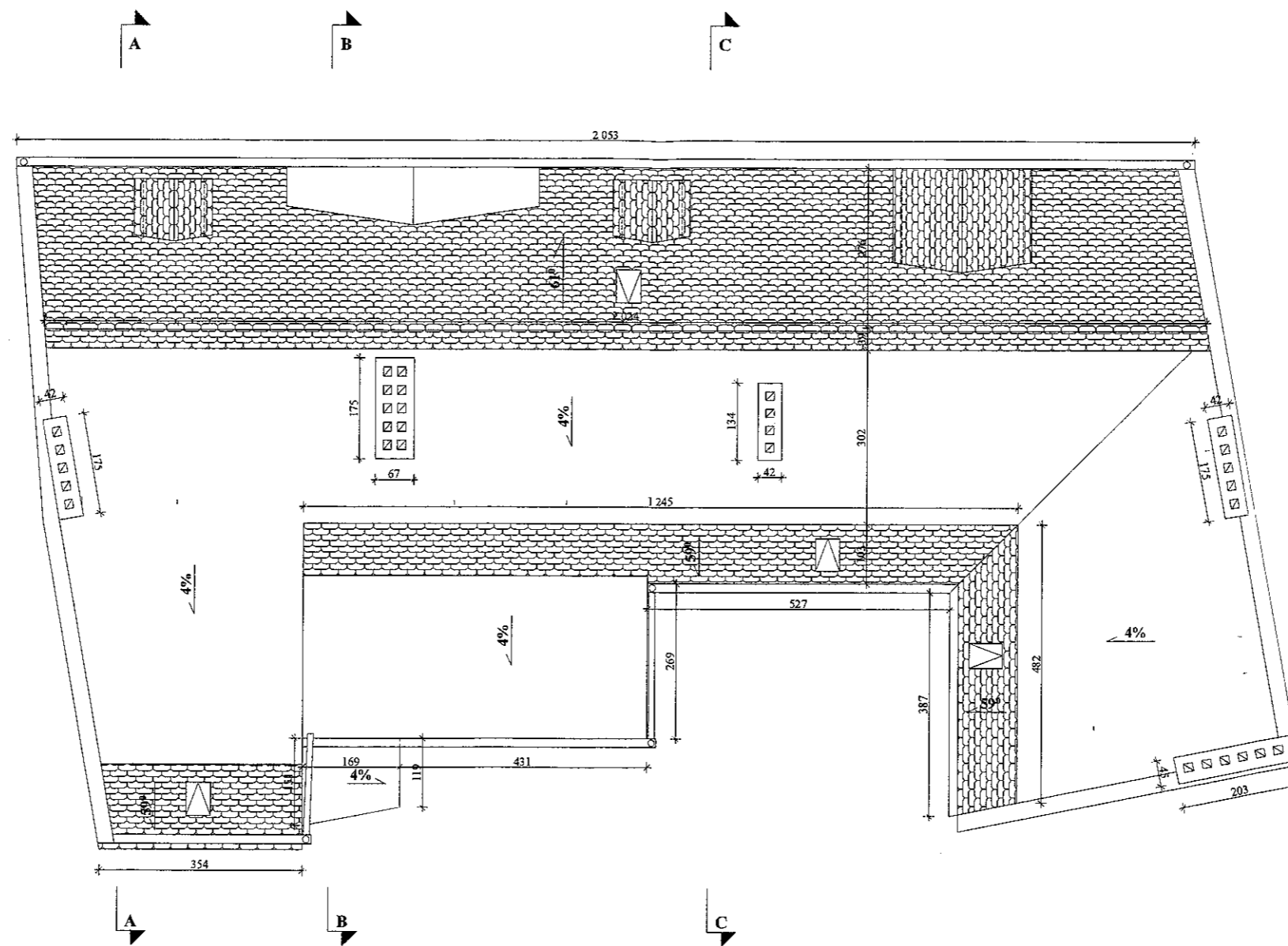
LEGENDA:
 - remontowany budynek

Poswiadczenie zgodności niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny
 Starosta Legnicki
 59-220 Legnica
 pl. Słowiański 1
 Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.0200.2008.5391
 Data wykonania kopii: 2015.06.29
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Jolanta Polera
 Dyrektor Wydziału Seccji i Katastru

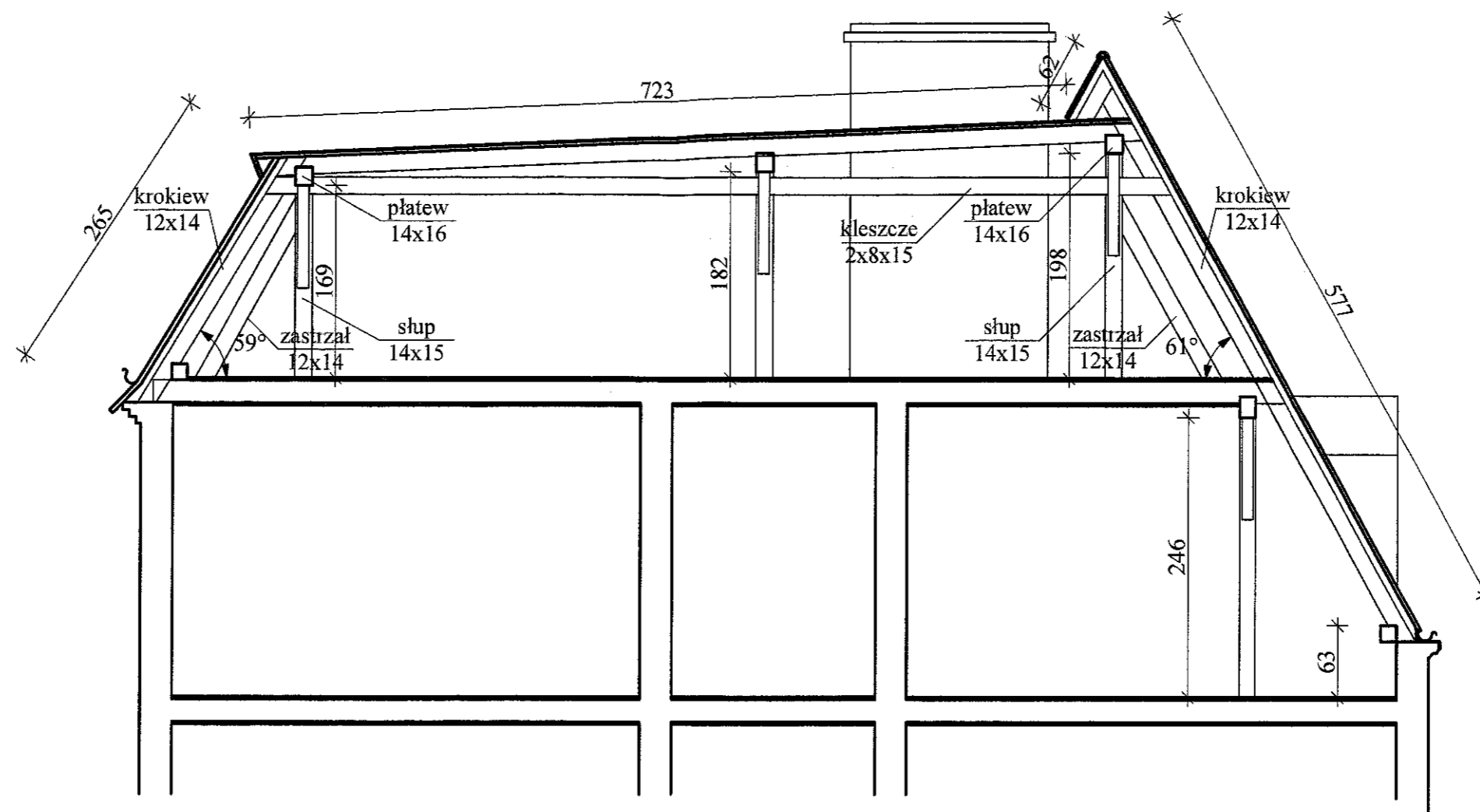
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Patków Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Inwentaryzacja
Adres	Chojnów, Pl. Dworcowy 1	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys	Plan sytuacyjny	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2015
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 11



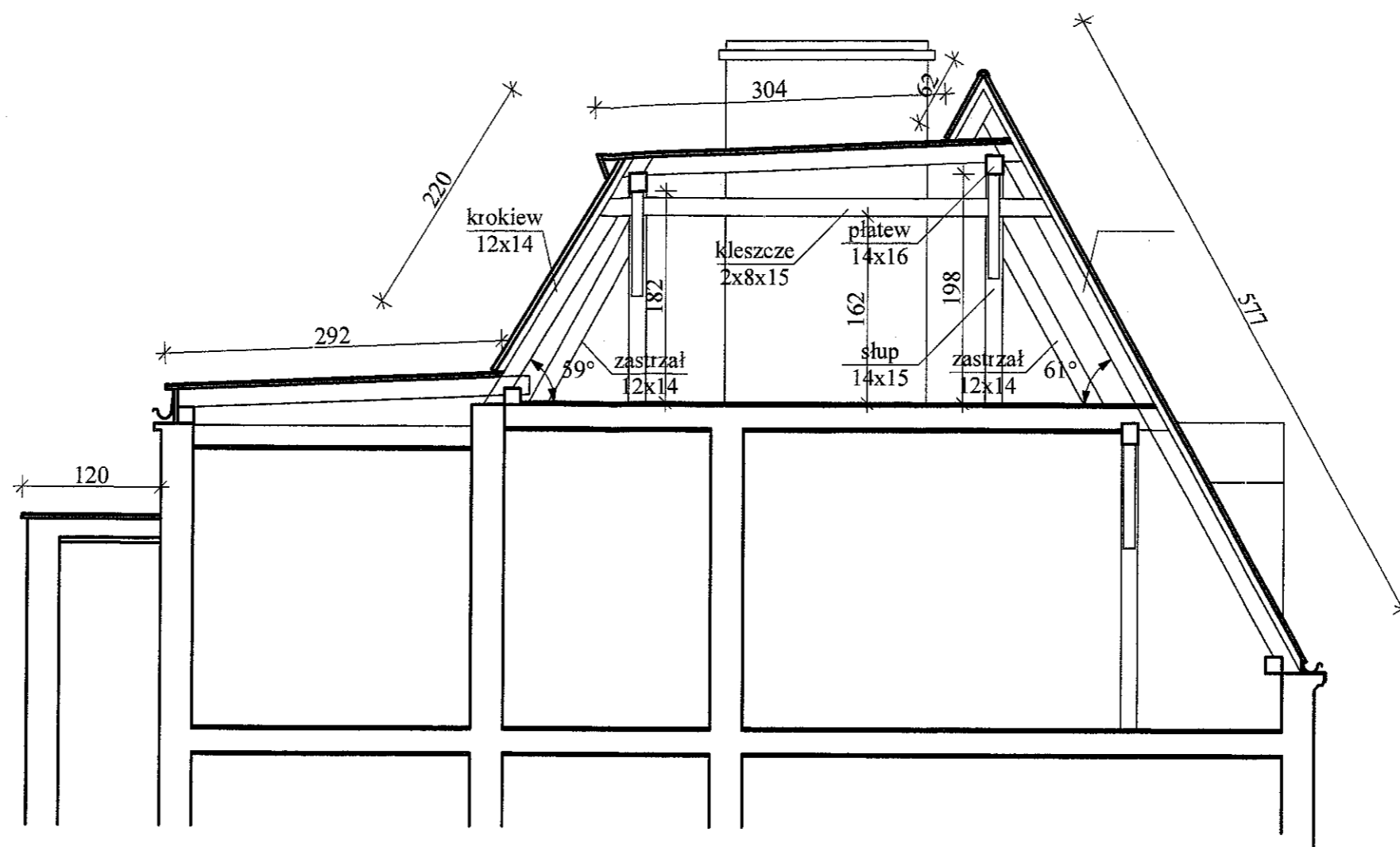
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Inwentaryzacja
Adres	Chojnów, Pl. Dworcowy 1	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut poddasza II poziom - inwentaryzacja	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2015
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr I2



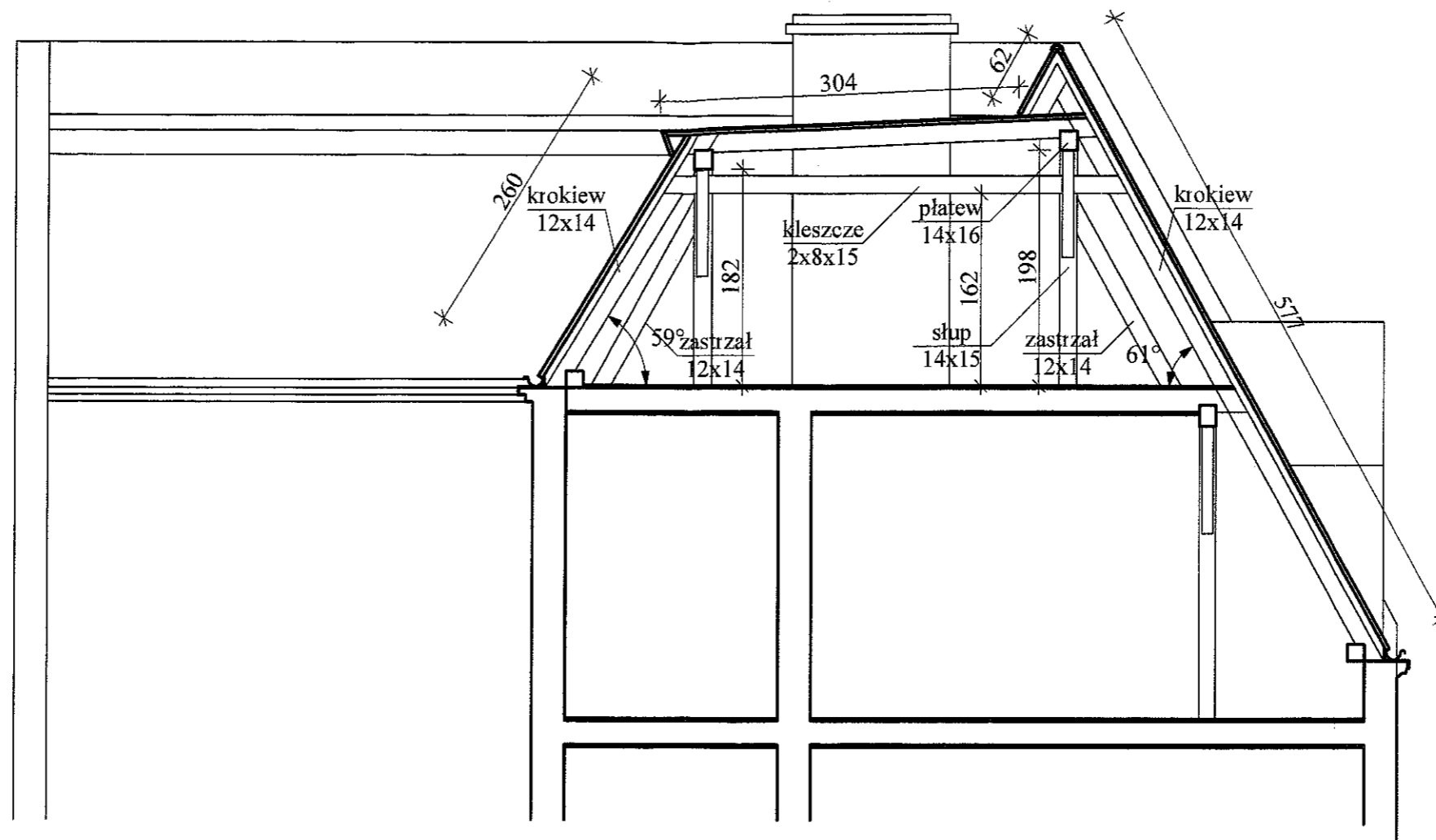
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Inwentaryzacja
Adres	Chojnów, Pl. Dworcowy 1	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut dachu - inwentaryzacja	Skala 1:100
Projektant opr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2015
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr I3



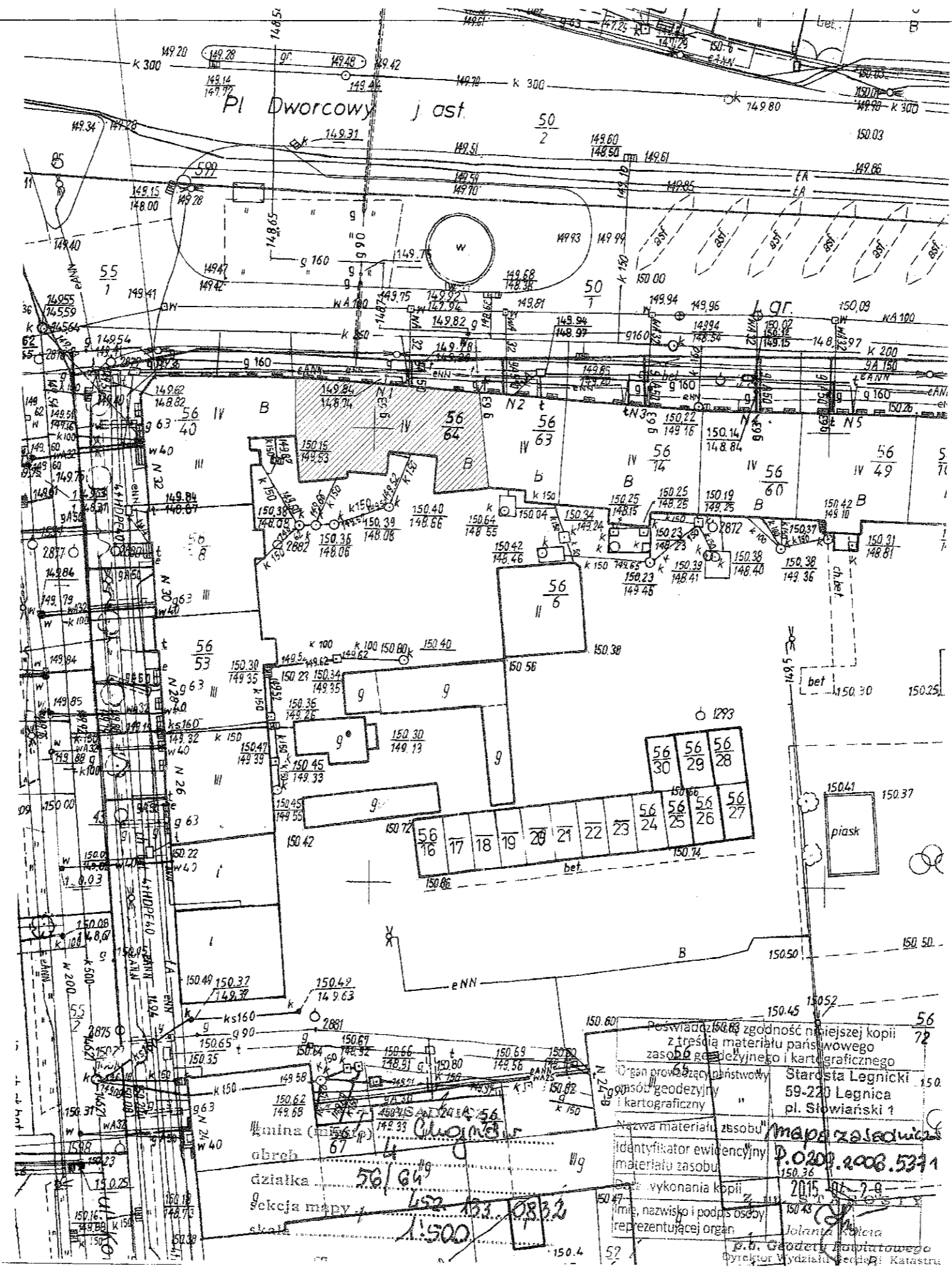
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Inwentaryzacja
Adres	Chojnów, Pl. Dworcowy 1	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys	Przekrój A-A - inwentaryzacja	Skala 1:50
Projektant upr. prof. nr 230/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2015
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 14




PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Inwentaryzacja
Adres	Chojnów, Pl. Dworcowy 1	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Przekrój B-B - inwentaryzacja	Skala 1:50
Projektant upr. proj. nr 239/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2015
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr 15



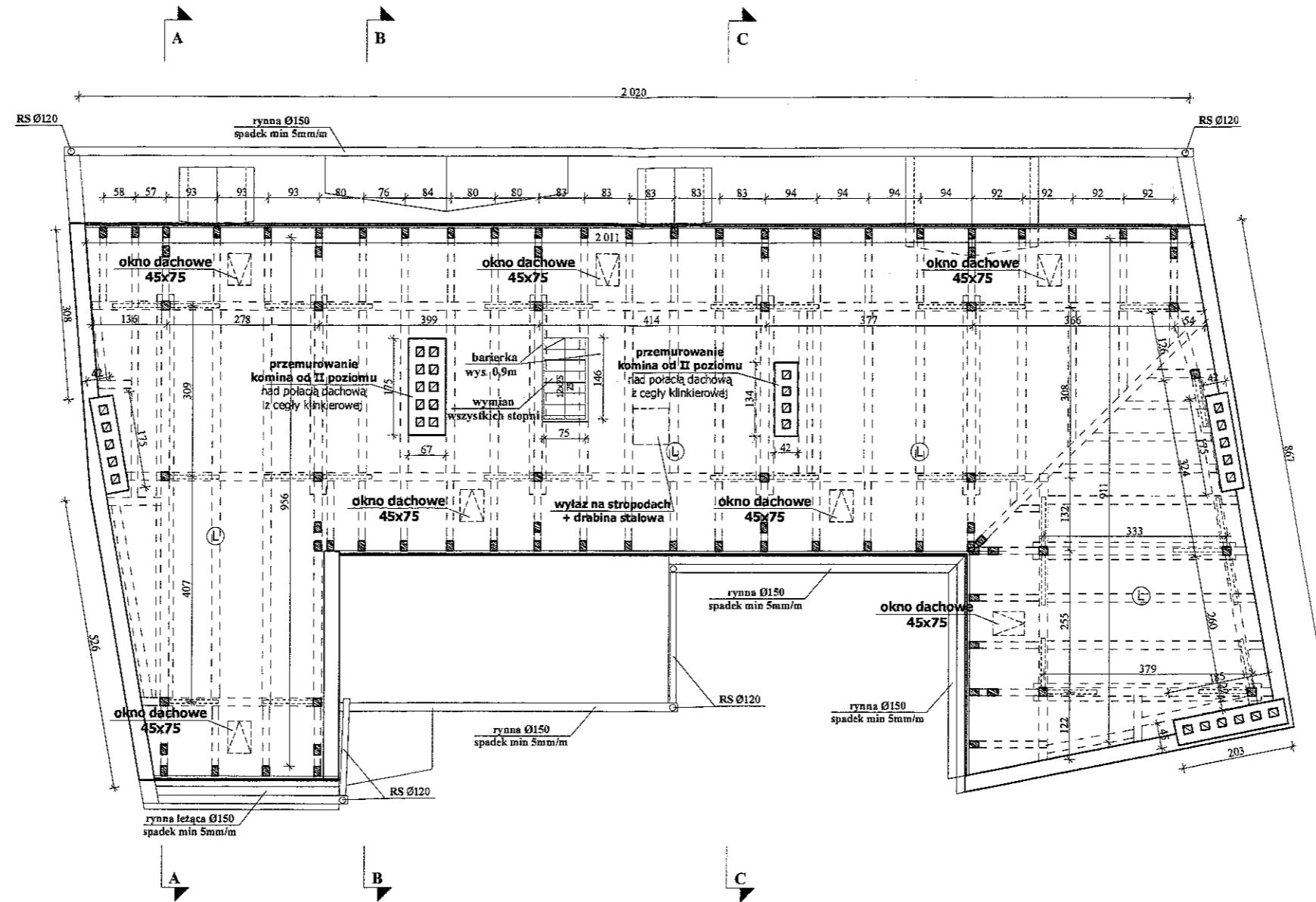
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-295-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Inwentaryzacja
Adres	Chojnów, Pl. Dworcowy 1	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Przekrój C-C - inwentaryzacja	Skala 1:50
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2015
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr 16



LEGENDA:
 - remontowany budynek

56
72
Organ prowadzący: Starosta Legnicki
59-220 Legnica
pl. Słowiański 1
Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza
identyfikator ewidencyjny: P.0209.2008.5371
Data wykonania kopii: 2015.07.28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Jolanta Kłocza
p.o. Geodeta Powiatowego
Dyrektor Wydziału Geodezji i Katastru

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Państwów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnow, Pl Dworcowy 1	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys	Plan sytuacyjny	Skala 1:100
Projektant	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2015
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B1



Uwaga:
Wykonać nową instalację oświetleniową
przewodami YKY 3x1,5mm² układanymi w
rurkach instalacyjnych

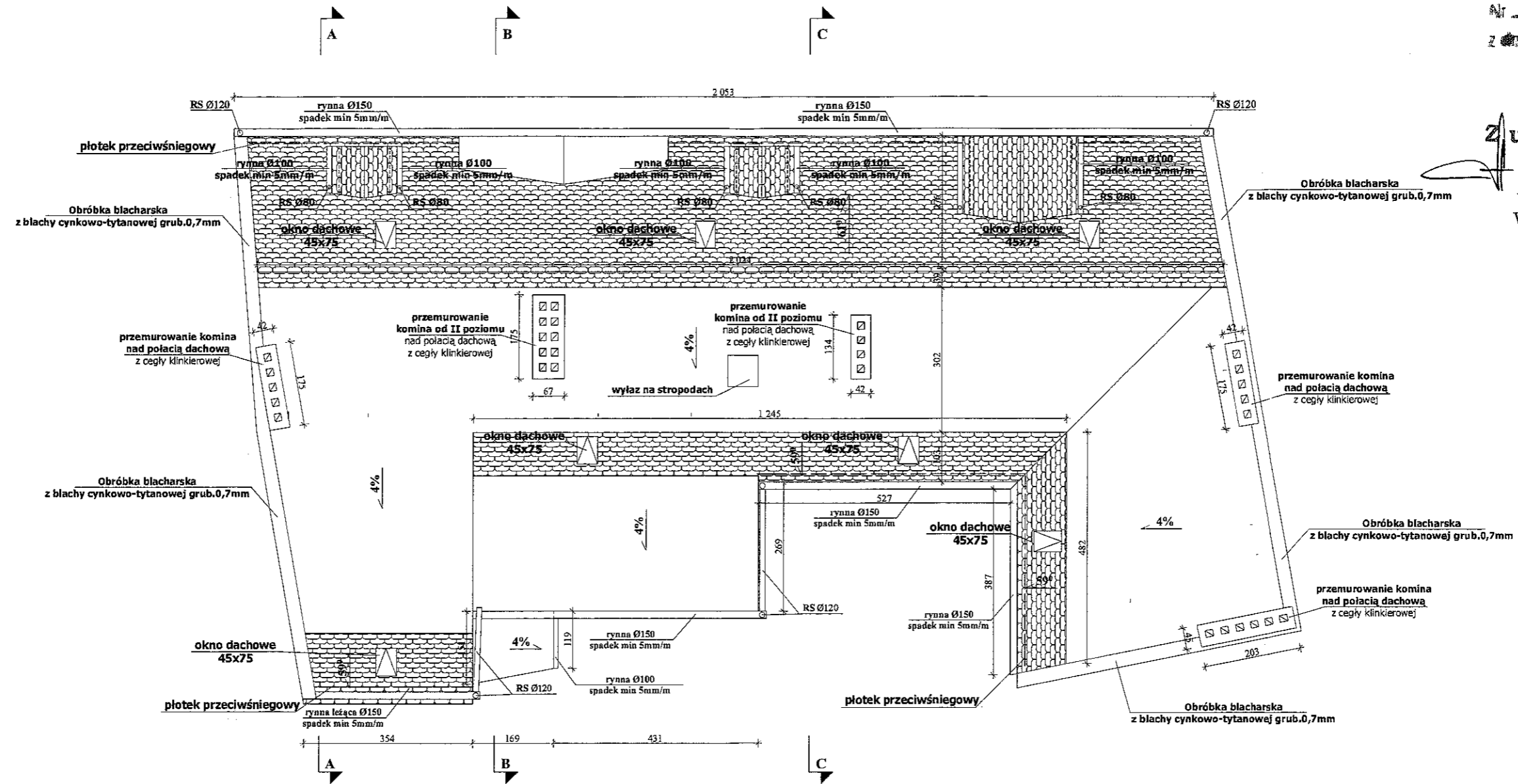
Ⓛ - oprawa 60W IP54

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, Pl. Dworcowy 1	Branża arch.-konstr.
Tyt rys.	Rzut poddasza II poziom	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2015 Rys. nr
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	B2

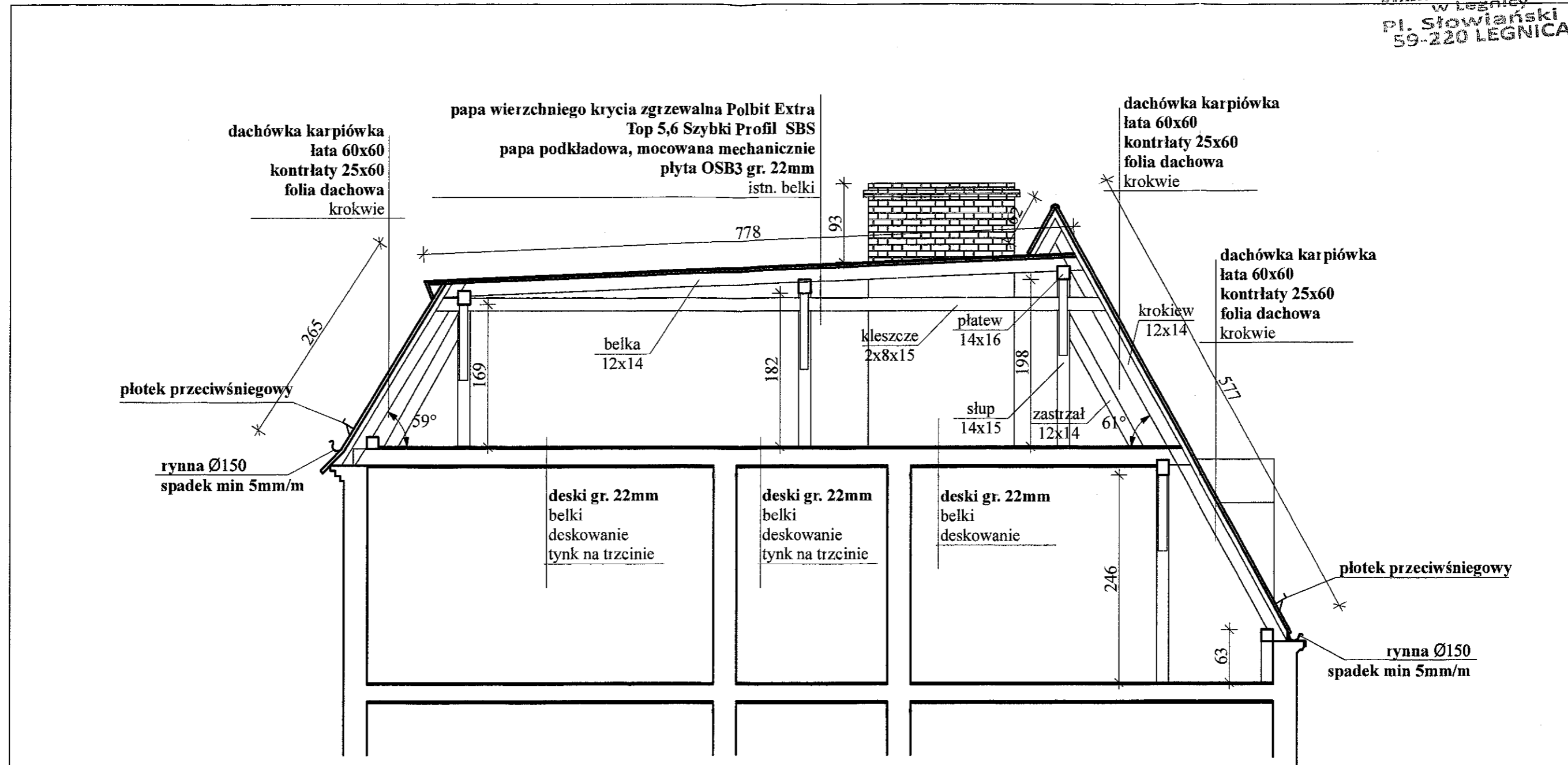
Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę

Nr 322/15
z dnia 11.06.2015

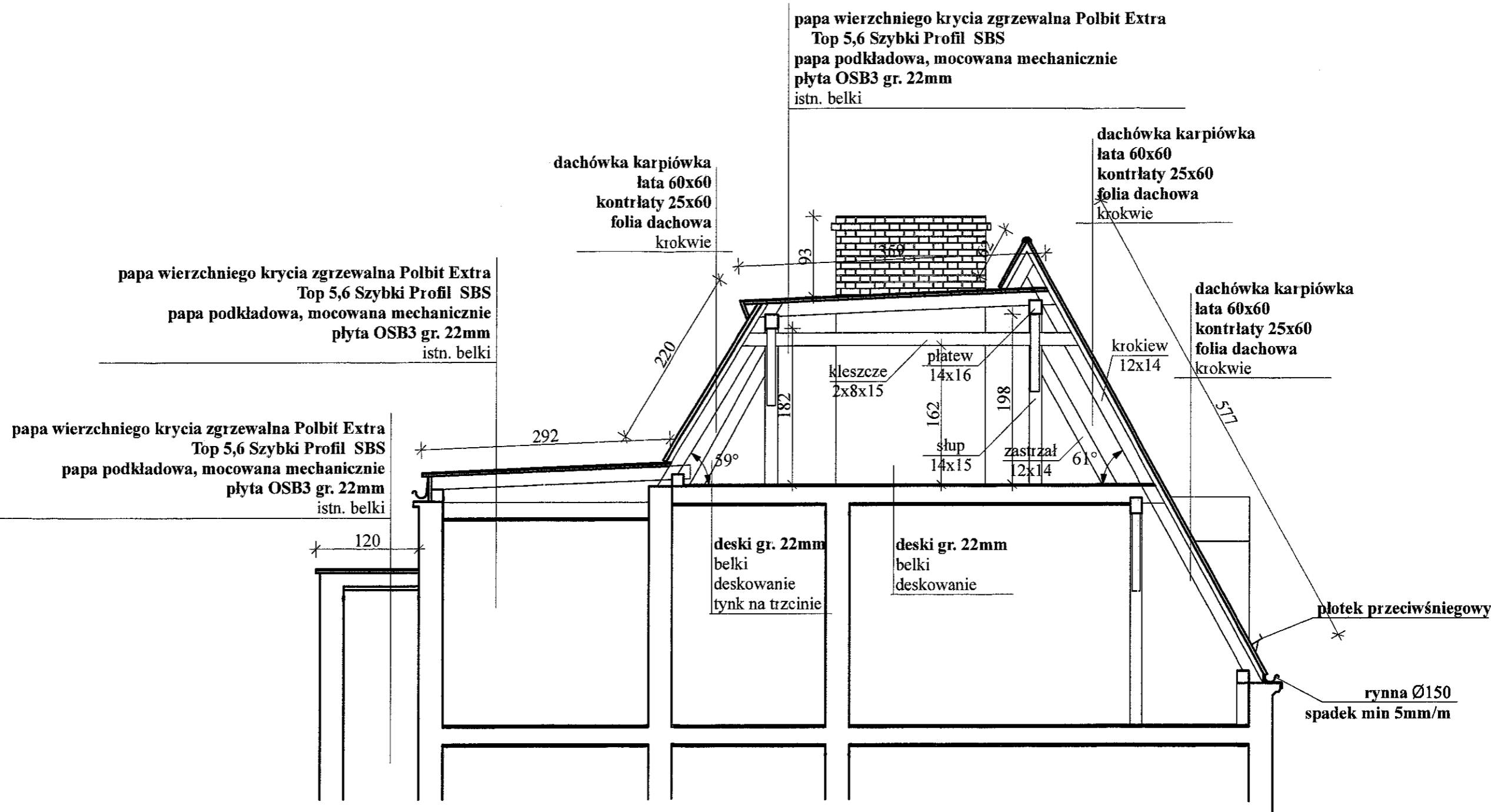
Z up. STAROSTY
Andrzej Bednarz
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Środowiska



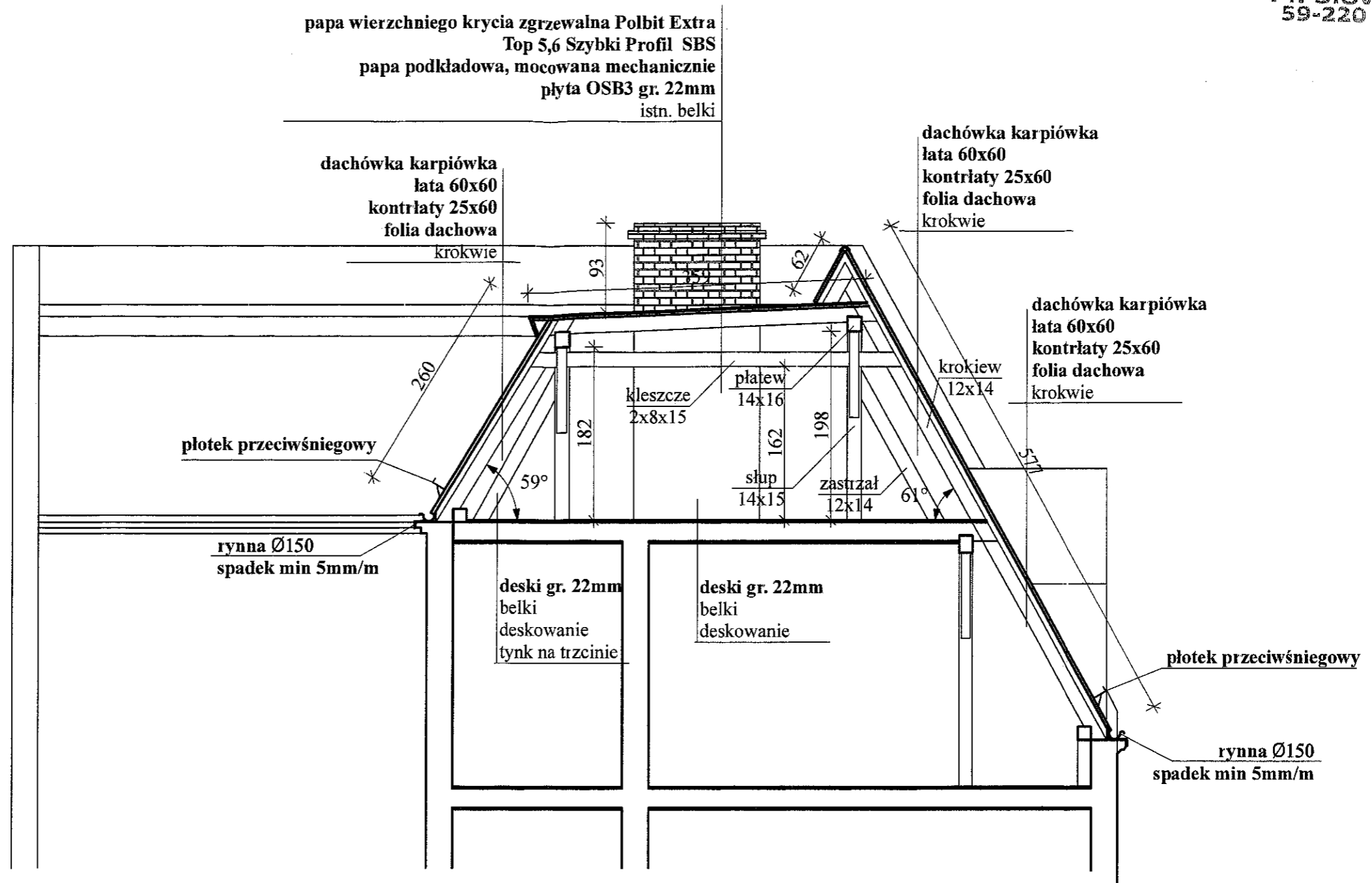
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, Pl. Dworcowy 1	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut dachu	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2015
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr B3



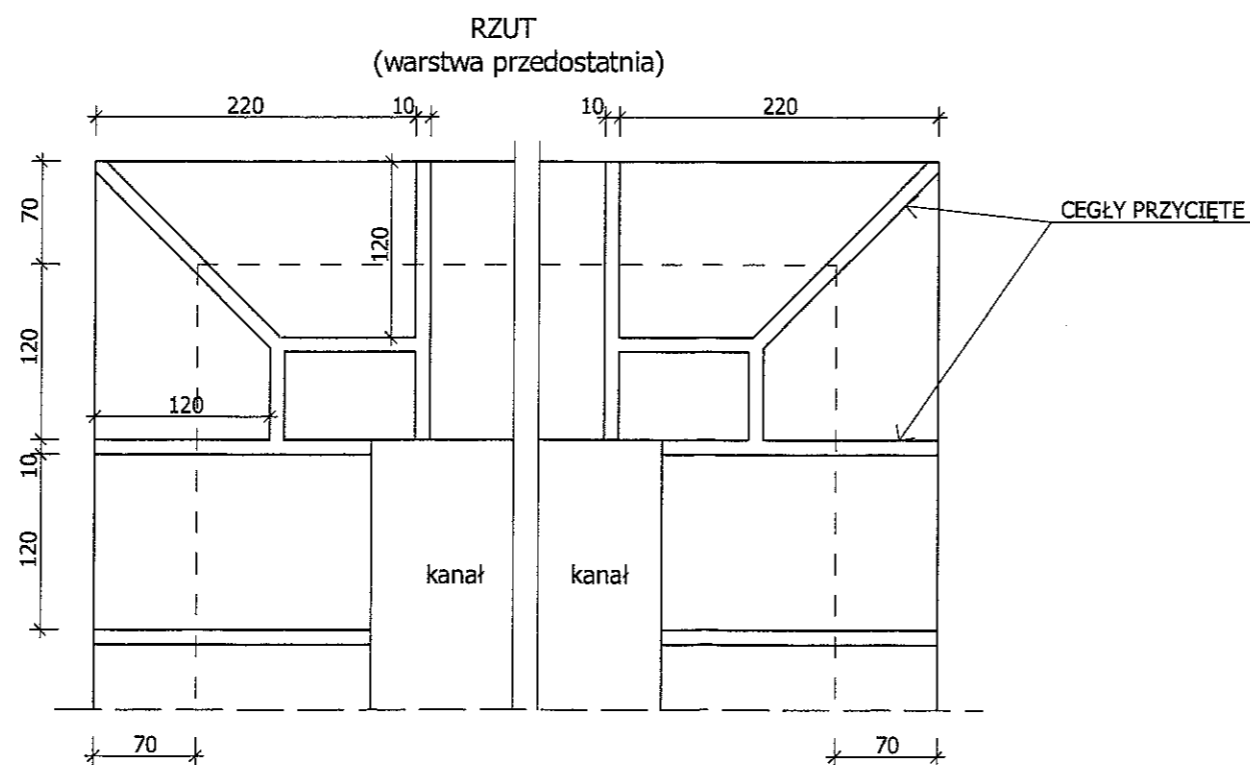
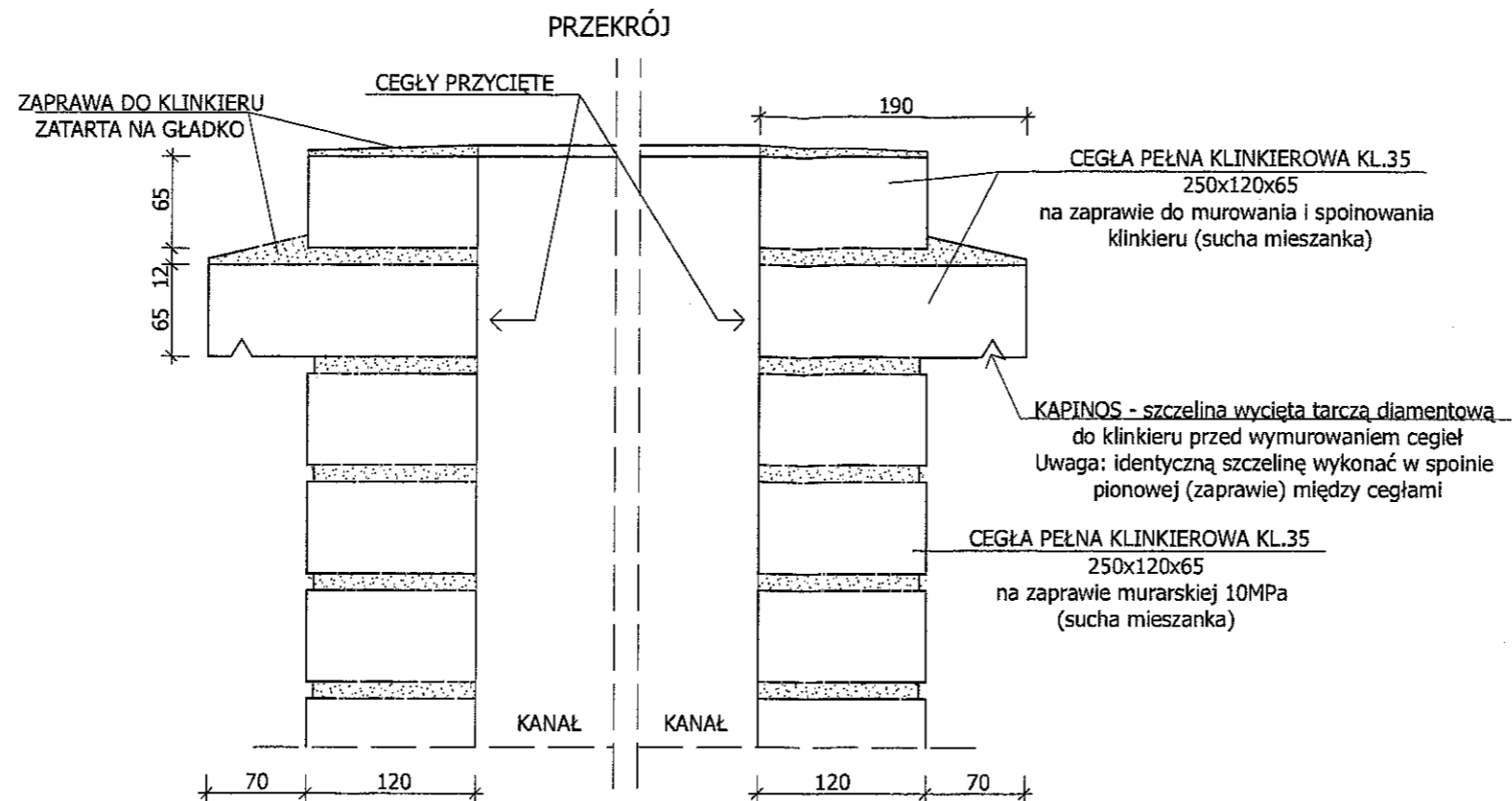
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, Pl. Dworcowy 1	Branża arch.-konstr.
Tyt rys.	Przekrój A-A	Skala 1:50
Projektant upr. prej. nr 230/87/LW	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2015
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B4



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałtnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, Pl. Dworcowy 1	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Przekrój B-B	Skala 1:50
Projektant upr. proj. nr 230/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2015
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B5



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, Pl. Dworcowy 1	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys	Przekrój C-C	Skala 1:50
Projektant upr. prof. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2015
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B6



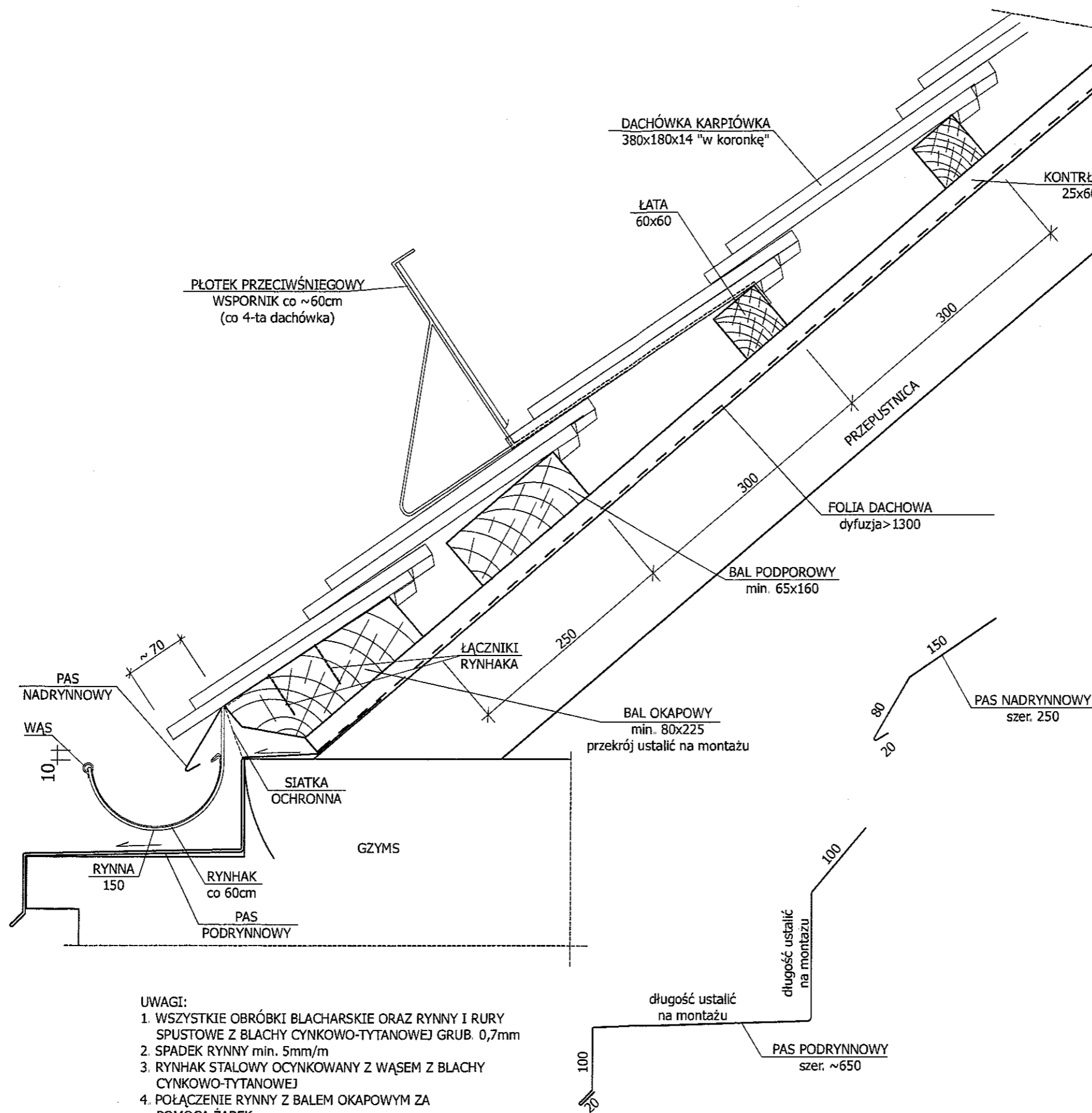
UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

Objekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, Pl. Dworcowy 1	Branża arch.-konstr.
Tyt rys.	Szczegół wykonania komina	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2015
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B7



UWAGI:

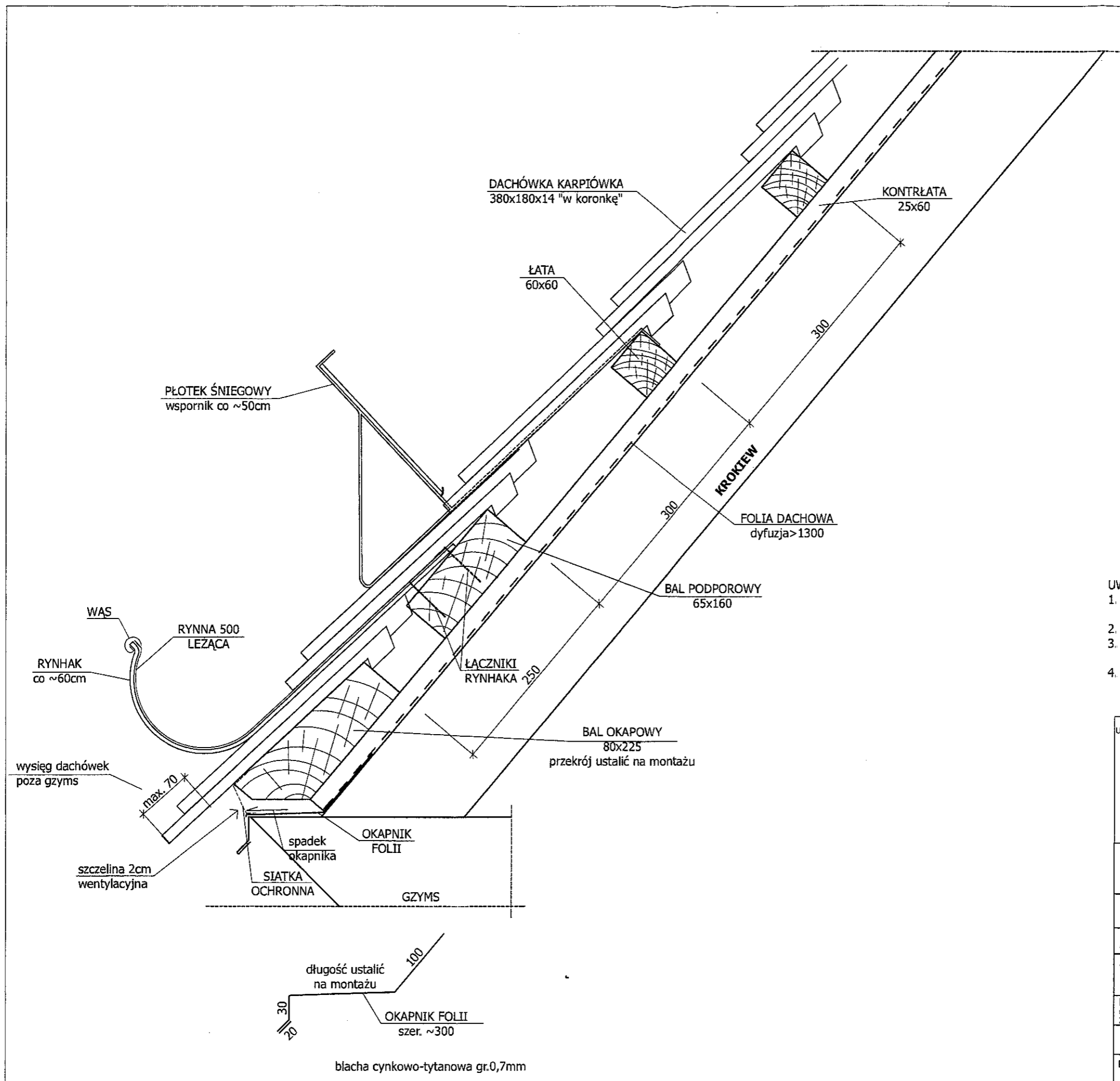
1. WSZYSTKIE OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ GRUB. 0,7mm
2. SPADEK RYNNY min. 5mm/m
3. RYNHAK STALOWY OCYNKOWANY Z WĄSEM Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ
4. POŁĄCZENIE RYNNY Z BALEM OKAPOWYM ZA POMOCĄ ŻABEK

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, Pl. Dworcowy 1	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegół wykonania okapu nad gzymsem	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2015
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B8



UWAGI:

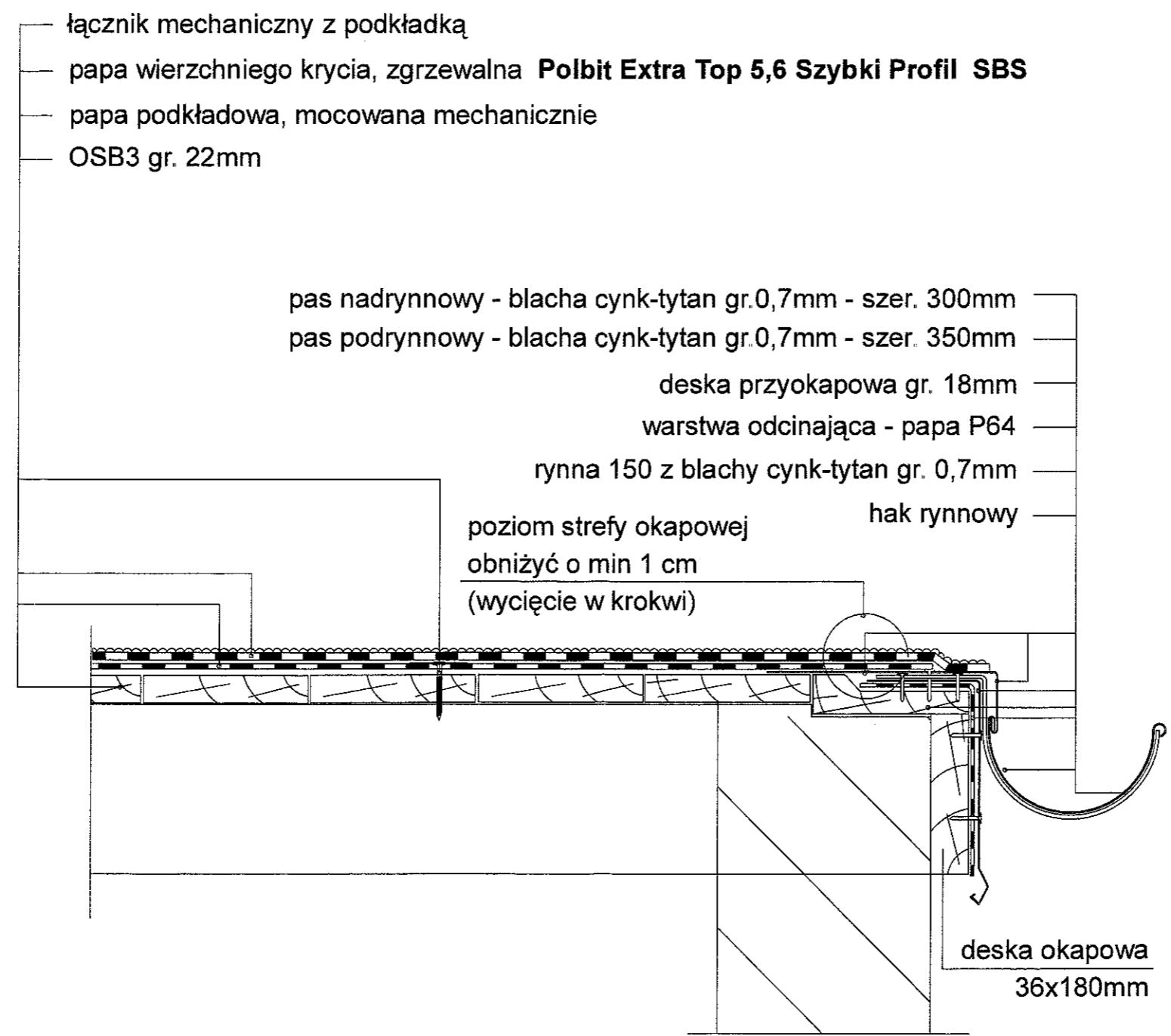
- RYNNA Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ GRUB. 0,7mm I SZEROKOŚCI W ROZWINIĘCIU 500mm
- SPADEK RYNNY min. 5mm/m
- RYNHAK STALOWY OCYNKOWANY Z WĄSAMI Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ
- POŁĄCZENIE RYNNY Z BALEM PODPOROWYM ZA POMOCĄ ŻĄBEK

UWAGI:

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pałtów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

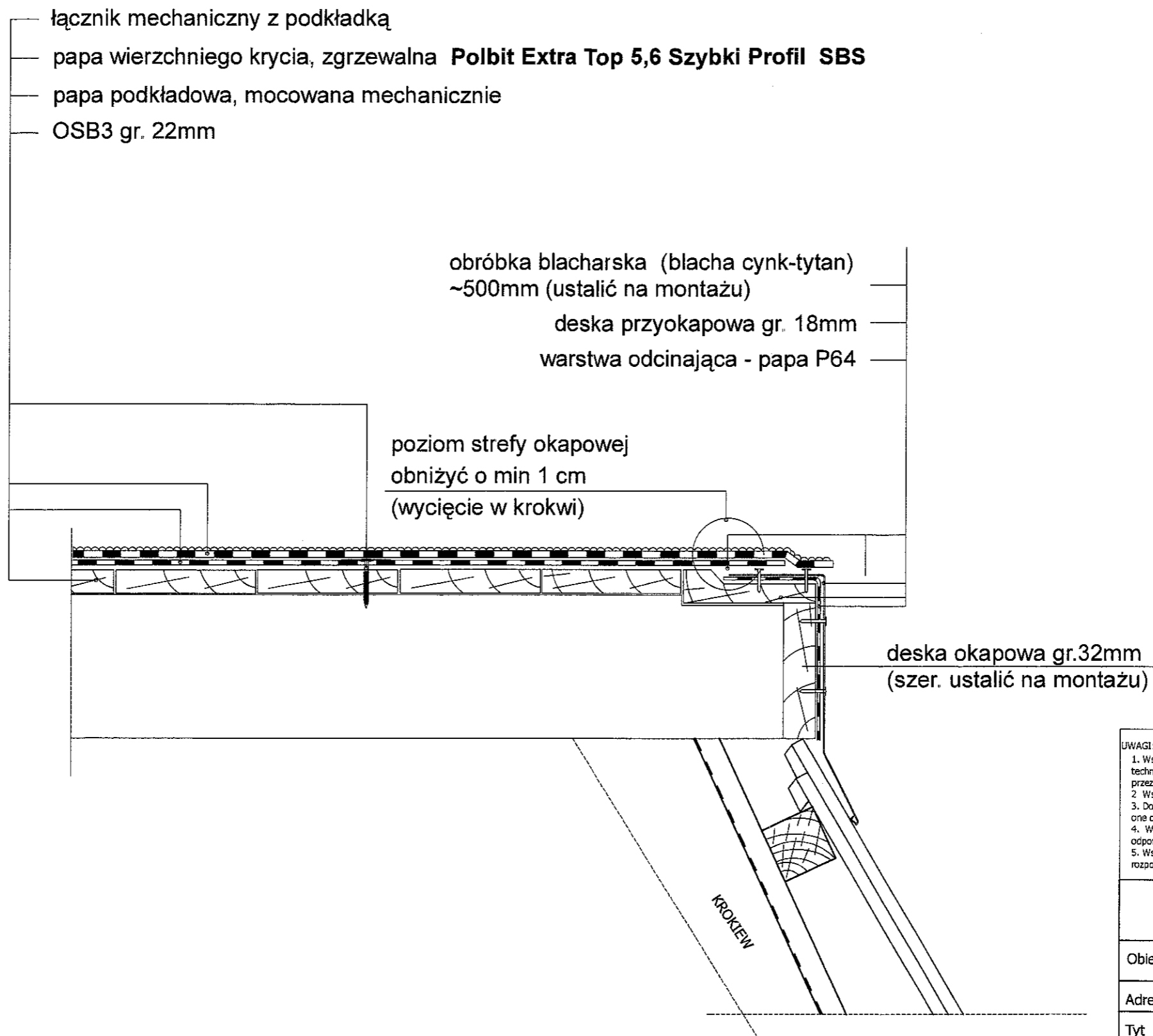
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, Pl. Dworcowy 1	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegół wykonania okapu z rynną leżącą	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2015
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B9



UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

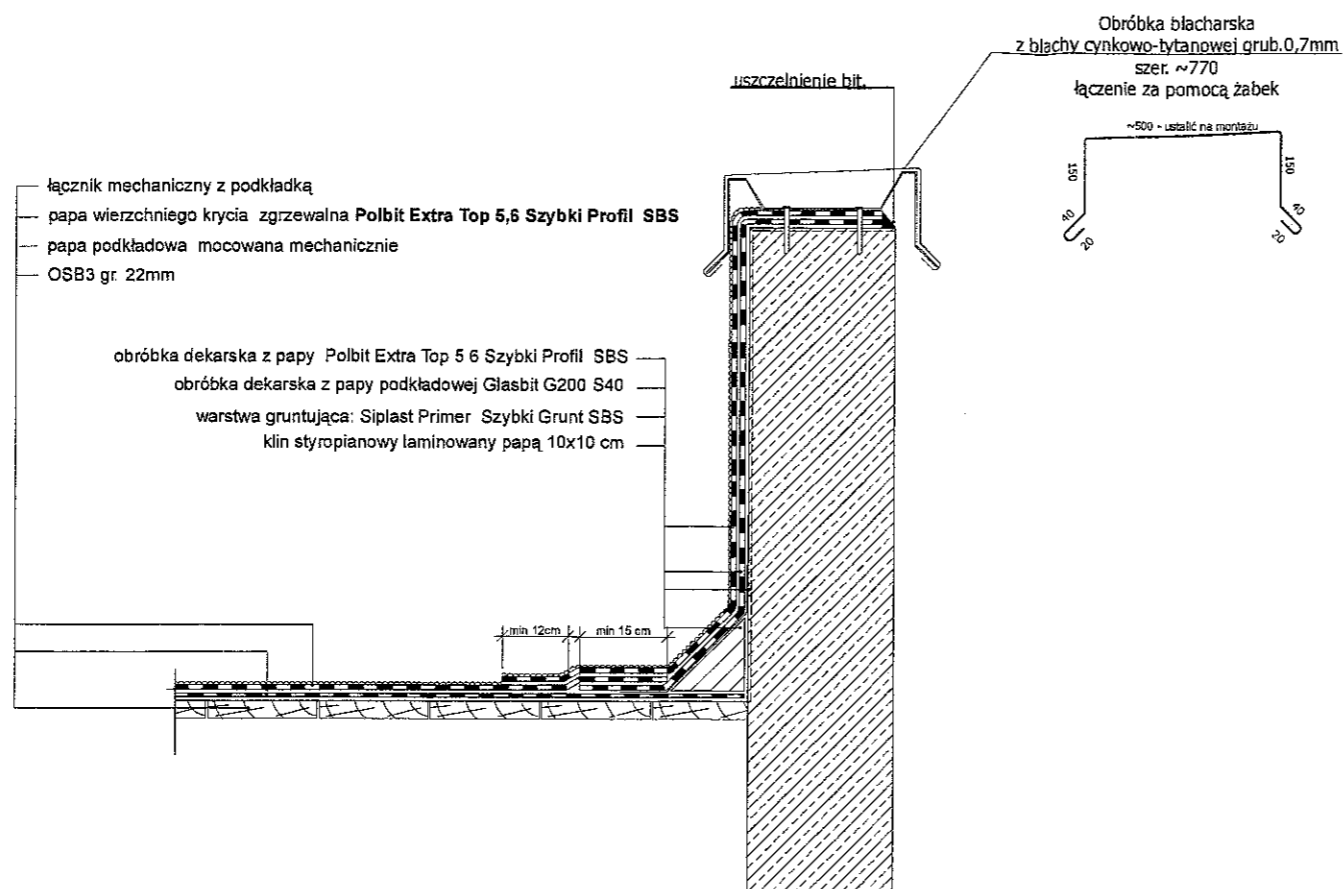
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, Pl. Dworcowy 1	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegół wykonania okapu dachu papowego	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2015
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B10



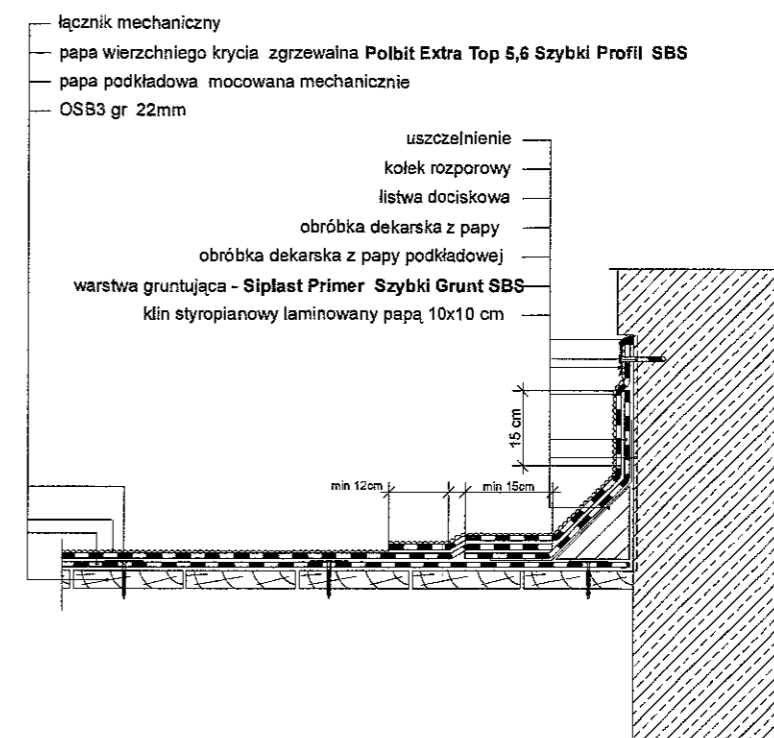
- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
 2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, Pl. Dworcowy 1	Branża arch.-konstr.
Tytł rys.	Szczegół wykonania okapu górnego	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2015
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr B11

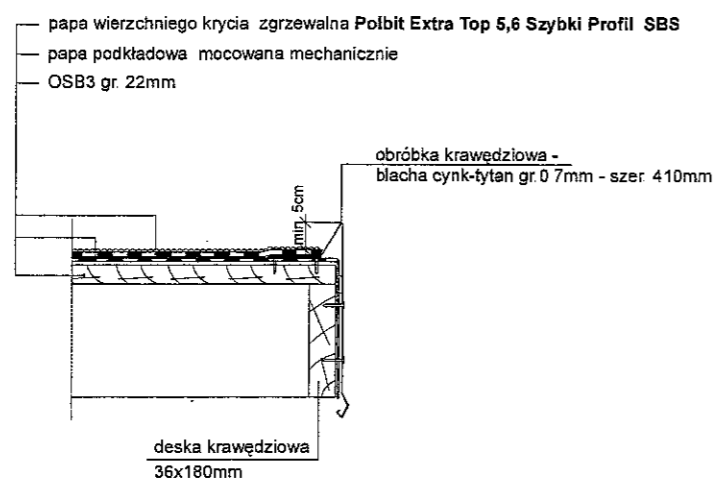
Szczegół Połączenie połaci z ogniomurem



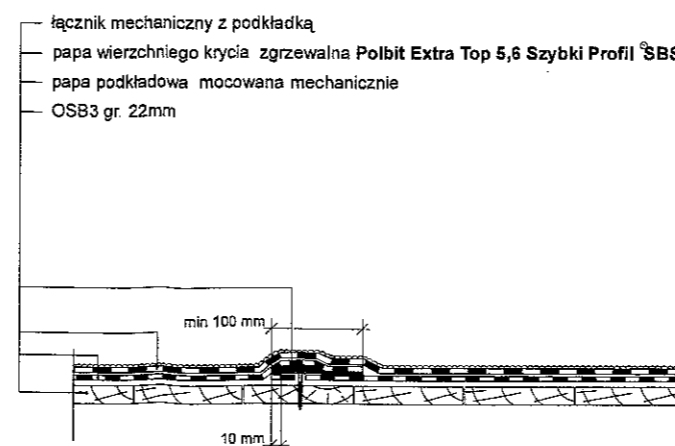
Szczegół Połączenie połaci z kominami



Szczegół Obróbka krawędziowa



Szczegół Warstwy pokrycia



Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki.
Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Patnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, Pl. Dworcowa 1	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegóły wykonania dachu papowego	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2015
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr B12