

DECYZJA NR 656/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.10.2016r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Wspólnoty Mieszkaniowej Kolejowa 17 w Chojnowie, w imieniu której występuje pełnomocnik Edward Kośnik, reprezentujący Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej przy ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów, obejmujące: **termomodernizację oraz remont dachu budynku mieszkalno- usługowego, ul. Kolejowa 17, działka nr 23/31, obręb 4 m. Chojnów.**

Autor projektu:

Branża architektoniczna: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, upr. bud. w spec. architektonicznej nr 230/87/Uw, DS-0632

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

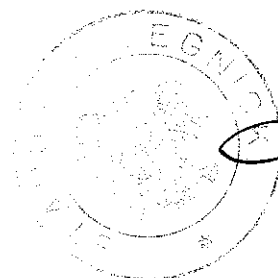
1. Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 23/31, obręb 4 m. Chojnów

UZASADNIENIE

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Zup. Starosty
[Signature]
Andrzej Bednarz
Inspektor
Wydziału Architektury i Środowiska

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczętką Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 783 z późn. zm.).

Załączniki :

1. Projekt budowlany - 2 kpl.

Otrzymują :

1. Pełnomocnik: Edward Kośnik
Chojnowski Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów
2. AS a/a (R6).

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Chojnów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy (załącznik – 1kpl)

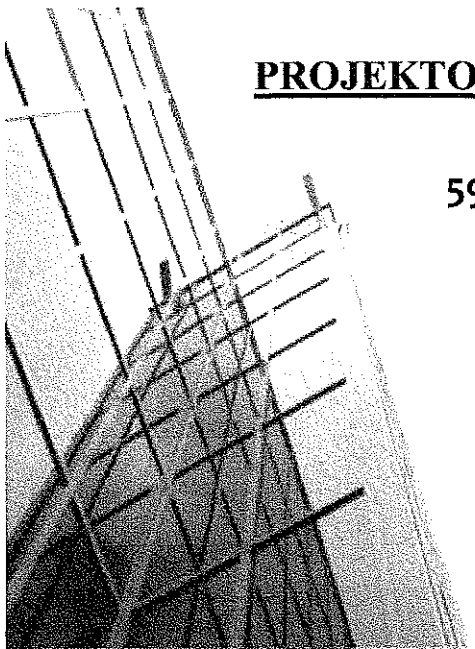
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a

tel. kom. 502-296-226

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Biłwiński 1, 59-220 Legnica



PROJEKT BUDOWLANY

TERMOMODERNIZACJI Z REMONTEM DACHU

BUDYNKU MIESZKALNEGO

PRZY UL. KOLEJOWEJ 17 W CHOJNOWIE

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę

Nr 656/16
z dnia 26.11.2016

Obiekt: Budynek mieszkalny
Kategoria obiektu: XIII
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Kolejowa 17 (dz. nr 23/31 obręb 4)
Zadanie: Termomodernizacja z remontem dachu
Opracowanie: Projekt budowlano-wykonawczy.
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
Projektant:

mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

WALDEMAR SERAFINOWICZ
mgr inż. architekt
projektant spec. ARCHITEKTURA

mgr inż.
Jarosław Mikołajczyk

Pątnów Legnicki, 15 lipca 2016

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

I. STRONA TYTUŁOWA	
II. SPIS ZAWARTOŚCI	
III. OŚWIADCZENIE	
IV. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	
V. OPIS TECHNICZNY	
VI. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ	
VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
1. Rys. 1. Plan sytuacyjny	- 1:500
INWENTARYZACJA	
2. Rys. 2. Rzut poddasza	- 1:75
3. Rys. 3. Rzut dachu	- 1:75
4. Rys. 4. Przekrój A-A	- 1:75
5. Rys. 5. Elewacje	- 1:100
CZĘŚĆ PROJEKTOWA	
6. Rys. 6. Rzut poddasza	- 1:75
7. Rys. 7. Rzut dachu	- 1:75
8. Rys. 8. Przekrój A-A	- 1:75
9. Rys. 9. Wzmocnienie elewacji	- 1:100
10. Rys. 10. Elewacje – kolorystyka	- 1:100
11. Rys. 11. Elementy wzmacniające ściany zewnętrzne - pas górny	- 1:10
12. Rys. 12. Szczegół wykonania komina	- 1:5
13. Rys. 13. Wzmocnienie więźby – szczegóły	- 1:5
14. Rys. 14. Szczegół wykonania okapu	- 1:5

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, projekt budowlany termomodernizacji z remontem dachu budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy ul. Kolejowej 17 (dz. nr 23/31 obręb 4) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

WALDEMAR SERAFINOWICZ
mgr inż. architekt
upr. projektanta spec. ARCHITEKTONICZNEJ
Nr upr. 230/87/Uw

Pątnów Legnicki, 15 lipca 2016

PROJEKT DNO 2.06. 1957.

G R A D W O D K I W E W R O C L A W I U
WĘZEL PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĄDSTWA ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANSKIEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 230/57/UV

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

3. 2. 53

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2 pkt. 2, § 57 i § 13. ust. 1, pkt. 1, lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) 4. Waldemar Grzegorz Serafinowicz (imię i nazwisko)
magister inżynier architekt (tytuł naukowy - zawody)

urodzony(ą) dnia 28 maja 1957 r. w g. Stoczek

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

w specjalności projektanta (nazwa funkcji)

w zakresie architektonicznej (rodzaj odpowiedzialności zawodowej)

w zakresie projektanta (specjalność zawodowa)

Obywatel(ka) Waldemar Grzegorz Serafinowicz (imię i nazwisko) jest upoważniony(ą) do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozmieszczania, architektury czynnich wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów ścian i kolumn i trudniejszych konstrukcji statycznie nieuzupełnialnych,
- do budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wykonania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów ścian i kolumn i trudniejszych konstrukcji statycznie nieuzupełnialnych.

Otrzymało:

mgr inż. arch.

Waldemar Serafinowicz

ul. Sopoćka 4 m 3

50-344 Wrocław

Grzegorz Serafinowicz
mgr inż. arch.



STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica

Grzegorz Serafinowicz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-61C2-E3YC-D5BD-AA98

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego termomodernizacji i remontu dachu budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy ul. Kolejowej 17 (dz. nr 23/32 obręb 4).

I. DANE EWIDENCYJNE

1. **Inwestor:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
2. **Obiekt:** Budynek mieszkalny
3. **Adres:** 59-225 Chojnów, ul. Kolejowa 17
(dz. nr 23/31 obręb 4)
4. **Opracowanie:** Projekt budowlano-wykonawczy branży arch.-konstr

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego;
5. Audyt energetyczny
6. Obowiązujące przepisy i normy;

III. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego termomodernizacji z remontem dachu budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy ul. Kolejowej 17.

Zakres robót termomodernizacji obejmuje, zgodnie z Audytem energetycznym z dnia 10-07-2015r:

- Docieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową
- Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją
- Docieplenie dachu
- Wymianę części stolarki okiennej

Powyższe prace wykonane będą w celu ograniczenia energochłonności budynku, podniesienia komfortu cieplnego pomieszczeń użytkowych, zmniejszenia zapotrzebowania na energię oraz zmniejszenia emisji CO₂, a także powstrzymania dalszej destrukcji ścian zewnętrznych. Po wykonaniu ocieplenia obiekt uzyska nową kolorystykę

Zakres robót obejmuje również roboty budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego budynku z ułożeniem folii dachowej, kontrłat i łat dachowy, przemurowania kominów, uzupełnienia oraz naprawy elementów więźby dachowej, wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

IV. LOKALIZACJA

Budynek położony przy ulicy kolejowej jako wolnostojący. Z tyłu budynku znajduje się podwórze. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek o prostokątnej bryle. Teren przed budynkiem ukształtowany jako chodnik. Teren od podwórza nie utwardzony.

V. KATEGORIA OBIEKTU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Kategoria obiektu – budynek mieszkalny – XIII
Obszarem oddziaływania inwestycji są działka nr 23/31, 23/37, 55 obręb 4 w Chojnowie

VI. OPIS OGÓLNY

Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, wejście od strony podwórza.

VII. FUNKCJA OBIEKTU

Na wszystkich kondygnacja zlokalizowane są lokale mieszkalne. Poddasze nieużytkowe dostępne poprzez schody z klatki schodowej.

VIII. OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

1. Fundamenty murowane z kamienia i cegły.
2. Ściany nadziemne: mur z cegły ceramicznej na zaprawie cem-wap, tynkowane.
3. Elewacja prosta z gzymsem podokapowym. Cokół tynkowany.
4. Dach dwuspadowy, kryty dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę na zaprawie wapiennej. Więźba drewniana o konstrukcji jętkowo-płatwiowej. Połączenie elementów w złączach na „czop-gniazdo” i kołki drewniane. Krokwie o zróżnicowanym rozstawie osiowym 0,92+1,04 m.
5. Kominy murowane z cegły ceramicznej, powyżej połaci nietynkowane.
6. Orynowanie budynku – rynny leżące. Przy każdej połaci po jednej rurze spustowej. Odprowadzenie wody – do kanalizacji deszczowej.
7. Okna drewniane skrzynkowe, częściowo wymienione na PCV. Podokienniki zewnętrzne blaszane, tynkowane oraz z płytek ceramicznych.
8. Drzwi z klatki schodowej drewniane.
9. Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną i gazową.

IX. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Część opisowa

Krokwie i belki w dobrym stanie technicznym. Miejscowe, niegroźne uszkodzenia elementów: pęknięcia wzdłużne, ubytki, zmurszenie. Łączniki elementów - klamry stalowe powierzchniowo skorodowane. Powierzchnia połączeń nierówna. Pokrycie dachowe zużyte, miejscami nieszczelne, rynny skorodowane.

Kominy ponad dachem popękane. Na poddaszu tynk miejscami spękany, pod połączeniem zmurszały (zacieki).

Ugięcia krokwi i belek stropowych w normie.

Deskowanie podłogi poddasza częściowo w złym stanie technicznym (miejscowe braki i uszkodzenia, deski zbutwiały i zawilgocone).

Okno na poddaszu drewniane, wypaczone.

Tynki na elewacji w wielu miejscach uszkodzone, odspojone i odparzone. Duże ubytki tynku. Farba elewacyjna i tynk gładz wapienna złuszczone. Miejscowe uzupełnienia tynków zaprawą cem.-wap.

Na ścianie frontowej i bocznej pęknięcia i rysy. Na ścianach założone „plomby” szklane.

Lokalne uszkodzenia murów (rysy i pęknięcia) są skutkiem wielu niekiedy nakładających się przyczyn i nierównomiernego osiadania budynku – prawdopodobnie pod budynkiem znajduje się gwałtowna zmiana w układzie warstw gruntowych, przebiegająca ukośnie przez obiekt. Osiadanie budynku zostało spotęgowane poprzez drgania od ruchu ulicznego. Brak uszkodzeń na założonych „plombach” szklanych wskazuje na ustabilizowanie się przyczyny pęknięć murów i braku dalszego postępowania deformacji. W celu zwiększenia sztywności i zabezpieczenia przed ewentualnymi dalszymi deformacjami, należy budynek spiąć ściągiem w kierunku podłużnym, uszkodzone miejsca muru wzmocnić i naprawić.

W dolnych partiach muru widać podciąganie kapilarne wody spowodowane brakiem izolacji poziomej murów.

Ściany zewnętrzne grubości (z tynkiem) 36÷56 cm. Izolacyjność cieplna murów niedostateczna.

Uwagi:

- Pełnej oceny stanu więźby będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego.
- Pełnej oceny stanu murów będzie można dokonać po zbiciu tynków

2. Część fotograficzna



Zdjęcie nr 1 – Elewacja od strony podwórza



Zdjęcie nr 2 – Elewacja od strony ulicy



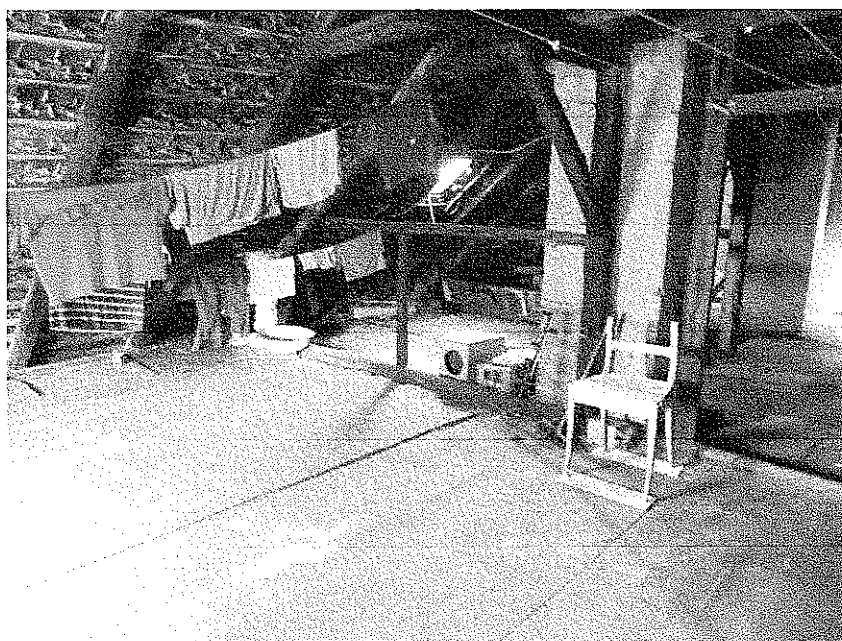
Zdjęcie nr 3 – Elewacja od strony ulicy – widoczne rysy i pęknięcia



Zdjęcie nr 4 – Uszkodzone i pozbawione tynku kominy ponad dachem



Zdjęcie nr 5 – poddasze



Zdjęcie nr 6 – Podłoga poddasza

XIX. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC I ROZWIĄZAŃ

1. *Termomodernizacja ścian zewnętrznych*

1.1. *Roboty rozbiórkowe*

Przewiduje się następujące prace rozbiórkowe i demontażowe:

- istniejących parapetów zewnętrznych;
- wszystkich tynków zewnętrznych
- stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany
- opaski wokół budynku
- zewnętrznych rur spustowych
- wszystkich istniejących obróbek blacharskich

1.2. *Roboty ziemne*

Ocieplane ściany zewnętrzne budynku należy odkopać do poziomu min. 0,6m poniżej terenu. Roboty ziemne prowadzić ręcznie.

UWAGA: W trakcie robót ziemnych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa przy realizacji robót na koronie skarp ziemnych oraz wykonać skutecznych zabezpieczeń skarp ziemnych i wykopów. Ściany pionowe wykopów należy umocnić wypraskami stalowymi i sprawdzać regularnie stan umocnień.

1.3. *Wzmocnienie ścian zewnętrznych*

Zabezpieczenie spękań o rozwarcium większym od 0,5cm na ścianach wykonując zbrojenie prętami $\phi 8$ zagiętymi na końcach i zakotwionymi w ścianie w odległości po 70cm z każdej strony pęknięcia. Zagięte końcówki prętów o długości 30cm zakotwić w ścianie na żywicę 2-składnikową epoksydowo-akrylową. Klamry z prętów mocować w bruzdach gł. 2 cm, na długości pęknięcia (prostopadle do pęknięcia) co max. 0,3m.

Zabezpieczenie elementów stalowych, połączeń cegieł oraz spękań na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, oraz stropach i spocznikach siatką tynkarską ocynkowaną mocowaną do muru. (zgrzewana, grub. 1 mm, oczko 20x20 mm).

Wypełnienie spękań muru modyfikowaną zaprawą cementową o uziarnieniu w zależności od szerokości szczeliny.

Wzmocnienie muru ściąganiem sprężającym w poziomie stropu I piętra. Ściąg z pręta zakończony kątownikiem i blachą, regulacja naciągu nakrętką napinającą. Pręt ściągający umieszczony w bruzdzie. Mur w miejscu montażu kątowników narożnych zatrzeć wyrównawczą zaprawą cementową z suchej mieszanki (12MPa).

Uwaga: elementy stalowe na ścianie będą ukryte pod ociepleniem.

1.4 Ściany ocieplane

Projektuje się ocieplenie metodą bezspoinową, z zastosowaniem atestowanych systemów ociepleniowych.

Na ścianach należy zastosować ocieplenie ze styropianu samogasnącego EPS70 o $\lambda_{\max}=0,040$ W/mK i grubości 14 cm oraz wyprawę tynkarską silikatową.

Na ścianach cokołu, stosować płyty ze styropianu ekstrudowanego o $\lambda_{\max}=0,036$ W/mK i gr. 12 cm, wykończone powyżej terenu wyprawę tynkarską silikatową.

1.4.1. Wymagania stawiane podłożom pod ocieplenia

Podłoże winno być nośne, równe, czyste, suche, zapewniające należytą przyczepność kleju do podłoża. Przyczepność sprawdzana jest doświadczalnie poprzez przeprowadzenie prób zgodnie z wytycznymi producenta kleju.

1.4.2. Ogólne wytyczne związane z przygotowaniem powierzchni podłoża do prac ociepleniowych

Tynk usunąć. Wykonać wzmocnienie ścian zewnętrznych zgodnie z punktem 1 i rysunkami nr 9, 11. Całość elewacji oczyścić i zmyć, a następnie zagruntować środkiem zwiększającym przyczepność.

1.4.3. Grubość warstwy ocieplającej

Na podstawie audytu energetycznego ustalono, że grubość warstwy ocieplającej, klejonej do ścian zewnętrznych wynosić będzie 14 cm.

Na ścianach przyziemia, należy zastosować ocieplenie ze styropianu ekstrudowanego grubości 12cm.

1.4.4. Inwentaryzacja powierzchni elewacji

Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji elewacji.

Inwentaryzacja polega na przyklejeniu próbek styropianowych grubości odpowiednio 14cm i 12cm, rozciągnięcia między nimi linek i ustalenie faktycznych grubości płyt styropianowych, które wklejone zostaną w poszczególnych fragmentach elewacji w celu wyprowadzenia jednej płaskiej, równej, pozbawionej uskoku ściany.

1.4.5. Licowanie powierzchni

Usunięcie mniejszych nierówności ścian osłonowych należy wykonać przy użyciu kleju. Usunięcie większych lub głębszych nierówności oraz uskoków elewacji wykonać za pomocą wklejek ze styropianu samogasnącego.

1.4.6. Mocowanie materiału izolacyjnego

1.4.6.1. Zalecenia ogólne

Stosowana metoda ocieplenia powinna posiadać świadectwo jako nierozprzestrzeniająca ognia. Stosowany styropian powinien być samogasnący, dopuszczony do stosowania przez system posiadający atest nierozprzestrzeniania ognia.

1.4.6.2. Rozwiązania techniczne

Styropian należy zamocować za pomocą klejenia i kołkowania. Do klejenia należy użyć kleju nakładanego obwodowo i pokrywającego w minimum 40 % powierzchnię płyt materiału izolacyjnego.

Po związaniu kleju należy wykonać zamocowanie mechaniczne za pomocą kołków rozporowych z trzpienie stalowym o odporności ogniowej EI30. W strefach przy narożach budynku, szerokości około 1,5 m należy stosować 6 kołków/m². Na pozostałej powierzchni – 4 kołków/m². Przy mocowaniu łączników należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe osadzenie trzpienia w podłożu oraz jednakową płaszczyznę talerzyka z licem warstwy termoizolacji.

Długości kołków ustalić po wykonaniu inwentaryzacji ściany oraz ustaleniu faktycznej grubości mocowanego ocieplenia.

Uwaga ! Wszystkie płyty muszą być bezwarunkowo dociśnięte do siebie na całkowity styk. Ewentualne ubytki lub otwarte spoiny płyt muszą być zamknięte pianką poliuretanową lub paskami materiału izolacyjnego. W żadnym wypadku nie można szczelin zatykać klejem.

1.4.7. Wygładzenie powierzchni styropianu

Powierzchnię ściany należy wyrównać. Do pomiaru równości użyć należy łąty aluminiowej długości 2,5 m. Całą powierzchnię należy przeszlifować pacą. Po zeszlifowaniu powierzchnie odkurzyć.

1.4.8. Krawędzie ościeży okiennych i drzwiowych

Ościeża okienne ocieplić styropianem gr. 3cm. Wystające zewnętrzne lico ściany powinno być zabezpieczone profilem narożnym. Pomiedzy ościeżnicą, a płytą styropianową powinna być umieszczona listwa dylatacyjna PCV do ościeżnic okiennych, z siatką i pianką PE samoprzylepną.

1.4.9. Wykonanie zbrojenia diagonalnego

Naroża prostokątne wszystkich otworów pozostawionych w dociepleniu zbroić paskiem siatki, zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu.

1.4.10. Wyprawy wykończeniowe

- zaprawa wysokoplastyczna do wtapienia siatki
- siatka wzmacniająca z włókna szklanego Standard, do wysokości 2,0m zastosować siatkę wzmocnioną lub dwie warstwy standardowej;
- środek gruntujący (w kolorze proj. tynku)
- wyprawa tynkarska – tynk silikatowy z zabezpieczeniem powłokowym, barwiony w masie, o fakturze „kasza”. Grubość ziarna wyprawy – 1,5 mm

1.5. Ściany przyziemia

Odsłoniętą powierzchnię ścian oczyścić z resztek gruntu, ewentualnych pozostałość starych izolacji, skuć nierówności, skorodowane cegły. Następnie należy oczyścić spoiny w głąb na ok. 2 cm. Wszelkie nierówności, spoiny oraz ubytki o głębokości do 6 cm uzupełnić tynkiem renowacyjnym podkładowym, większe ubytki uzupełnić przez przemurowanie cegłami pełnymi. W przypadku konieczności wyrównania powierzchni ścian, należy wykonać warstwę szczepną za pomocą zaprawy cementowej 1:2 modyfikowanej emulsją kontaktową. Na wyrównaną powierzchnie odsłoniętej ściany wykonać izolację przeciwwodną z elastycznej powłoki uszczelniającej. Układaną izolację wyprowadzić 30 cm powyżej poziomu terenu. Następnie ścianę zagruntować emulsją bitumiczną i nałożyć izolację z jednoskładnikowej masy bitumicznej.

Zamocować 12cm warstwę styroduru do wysokości cokołu i warstwę ochronną z folii kubełkowej do przewidywanego poziomu utwardzenia terenu.

Wskazane jest izolowanie i ocieplanie ścian przyziemia bezpośrednio po wykonaniu wykopów. Grunty w otwartych wykopach budowlanych winny być bezwzględnie chronione przed przemakaniem i przemarzaniem, gdyż pod wpływem czynników atmosferycznych ich parametry mogą ulec pogorszeniu.

W trakcie robót ziemnych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa przy realizacji robót na koronie skarp ziemnych oraz wykonać skutecznych zabezpieczeń skarp ziemnych i wykopów. Ściany pionowe wykopów należy umocnić wypraskami stalowymi i sprawdzać regularnie stan umocnień.

Zaizolowaną powierzchnię i zabezpieczoną siatką z włókna szklanego zatopioną w kleju, ostrożnie zasypać ziemią z ubijaniem, warstwami po 15 cm. Od strony ulicy, odtworzyć chodnik.

Powyżej terenu, na cokole budynku stosować tynk silikatowy z zabezpieczeniem powłokowym, barwiony w masie, o fakturze „kasza”. Grubość ziarna wyprawy – 1,5 mm.

1.6. Roboty blacharsko – dekarские

1.6.1. Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,75mm powlekane lakierem poliestrowym, gięte.

Miejsce połączenia parapetu zewnętrznego z oknem zabezpieczyć poprzez zastosowanie folii okiennej do zabezpieczania połączeń i listwy PCV podparapetowej, z siatką. W miejscu styku okna z parapetem zastosować taśmę butylową szer. 50mm, dwustronnie samoprzylepną, samo wulkanizującą.

1.6.2. Rury spustowe.

Wymiana rur spustowych. Nowe wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,75mm. System zamocowań - stosowny do systemu dociepleniowego.

1.7. Opaska wokół budynku

Projektuje się nową opaskę wokół budynku. Opaskę o szerokości 60cm wykonać z kostki betonowej drobnowymiarowej o gr. 6cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

Przy dojściu do drzwi wejściowych wykonać chodnik o szerokości 1,5m z z kostki betonowej drobnowymiarowej o gr. 6cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. Obrzeża betonowe 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

Pod utwardzenia terenu wykonać podbudowę z piasku zagęszczonego do $I_d=0,65$. Obrzeża betonowe 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

2. Stolarka okienna

W miejscu zdemontowanych starych okien, zamontować nową stolarkę PCV o współczynniku ciepła U dla całego okna max. 1,1 W/m²K. Okna z profili PCV, co najmniej pięciokomorowych, z uszczelkami typu AD lub MD, kolor profili biały, okna rozwierno-uchylne, jednoskrzydłowe, z mikrowentylacją, klamka Standard – biała, wymagana infiltracja powietrza 0,5-1,0 m³/h. Szkło niskoemisyjne zespolone trójszybowe z szybą termofloat. Zachować istniejący podział szprosów.

Okno wyposażyc w nawiewniki ciśnieniowe, samoregulujące o przepływie powietrza 25m²/h.

Parapety wewnętrzne wykonać z PCV w kolorze stolarki.

3. Remont dachu z termomodernizacją

3.1. Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się następujące prace rozbiórkowe i demontażowe:

- rynien
- istniejącego pokrycia dachowego z dachówki wraz z latami
- zasypki nad I poziomem poddasza

3.2. Zakres robót budowlanych

- Oczyszczenie, wszystkich elementów drewnianej więźby dachowej szczotkami stalowymi
- Wymiana wszystkich zawilgoconych i zgnitych elementów więźby dachowej
- Porażone powierzchniowo elementy drewniane więźby należy ociosać do zdrowego drewna za pomocą strugów i siekier
- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 10%, a mniejsze niż 40% po obwodzie przekroju elementu, element należy wzmocnić przy pomocy nakładek drewnianych o grubości 50 mm z drewna klasy C30, mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5.8 z podkładkami kwadratowymi.
- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 40%, należy element w całości wymienić.
- Wzmocnienie elementów w miejscach dużych pęknięć wzdłużnych poprzez założenie opasek z taśmy stalowej mocowanej do drewna. Elementy o znacznym spękaniu tj. powyżej 5mm, należy w całości wymienić.

- Wzmocnienie poluzowanych złączy elementów więźby za pomocą łączników systemowych stalowych płaskich i kątowych.
- Impregnacja elementów drewnianych więźby preparatem biobójczym - środek zwalczający oraz zabezpieczający przed najczęściej spotykanymi szkodnikami wtórnymi drewna, m.in.: kołatką (anobium sp), spuszczalem (hylotrupes bajulus), borodziejem (ergates faber), trzpiennikiem (sirex sp), miazgowcem (lyctus sp) i innymi, jako środek rozpuszczalnikowy charakteryzujący się bardzo głęboką penetracją, zapewniającą dotarcie do żerujących szkodników i będący silną trucizną dla larw owadów.

W celu zniszczenia larw preparat nanosić na powierzchnię drewna powietrzno-suchego, dodatkowo można wstrzykiwać go za pomocą strzykawki bezpośrednio w otwory żerowania larw.

W celu zabezpieczenia drewna preparat nanosić pędzlem na powierzchnię drewna powietrzno-suchego.

Preparatu nie wolno rozpylać

- Zabezpieczenie istniejących złączy stalowych farbą typu „na rdzę”.
- Impregnacja wszystkich elementów drewnianych więźby wielofunkcyjnym preparatem zabezpieczającym przed działaniem ognia oraz grzybów i owadów, przeznaczonym do impregnacji drewna o każdej wilgotności, nadającym się do stosowania w miejscach trudno dostępnych, takich jak spękania, szczeliny, otwory w drewnie, elementy konstrukcji po docięciu. Służącym także do impregnowania wilgotnych i mokrych elementów konstrukcji drewnianych. Bezzapachowym, gotowym do użycia w postaci żelu. Powłoka żelu blokuje wnikanie wilgoci i odprowadza wilgoć zawartą w konstrukcji na zewnątrz, nie powodując jednocześnie zawilgocenia konstrukcji. Działającym również w ujemnych temperaturach otoczenia. Żel nie ścieka, nie kapie, co przeciwdziała stratom preparatu, zapewniając wymagane parametry bio i ogniochronne.
- Ze względu na zastosowanie ocieplenia wełną mineralną gr. 18cm, należy zwiększyć wysokość krokwi oraz ich nośność poprzez zastosowanie jednostronnych nakładek wg. części graficznej opracowania.
- Przemurowanie kominów od poziomu poddasza. Kominy ponad dachem z cegły pełnej ceramicznej klinkierowej, poniżej z cegły tynkowanej.
uwaga: zakończenie robót musi być potwierdzone protokołem kominiarskim.
- Wykonanie izolacji ogniochronnej gr. 6cm pomiędzy kominem, a elementami więźby dachowej znajdującymi się w pobliżu kominów

- Wykonanie ocieplenia dachu z wełny mineralnej gr. 18cm.
- Wykonanie pokrycia dachowego. Nowe pokrycie z dachówki karpiówki ceramicznej 380x180 mm ułożonej w koronkę, na sucho. Gąsiory stożkowe ułożone na taśmie wentylacyjno-uszczelniającej. Wykonanie nowego podkładu z łąt, folii dachowej i kontrłąt. Ułożenie izolacji cieplnej z wełny mineralnej nad I poziomem poddasza. Folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna (dyfuzja>1300). Na połaci dachu, w połowie rozpiętości, należy umieścić dachówki wentylacyjne w ilości 28szt. Odpowietrzenie kanalizacji i rur wentylacyjnych zakończyć dachówką z kominkiem wentylacyjnym.
- Montaż wyłazów na dach oraz okienek dachowych. Wyłazy do nieogrzewanych pomieszczeń na poddaszu. Ościeżnica wykonana z drewna sosnowego, a skrzydło - szyba zespolona o grubości 15 mm osadzona w profilu aluminiowym. Wymiar zewnętrzny min. 45 x 73 cm. Dolna część ościeżnicy z profilowanym antypoślizgowym stopniem. Bezpieczny, ogranicznik uniemożliwiający niezamierzone zatrzaśnięcie otwartego skrzydła wyłazu. Zintegrowany, uniwersalny kołnierz uszczelniający do profilowanych pokryć dachowych.
- Montaż na połaci płotków przeciwśniegowych szer. 20cm, wykonanych z kątownika stalowego 20 x 20 x 2 mm oraz z przetłoczonego płaskownika o gr. 2 mm stanowiącego szczeble płotka. Wspornik płotka wykonany z płaskownika stalowego 30 x 4 mm. Montaż wspornika co 50cm. Łącznik płotków wykonany z blachy o grubości 3,0 mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowany proszkowo w kolorze ceglonym.
- Montaż łąt kominiarskich szer. 25cm wykonanych z blachy stalowej o gr.: 2,0 mm z antypoślizgowym przetłoczeniem na powierzchni. Mocownik łąty kominiarskiej wykonany z płaskownika stalowego 40 x 4 mm. Wspornik łąty kominiarskiej wykonany z płaskownika stalowego 40 x 4 mm. Łącznik łąt kominiarskich wykonany z blachy o grubości 3,0 mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowany proszkowo w kolorze ceglonym.
- Montaż stopni kominiarskich szer. 25cm składających się z części montażowej (kołyski) oraz stopnicy wykonanej z blachy stalowej o gr.: 2,0 mm z uchwytem. W stopnicy wytłoczony szereg otworów antypoślizgowych zwiększających przyczepność. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowany proszkowo w kolorze ceglonym.
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,70mm. (kominy, pas podrynnowy i nadrynnowy)
- Montaż rynien. Rynny z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,75mm.

4. Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją

4.1. Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się następujące prace rozbiórkowe i demontażowe:

- podłogi z desek
- zasypki stropu nad ostatnią kondygnacją

4.2. Zakres robót budowlanych

- Oczyszczenie, wszystkich elementów stropu szczotkami stalowymi
- Porażone powierzchniowo elementy drewniane więźby należy ociosać do zdrowego drewna za pomocą strugów i siekier
- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 10%, a mniejsze niż 40% po obwodzie przekroju elementu, element należy wzmocnić przy pomocy nakładek drewnianych o grubości 50 mm z drewna klasy C30, mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5.8 z podkładkami kwadratowymi.
- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 40%, należy element w całości wymienić.
- Wzmocnienie elementów w miejscach dużych pęknięć wzdłużnych poprzez założenie opasek z taśmy stalowej mocowanej do drewna. Elementy o znacznym spękaniu tj. powyżej 5mm, należy w całości wymienić.
- Wzmocnienie poluzowanych złączy elementów więźby za pomocą łączników systemowych stalowych płaskich i kątowych.
- Impregnacja elementów drewnianych więźby preparatem biobójczym - środek zwalczający oraz zabezpieczający przed najczęściej spotykanymi szkodnikami wtórnymi drewna, m.in.: kołatkiem (anobium sp), spuszczelem (hylotrupes bajulus), borodziejem (ergates faber), trzpiennikiem (sirex sp), miazgowcem (lyctus sp) i innymi, jako środek rozpuszczalnikowy charakteryzujący się bardzo głęboką penetracją, zapewniającą dotarcie do żerujących szkodników i będący silną trucizną dla larw owadów.

W celu zniszczenia larw preparat nanosić na powierzchnię drewna powietrzno-suchego, dodatkowo można wstrzykiwać go za pomocą strzykawki bezpośrednio w otwory żerowania larw.

W celu zabezpieczenia drewna preparat nanosić pędzlem na powierzchnię drewna powietrzno-suchego.

Preparatu nie wolno rozpylać

- Zabezpieczenie istniejących złączy stalowych farbą typu „na rdzę”.
- Impregnacja wszystkich elementów drewnianych więźby wielofunkcyjnym preparatem zabezpieczającym przed działaniem ognia oraz grzybów i owadów, przeznaczonym do impregnacji drewna o każdej wilgotności, nadającym się do stosowania w miejscach trudno dostępnych, takich jak spękania, szczeliny, otwory w drewnie, elementy konstrukcji po docięciu. Służącym także do impregnowania wilgotnych i mokrych elementów konstrukcji drewnianych. Bezzapachowym, gotowym do użycia w postaci żelu. Powłoka żelu blokuje wnikanie wilgoci i odprowadza wilgoć zawartą w konstrukcji na zewnątrz, nie powodując jednocześnie zawilgocenia konstrukcji. Działającym również w ujemnych temperaturach otoczenia. Żel nie ścieka, nie kapie, co przeciwdziała stratom preparatu, zapewniając wymagane parametry bio i ogniochronne.
- Wykonanie w komunikacji sufitu podwieszanego z płyt GKF (ogniodpornych) na ruszcie metalowym.
- Wykonanie ocieplenia stropu z wełny mineralnej gr 18cm.
- Wykonanie podłogi z płyty OSB3 gr. 22mm.

5. Instalacje zewnętrzne.

Wszystkie instalacje prowadzone na elewacji, należy umieścić w rurach winidurowych i ukryć pod izolacją termiczną.

Opracował:
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

WALDEMAR SERAFINOWICZ
mgr inż. architekt
upr. projektowania SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
Nr. upr. 230/87/Uw

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Strona tytułowa.

Obiekt: Budynek mieszkalny
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Kolejowa 17
Zadanie: Termomodernizacja z remontem dachu
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

2. Część opisowa.

2.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- skucie tynku
- wzmocnienie ścian zewnętrznych
- termomodernizacja ścian zewnętrznych
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
- przemurowanie kominów
- wykonanie nowego pokrycia z orygnowanie
- termomodernizacja stropu nad ostatnią kondygnacją

2.2 Istniejące obiekty budowlane:

- budynki mieszkalny wolnostojący

2.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- chodnik przy budynku dla ruchu pieszego nie wyłączony na czas robót
- jezdnia w odległości 3 m od budynku

2.4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- roboty rozbiórkowe i dekarские na dachu o nachyleniu większym niż 20%
- roboty na rusztowaniach zewnętrznych
- transport materiałów rozbiórkowych i materiałów do wbudowania
- materiały składowane na połaci dachu

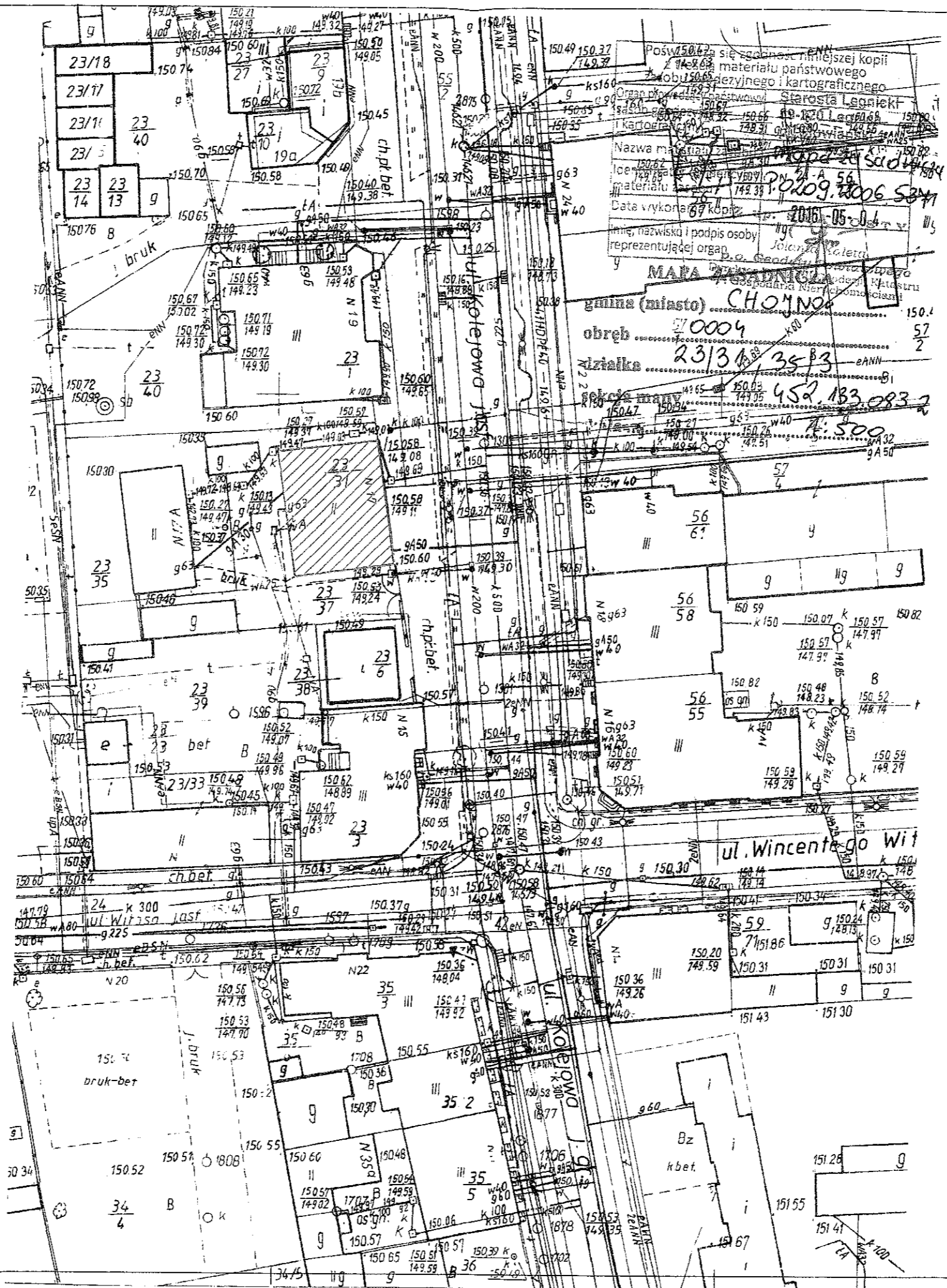
2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz zapoznać z kolejnością i technologią robót. W czasie realizacji przeprowadzać kontrole stanowiskowe pod kątem przestrzegania przepisów bhp.

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Od frontu wzdłuż budynku wykonać daszek ochronny ciągły na szerokość chodnika. Od podwórza wykonać daszek ochronny ciągły wzdłuż budynku.

Opracował
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw



Posługuje się zgodną z niniejszej kopii
materiału państwowego
zobowiązującego i kartograficznego
Organ państwowy Starosta Legnicki
Legnica
Kartografia
Nazwa materiału: Mapa z siedzibą
Ile: 1
Materiał: 1:500
Data wykonania: 2016-05-04
inne, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ: J. Serafinowicz

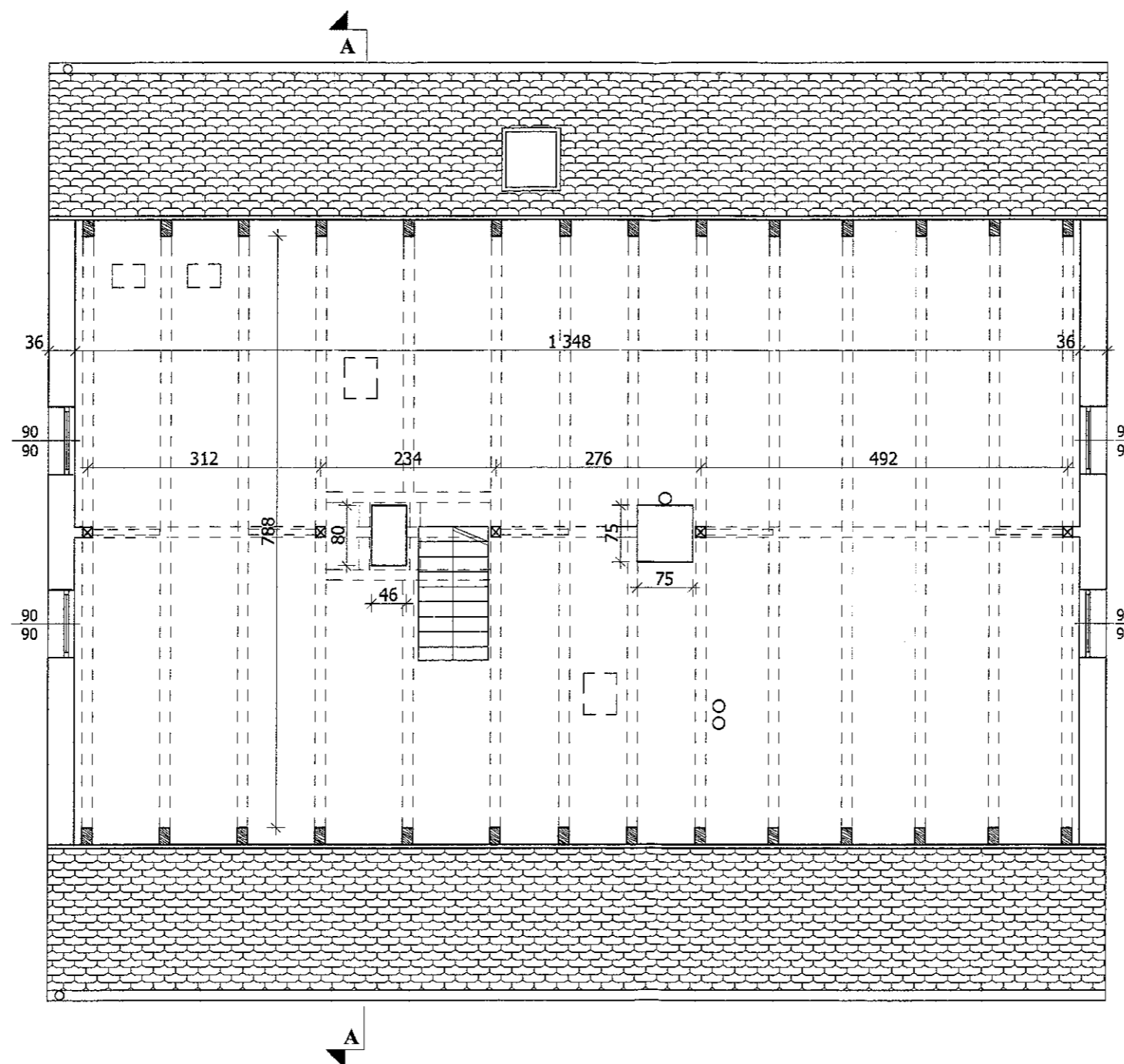
MAPA GMINA (miasto) CHOJNÓW
obwód 70004
Nizinka 23/34, 35, 33
452.183.083.2
1:500

LEGENDA:
▨ - remontowany budynek

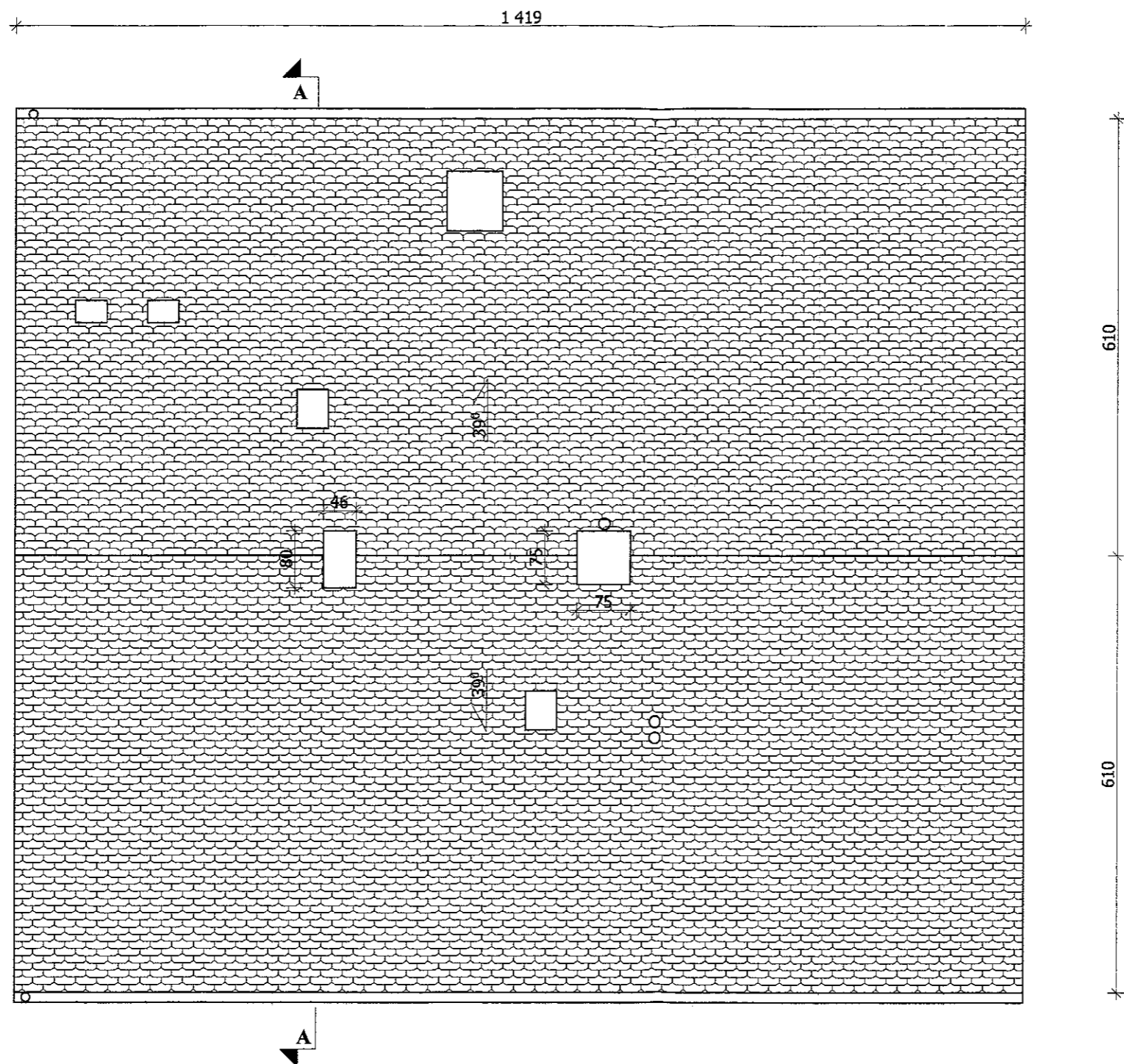
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Objekt	Budynek mieszkalny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 17	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Plan sytuacyjny	Skala 1:500
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 15.07.2016 Rys. nr
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	1

Przekroje elementów konstrukcji dachowej:

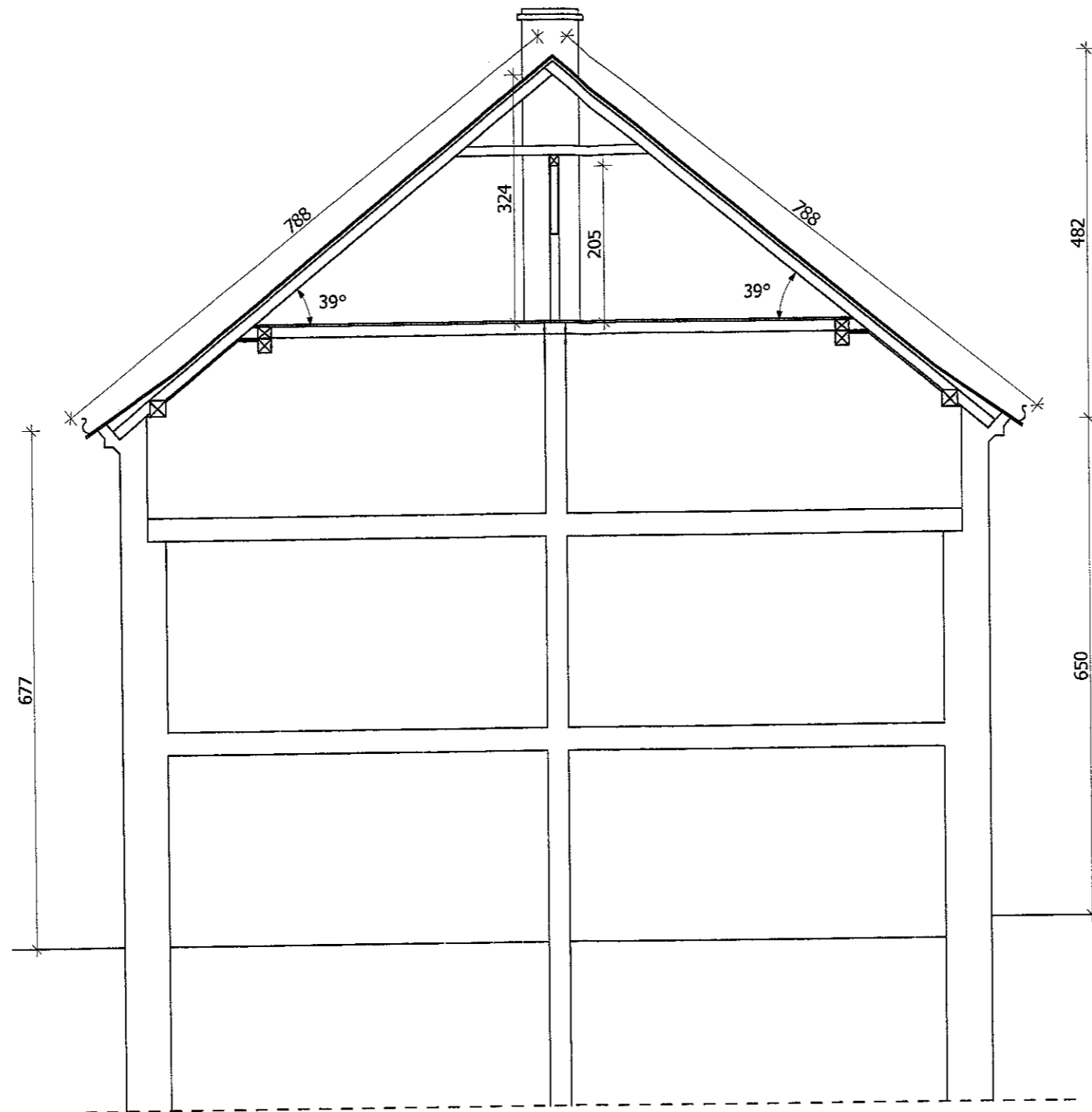
1. krokiew - 12x14cm
2. płatew - 12x14cm
3. jętka - 10x12cm
4. belka stropowa - 15x17cm
5. słup - 12x14cm
6. miecze - 10x14cm



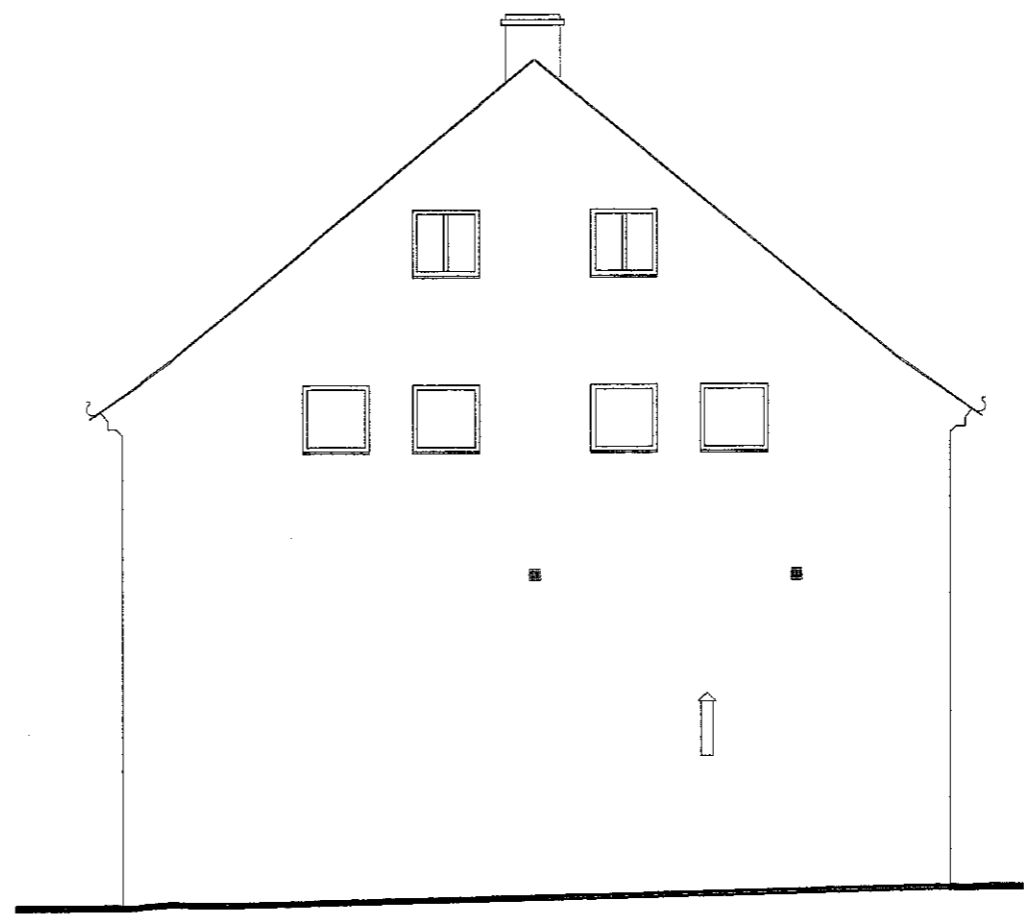
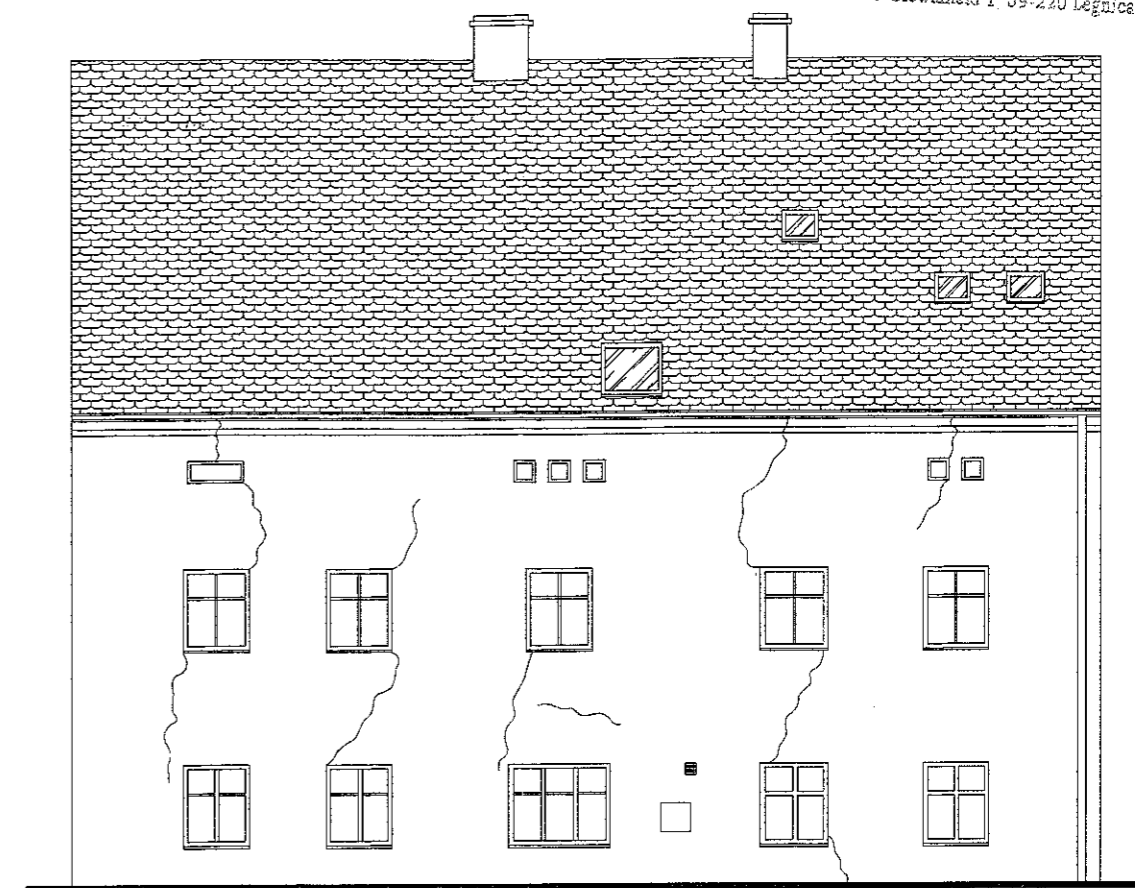
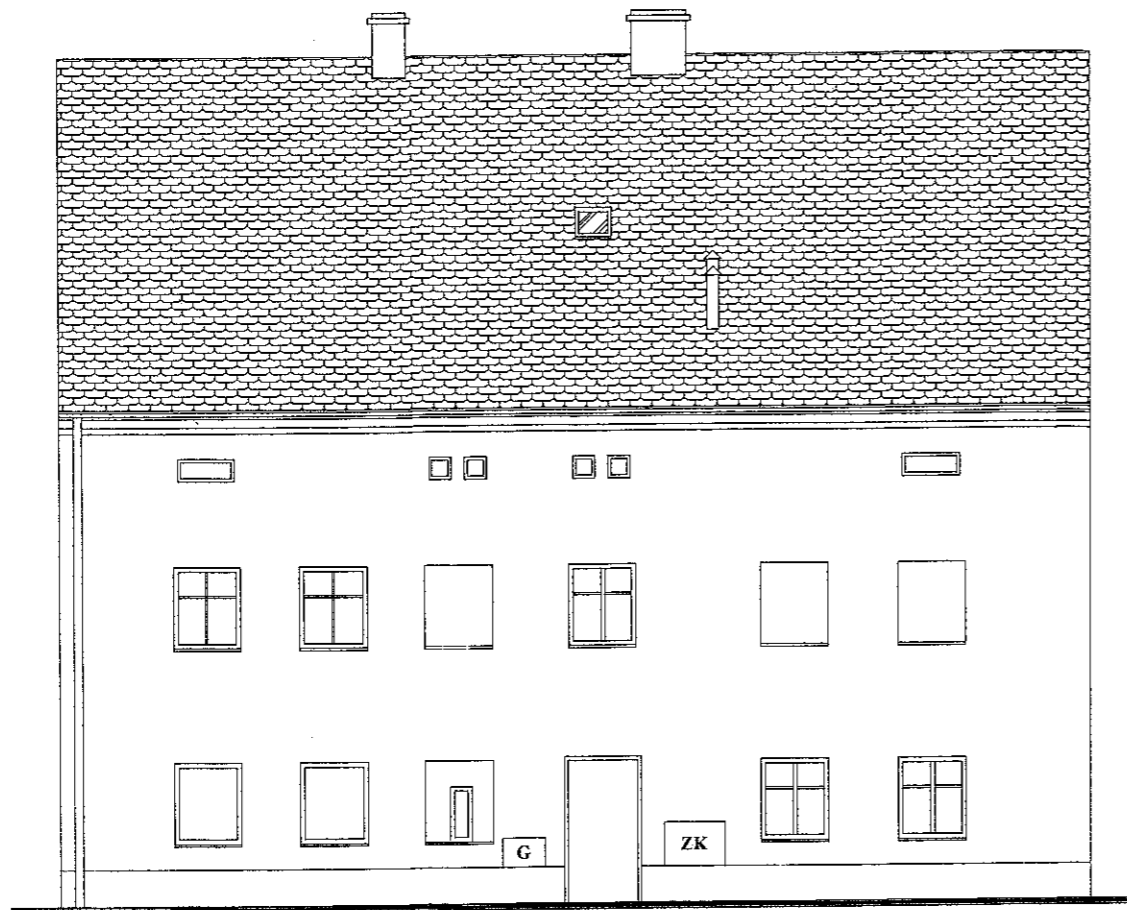
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałtnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 17	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut poddasza - inwentaryzacja	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 239/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 15.07.2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr 2



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul Kolejowa 17	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut dachu - inwentaryzacja	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 230/87/LW	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 15.07.2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr 3



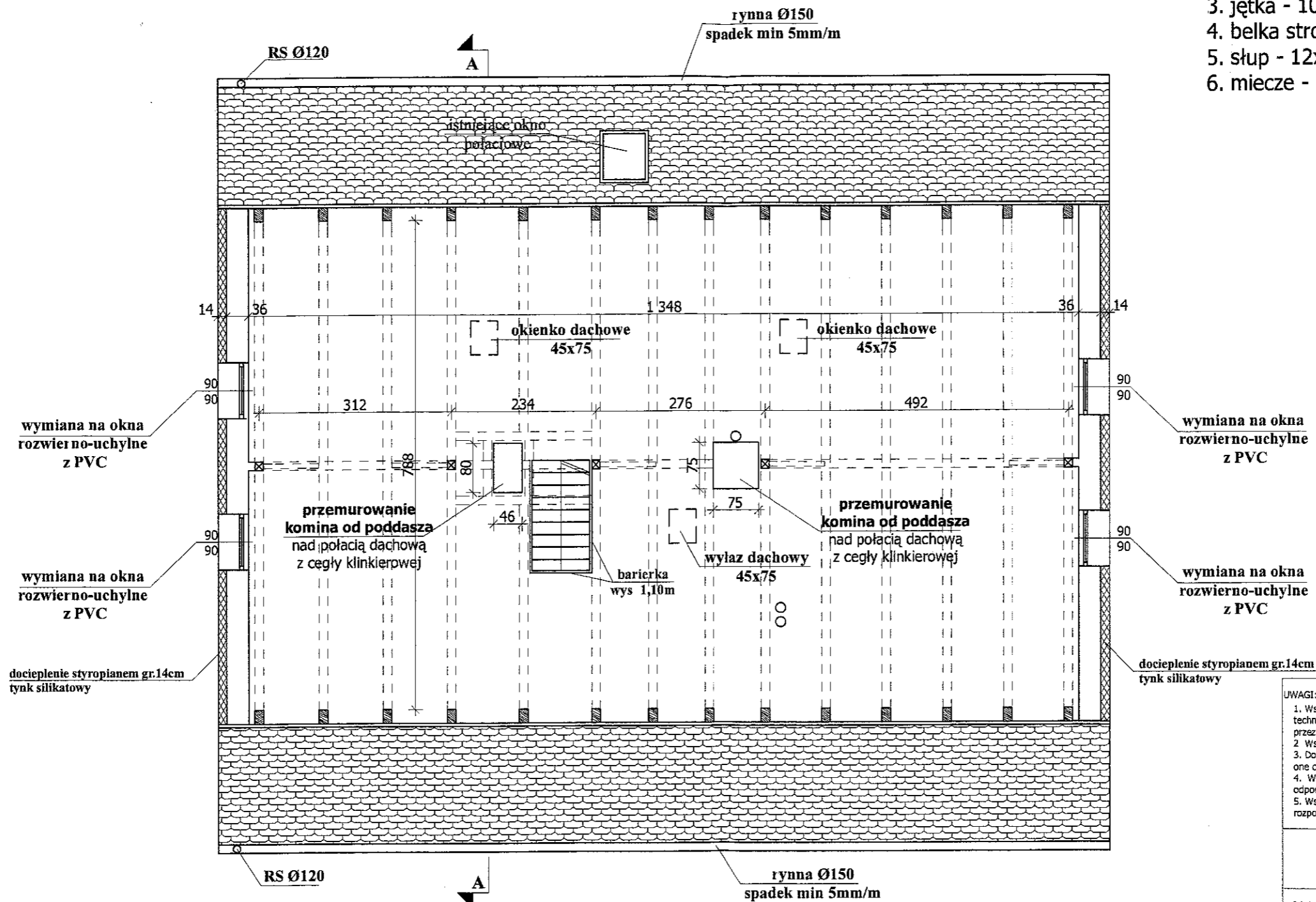
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 17	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Przekrój A-A - inwentaryzacja	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 15.07.2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 4



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 17	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Elewacje - inwentaryzacja	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 15.07.2016
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr 5

Przekroje elementów konstrukcji dachowej:

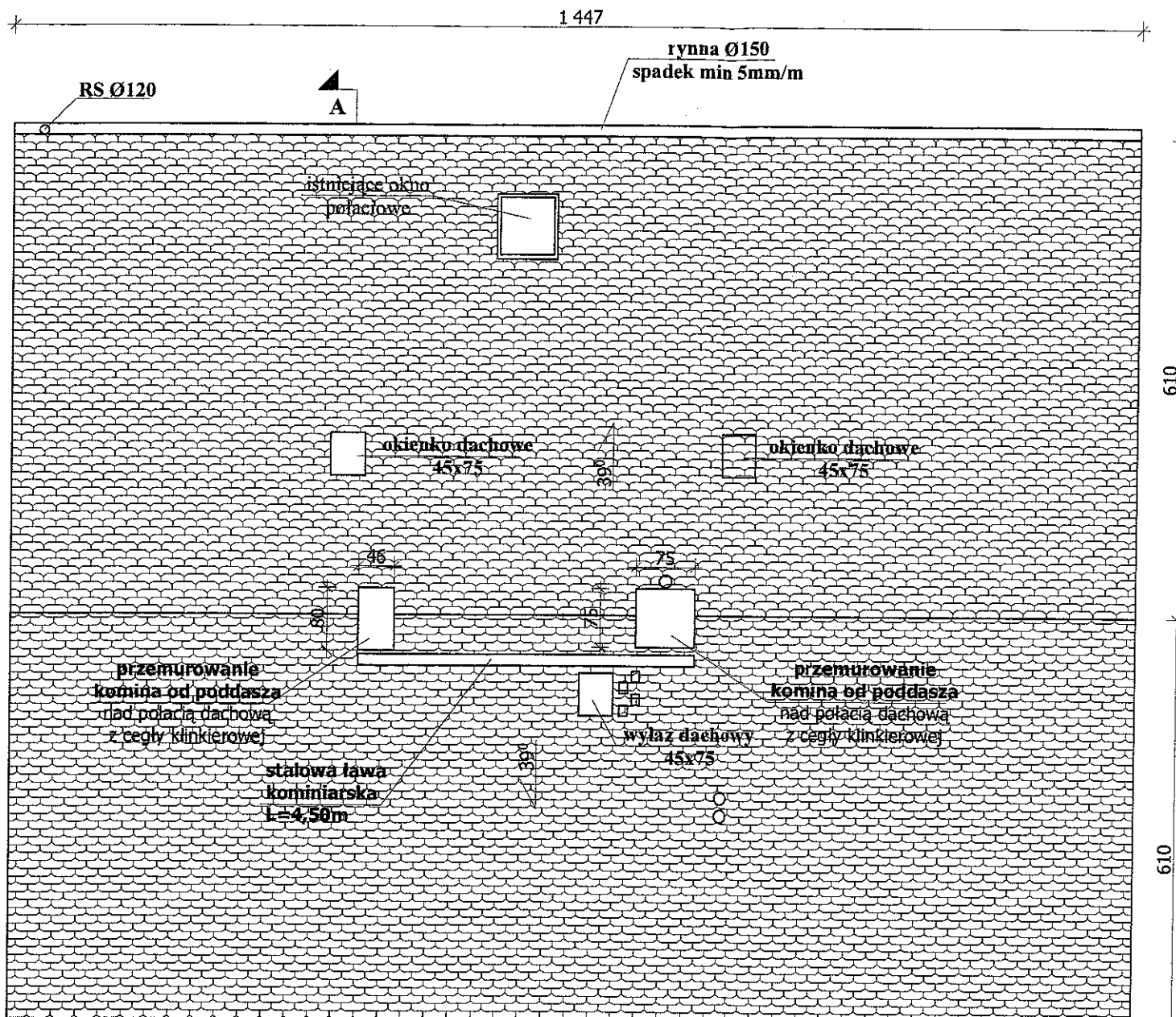
1. krokiew - 12x14cm
2. płatew - 12x14cm
3. jętką - 10x12cm
4. belka stropowa - 15x17cm
5. słup - 12x14cm
6. miecze - 10x14cm



UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

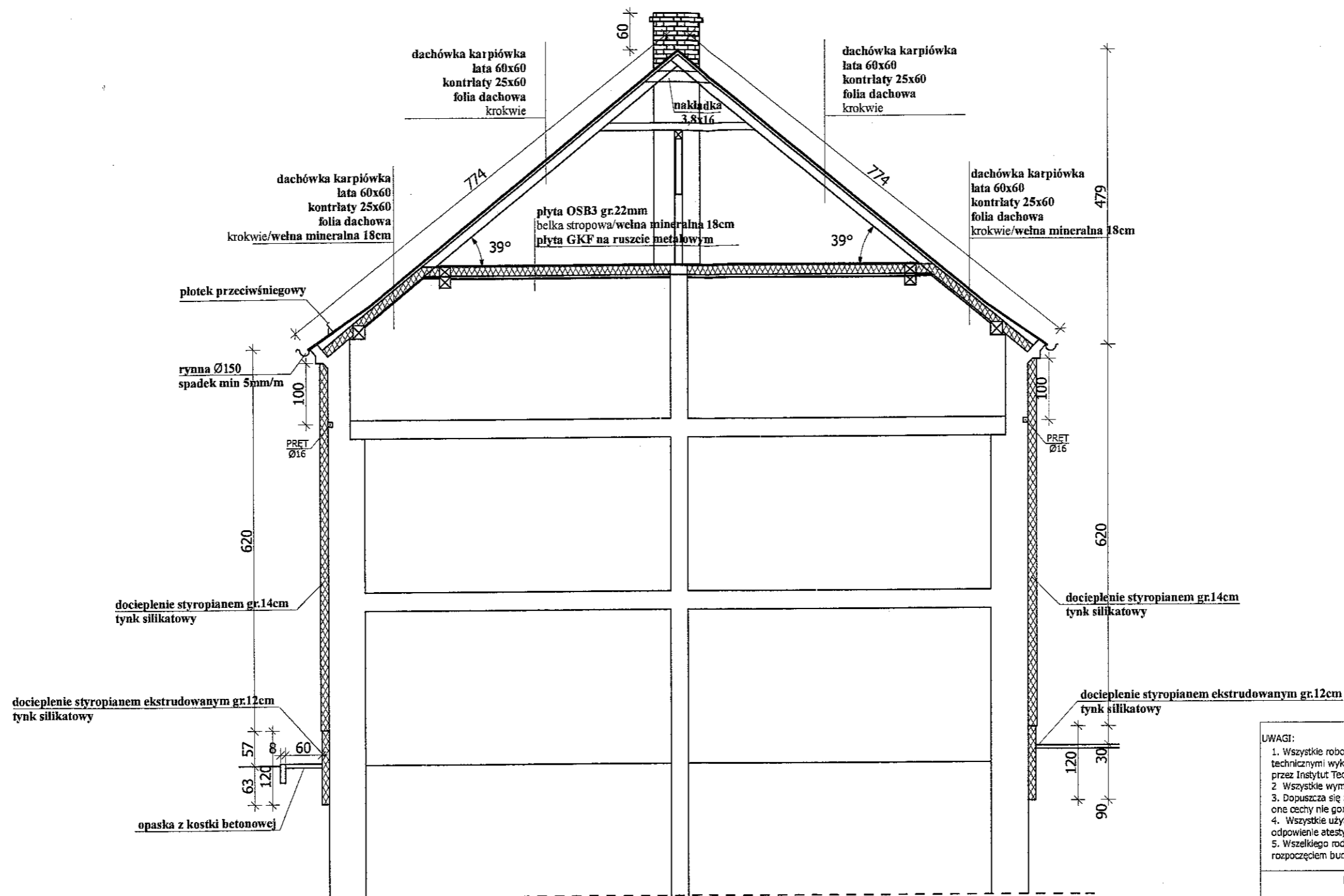
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Państwów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

Objekt	Budynek mieszkalny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 17	Branża arch.-konstr.
Tyt rys.	Rzut poddasza	Skala 1:75
Projektant upr. prof. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 15.07.2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr 6



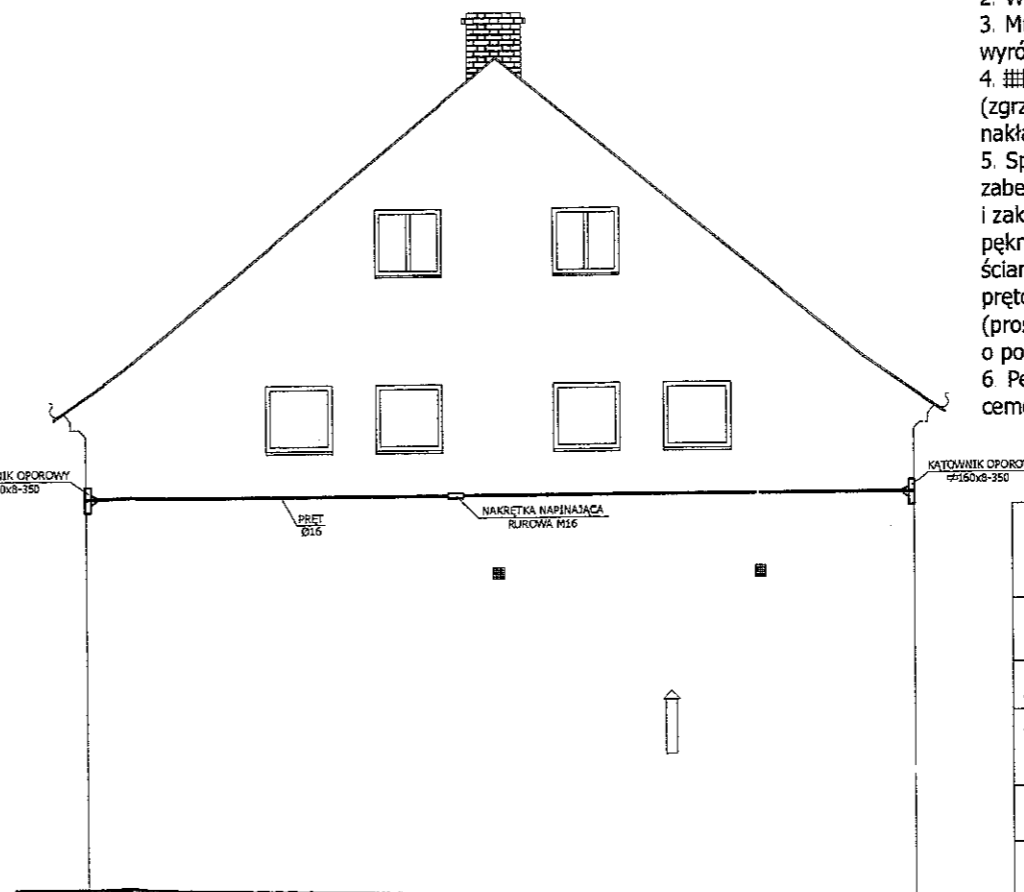
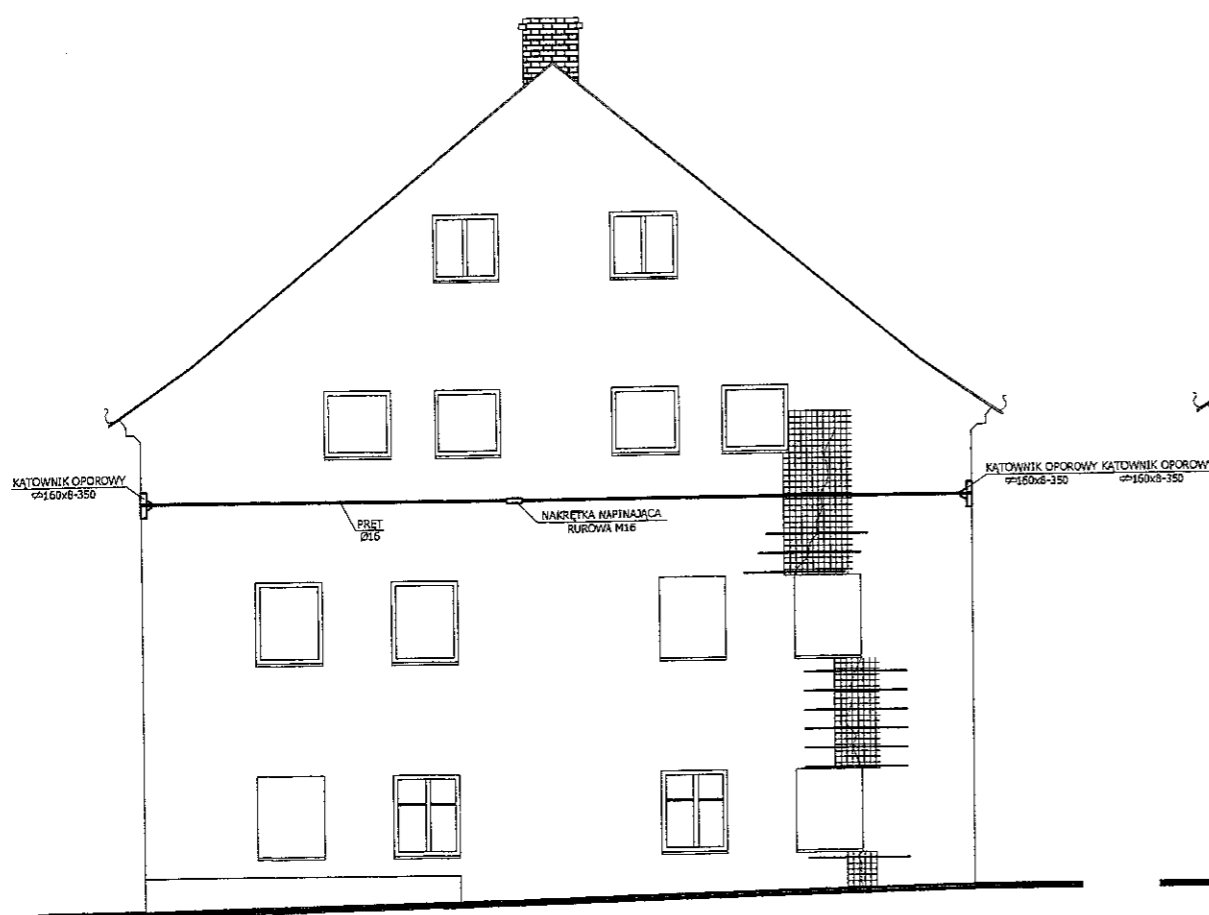
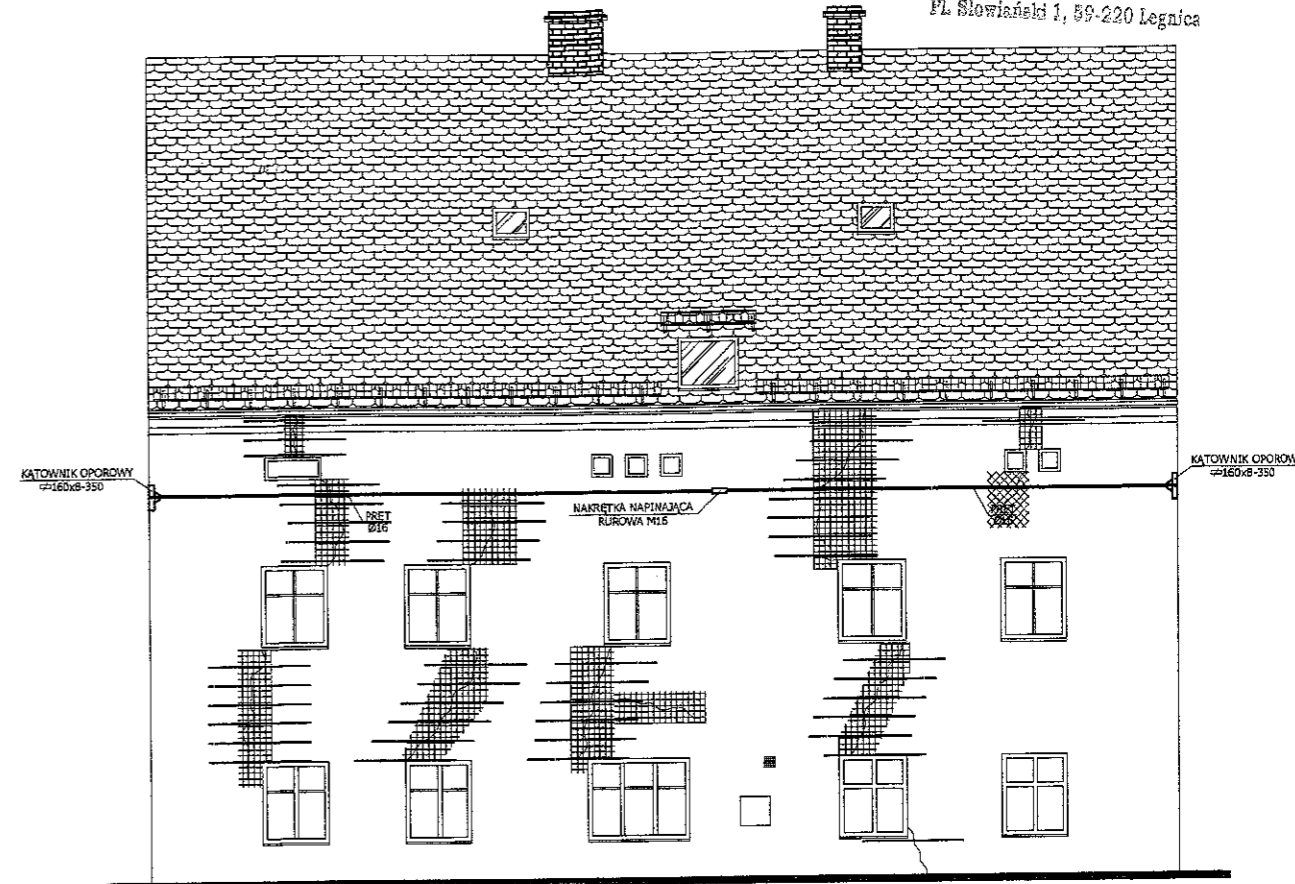
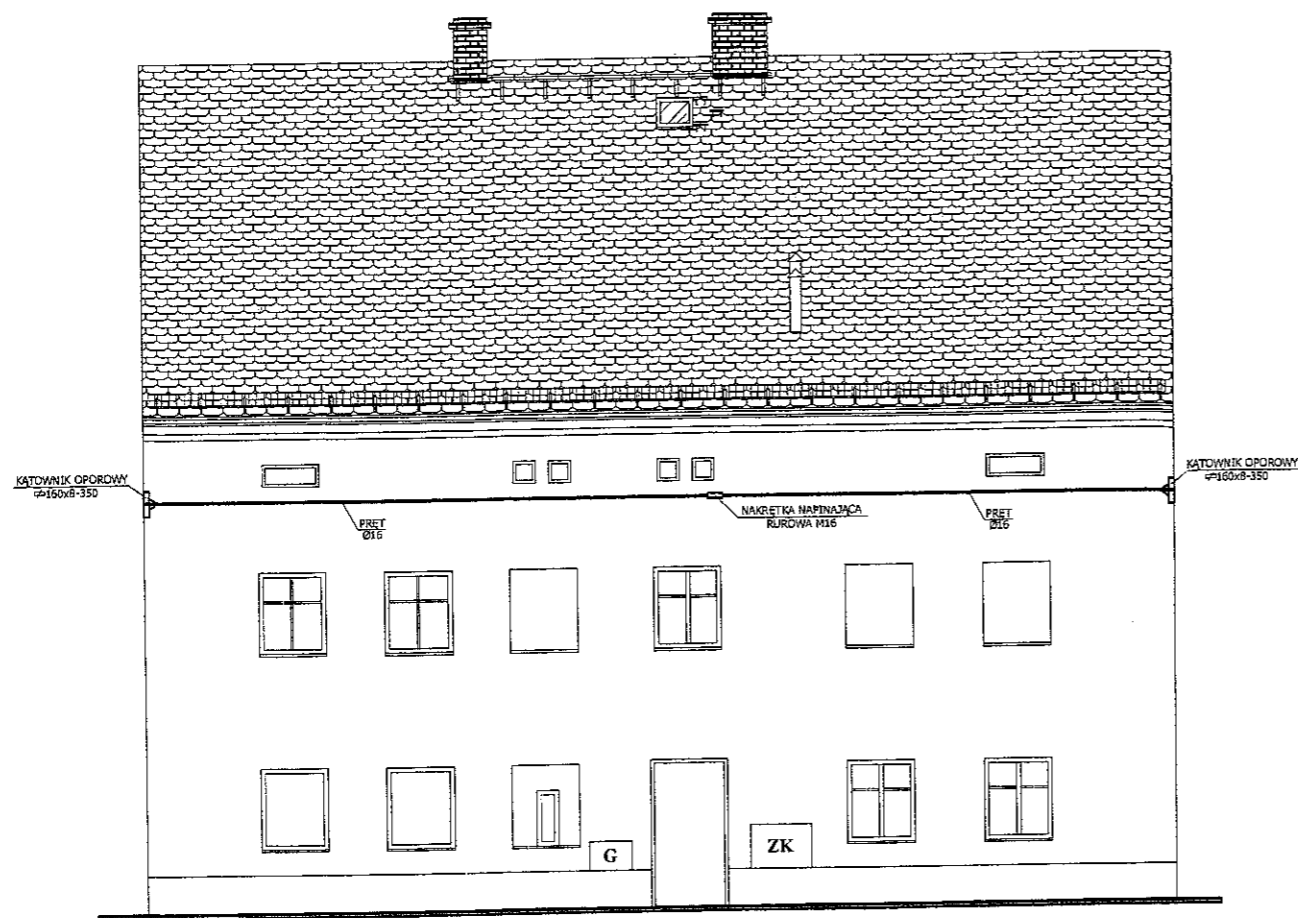
UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów ziemiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.



- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

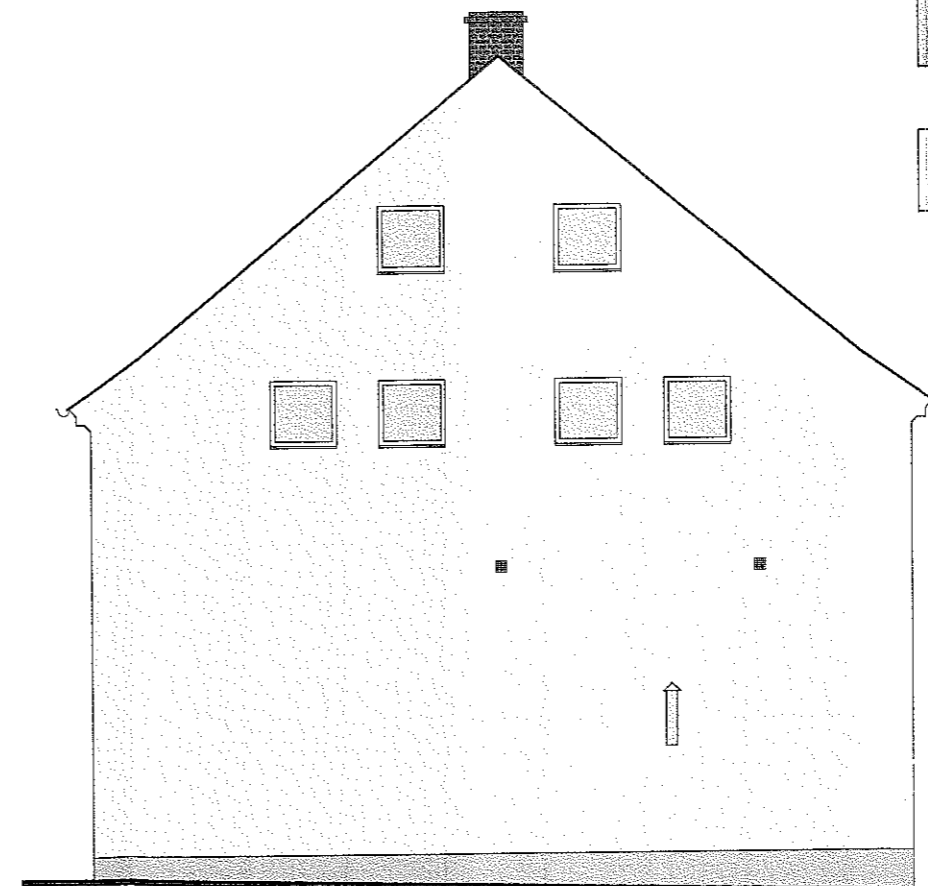
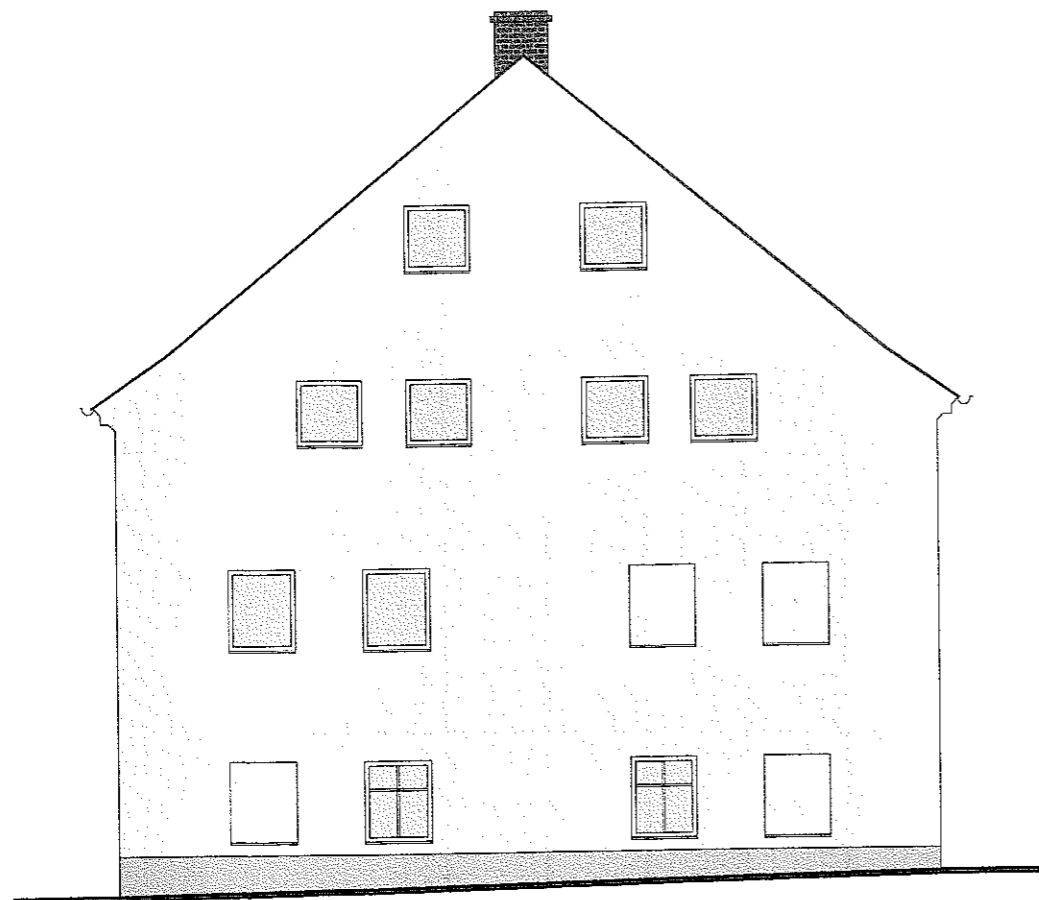
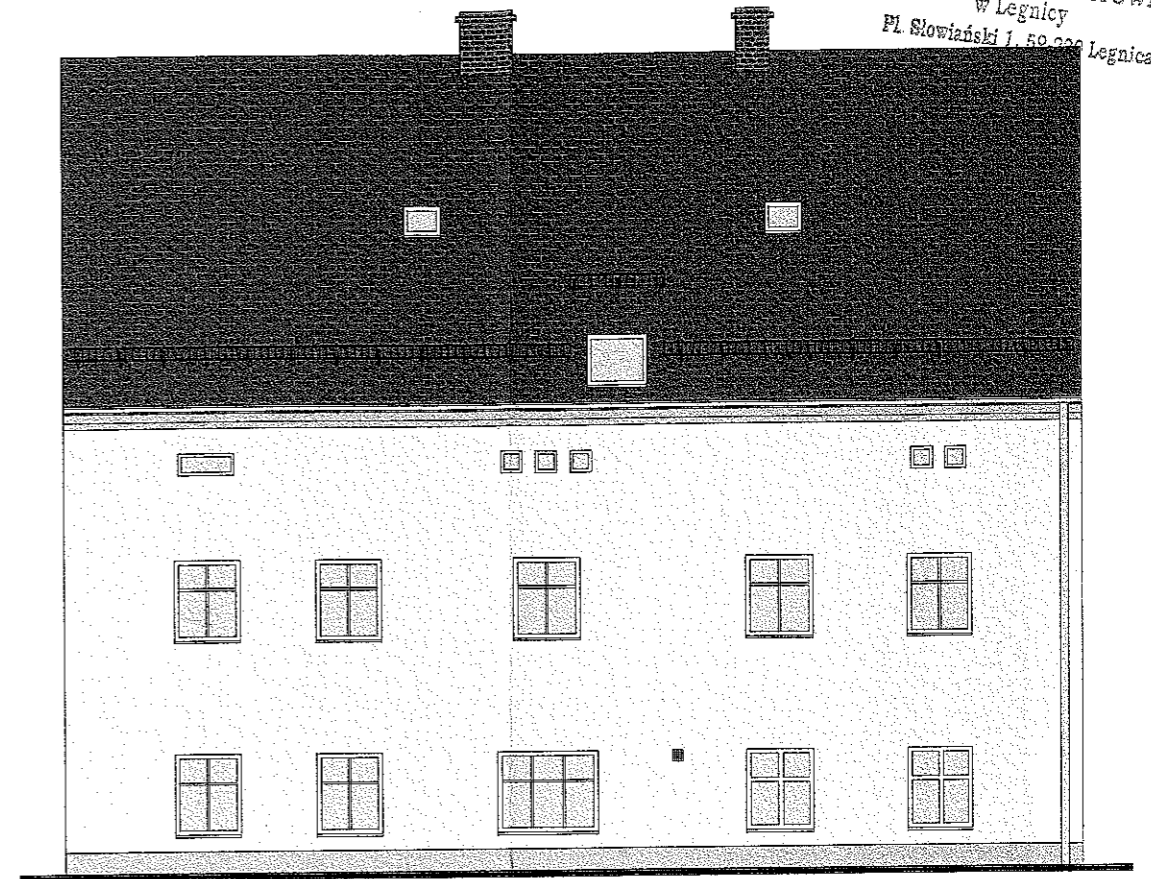
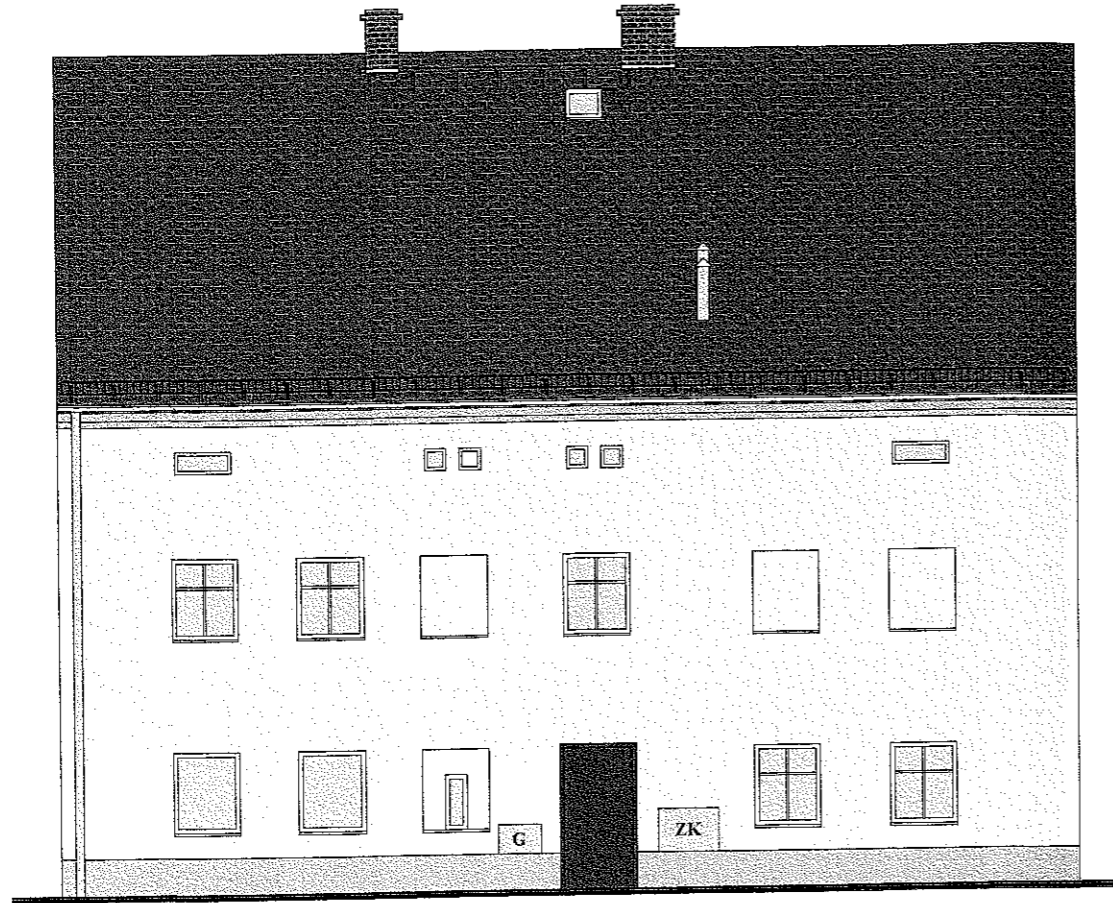
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 17	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Przekrój A-A	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 239/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 15.07.2016 Rys. nr 8
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	



UWAGI:

1. Zbić tynk na ścianach w całości
2. Wszystkie elementy stalowe wykonywać w brzdach w murze
3. Mur w miejscu montażu kątowników narożnych zatrzeć wyrównawczą zaprawą cementową z suchej mieszanki (12MPa)
4. # - siatka tynkarska ocynkowana, mocowana do muru. (zgrzewana, grub. 1 mm, oczko 20x20 mm). Siatkę tynkarską nakładać po zamontowaniu i napięciu ściągów.
5. Spękania o rozwarciu większym od 0,5cm na ścianach zabezpieczyć wykonując zbrojenie prętami f18 zagiętymi na końcach i zakotwionymi w ścianie w odległości po 70cm z każdej strony pęknięcia. Zagięte końcówki prętów o długości 30cm zakotwić w ścianie na żywicy 2-składnikowej epoksydowo-akrylową. Klamry z prętów mocować w brzdach gł. 2 cm, na długości pęknięcia (prostopadle do pęknięcia) co max. 0,3m. Pręty żebrowane ze stali o podwyższonej ciągliwości klasy C gatunek B500SP - EPSTAL
6. Pęknięcia i rysy w murze wypełnić modyfikowaną zaprawą cementową do iniekcji

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Patnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Objekt	Budynek mieszkalny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 17	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Wzmocnienie elewacji	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 15.07.2016
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr 9



Tynk silikatowy CERESIT
w kolorze **Texas TX5**



Tynk silikatowy CERESIT
w kolorze **Texas TX2**

Załącznik do decyzji
ozwolenia na budowę

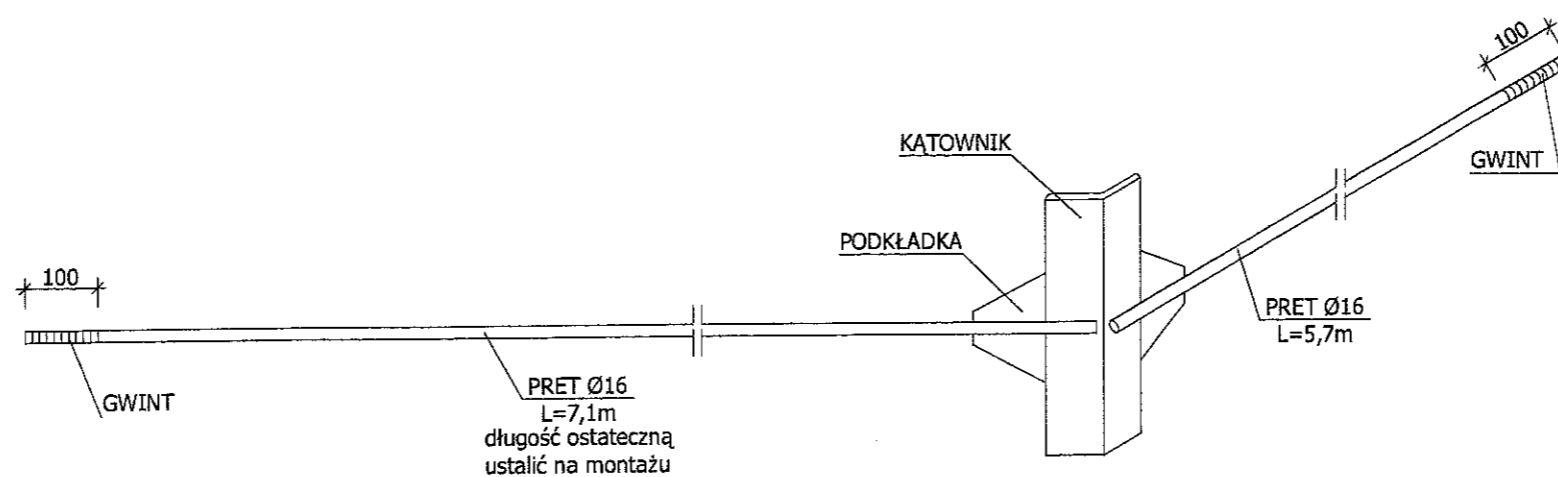
Nr 656/16
Data 24.11.2016

Andrzej Bednarski
Andrzej Bednarski
Inspektor

Wydział Architektury i Górnictwa

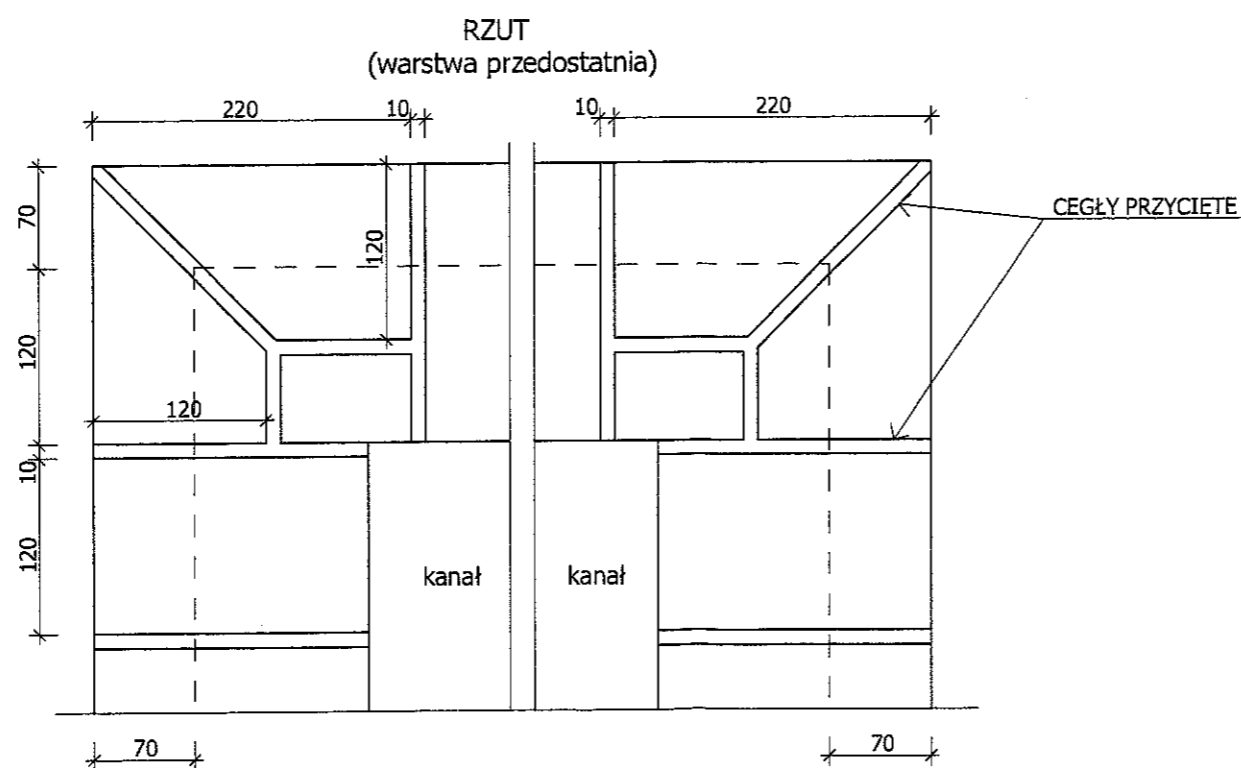
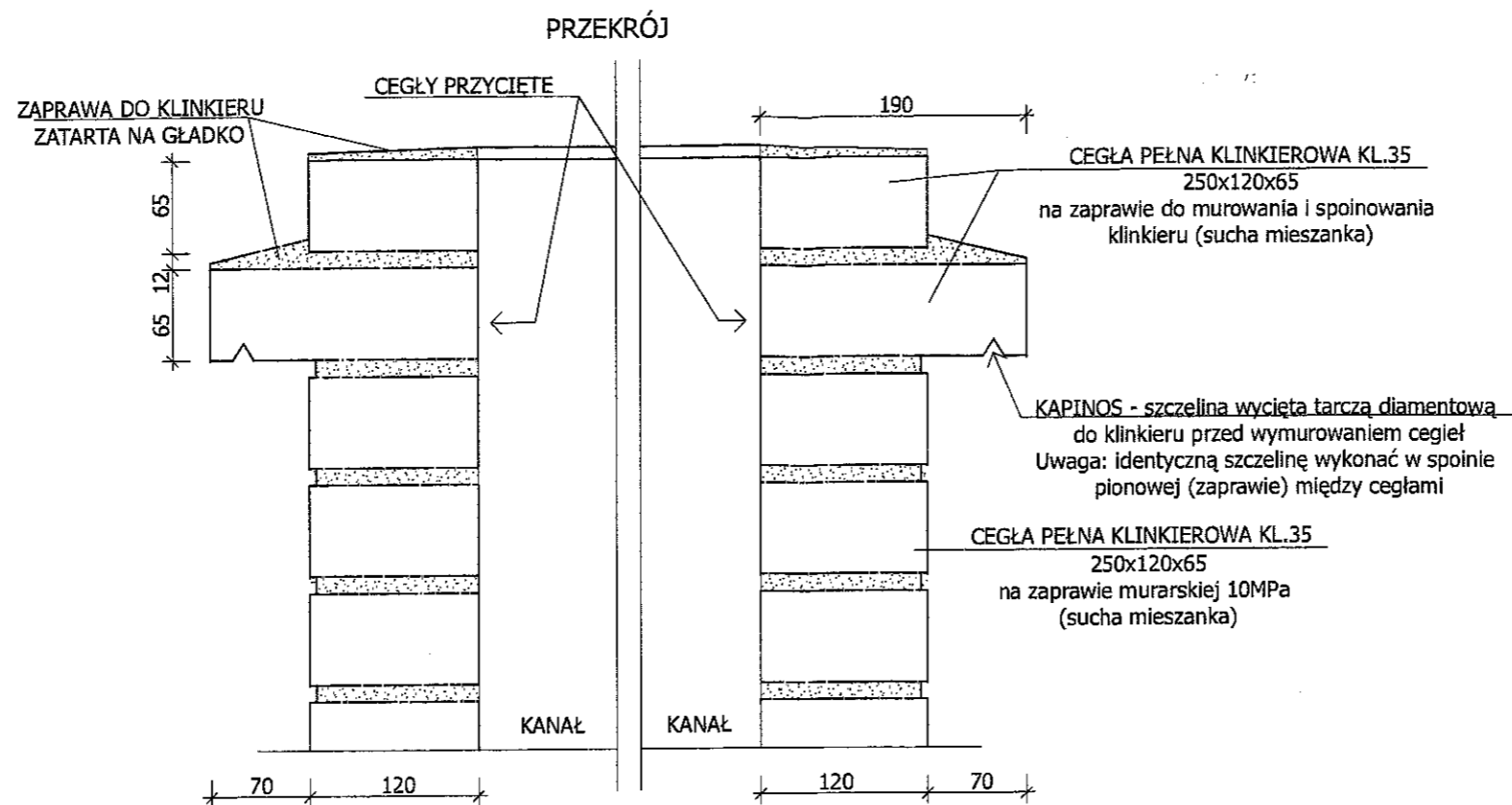
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Patków Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

Obiekt	Budynek mieszkalny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 17	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Elewacje - kolorystyka	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 15.07.2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 10



- UWAGA:
1. NAROŻNIKI ŚCIAN W MIEJSCU MONTAŻU KĄTOWNIKA OPOROWEGO WYRÓWNAĆ ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ
2. GWINT LEWY/PRAWY DOSTOSOWAĆ DO GWINTU NARĘTKI NAPINAJĄCEJ RUROWEJ

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałtów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 17	Branża arch.-konstr.
Tyt rys.	Elementy wzmacniające ściany zewnętrzne - pas górny	Skala 1:10
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 15.07.2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr 11



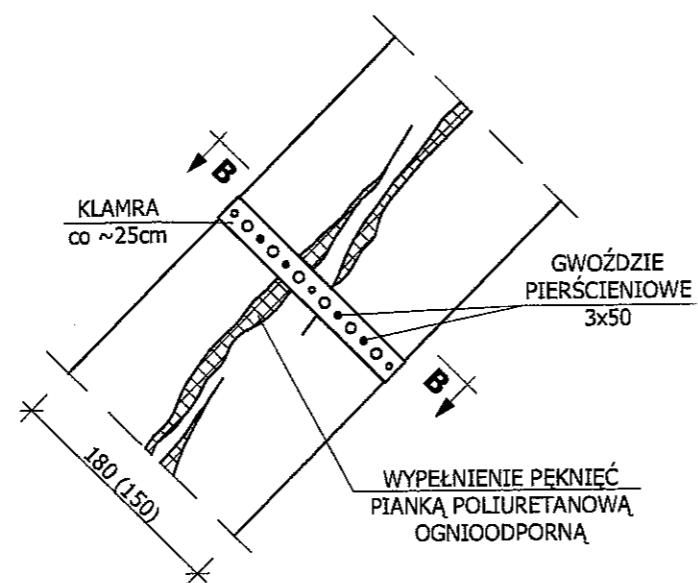
UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

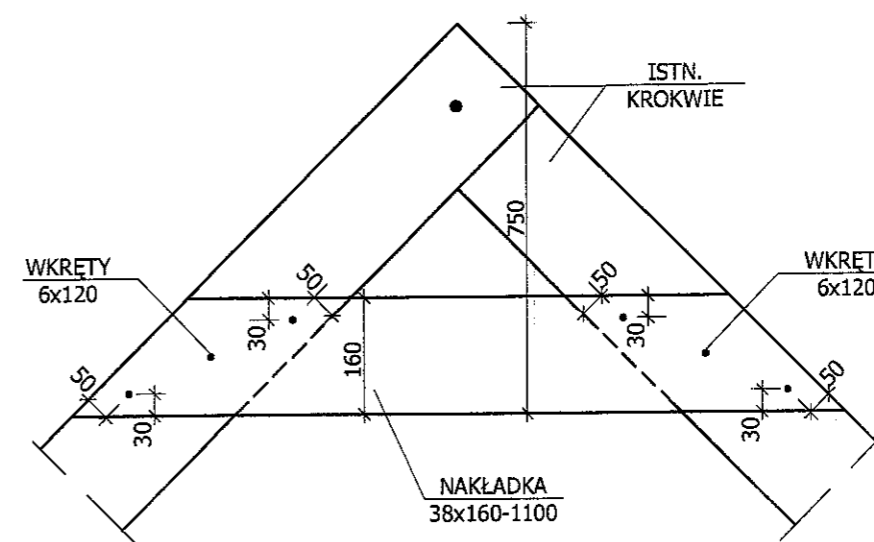
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pałtów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 17	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegół wykonania komin	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 15.07.2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 12

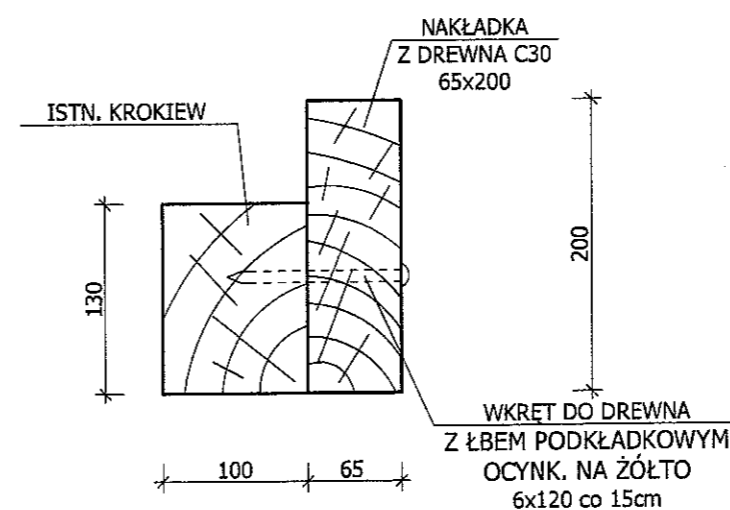
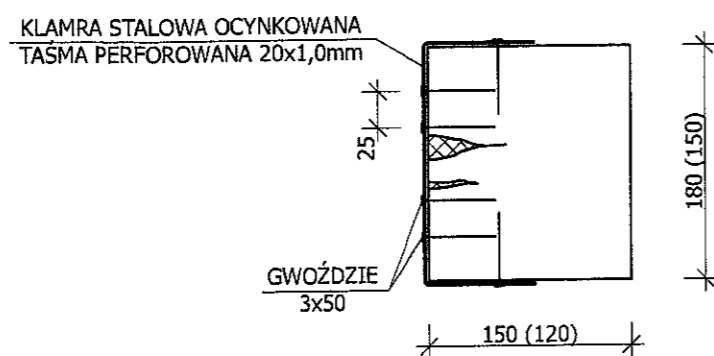
**PĘKNIĘCIA WZDŁUŻNE JEDNOSTRONNE
KROKIEW- przykład**



**SZCZEGÓŁ POŁĄCZENIA
KROKWI W SZCZYTCIE**



**SZCZEGÓŁ ZWIĘKSZENIA WYSOKOŚCI
I WZMOCNIENIA JEDNOSTRONNEGO KROKWI
/ NA CAŁEJ DŁUGOŚCI/**



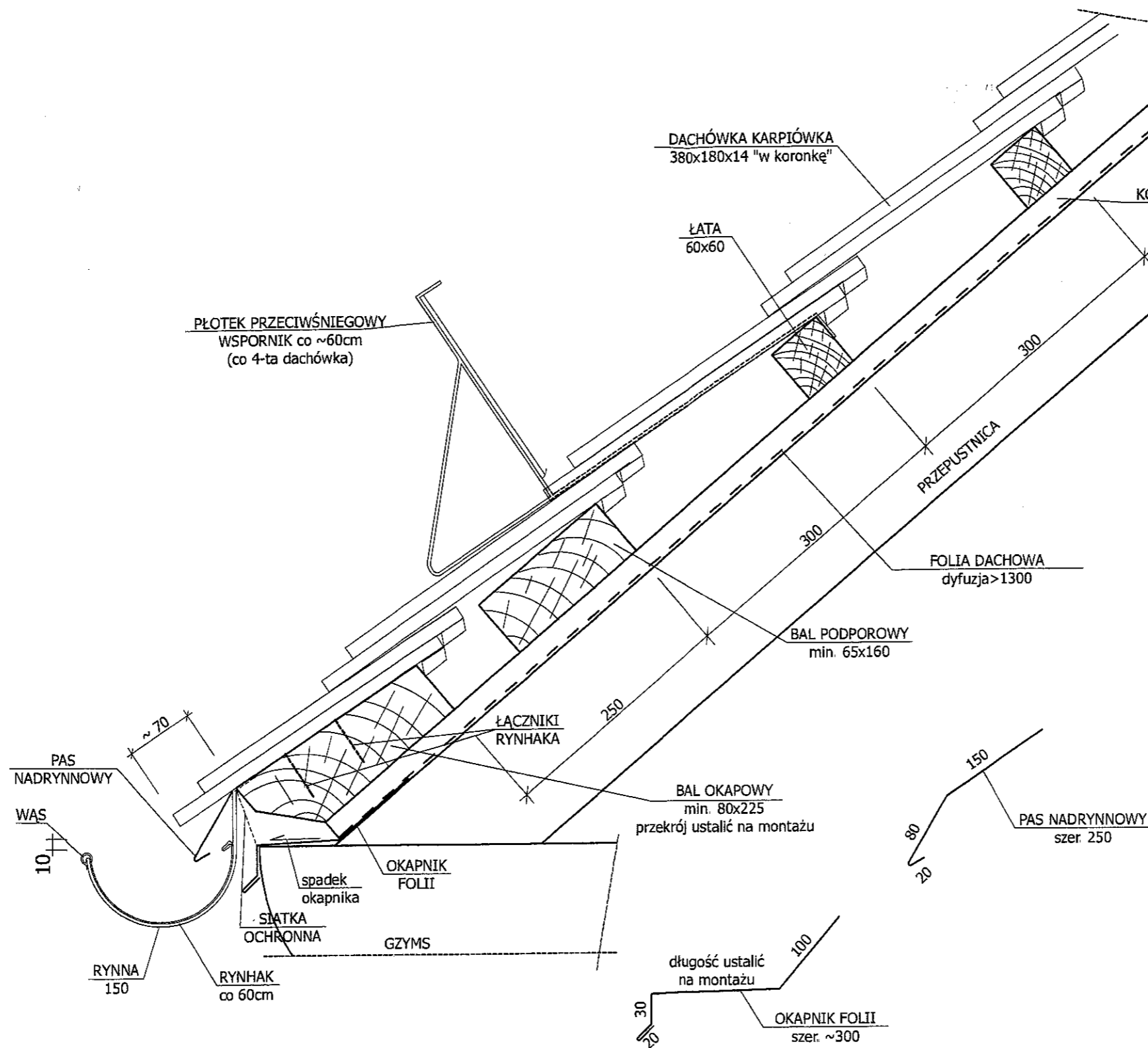
DREWNO C30

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
2. Wszystkie wymiary i rzędnice należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Patnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 17	Branża arch.-konstr.
Tytuł rys	Wzmocnienie więźby - szczegóły	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 15.07.2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr 13



UWAGI:

1. WSZYSTKIE OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ GRUB. 0,7mm
2. SPADEK RYNNY min. 5mm/m
3. RYNHAK STALOWY OCYNKOWANY Z WĄSEM Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ
4. POŁĄCZENIE RYNNY Z BALEM OKAPOWYM ZA POMOCĄ ŻABEK

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 17	Branża arch.-konstr.
Tytuł rys.	Szczegół wykonania okapu nad gzymsem murowanym	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 15.07.2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 14