

DECYZJA NR 223/16

Na podstawie art 28, art 33 ust 1, art. 34 ust.4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U z 2016r , poz. 23),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.03.2016r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Kilińskiego 3
Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
59-225 Chojnów ul Drzymały 30

obejmującego remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Jana Kilińskiego 3, działka nr 18/1, obręb 6, Chojnów,

Autor projektu:

architektura mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, uprawnienia w specjalności architektonicznej nr 230/87/UW - DS-0632,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

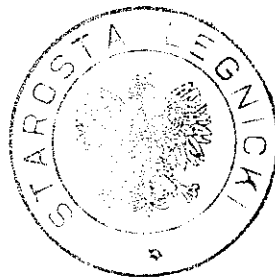
1. Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje obszar działki 18/1, obręb 6, Chojnów.

UZASADNIENIE

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r , poz 1409 z późn. zm.). Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony i zgodnie z art 107,§4 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, nie wymaga szerszego uzasadnienia. Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Janusz Pamiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury
i Branżowej

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane Dz.U z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust.1. w/w ustawy inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ustawy - Prawo budowlane)

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczętą Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej - ustawa z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U z 2006r., Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.).

Załączniki :

1. Projekt budowlany - 2 kpl

Otrzymują :

1. Wnioskodawca – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości „Kilińskiego 3” - Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 59-225 Chojnów ul. Drzymały 30
2. AS a/a (R5)

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Chojnowa, 59-225 Chojnów, Pl. Zamkowy 1,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy (załącznik – 1kpl)

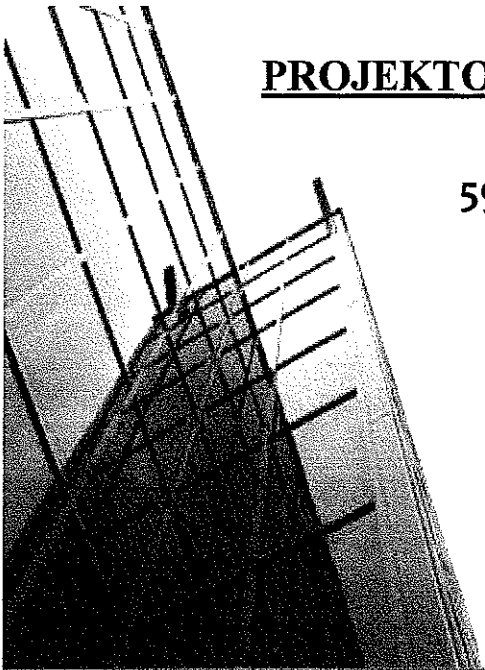
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a

tel. kom. 502-296-226

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica



PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU DACHU

BUDYNKU MIESZKALNEGO

PRZY UL. JANA KILIŃSKIEGO 3 W CHOJNOWIE

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę

nr 223/16
z dnia 29.04.2016

Obiekt: Budynek mieszkalny
Kategoria obiektu: XIII
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Jana Kilińskiego 3 (dz. nr 18/1 obręb 6)
Zadanie: Remont dachu
Opracowanie: Projekt budowlano-wykonawczy.
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
Projektant:

mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

mgr inż.
Jarosław Mikołajczyk

Pątnów Legnicki, 15 marca 2016

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

| | |
|--|---------|
| I. STRONA TYTUŁOWA. | |
| II. SPIS ZAWARTOŚCI. | |
| III. OŚWIADCZENIE. | |
| IV. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA. | |
| V. OPIS TECHNICZNY | |
| VI. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ | |
| VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA: | |
| 1. Rys. 1. Plan sytuacyjny | – 1:500 |
| INWENTARYZACJA | |
| 2. Rys. 2. Rzut poddasza | – 1:100 |
| 3. Rys. 3. Rzut dachu | – 1:100 |
| 4. Rys. 4. Przekroje | – 1:100 |
| CZĘŚĆ PROJEKTOWA | |
| 5. Rys. 5. Rzut poddasza | – 1:100 |
| 6. Rys. 6. Rzut dachu | – 1:100 |
| 7. Rys. 7. Przekroje | – 1:100 |
| 8. Rys. 8. Szczegół wykonania komina | – 1:5 |
| 9. Rys. 9. Wzmocnienie więźby – szczegóły | – 1:5 |
| 10. Rys. 10. Szczegół wykonania okapu | – 1:5 |
| 11. Rys. 11. Szczegół wykonania dachu papowego | – 1:5 |

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy ul. Jana Kilińskiego 3 (dz. nr 18/1 obręb 6) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw



Pątnów Legnicki, 15 marca 2016



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

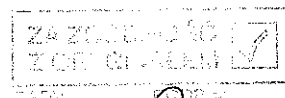
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-1F2Y-2C8C-Y2FB-YE51



mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

ROK 2.05. 1977.

URZĄD W OJEWÓDKI W WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URSĄDNIWIŁ ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr. 230/87/UV

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7, i § 13 ust. 1, pkt 1, art. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Czynny Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Kaldemar Grzegorz SERRAFINOWICZ
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(pełni warunki zawodowe)

urodzony(ą) dnia 20 maja 1957 r. w m. Wrocław

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
architektonicznej i
(pełni wymagania techniczne budowlane)

w zakresie

ZAŁOŻENIE
ZOWO
DATA: 20.05.1977
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

Obywatel(ka) Kaldemar Grzegorz Serrafinowicz
(imię i nazwisko) jest upoważniony(ą) do:

1. do sporządzania projektów w zakresie:
 - a. architektury w szerszym zakresie obiektów budowlanych,
 - b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:
mgr inż. arch.
Kaldemar Serrafinowicz
ul. Sepoła 4 m 3
50-314 Wrocław

El. Serrafinowicz
Kaldemar Serrafinowicz



OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego remontu dachu budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy ul. Jana Kilińskiego 3 (dz. nr 18/1 obręb 6).

I. DANE EWIDENCYJNE

1. **Inwestor:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
2. **Obiekt:** Budynek mieszkalny
3. **Adres:** 59-225 Chojnów, ul. Jana Kilińskiego 3
(dz. nr 18/1 obręb 6)
4. **Opracowanie:** Projekt budowlano-wykonawczy branży arch.-konstr

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego;

III. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. Jana Kilińskiego 3 w Chojnowie. Zły stan techniczny i lokalne uszkodzenia elementów budynku ujemnie wpływają na trwałość i wygląd obiektu, natomiast uszkodzone elementy więźby są zagrożeniem dla mieszkańców oraz przechodniów. Remont obejmuje roboty budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego budynku z ułożeniem folii dachowej, kontrłat i łąt dachowy, przemurowania kominów, uzupełnienia oraz naprawy elementów więźby dachowej, wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

IV. LOKALIZACJA

Budynek położony przy ulicy Jana Kilińskiego jako wolnostojący. Z tyłu budynku znajduje się podwórze. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek o nieregularnej bryle. Teren przed budynkiem ukształtowany jako chodnik. Teren od podwórza nie utwardzony.

V. KATEGORIA OBIEKTU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Kategoria obiektu – budynek mieszkalny – XIII
Obszarem oddziaływania inwestycji jest działka nr 18/1 obręb 6 w Chojnowie

VI. OPIS OGÓLNY

Obiekt składa się z budynku głównego trzykondygnacyjnego z poddaszem krytego dachem wielospadowym oraz przybudówki trzykondygnacyjnej krytej stropodachem. Wejście do budynku od strony ulicy Kilińskiego

VII. FUNKCJA OBIEKTU

Na wszystkich kondygnacja zlokalizowane są lokale mieszkalne. Poddasze nieużytkowe dostępne poprzez schody z klatki schodowej.

VIII. OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

1. Fundamenty murowane z kamienia i cegły.
2. Ściany nadziemia: mur z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap., częściowo tynkowany.
3. Elewacje z gzymsami pośrednimi. Cokół tynkowany.
5. Dach na budynku głównym wielospadowy, kryty dachówką karpówką ceramiczną i betonową, w koronkę na zaprawie wapiennej. Na przybudówce stropodach kryty papą. Połączenie elementów w złączach na „czop-gniazdo” i kołki drewniane. Krokwie o zróżnicowanym rozstawie osiowym 0,75÷1,03 m.
6. Kominy murowane z cegły ceramicznej, tynkowane.
7. Orynowanie budynku – rynny wiszące i leżące. Przy każdej połaci po jednej rurze spustowej. Odprowadzenie wody – do kanalizacji deszczowej
8. Okna drewniane skrzynkowe, częściowo wymienione na PCV. Podokienniki zewnętrzne blaszane i tynkowane.
9. Drzwi z klatki schodowej drewniane.
10. Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną i gazową.

IX. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Część opisowa

Krokwie szczytowe zawilgocone oraz zbutwiałe. Reszta elementów drewnianych w dobrym stanie technicznym. Miejscowe, niegroźne uszkodzenia elementów: pęknięcia wzdłużne, ubytki, zmurszenie.

Okap drewniany deskowany od góry. Deskowanie w złym stanie technicznym.

Łączniki elementów - klamry stalowe powierzchniowo skorodowane. Pokrycie dachowe zużyte, miejscami nieszczelne, rynny i rury spustowe skorodowane.

Kominy na ponad dachem popękane, braki tynku, na poddaszu również popękane i zmurszałe.

Ugięcia krokwi i belek stropowych w normie.

Deskowanie podłogi II poziomu poddasza częściowo w złym stanie technicznym (miejscowe braki i uszkodzenia, deski zbutwiałe i zawilgocone).

Uwagi:

Pełnej oceny stanu wieżby będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego.

2. Część fotograficzna



Zdjęcie nr 1 – Dach od strony ulicy



Zdjęcie nr 2 – Dach od strony podwórza



Zdjęcie nr 3 – Widok więźby dachowej



Zdjęcie nr 4 – Uszkodzone i pozbawione tynku kominy ponad dachem



Zdjęcie nr 5 – Uszkodzone krokwie szczytowe



Zdjęcie nr 6 – Podłoga poddasza

XIX. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- Rozbiórka istniejącego pokrycia z dachówki z ołacaniem i deskowaniem okapów. Demontaż rynien i rur spustowych. Demontaż gzymsu drewnianego.
- Rozbiórka pokrycia z papy z deskowaniem oraz zasypką stropodachu
- Demontaż uszkodzonej desek podłogowych
- Oczyszczenie, wszystkich elementów drewnianej więźby dachowej i stropodachu oraz schodów na drugi poziom poddasza, szczotkami stalowymi
- Wymiana wszystkich zawilgoconych i zgnitych elementów więźby dachowej w tym krokwi szczytowych z elementami ozdobnymi.
- Porażone powierzchniowo elementy drewniane więźby należy ociosać do zdrowego drewna za pomocą strugów i siekier
- Impregnacja elementów drewnianych więźby preparatem biobójczym - środek zwalczający oraz zabezpieczający przed najczęściej spotykanymi szkodnikami wtórnymi drewna, m.in.: kołatkiem (*anobium sp*), spuszczelom (*hylotrupes bajulus*), borodziejem (*ergates faber*), trzpiennikiem (*sirex sp*), miazgowcem (*lyctus sp*) i innymi, jako środek rozpuszczalnikowy charakteryzujący się bardzo głęboką penetracją, zapewniającą dotarcie do żerujących szkodników i będący silną trucizną dla larw owadów.

W celu zniszczenia larw preparat nanosić na powierzchnię drewna powietrzno-suchego, dodatkowo można wstrzykiwać go za pomocą strzykawki bezpośrednio w otwory żerowania larw.

W celu zabezpieczenia drewna preparat nanosić pędzlem na powierzchnię drewna powietrzno-suchego.

Preparatu nie wolno rozpylać.

- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 10%, a mniejsze niż 40% po obwodzie przekroju elementu, element należy wzmocnić przy pomocy nakładek drewnianych o grubości 50 mm z drewna klasy C30, mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5.8 z podkładkami kwadratowymi.
- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 40%, należy element w całości wymienić.
- Wzmocnienie elementów w miejscach dużych pęknięć wzdłużnych poprzez założenie opasek z taśmy stalowej mocowanej do drewna. Elementy o znacznym spękaniu tj. powyżej 5mm, należy w całości wymienić.

- Wzmocnienie poluzowanych złączy elementów więźby za pomocą łączników systemowych stalowych płaskich i kątowych.
- Montaż nowych krokwi szczytowych z jętkami i wieszakiem. Należy odtworzyć kształt krokwi i elementów ozdobnych.
- Uzupełnienie mieczy na poddaszu.
- Montaż nakładek drewnianych 38x160mm w szczycie dachu, w celu wzmocnienia i usztywnienia konstrukcji.
- Wykonanie ocieplenia stropodachu z wełny mineralnej gr. 12cm.
- Wykonanie deskowania okapów i stropodachu z impregnowanych desek pióro-wpust gr. 22mm.
- Malowanie farbą ftalową okapów.
- Montaż nowych okien na poddaszu – okna rozwierno-uchylne z PCV.
- Zabezpieczenie istniejących złączy stalowych farbą typu „na rdzę”.
- Impregnacja wszystkich elementów drewnianych więźby wielofunkcyjnym preparatem zabezpieczającym przed działaniem ognia oraz grzybów i owadów, przeznaczonym do impregnacji drewna o każdej wilgotności, nadającym się do stosowania w miejscach trudno dostępnych, takich jak spękania, szczeliny, otwory w drewnie, elementy konstrukcji po docięciu. Służącym także do impregnowania wilgotnych i mokrych elementów konstrukcji drewnianych. Bezzapachowym, gotowym do użycia w postaci żelu. Powłoka żelu blokuje wnikanie wilgoci i odprowadza wilgoć zawartą w konstrukcji na zewnątrz, nie powodując jednocześnie zawilgocenia konstrukcji. Działającym również w ujemnych temperaturach otoczenia. Żel nie ścieka, nie kapie, co przeciwdziała stratom preparatu, zapewniając wymagane parametry bio i ogniochronne.
- Przemurowanie kominów od II poziomu poddasza. Kominy ponad dachem z cegły pełnej ceramicznej klinkierowej, poniżej z cegły tynkowanej.
uwaga: zakończenie robót musi być potwierdzone protokołem kominiarskim.
- Wykonanie izolacji ogniochronnej gr. 6cm pomiędzy kominem, a elementami więźby dachowej znajdującymi się w pobliżu kominów
- Wykonanie pokrycia dachowego. Nowe pokrycie z dachówki karpiówki ceramicznej 380x180 mm ułożonej w koronkę, na sucho. Gąsiorzy stożkowe ułożone na taśmie wentylacyjno-uszczelniającej. Wykonanie nowego podkładu z łąt, folii dachowej i kontrłąt. Ułożenie izolacji cieplnej z wełny mineralnej nad I poziomem poddasza. Folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna (dyfuzja>1300). Przy szczycie

budynku należy stosować systemowe dachówki krańcowe. Na połąci dachu, w połowie rozpiętości, należy umieścić dachówki wentylacyjne w ilości 30szt. Odpowietrzenie kanalizacji i rur wentylacyjnych zakończyć dachówką z kominkiem wentylacyjnym.

- Z uwagi na osiowy rozstaw krokwi $0,79 \div 1,01$ m przyjęto łąty o przekroju 60x60 mm.
- Montaż wyłazów na dach oraz okienek dachowych. Wyłazy do nieogrzewanych pomieszczeń na poddaszu. Ościeżnica wykonana z drewna sosnowego, a skrzydło - szyba zespolona o grubości 15 mm osadzona w profilu aluminiowym. Wymiar zewnętrzny min. 45 x 73 cm. Dolna część ościeżnicy z profilowanym antypoślizgowym stopniem. Bezpieczny, ogranicznik uniemożliwiający niezamierzone zatrzaśnięcie otwartego skrzydła wyłazu. Zintegrowany, uniwersalny kołnierz uszczelniający do profilowanych pokryć dachowych.
- Montaż na połąci płotków przeciwnieogowych szer. 20cm, wykonanych z kątownika stalowego 20 x 20 x 2 mm oraz z przetłoczonego płaskownika o gr. 2 mm stanowiącego szczeble płotka. Wspornik płotka wykonany z płaskownika stalowego 30 x 4 mm. Montaż wspornika co 50cm. Łącznik płotków wykonany z blachy o grubości 3,0 mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze ceglonym.
- Montaż ław kominiarskich i wykonanie dojsć do kominów szer. 25cm wykonanych z blachy stalowej o gr. min.: 2,0 mm z antypoślizgowym przetłoczeniem na powierzchni. Mocownik ławy kominiarskiej wykonany z płaskownika stalowego min. 40 x 4 mm. Wspornik ławy kominiarskiej wykonany z płaskownika stalowego min. 40 x 4 mm. Łącznik ław kominiarskich wykonany z blachy o grubości min.. 3,0 mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze ceglonym.
- Montaż stopni kominiarskich szer. 25cm składających się z części montażowej (kołyski) oraz stopnicy wykonanej z blachy stalowej o gr.: 2,0 mm z uchwytem. W stopnicy wytłoczony szereg otworów antypoślizgowych zwiększających przyczepność. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze ceglonym.
- Wymiana uszkodzonego deski podłogi poddasza z desek pióropust gr. 22mm. Deski impregnowane preparatem zabezpieczającym przed owadami, grzybami i pleśniami oraz przed działaniem ognia.
- Wykonanie pokrycia z papy asfaltowej podkładowej - papa asfaltowa, podkładowa, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m². Od wierzchniej strony papa pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, jej spódna strona zabezpieczona

folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 4,6mm. Papa termozgrzewalna.

Papę podkładową należy układać pasami równoległymi do okapu, mocując mechanicznie i sklejjając ją na zakładach (np. lepikiem na zimno). Zakłady podłużne powinny wynosić 8-10 cm, poprzeczne 12-15 cm

Przy ścianach ułożyć kliny styropianowe 10x10cm laminowane papą i wykonać obróbki z dwóch warstw papy wywiniętych na wysokość min. 40cm. Górną krawędź obróbki mocować za pomocą listwy dociskowej.

Wykonanie drugiej warstwy pokrycia z papa wierzchniego krycia zgrzewalnej np. Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS lub równoważnej; - papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej; z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 5,2mm. Papa termozgrzewalna.

Warstwa gruntująca - asfaltowy roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS.

Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki.

Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki.

Przy bocznych krawędziach dachu (szczytach) obróbki należy montować na papę podkładową, a przy okapie pod papą.

- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,70mm. (kominy, gzyms drewniany, pas podrynnowy i nadrynnowy)
- Montaż rynien i rur spustowych. Rynny z blachy cynkowo-tytanowej, rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej.

Opracował:

mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz

upr. proj. nr 230/87/Uw



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Strona tytułowa.

Obiekt: Budynek mieszkalny
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Jana Kilińskiego 3
Zadanie: Remont dachu
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

2. Część opisowa.

2.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
- przemurowanie kominów
- wykonanie nowego pokrycia z orygnnowanie

2.2 Istniejące obiekty budowlane:

- budynki mieszkalny w ciągu zabudowy szeregowej

2.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- chodnik przy budynku dla ruchu pieszego nie wyłączony na czas robót
- jezdnia w odległości 3 m od budynku

2.4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- roboty rozbiórkowe i dekarские na dachu o nachyleniu większym niż 20%
- roboty na rusztowaniach zewnętrznych
- transport materiałów rozbiórkowych i materiałów do wbudowania
- materiały składowane na połaci dachu
- roboty impregnacyjne elementów drewnianych

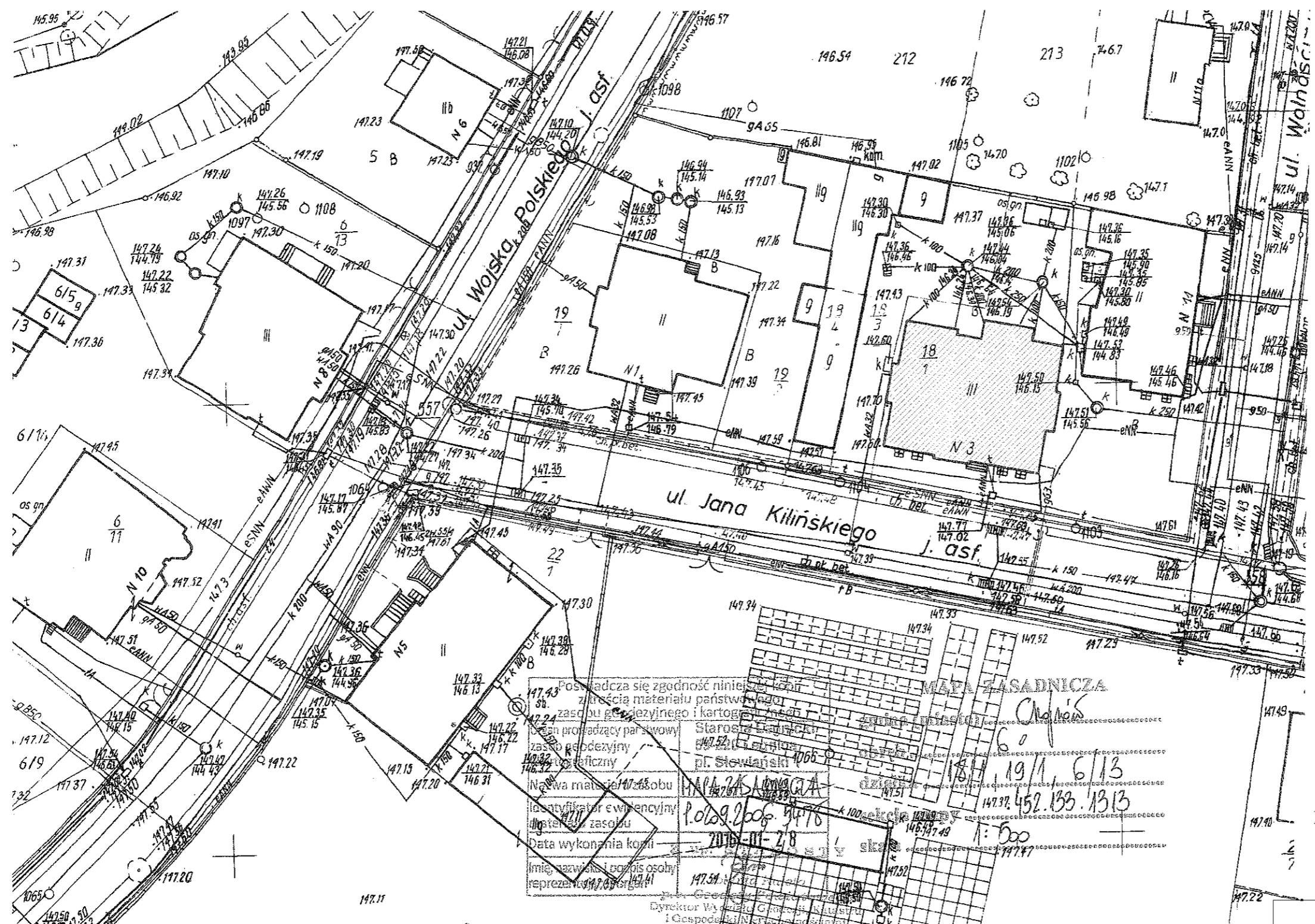
2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz zapoznać z kolejnością i technologią robót. W czasie realizacji przeprowadzać kontrole stanowiskowe pod kątem przestrzegania przepisów bhp.

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Od frontu wzdłuż budynku wykonać daszek ochronny ciągły na szerokość chodnika. Od podwórza wykonać daszek ochronny ciągły wzdłuż budynku.

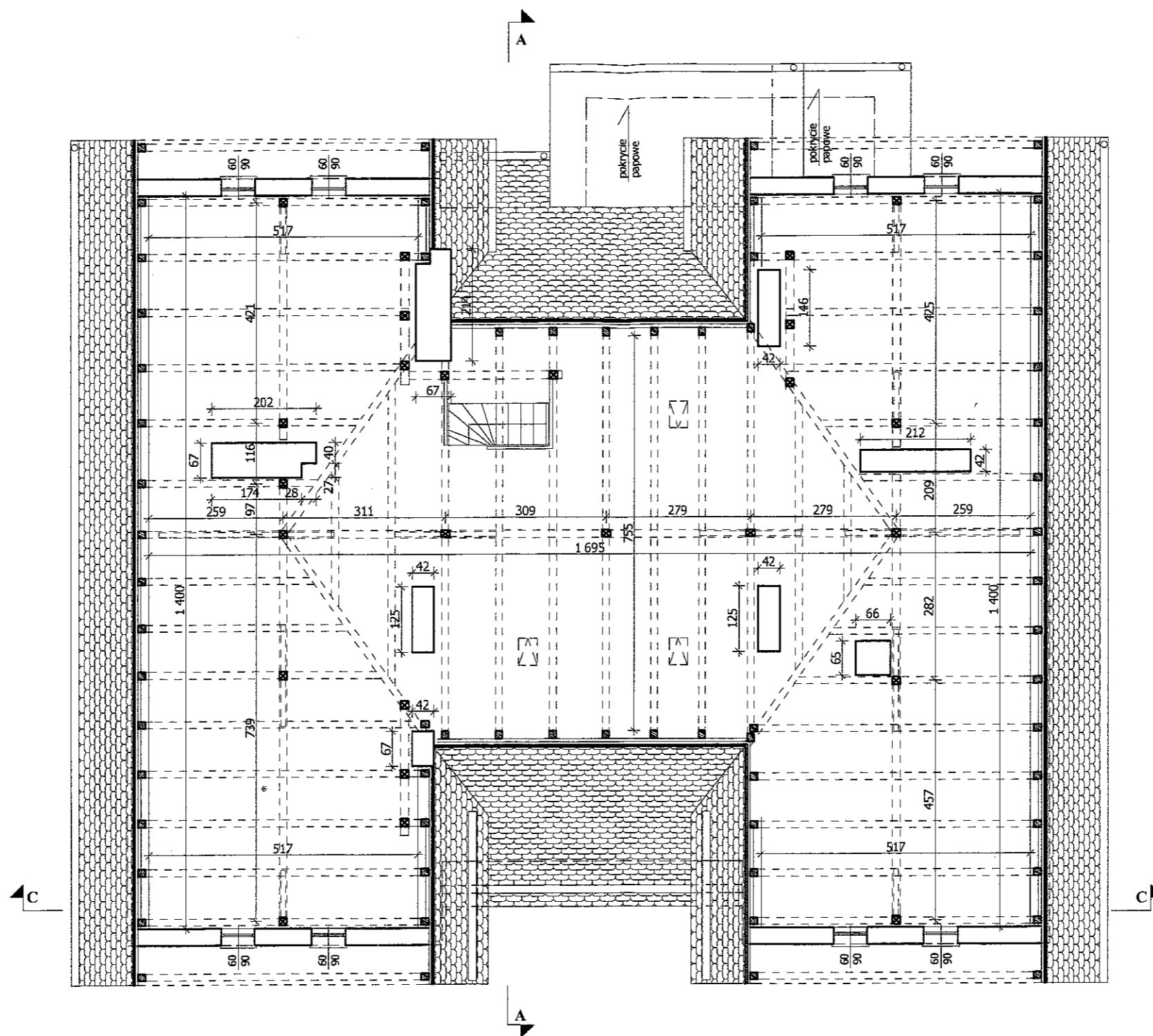
Opracował
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw



Poswiadcza się zgodność niniejszego planu z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
 Starosta Legnicki
 Pl. Słowiański 1
 59-433 Legnica
 18.11.2015 r. 6/13
 1452.133.1313
 1:500
 2015-11-28
 P. Olszowski
 Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

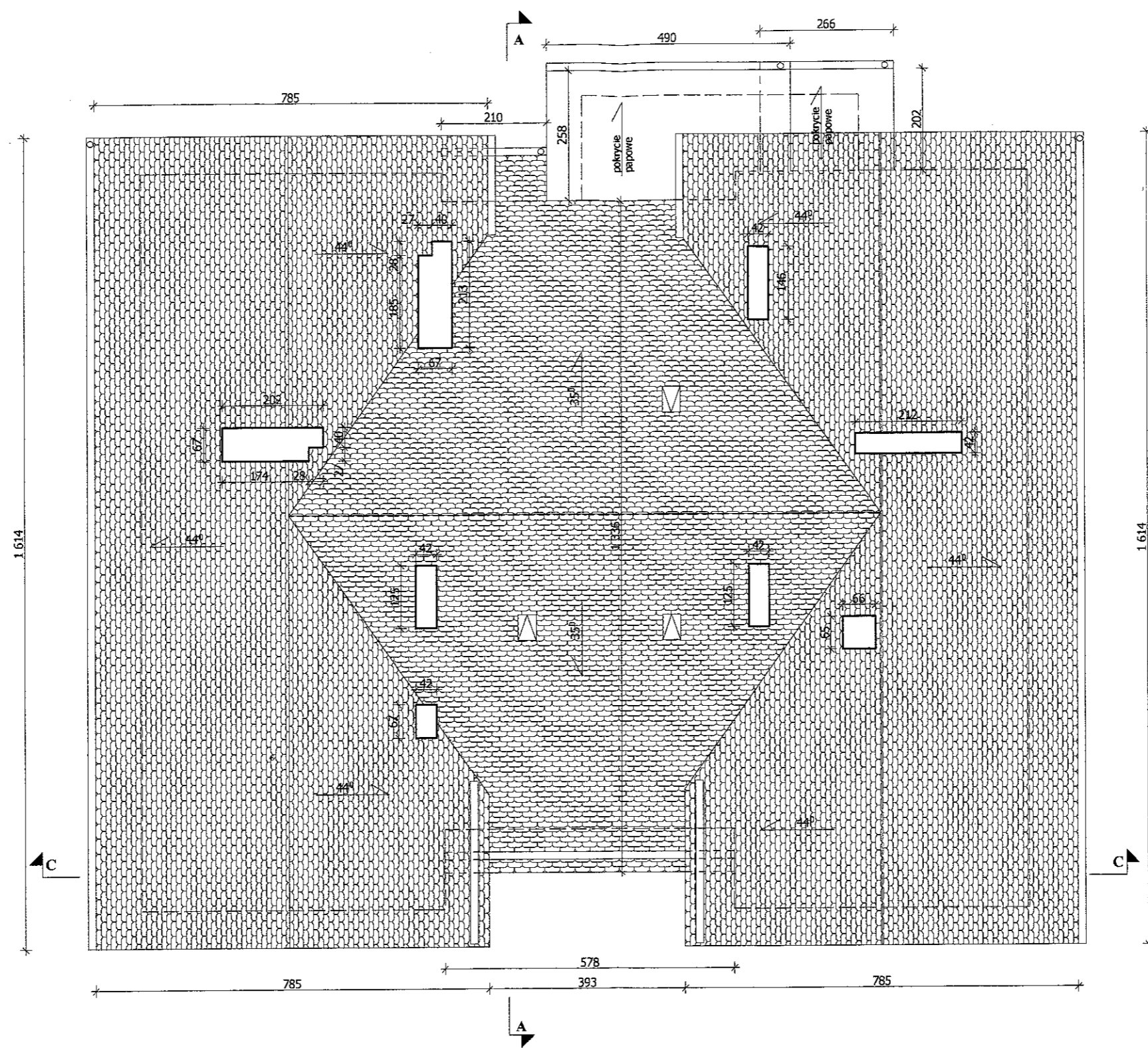
LEGENDA:
 - remontowany budynek

| | | |
|---|----------------------------------|----------------------|
| PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226 | | |
| Objekt | Budynek mieszkalny wielorodzinny | Projekt budowlany |
| Adres | Chojnów, ul. Wojska Polskiego 2 | Branża arch.-konstr. |
| Tyt. rys. | Plan sytuacyjny | Skala 1:100 |
| Projektant upr. proj. nr 230/87/Lw | mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ | Data 10 2015 |
| Rys. opracował | mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK | Rys. nr 1 |

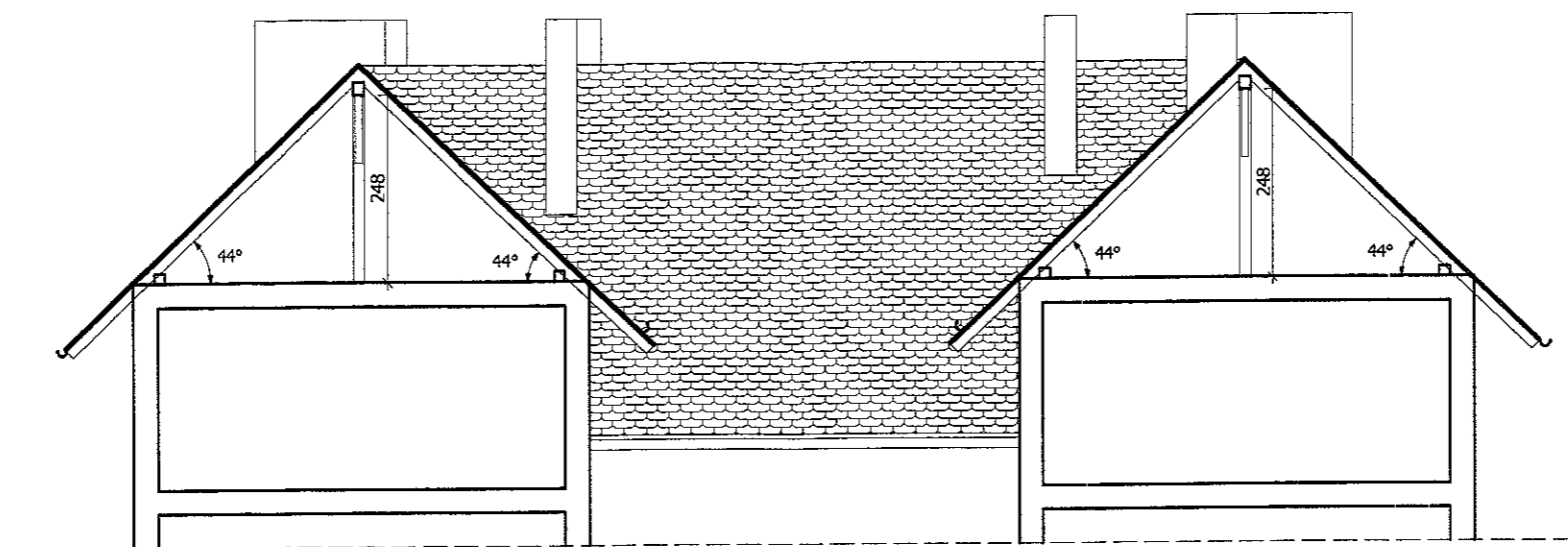


Przekroje elementów konstrukcji dachowej:
 1. krokiew - 12x13cm
 2. krokiew koszowa - 12x18cm
 3. płatew - 15x17cm, 16x20cm
 4. słup - 12x15cm
 5. murłata - 14x14cm
 6. miecze - 12x14cm

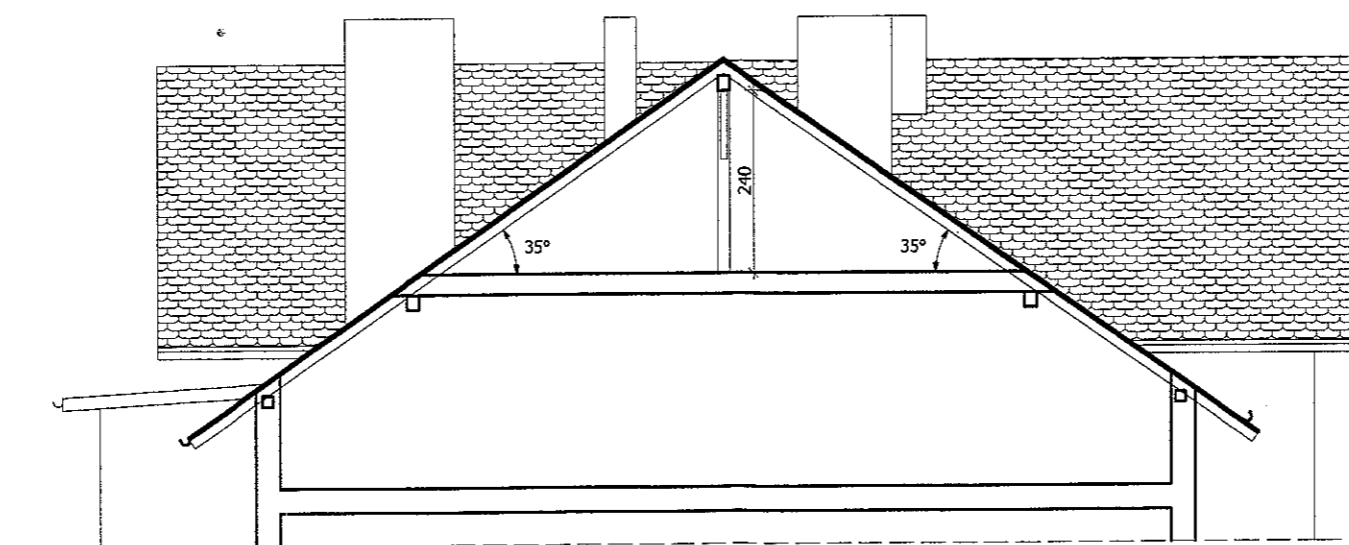
| | | | |
|--|--|----------------------|----------|
| PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałtnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226 | | | |
| Obiekt | Budynek mieszkalny wielorodzinny | Projekt budowlany | |
| Adres | Chojnów, ul. Kilińskiego 3 | Branża arch.-konstr. | |
| Tyt. rys. | Rzut poddasza - inwentaryzacja | Skala | 1:100 |
| Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw | mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ | Data | 03 2016 |
| Rys. opracował | mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK | Rys. nr | 2 |



| | | |
|---|------------------------------------|----------------------|
| PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226 | | |
| Obiekt | Budynek mieszkalny wielorodzinny | Projekt budowlany |
| Adres | Chojnów, ul. Kilińskiego 3 | Branża arch.-konstr. |
| Tyt. rys. | Rzut dachu - inwentaryzacja | Skala 1:100 |
| Projektant upr. proj. nr 230/87/LW | mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ | Data 03 2016 |
| Rys opracował | mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK | Rys nr 3 |

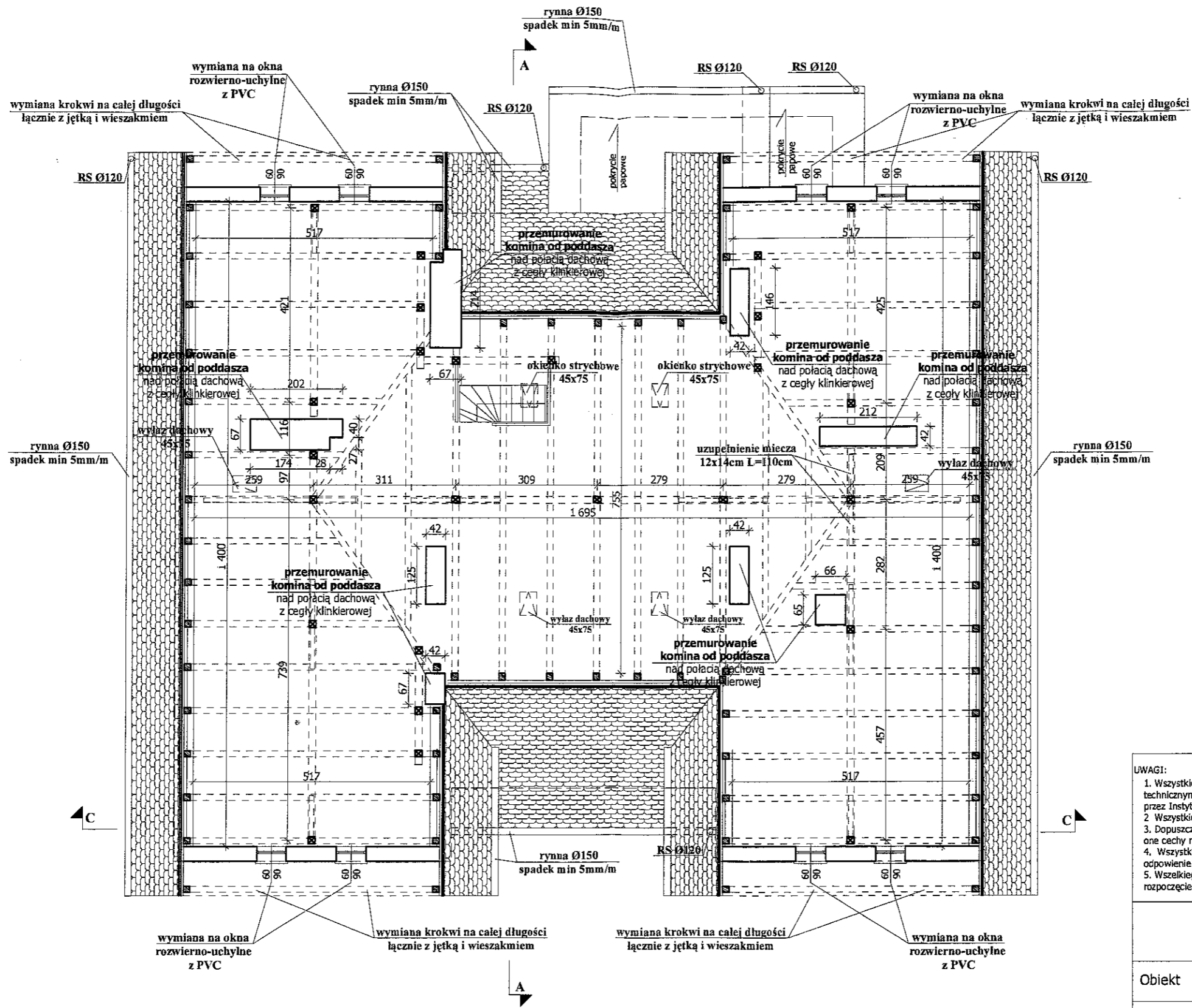


PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

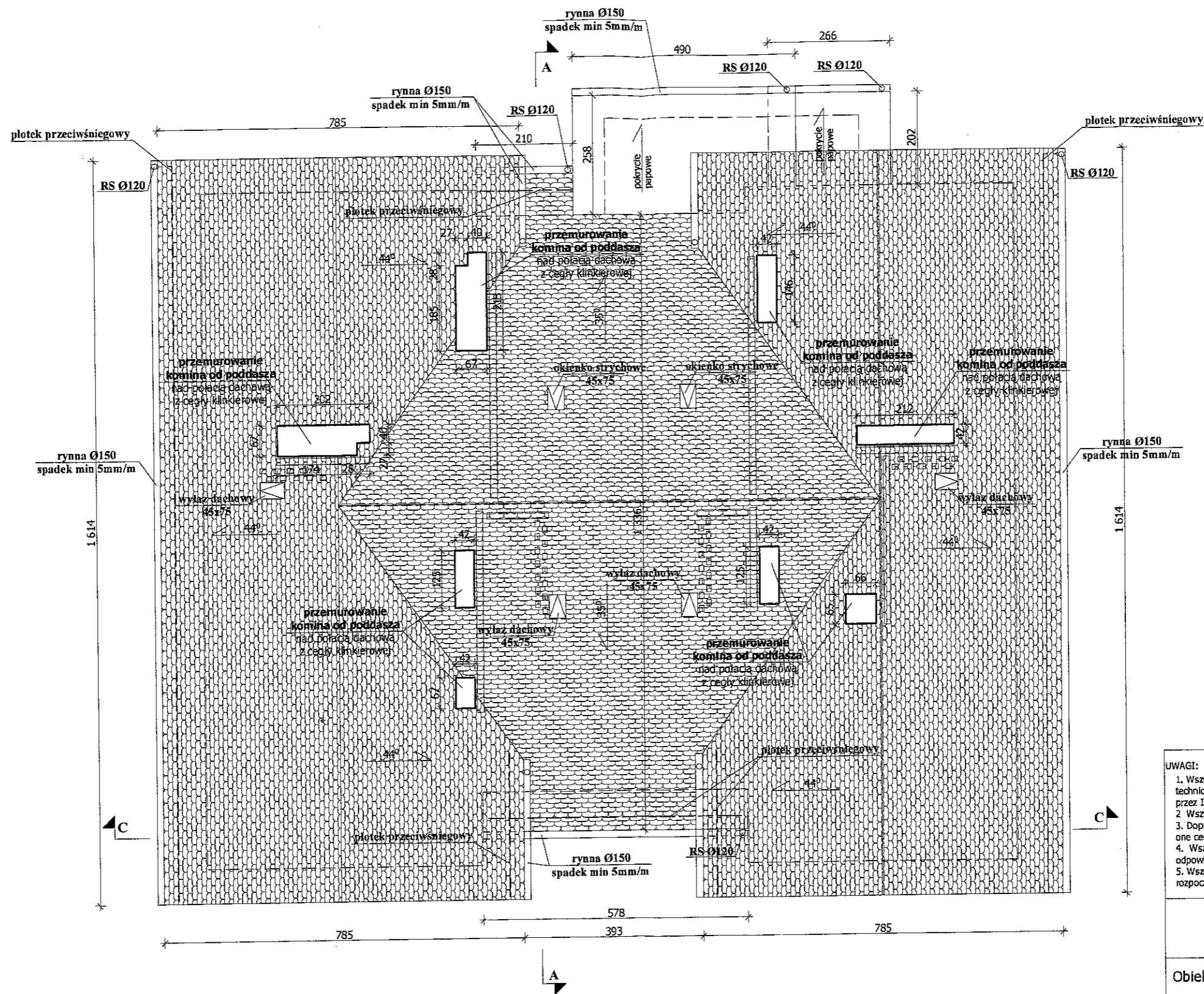
| | | |
|---|-----------------------------------|----------------------|
| PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałtów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226 | | |
| Obiekt | Budynek mieszkalny wielorodzinny | Projekt budowlany |
| Adres | Chojnów, ul. Kilińskiego 3 | Branża arch.-konstr. |
| Tyt. rys. | Przekroje - inwentaryzacja | Skala 1:100 |
| Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw | mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ | Data 03 2016 |
| Rys. opracował | mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK | Rys. nr 4 |



- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
 2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

| | | |
|---|----------------------------------|----------------------|
| PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Patnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226 | | |
| Obiekt | Budynek mieszkalny wielorodzinny | Projekt budowlany |
| Adres | Chojnów, ul. Kilińskiego 3 | Branża arch.-konstr. |
| Tyt rys. | Rzut poddasza | Skala 1:100 |
| Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw | mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ | Data 03 2016 |
| Rys. opracował | mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK | Rys. nr 5 |

- Przekroje elementów konstrukcji dachowej:
1. krokiew - 12x13cm
 2. krokwie koszowa - 12x18cm
 3. płatew - 15x17cm, 16x20cm
 4. słup - 12x15cm
 5. murlata - 14x14cm
 6. miecz - 12x14cm



Załącznik do decyzji
ozwolenia na budowę
Nr 223/16
z dnia 28.04.2016

Z up. STAROSTY

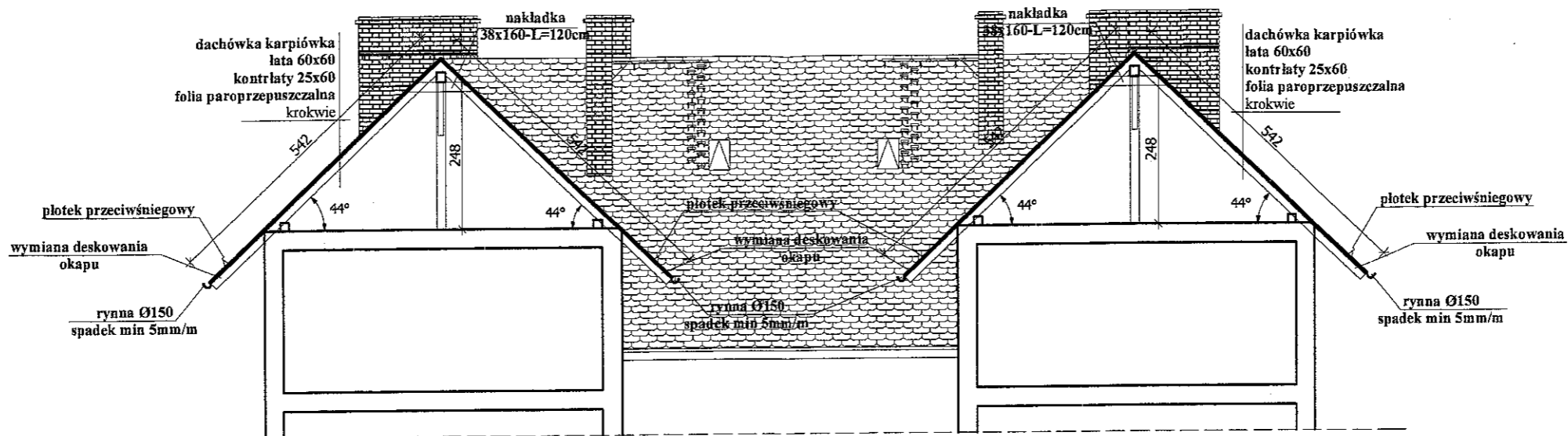
Jerzy Burzyński,
Zastępca Starosty
Wydział Architektury
i Budowlanej

UWAGI:

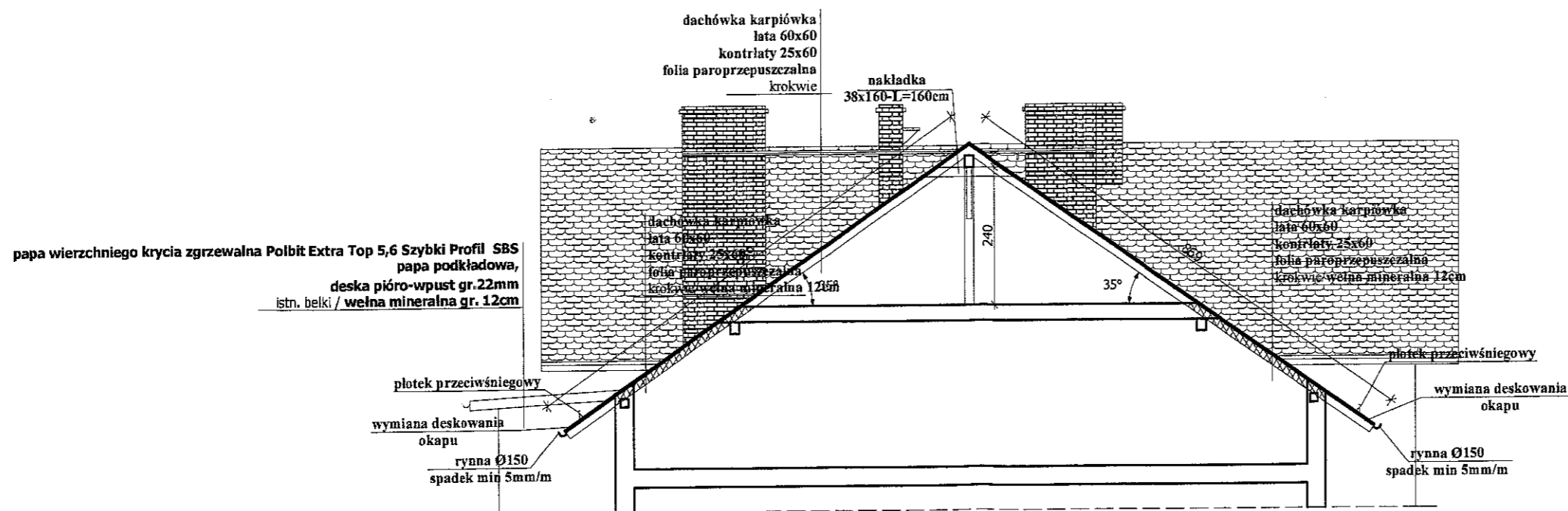
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rowiązając należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

| | | |
|---------------|----------------------------------|----------------------|
| Objekt | Budynek mieszkalny wielorodzinny | Projekt budowlany |
| Adres | Chojnów, ul. Kilińskiego 3 | Branża arch.-konstr. |
| Tyt. rys. | Rzut dachu | Skala 1:100 |
| Projektant | mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ | Data 03 2016 |
| Rys opracował | mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK | Rys. nr 6 |



PRZEKRÓJ A-A



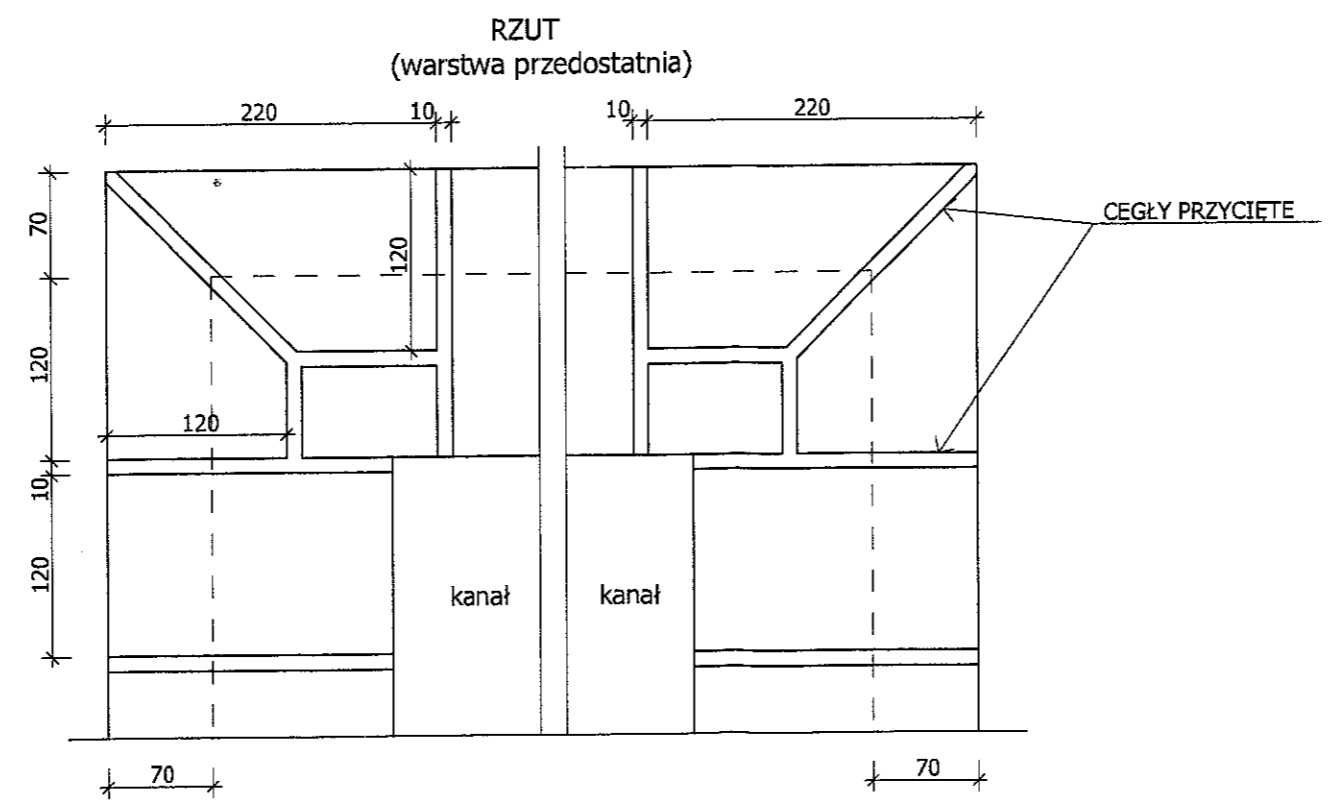
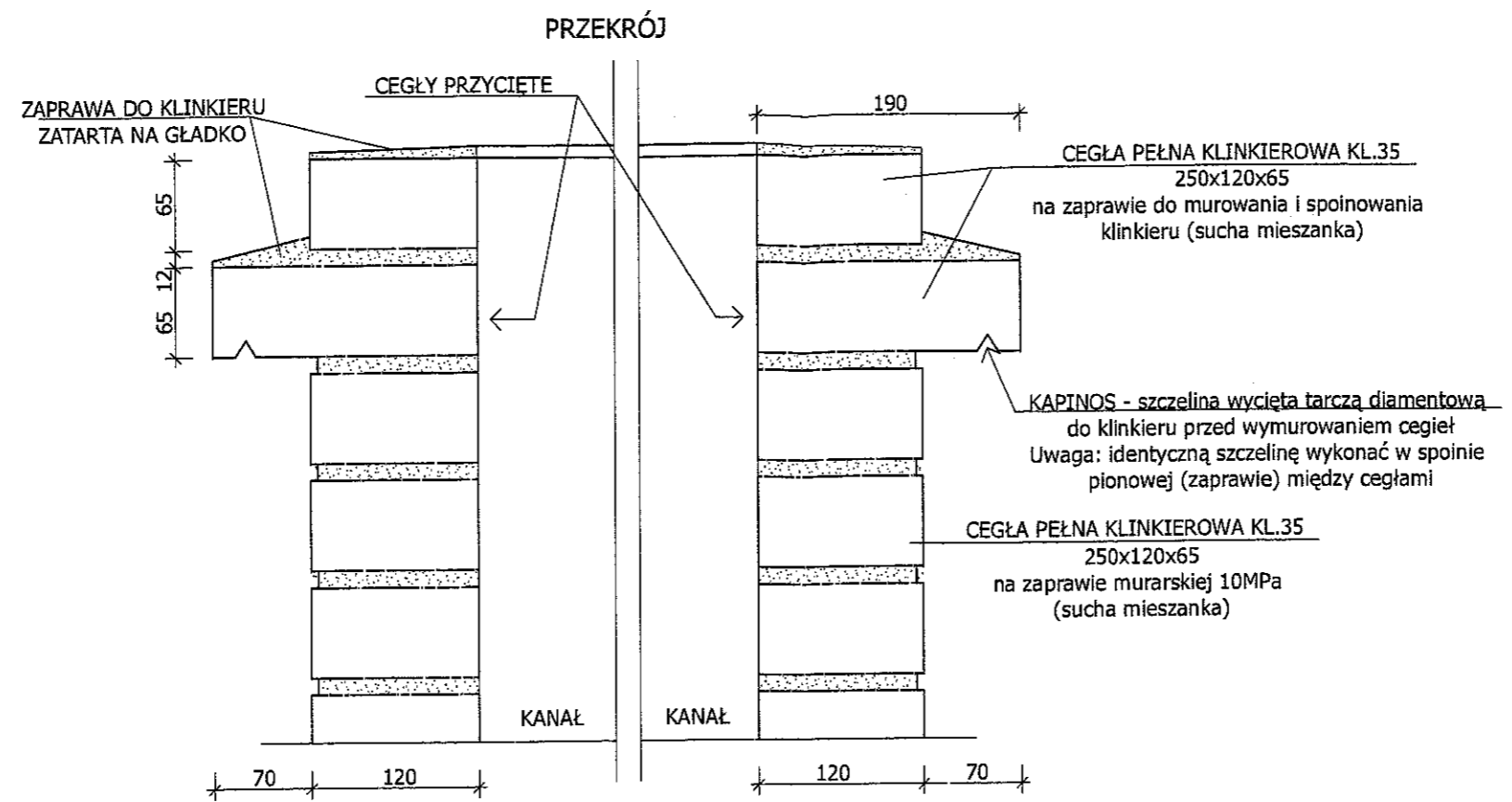
PRZEKRÓJ B-B

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

| | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Obiekt | Budynek mieszkalny wielorodzinny | Projekt budowlany |
| Adres | Chojnów, ul. Kilińskiego 3 | Branża arch.-konstr. |
| Tyt. rys | Przekroje | Skala 1:100 |
| Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw | mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ | Data 03 2016 |
| Rys. opracował | mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK | Rys. nr 7 |

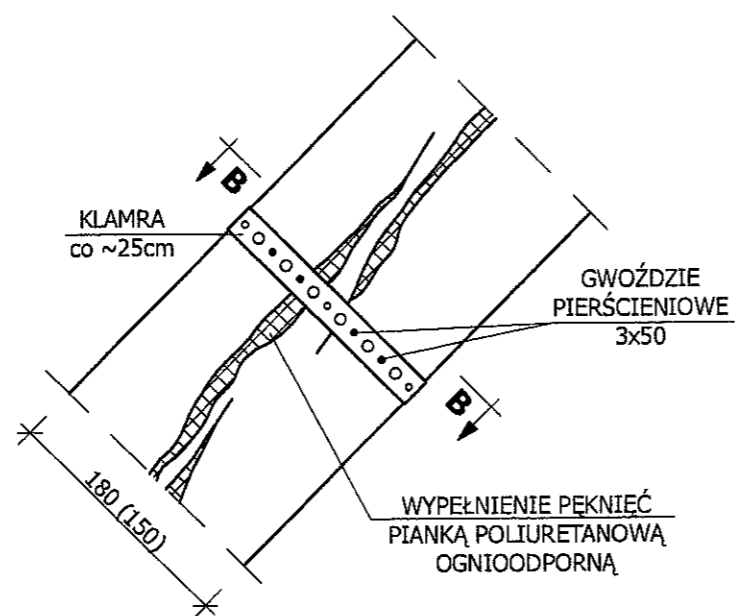


UWAGI:

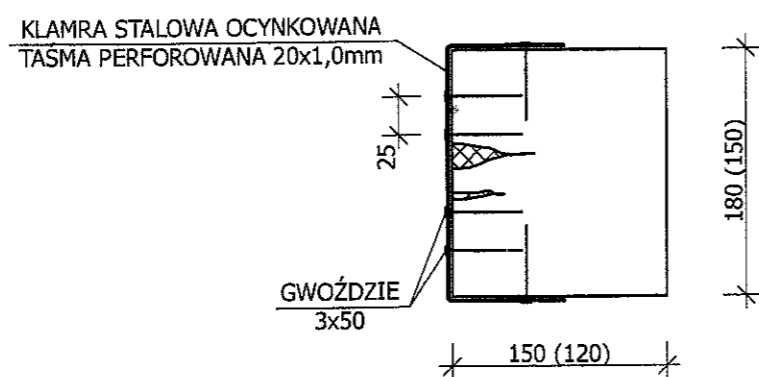
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

| | | |
|---|-----------------------------------|----------------------|
| PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226 | | |
| Obiekt | Budynek mieszkalny wielorodzinny | Projekt bud.-wyk. |
| Adres | Chojnów, ul. Kilińskiego 3 | Branża arch.-konstr. |
| Tyt. rys. | Szczegół wykonania komina | Skala 1:5 |
| Projektant upr. proj. nr 230/87/Ur | mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ | Data 03 2016 |
| Rys. opracował | mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK | Rys. nr 8 |

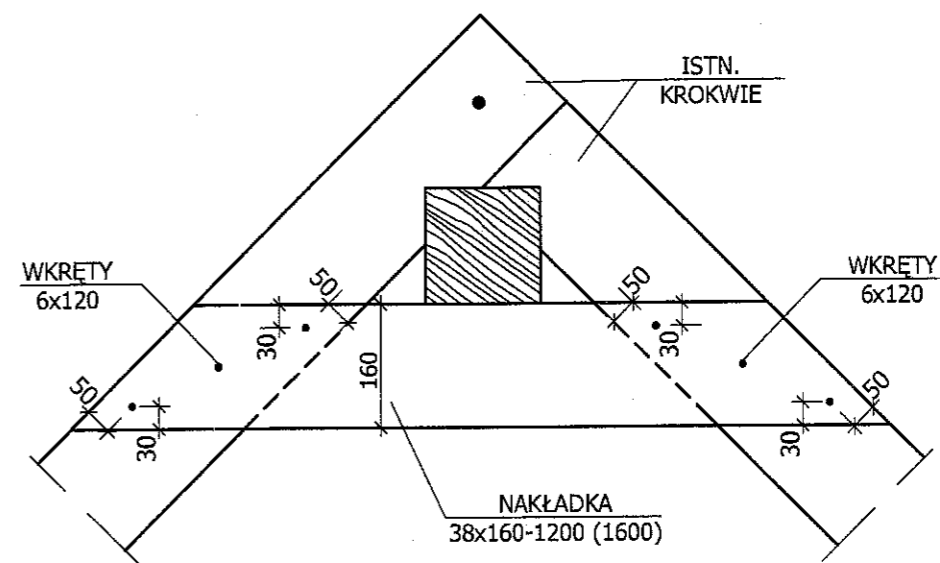
PEKNIĘCIA WZDŁUŻNE JEDNOSTRONNE KROKIEW- przykład



B-B



SZCZEGÓŁ POŁĄCZENIA KROKWI W SZCZYCIE

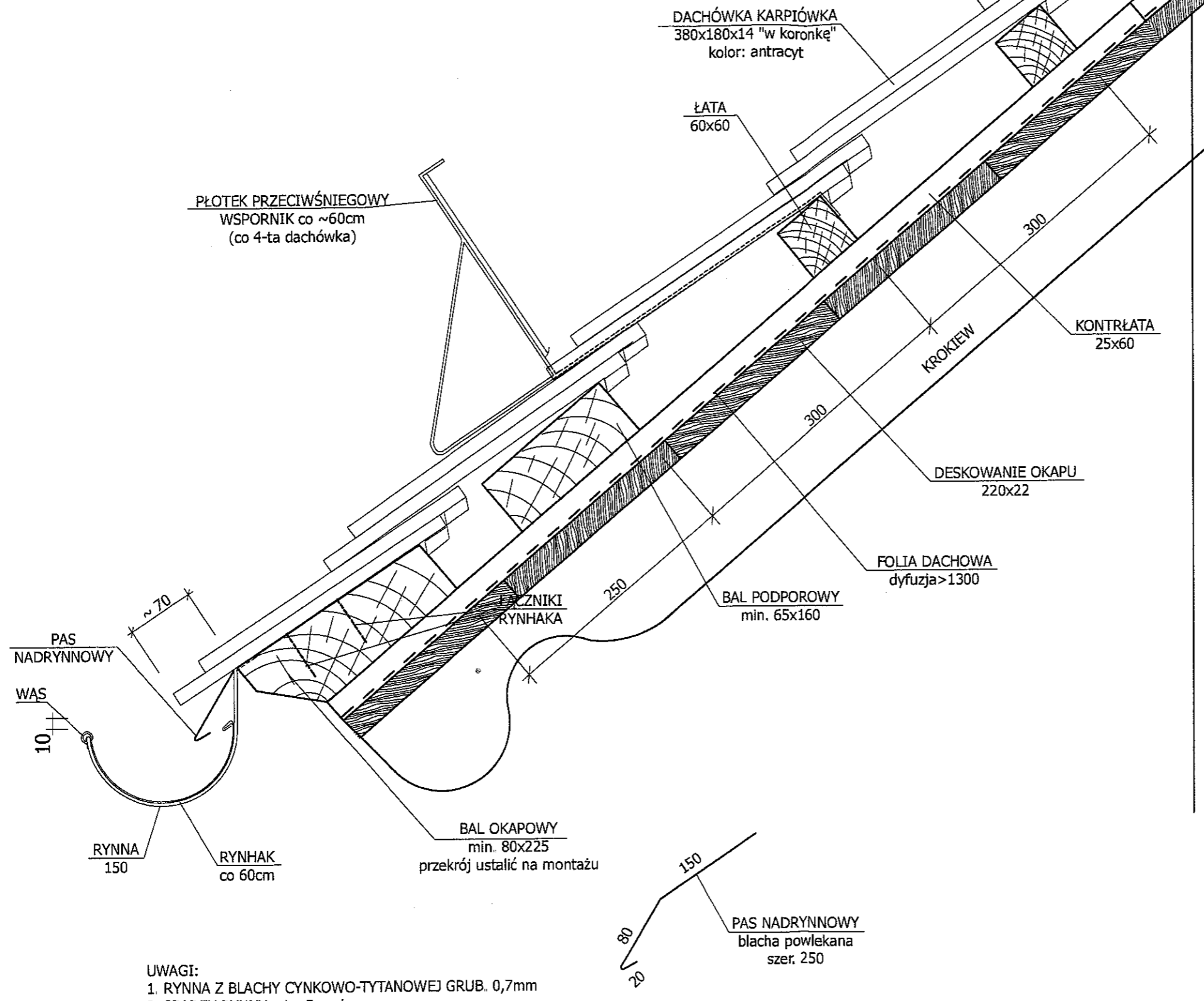


DREWNO C30

- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

| | | |
|--|---|-------------------------|
| Objekt | Budynek mieszkalny wielorodzinny | Projekt bud.-wyk. |
| Adres | Chojnów, ul. Kilińskiego 3 | Branża arch.-konstr. |
| Tyt. rys. | Wzmocnienie więźby - szczegóły | Skala 1:5 |
| Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw | mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ | Data 03 2016 |
| Rys. opracował | mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK | Rys. nr 9 |



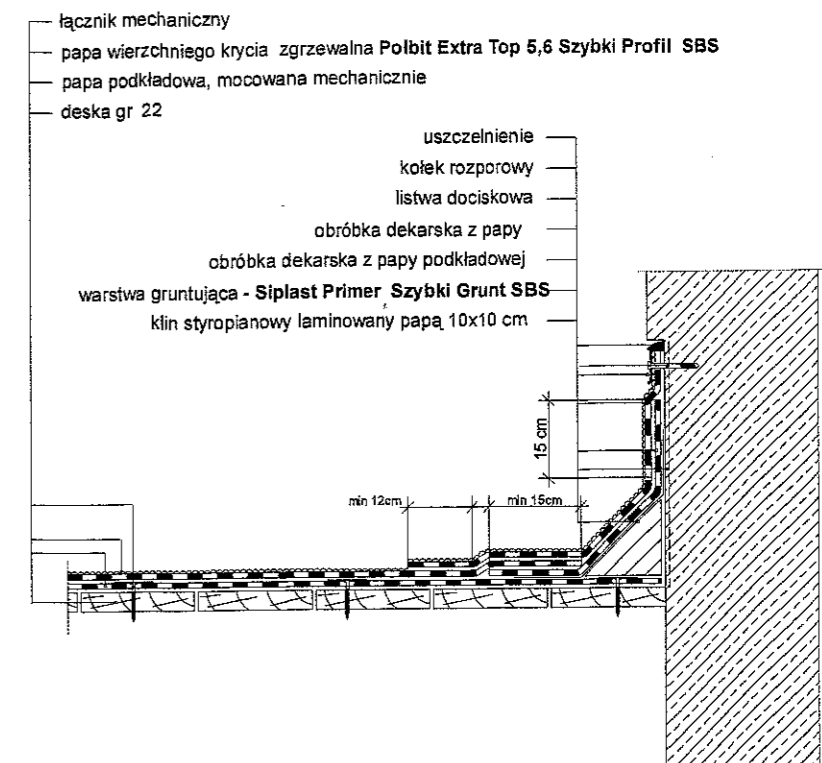
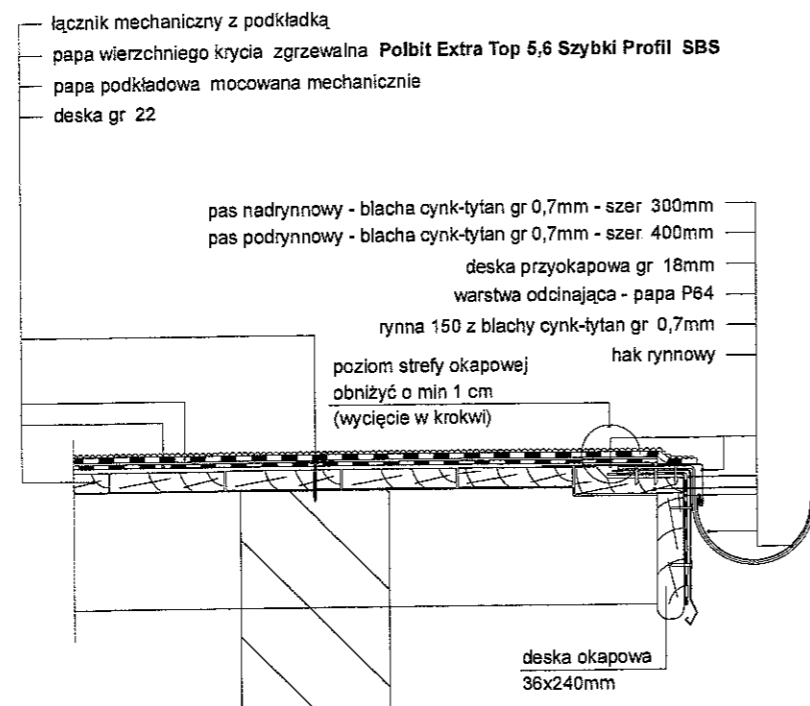
ŚCIANA

- UWAGI:
- RYNNA Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ GRUB. 0,7mm
 - SPADEK RYNNY min. 5mm/m
 - RYNHAK STALOWY OCYNKOWANY Z WĄSEM Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ
 - POŁĄCZENIE RYNNY Z BALEM OKAPOWYM ZA POMOCĄ ŻABEK

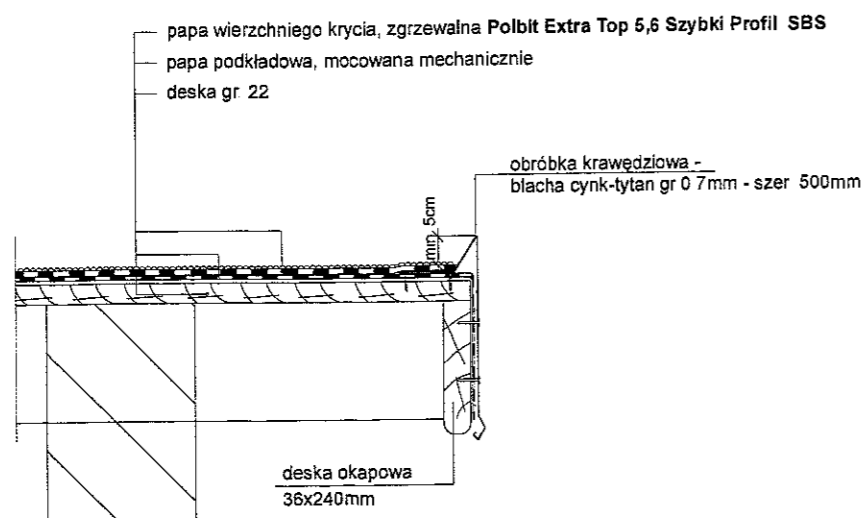
- UWAGI:
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 - Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 - Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 - Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego

| | | |
|---|-----------------------------------|----------------------|
| PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226 | | |
| Objekt | Budynek mieszkalny wielorodzinny | Projekt bud.-wyk. |
| Adres | Chojnów, ul. Kilińskiego 3 | Branża arch.-konstr. |
| Tyt. rys. | Szczegół wykonania okapu | Skala 1:100 |
| Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw | mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ | Data 03 2016 |
| Rys opracował | mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK | Rys. nr 10 |

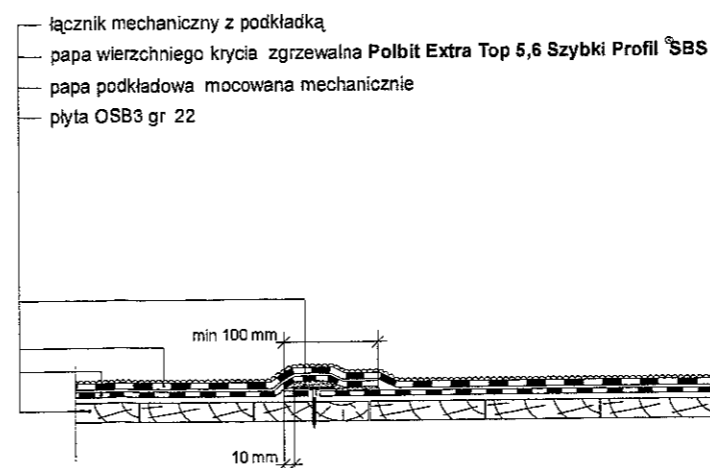
Szczegół Połączenie połaci z kominami i ścianą



Szczegół Obróbka krawędziowa



Szczegół Warstwy pokrycia



Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki
Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki.

| PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226 | | |
|---|---|----------------------|
| Objekt | Budynek mieszkalny wielorodzinny | Projekt bud.-wyk. |
| Adres | Chojnów, ul. Kilińskiego 3 | Branża arch.-konstr. |
| Tyt. rys. | Szczegóły wykonania dachu papowego | Skala 1:100 |
| Projektant upr. proj. nr 230/87/UW | mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ | Data 03 2016 |
| Rys. opracował | mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK | Rys nr 11 |