

DECYZJA NR 190/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.03.2016r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego nr 8 w Chojnowie, w imieniu której występuje pełnomocnik Edward Kośnik, Dyrektor Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów, obejmujące **remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.**

Wojska Polskiego nr 8, dz. nr 6/13, obręb 6 Chojnów,

Autorzy projektu: *branża architektoniczna*: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, upr. bud. nr 230/87/Uw, DS-0632, *branża konstrukcyjna* mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, upr. bud. nr 230/87/Uw, DS-0632,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane:

- 1 Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 3 Przestrzegać warunków zawartych w postanowieniu Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy nr 155/2016 z dnia 11.04.2016r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 6/13, obręb 6 Chojnów

UZASADNIENIE

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Decyzja niniejsza jest
wykonalna

Legnica, dnia... 25.04.2016

Z up. STAROSTY

Jęży Buzynski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury
i Grodowiska



Z up. STAROSTY

Jęży Buzynski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury
i Grodowiska

P O U C Z E N I E :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczętą Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz U. z 2015r. poz. 783).

Załączniki :

1. Projekt budowlany - 2 kpl

Otrzymują :

1. Pełnomocnik Edward Kośnik
2. AS a/a (R6)

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Chojnów
2. Wojewódzki Dolnośląski Konserwator Zabytków we Wrocławiu
Delegatura w Legnicy
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy (załącznik – 1kpl.).

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a
tel. kom. 502-296-226

PROJEKT BUDOWLANY

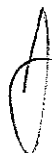
REMONTU DACHU
BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 8 W CHOJNOWIE

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę

Nr 190/16
z dnia 14.04.2016r.

Obiekt: Budynek mieszkalny
Kategoria obiektu: XIII
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Wojska Polskiego 8 (dz. nr 6/13 obręb 6)
Zadanie: Remont dachu
Opracowanie: Projekt budowlano-wykonawczy
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
Projektant:

mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw



mgr inż.
Jarosław Mikołajczyk

Pątnów Legnicki, 31 stycznia 2016

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

I. STRONA TYTUŁOWA	
II. SPIS ZAWARTOŚCI	
III. OŚWIADCZENIE	
IV. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	
V. OPIS TECHNICZNY	
VI. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ	
VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
1. Rys 1 Plan sytuacyjny	– 1:500
INWENTARYZACJA	
2. Rys 2 Rzut poddasza	– 1:100
3. Rys 3 Rzut dachu	– 1:100
4. Rys 4 Przekrój A-A , B-B, C-C	– 1:100
CZĘŚĆ PROJEKTOWA	
5. Rys 5 Rzut II poziomu poddasza	– 1:100
6. Rys 6 Rzut dachu	– 1:100
7. Rys 7. Przekrój A-A , B-B, C-C	– 1:100
8. Rys 8. Szczegół wykonania komina	– 1:5
9. Rys 9. Wzmocnienie więźby – szczegóły	– 1:5
10. Rys 10. Szczegół wykonania okapu z gzymsem drewnianym	– 1:5
11. Rys 11. Szczegół wykonania okapu okapu naczółka z rynną leżącą	– 1:5
12. Rys 12. Szczegóły wykonania dachu papowego	– 1:5

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy ul. Wojska Polskiego 8 (dz. nr 6/13 obręb 6) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw



Pątnów Legnicki, 31 stycznia 2015



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-07-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-YYC5-21D8-49D1-391A

Legnica dnia 2.06. 1957.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 230/57/UR

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, 24 ust. 2, 37. i § 13. ust. 1 pkt. 1, Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka) 4. Waldemar Grzegorz SZERAFINOWICZ
(nazwisko i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy - zawód)

urodzony(ce) dnia 23 maja 1957 r. we Wrocławu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej
(nazwa specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie projektowania
(zakres specjalności)

projektanta
(zakres specjalności)

Obywatel(ka) Waldemar Grzegorz Szerafinowicz jest uprawniony(ce) do:
(nazwisko i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie: a) architektury, b) konstrukcji, c) wyłączenia konstrukcji fundamentów, d) innych i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. u budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wykonywania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:
mgr inż. arch.
Waldemar Szerafinowicz
ul. Sopocka 4 m 3
50-344 Wrocław

[Podpis]
mgr inż. arch.
Waldemar Szerafinowicz



STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1
59-220 LEGNICA

Urząd Legnica

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego remontu dachu budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy ul. Wojska Polskiego 8 (dz. nr 6/13 obręb 6).

I. DANE EWIDENCYJNE

1. **Inwestor:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
2. **Obiekt:** Budynek mieszkalny
3. **Adres:** 59-225 Chojnów, ul. Wojska Polskiego 8
(dz. nr 6/13 obręb 6)
4. **Opracowanie:** Projekt budowlano-wykonawczy branży arch.-konstr

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego;

III. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 8 w Chojnowie. Zły stan techniczny i lokalne uszkodzenia elementów budynku ujemnie wpływają na trwałość i wygląd obiektu, natomiast uszkodzone elementy więźby są zagrożeniem dla mieszkańców oraz przechodniów. Remont obejmuje roboty budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego budynku z ułożeniem folii dachowej, kontrłat i łat dachowy, przemurowania kominów, uzupełnienia oraz naprawy elementów więźby dachowej, wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

IV. LOKALIZACJA

Budynek położony przy ulicy Wojska Polskiego jako wolnostojący. Z tyłu budynku znajduje się podwórze. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek o nieregularnej bryle. Teren przed budynkiem ukształtowany jako chodnik. Teren od podwórza ze spadkiem w kierunku rzeki, nie utwardzony.

V. KATEGORIA OBIEKTU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Kategoria obiektu – budynek mieszkalny – XIII

Obszarem oddziaływania inwestycji jest działka nr 6/13 obręb 6 w Chojnowie

VI OPIS OGÓLNY

Obiekt trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Wejście do budynku od strony ulicy Wojska Polskiego.

VII FUNKCJA OBIEKTU

Na wszystkich kondygnacjach zlokalizowane są lokale mieszkalne. Poddasze nieużytkowe dostępne poprzez schody z klatki schodowej.

VIII OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

1. Fundamenty murowane z kamienia i cegły.
2. Ściany nadziemne: mur z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap., częściowo tynkowany.
3. Elewacje z gzymsami pośrednimi. Gzyms wieńczący drewniany. Cokół tynkowany.
5. Dach na budynku wielospadowy, kryty dachówką karpiówką ceramiczną i betonową, w koronkę na zaprawie wapiennej oraz papą na deskowaniu. Więźba drewniana o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Połączenie elementów w złączach na „czop-gniazdo” i kołki drewniane. Krokwie o zróżnicowanym rozstawie osiowym 0,75÷1,13 m.
6. Kominy murowane z cegły ceramicznej, tynkowane oraz z cegły klinkierowej.
7. Orynnowanie budynku – rynny wiszące oraz leżące. Przy każdej połaci po jednej rurze spustowej. Odprowadzenie wody – powierzchniowo na działkę oraz do kanalizacji.
8. Okna drewniane skrzynkowe, częściowo wymienione na PCV. Podokienniki zewnętrzne blaszane i tynkowane.
9. Drzwi z klatki schodowej drewniane.
10. Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną i gazową.

IX OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Część opisowa

Część krokwi i murlat zawilgocone oraz zbutwiałe. Reszta elementów drewnianych w dobrym stanie technicznym. Miejscowe, niegroźne uszkodzenia elementów: pęknięcia wzdłużne, ubytki, zmurszenie.

Gzyms drewniany w złym stanie technicznym.

Łączniki elementów - kłanry stalowe powierzchniowo skorodowane. Pokrycie dachowe zużyte, miejscami nieszczelne, rynny skorodowane.

Część kominów ponad dachem popękany. Na poddaszu tynk miejscami spękany, z ubytkami, pod połacią zmurszały (zacieki).

Deskowanie stropodachu zawilgocone i zbutwiałe

Ugięcia krokwi i belek stropowych w normie.

Deskowanie podłogi poddasza częściowo w złym stanie technicznym (miejscowe braki i uszkodzenia, deski zbutwiałe i zawilgocone).

Uwagi:

Pełnej oceny stanu więźby będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego.

2. Część fotograficzna



Zdjęcie nr 1 – Dach od strony ulicy



Zdjęcie nr 2 – Dach od strony podwórza



Zdjęcie nr 3 – Widok konstrukcji dachu



Zdjęcie nr 4 – Uszkodzona i zawilgocona podsufitka na klatce
schodowej



Zdjęcie nr 5 – Komin na poddaszu



Zdjęcie nr 6 – Uszkodzona podłoga na poddasza

XIX. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- Rozbiórka istniejącego pokrycia z ołaceniem. Demontaż rynien i rur spustowych. Demontaż gzymsu drewnianego.
- Demontaż pokrycia z papy oraz deskowania stropodachu.
- Oczyszczenie, wszystkich elementów drewnianej więźby dachowej i stropów oraz schodów na drugi poziom poddasza, szczotkami stalowymi
- Wymiana wszystkich zawilgoconych i zgnitych elementów więźby dachowej
- Rozbiórka wypełnienia stropu z żużlu oraz ocieplenia dachu nad lokalem mieszkalnym
- Zbicie tynku na lukarnach (wewnętrznego i zewnętrznego)
- Porażone powierzchniowo elementy drewniane więźby należy ociosać do zdrowego drewna za pomocą strugów i siekier
- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 10%, a mniejsze niż 40% po obwodzie przekroju elementu, element należy wzmocnić przy pomocy nakładek drewnianych o grubości 50 mm z drewna klasy C30, mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5.8 z podkładkami kwadratowymi.
- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 40%, należy element w całości wymienić.
- Wzmocnienie elementów w miejscach dużych pęknięć wzdłużnych poprzez założenie opasek z taśmy stalowej mocowanej do drewna. Elementy o znacznym spękaniu tj. powyżej 5mm, należy w całości wymienić.
- Wzmocnienie poluzowanych złączy elementów więźby za pomocą łączników systemowych stalowych płaskich i kątowych
- Impregnacja elementów drewnianych więźby preparatem biobójczym - środek zwalczający oraz zabezpieczający przed najczęściej spotykanymi szkodnikami wtórnymi drewna, m.in.: kołatkiem (anobium sp), spuszczalem (hylotrupes bajulus), borodziejem (ergates faber), trzpiennikiem (sirex sp), miazgowcem (lyctus sp) i innymi, jako środek rozpuszczalnikowy charakteryzujący się bardzo głęboką penetracją, zapewniającą dotarcie do żerujących szkodników i będący silną trucizną dla larw owadów.

W celu zniszczenia larw preparat nanosić na powierzchnię drewna powietrzno-suchego, dodatkowo można wstrzykiwać go za pomocą strzykawki bezpośrednio w otwory żerowania larw.

W celu zabezpieczenia drewna preparat nanosić pędzlem na powierzchnię drewna powietrzno-suchego.

Preparatu nie wolno rozpylać

- Wykonanie nowej konstrukcji gzymsu drewnianego. Deskowanie pełne, deski pióro-wpust gr. 22mm. Wskazane jest układanie desek o maksymalnej szerokości do 15 cm, stroną dordzeniową do góry. Wilgotność desek nie powinna być większa niż 21%. Szczeliny pomiędzy deskami nie powinny być większe niż 2 mm. Deski powinny być zaimpregnowane środkiem grzybobójczym i ogniochronnym. Miejsca łączenia desek powinny wypadać na krokwi. Deski malowane farbą ftalową
- Zabezpieczenie istniejących złączy stalowych farbą typu „na rdzę”
- Impregnacja wszystkich elementów drewnianych więźby wielofunkcyjnym preparatem zabezpieczającym przed działaniem ognia oraz grzybów i owadów, przeznaczonym do impregnacji drewna o każdej wilgotności, nadającym się do stosowania w miejscach trudno dostępnych, takich jak spękania, szczeliny, otwory w drewnie, elementy konstrukcji po docięciu. Służącym także do impregnowania wilgotnych i mokrych elementów konstrukcji drewnianych. Bezzapachowym, gotowym do użycia w postaci żelu. Powłoka żelu blokuje wnikanie wilgoci i odprowadza wilgoć zawartą w konstrukcji na zewnątrz, nie powodując jednocześnie zawilgocenia konstrukcji. Działającym również w ujemnych temperaturach otoczenia. Żel nie ścieka, nie kapie, co przeciwdziała stratom preparatu, zapewniając wymagane parametry bio i ogniochronne.
- Przemurowanie kominów od poziomu poddasza. Kominy ponad dachem z cegły pełnej ceramicznej klinkierowej, poniżej z cegły tynkowanej.
uwaga: zakończenie robót musi być potwierdzone protokołem kominiarskim
- Wykonanie izolacji ogniochronnej gr. 6cm pomiędzy kominem, a elementami więźby dachowej znajdującymi się w pobliżu kominów
- Montaż nowych okien w lukarnach – okna rozwierno-uchylne z PCV
- Tynkowanie ścian na lukarnach tynkiem cem-wap. z malowaniem farbą silikatową (wewnątrz i na zewnątrz)
- Wykonanie ocieplenia dachu nad lokalami mieszkalnymi i klatką schodową z wełny mineralnej gr. 12cm
- Wykonanie na klatce schodowej sufitu z płyt GKF (ogniochronnych) na ruszcie metalowym w układzie krzyżowym.

- Wykonanie poszycia stropodachu z płyty OSB3 łączonej pióro-wpust gr 22 mm. Miejsca łączenia płyt powinny wypadać na krokwi.
- Wykonanie pokrycia z papy:

Papa asfaltowa podkładowa - papa na osnowie z tkaniny szklanej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest drobnoziarnistą posypką mineralną, stroną spodnią zabezpieczona jest folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 3,8mm. Papa mocowana za pomocą łączników mechanicznych.

Papa asfaltowa wierzchniego krycia - papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok 80 mm, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 5,2mm. Papa termozgrzewana.

Warstwa gruntująca - asfaltowy roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS.

W pierwszej kolejności należy wykonać wszelkie prace wstępne tj zamontować niezbędne obróbki blacharskie, haki rynnowych itp. Następnie połać dachową należy pokryć papą.

Papę podkładową należy układać pasami równoległymi do okapu, przybijając i sklejjąc ją na zakładach (np. lepikiem na zimno). Zakłady podłużne powinny wynosić 8-10 cm, poprzeczne 12-15 cm.

Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki.

Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki.

Przy bocznych krawędziach dachu (szczytach) obróbki należy montować na papę podkładową, a przy okapie pod papą.

Wokół kominów ułożyć kliny styropianowe 10x10cm laminowane papą i wykonać obróbki z dwóch warstw papy wywiniętych na wysokość min 35cm. Górną krawędź obróbki mocować za pomocą listwy dociskowej.

- Wykonanie pokrycia dachowego. Nowe pokrycie z dachówki karpíówki ceramicznej 380x180 mm ułożonej w koronkę, na sucho. Gąsiory stożkowe ułożone na taśmie wentylacyjno-uszczelniającej. Wykonanie nowego podkładu z łat, folii dachowej i kontrłat. Ułożenie izolacji cieplnej z wełny mineralnej nad I poziomem poddasza. Folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna (dyfuzja>1300). Na połaci dachu, w połowie rozpiętości, należy umieścić dachówki wentylacyjne w ilości

28szt. Odpowietrzenie kanalizacji i rur wentylacyjnych zakończyć dachówką z kominkiem wentylacyjnym.

- Z uwagi na osiowy rozstaw krokwi $0,79 \div 1,13$ m przyjęto łąty o przekroju 60×60 mm.
- Montaż wyłazów na dach. Wyłazy do nieogrzewanych pomieszczeń na poddaszu. Ościeżnica wykonana z drewna sosnowego, a skrzydło - szyba zespolona o grubości 15 mm osadzona w profilu aluminiowym. Wymiar zewnętrzny min. 45×73 cm. Dolna część ościeżnicy z profilowanym antypoślizgowym stopniem. Bezpieczny, ogranicznik uniemożliwiający niezamierzone zatrzaśnięcie otwartego skrzydła wyłazu. Zintegrowany, uniwersalny kołnierz uszczelniający do profilowanych pokryć dachowych.
- Montaż nowych okienek połaciowych. Okna obrotowe do nieogrzewanych pomieszczeń na poddaszu. Ościeżnica wykonana z drewna sosnowego, a skrzydło - szyba zespolona o grubości 15 mm osadzona w profilu aluminiowym. Wymiar zewnętrzny min. 45×75 cm. Okna obsługiwane za pomocą klamki z dwustopniowym mikrouchyleniem. Okno z nawiewnikiem, zapewniający napływ powietrza nawet przy szczelnie zamkniętym oknie. Zintegrowany, uniwersalny kołnierz uszczelniający do profilowanych pokryć dachowych.
- Montaż wyłazu na dach o wym. $0,70 \times 0,70$ m. Wyłazy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą z układem wg stropodachu. Do wyłazu wykonać drabinkę o konstrukcji stalowej.
- Montaż na połaci płotków przeciwśniegowych szer. 20cm, wykonanych z kątownika stalowego $20 \times 20 \times 2$ mm oraz z przetłoczonego płaskownika o gr. 2 mm stanowiącego szczeble płotka. Wspornik płotka wykonany z płaskownika stalowego 30×4 mm. Montaż wspornika co 50cm. Łącznik płotków wykonany z blachy o grubości 3,0 mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze ceglastym.
- Montaż ław kominiarskich szer. 25cm wykonanych z blachy stalowej o gr.: 2,0 mm z antypoślizgowym przetłoczeniem na powierzchni. Mocownik ławy kominiarskiej wykonany z płaskownika stalowego 40×4 mm. Wspornik ławy kominiarskiej wykonany z płaskownika stalowego 40×4 mm. Łącznik ław kominiarskich wykonany z blachy o grubości 3,0 mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze ceglastym.
- Montaż stopni kominiarskich szer. 25cm składających się z części montażowej (kołyski) oraz stopnicy wykonanej z blachy stalowej o gr.: 2,0 mm z uchwytem. W stopnicy wytłoczony szereg otworów

antypoślizgowych zwiększających przyczepność. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze ceglastym

- Wymiana uszkodzonego deskowania podłogi poddasza z desek piórowpust gr. 22mm. Deski impregnowane preparatem zabezpieczającym przed owadami, grzybami i pleśniami oraz przed działaniem ognia.
- Wykonanie barierki drewnianej przy otworze na schody prowadzące z pierwszego poziomu poddasza na drugi. Bariarka prosta, szczeblinki prostokątne, pochwyt prostokątny, profilowany od góry. Wysokość barierki 0,90cm
- Wymiana uszkodzonych stopnic schodów prowadzących na II poziom poddasza
- Wykonanie na gzymsie pokrycia z papy podkładowej np. Glasbit G200 S40 lub równoważnej, papa na osnowie z tkaniny szklanej z obustronna powłoką z masy asfaltowej, z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, strona wierzchnia pokryta jest drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego, grubość papy 3,8mm, średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm] 1000 / 1000, osnowa z tkaniny szklanej min. 180g/m²
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,70mm. (kominy, gzymsy drewniane, pas podrynnowy i nadrynnowy, ściany, kosze)
- Montaż rynien i rur spustowych. Rynny z blachy cynkowo-tytanowej, rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej.

Opracował:
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Strona tytułowa.

Obiekt: Budynek mieszkalny
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Wojska Polskiego 8
Zadanie: Remont dachu
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

2. Część opisowa.

2.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
- przemurowanie kominów
- wykonanie nowego pokrycia z orynnowanie

2.2 Istniejące obiekty budowlane:

- brak

2.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- chodnik przy budynku dla ruchu pieszego nie wyłączony na czas robót
- jezdnia w odległości 3 m od budynku

2.4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- roboty rozbiórkowe i dekarские na dachu o nachyleniu większym niż 20%
- roboty na rusztowaniach zewnętrznych
- transport materiałów rozbiórkowych i materiałów do wbudowania
- materiały składowane na połaci dachu
- roboty impregnacyjne elementów drewnianych

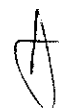
2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

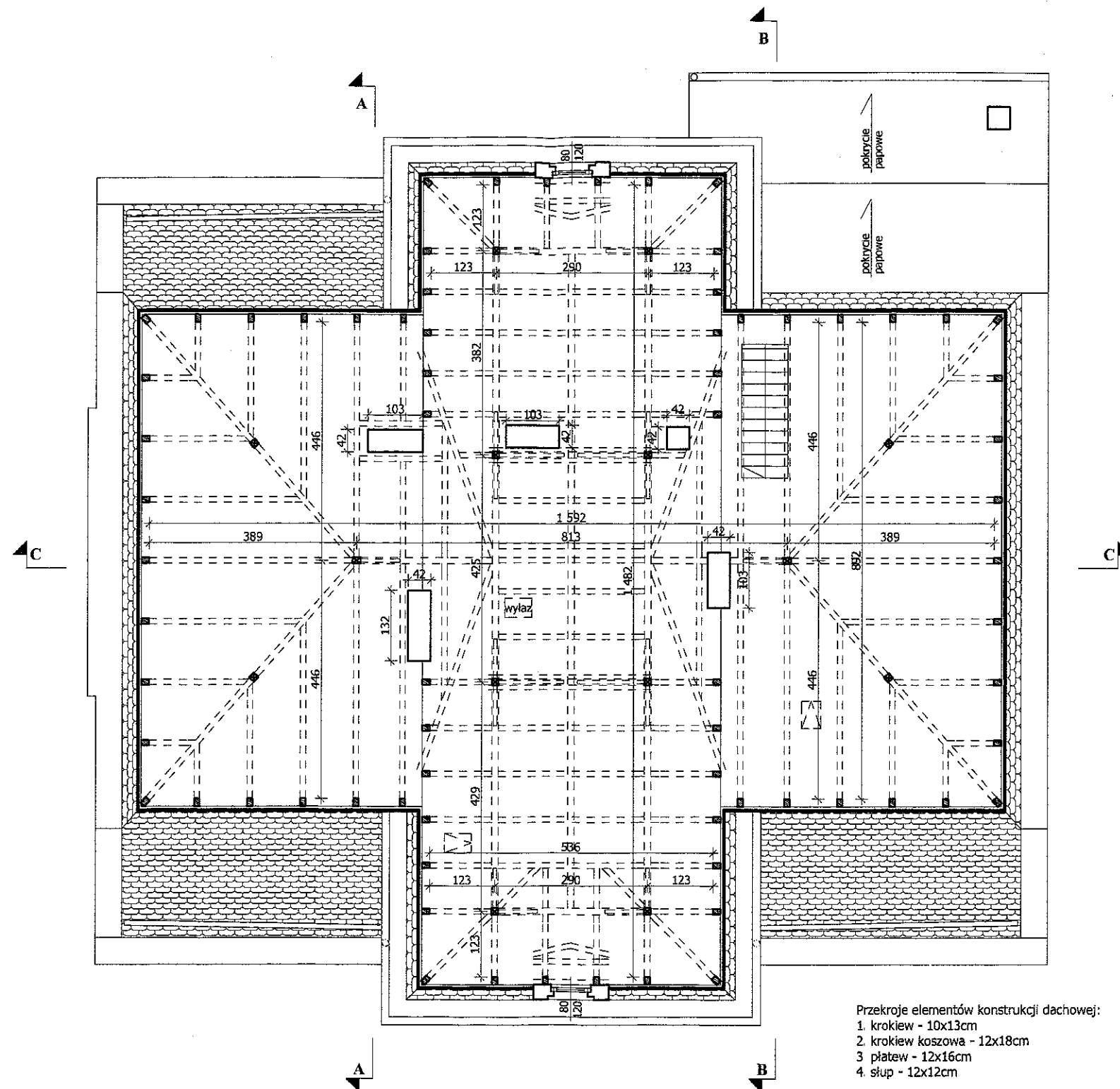
Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz zapoznać z kolejnością i technologią robót. W czasie realizacji przeprowadzać kontrole stanowiskowe pod kątem przestrzegania przepisów bhp.

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Od frontu wzdłuż budynku wykonać daszek ochronny ciągły na szerokość chodnika. Od podwórza wykonać daszek ochronny ciągły wzdłuż budynku.

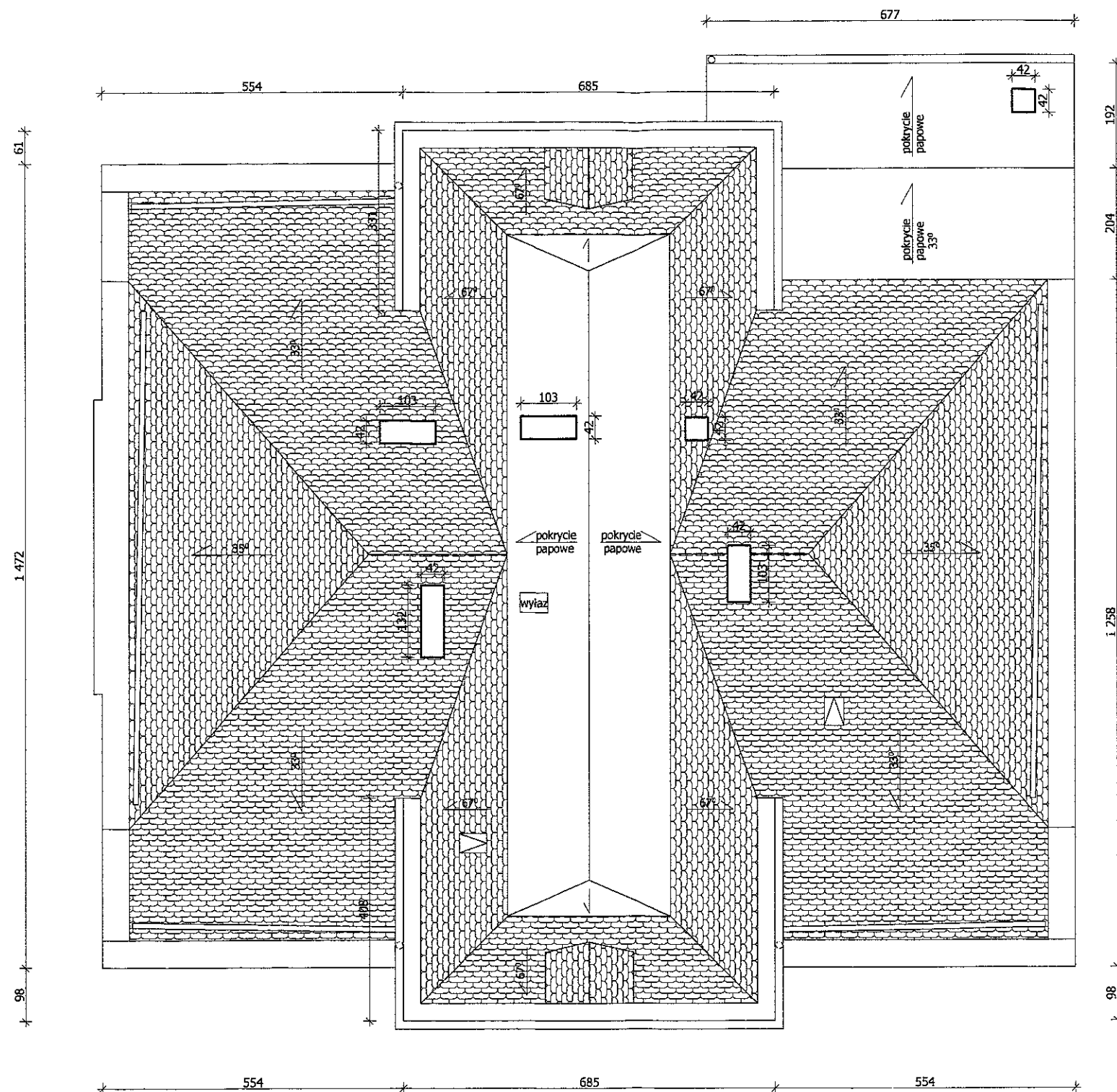
Opracował
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw



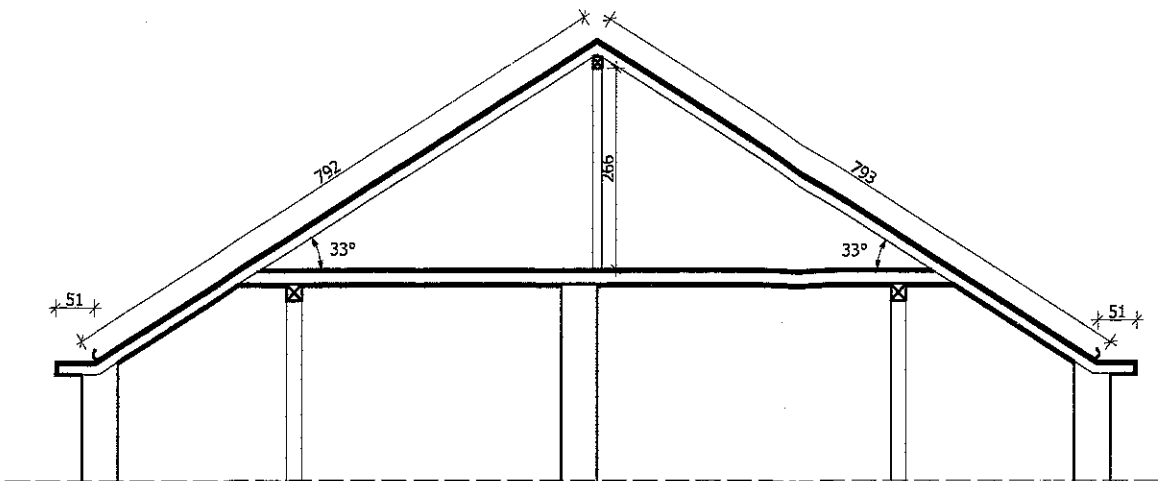


Przekroje elementów konstrukcji dachowej:
1. krokiew - 10x13cm
2. krokiew koszowa - 12x18cm
3. płatów - 12x16cm
4. słup - 12x12cm

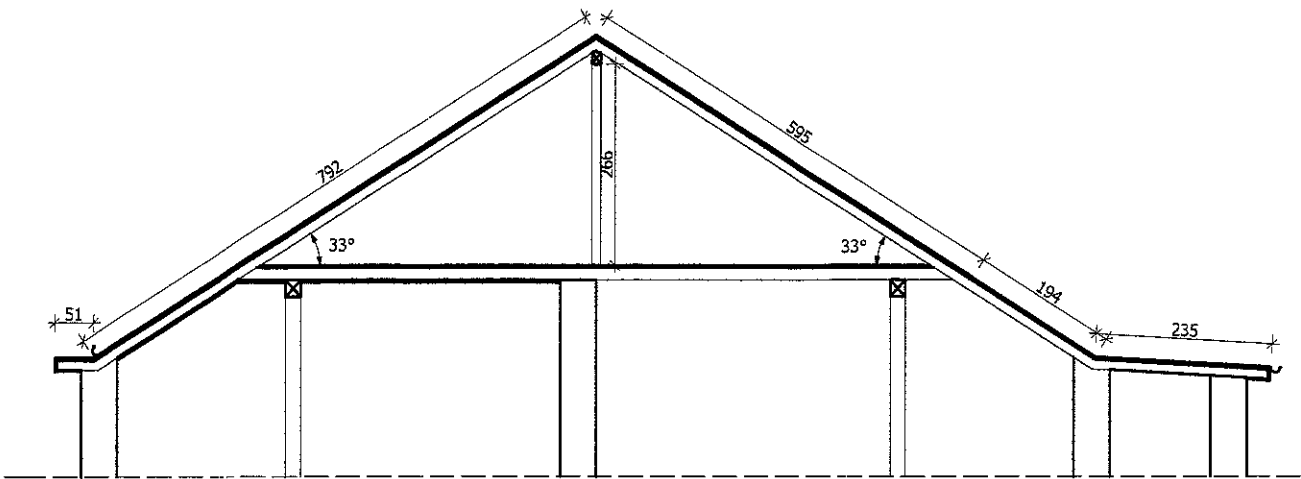
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE			
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk			
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A			
tel. kom. 502-296-226			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany	
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 8	Branża arch.-konstr.	
Tyt. rys.	Rzut poddasza - inwentaryzacja		Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	A	Data 01 2016
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK		Rys. nr 2



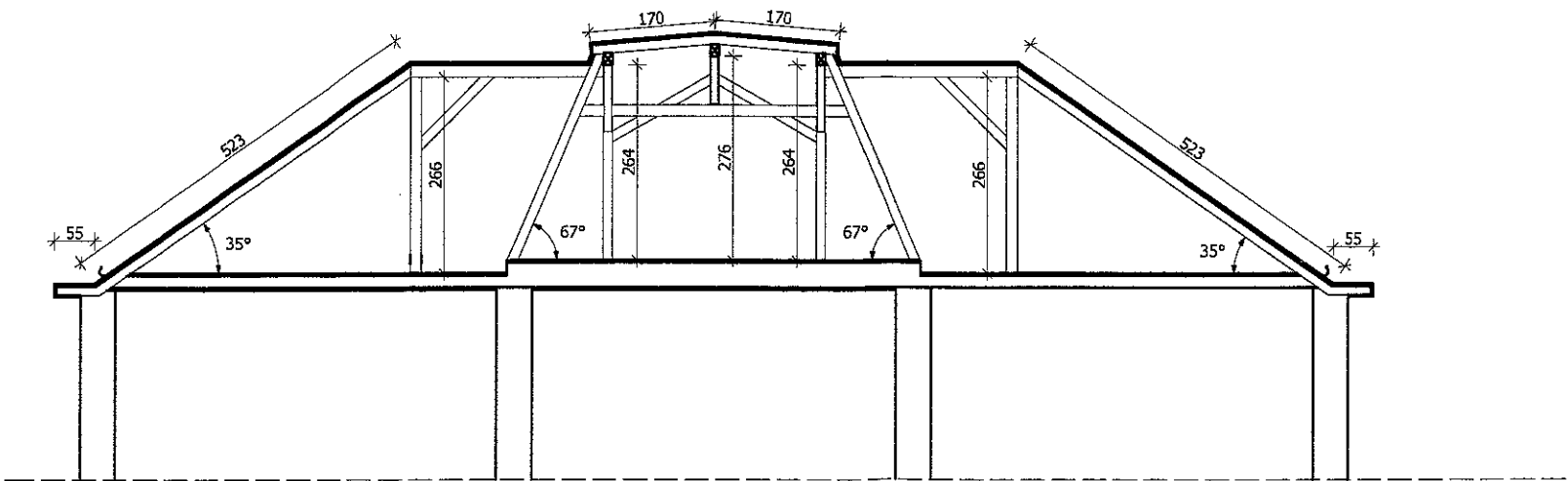
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny		Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 8		Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut dachu - inwentaryzacja		Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ		Data 01 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK		Rys. nr 3



PRZEKRÓJ A-A

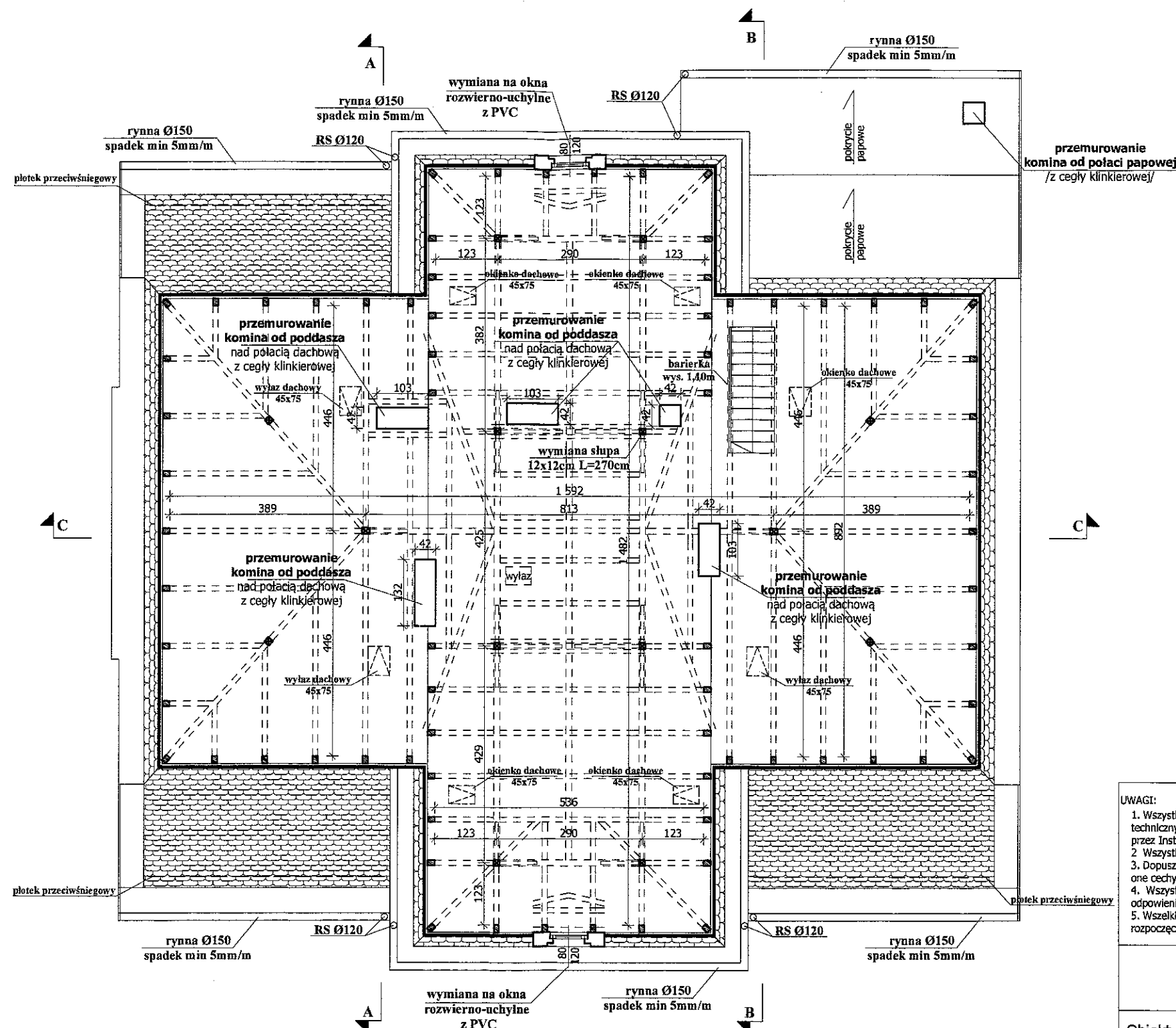


PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ C-C

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 8	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Przekroje - inwentaryzacja	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 01 2016 Rys. nr 4
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	



Przekroje elementów konstrukcji dachowej:
1. krokień - 10x13cm
2. krokień koszowa - 12x18cm
3. płatów - 12x16cm
4. słup - 12x12cm

Załącznik do decyzji,
pozwolenia na budowę

Nr 190/16
dnia 14.04.2016.

Z up. STAROSTY

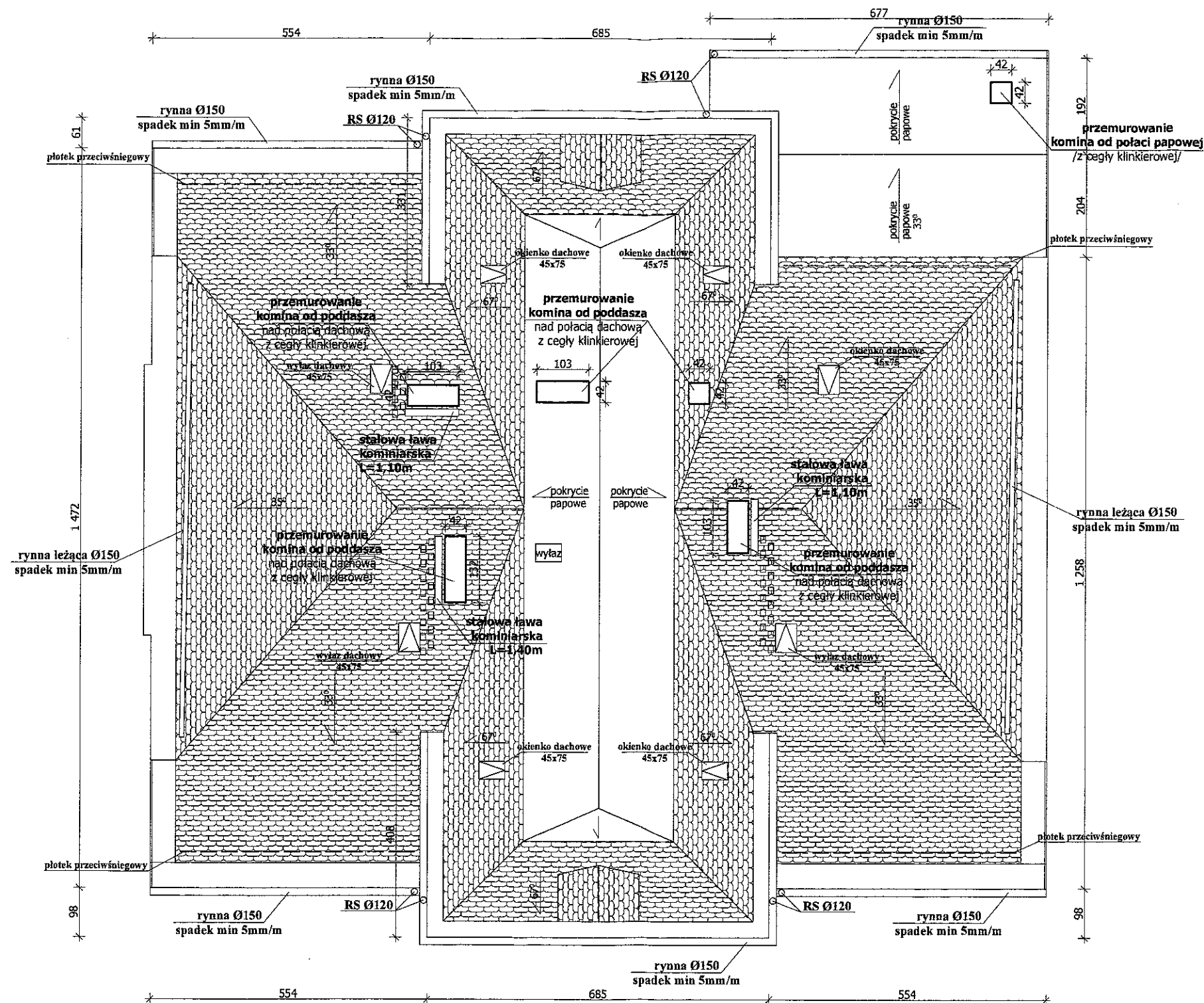
Jerzy Buziński
Zastępca Starosty
Wydział Architektury
i Środowiska

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Patków Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 8	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut poddasza	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 01 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 5

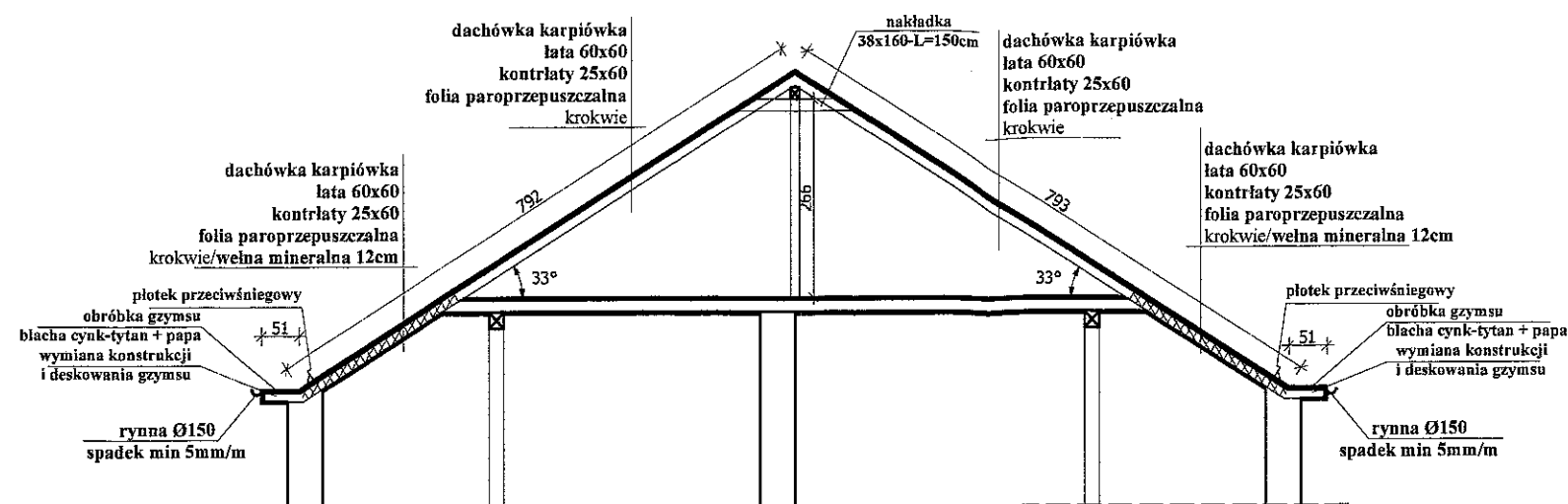


UWAGI:

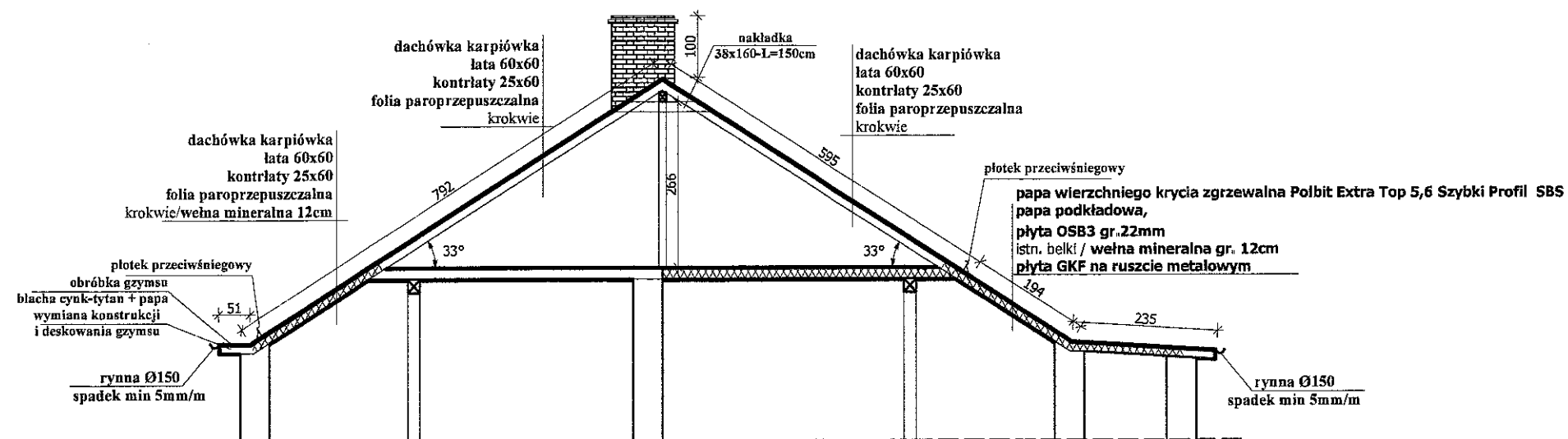
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

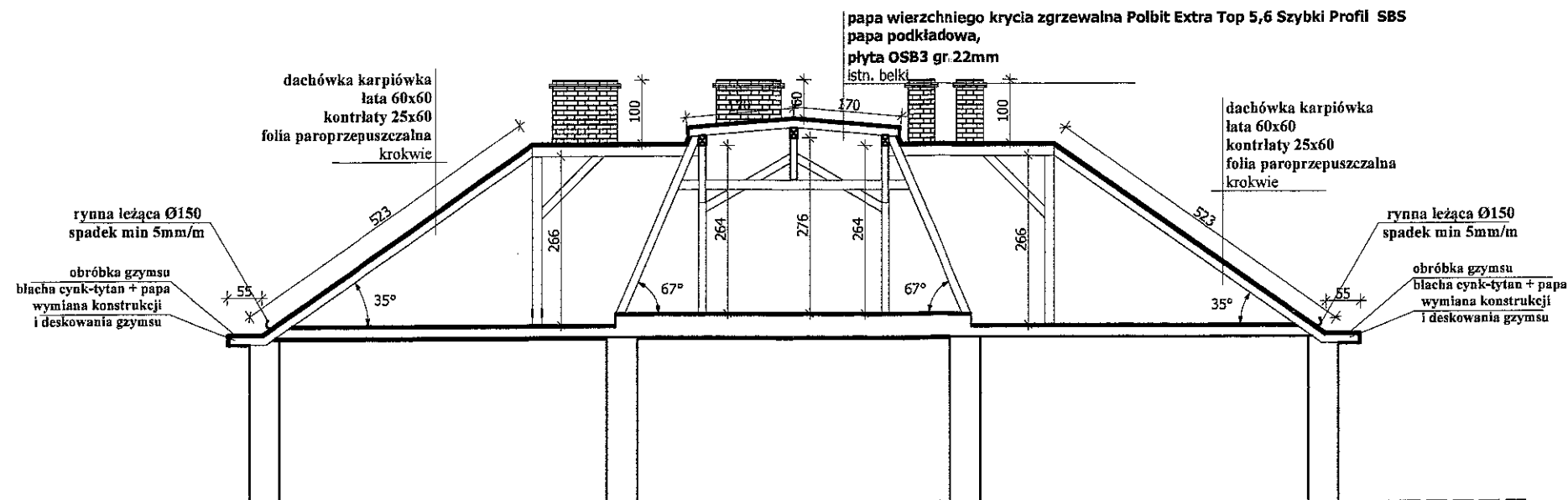
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 8	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut dachu	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 01 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 6



PRZEKRÓJ A-A

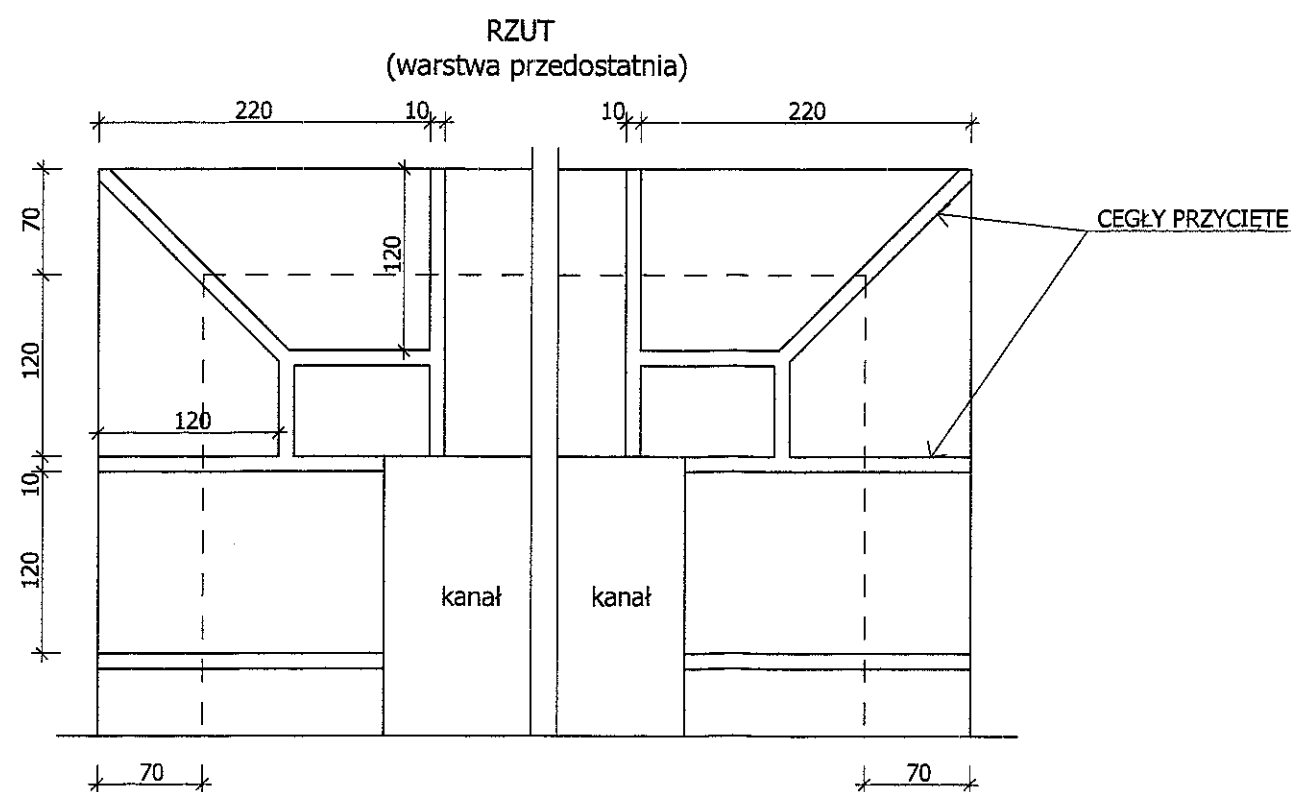
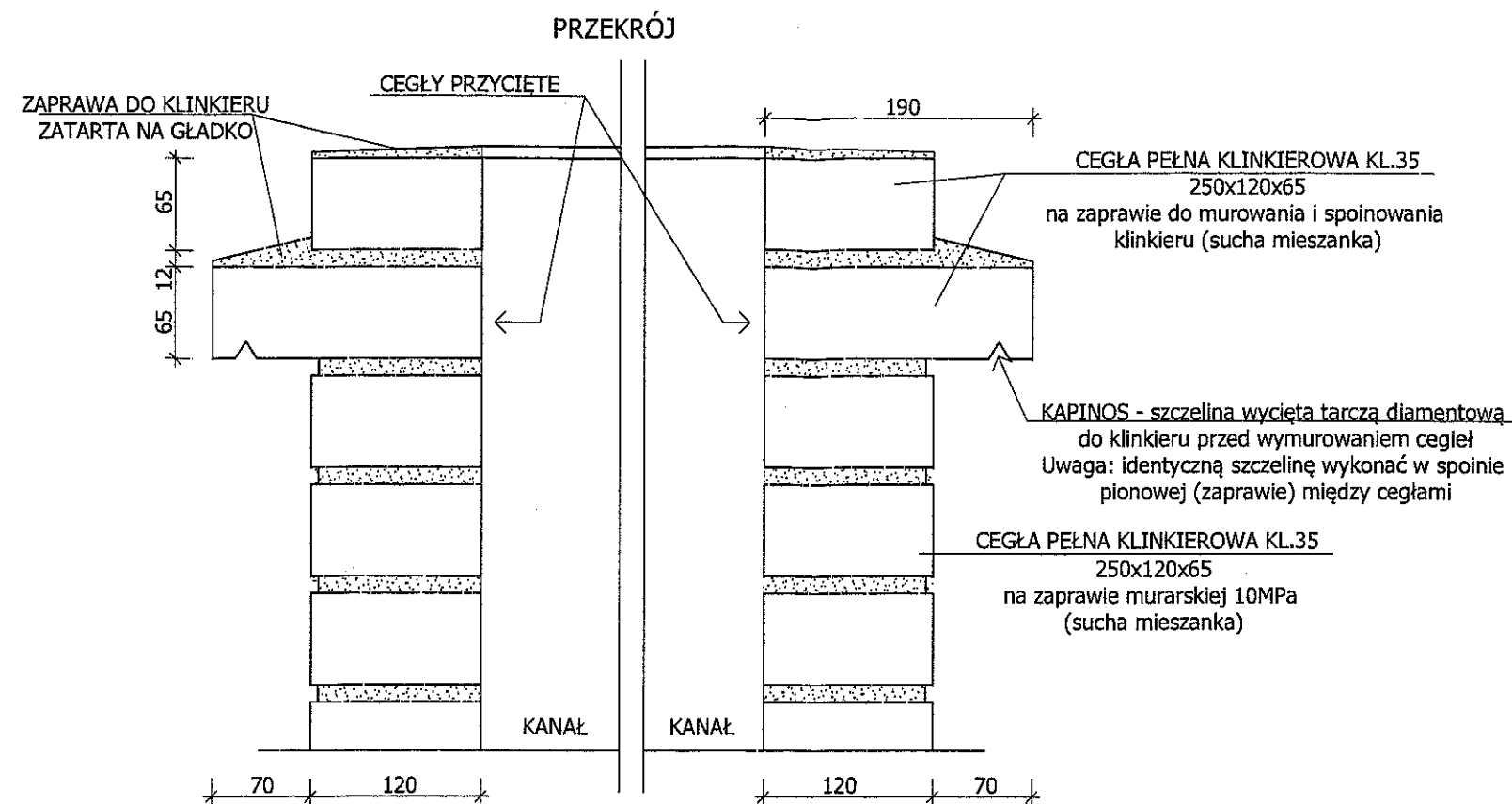


PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ C-C

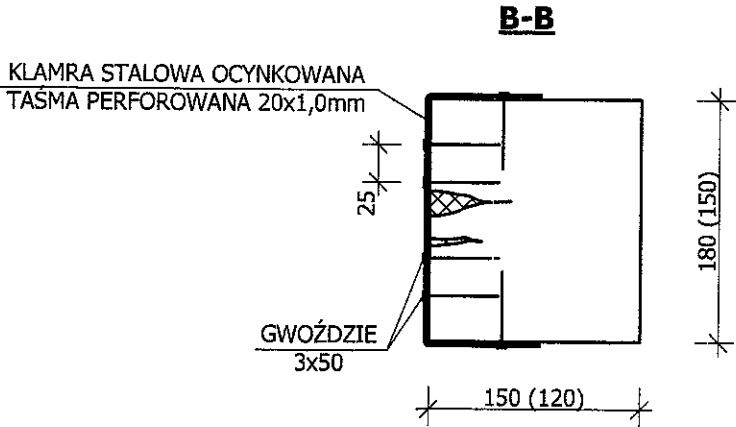
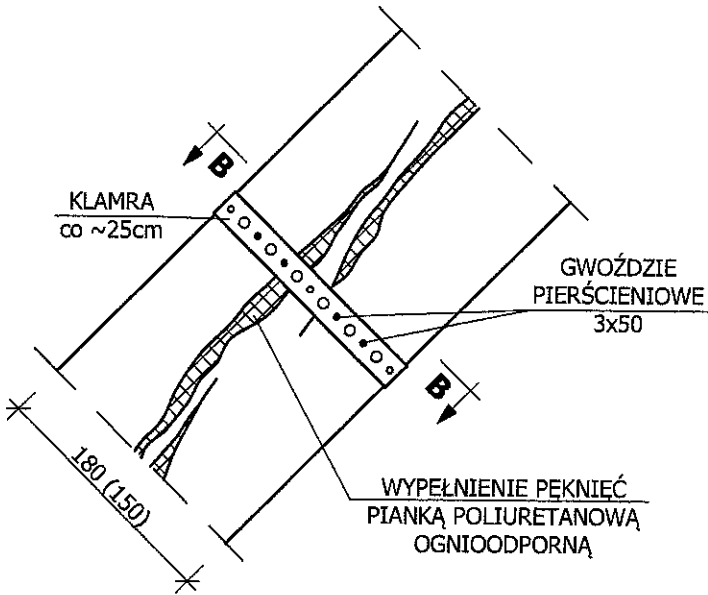
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany	
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 8	Branża arch.-konstr.	
Tyt. rys.	Przekroje - inwentaryzacja		Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ		Data 01 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK		Rys. nr 7



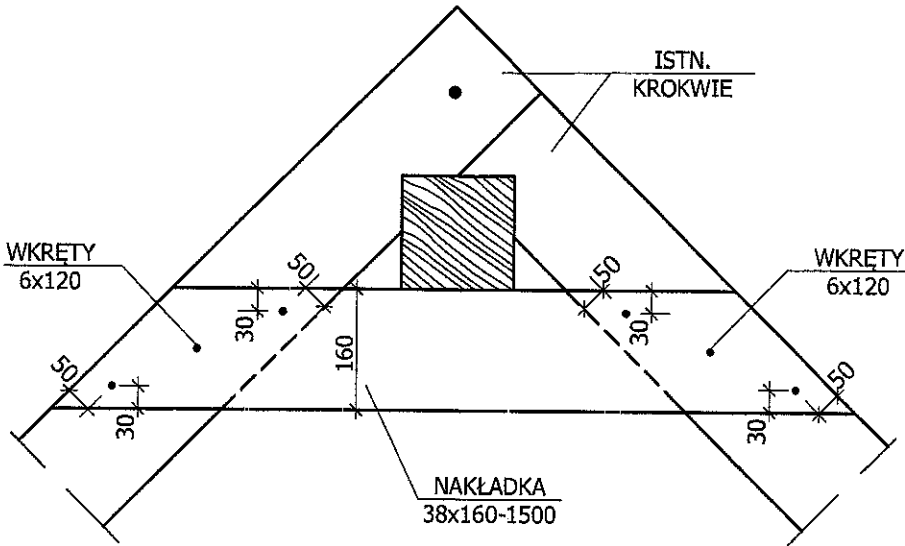
- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 8	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegół wykonania komina	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 01 2016
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 8

PĘKNIĘCIA WZDŁUŻNE JEDNOSTRONNE
KROKIEW- przykład

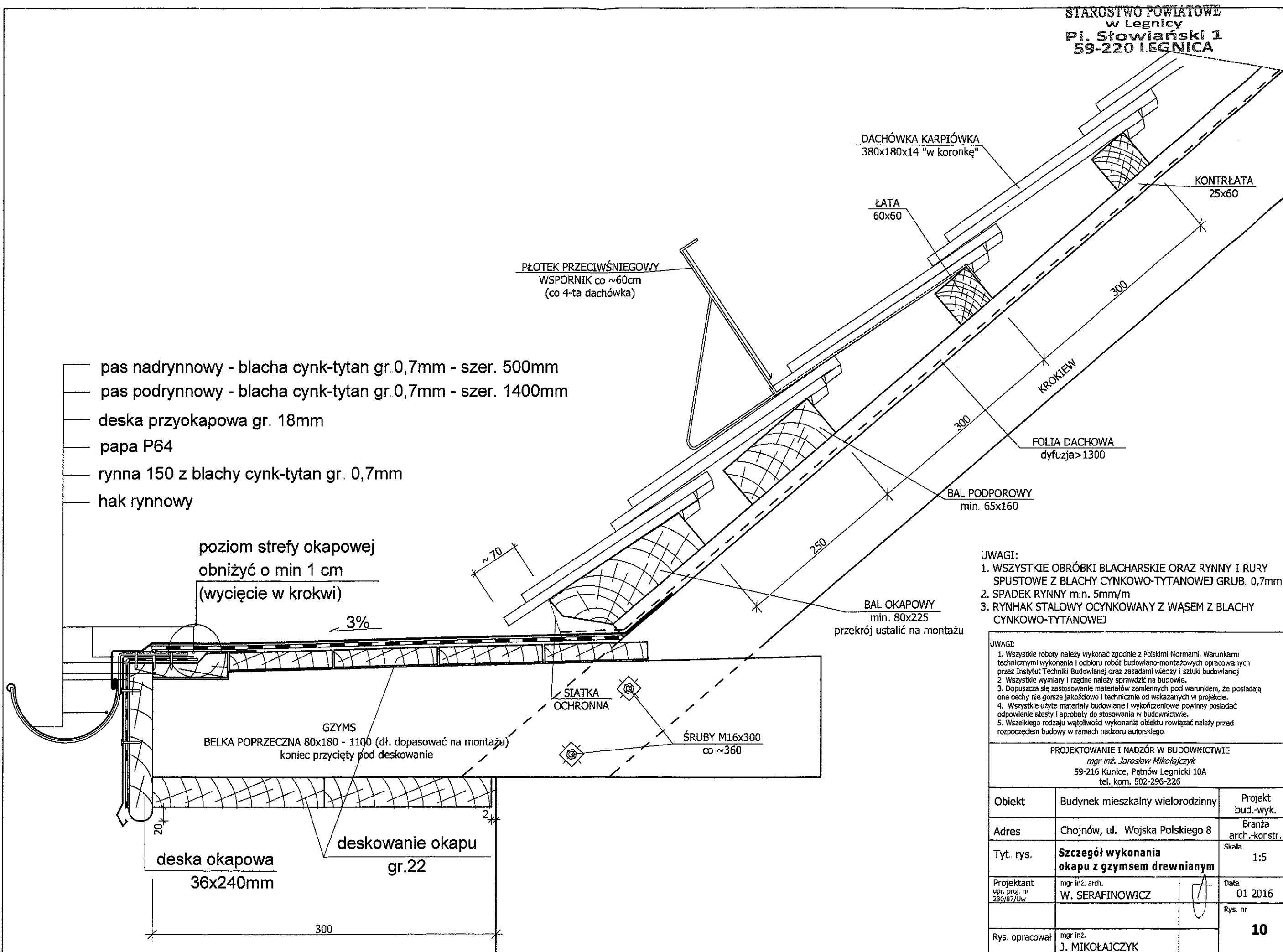


SZCZEGÓŁ POŁĄCZENIA
KROKWI W SZCZYCIE



DREWNO C30

UWAGI: 1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. 2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie. 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie. 4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie. 5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.		
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Objekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 8	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Wzmocnienie więźby - szczegóły	
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 01 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 9



- pas nadrynnowy - blacha cynk-tytan gr.0,7mm - szer. 500mm
- pas podrynnowy - blacha cynk-tytan gr.0,7mm - szer. 1400mm
- deska przyokapowa gr. 18mm
- papa P64
- rynna 150 z blachy cynk-tytan gr. 0,7mm
- hak rynnowy

poziom strefy okapowej
obniżyć o min 1 cm
(wycięcie w krokwi)

DACHÓWKA KARPIÓWKA
380x180x14 "w koronkę"

$$\frac{\text{LATA}}{60 \times 60}$$

KONTROLATA
25x60

PLÓTEK PRZECIWSNIEGOWY
WSPORNIK co ~60cm
(co 4-ta dachówka)

FOLIA DACHOWA
dyfuzja > 1300

~~BAL PODPOROWY~~
min. 65x160

BAL OKAPOWY
min. 80x225
przekrój ustalić na montażu

SIATKA
OCHRONNA

ŠRUBY M16x300
co ~360

GZYMS
BELKA POPRZECZNA 80x180 - 1100 (dł. dopasować na montażu)
koniec przycięty pod deskowanie

deska okapowa
36x240mm

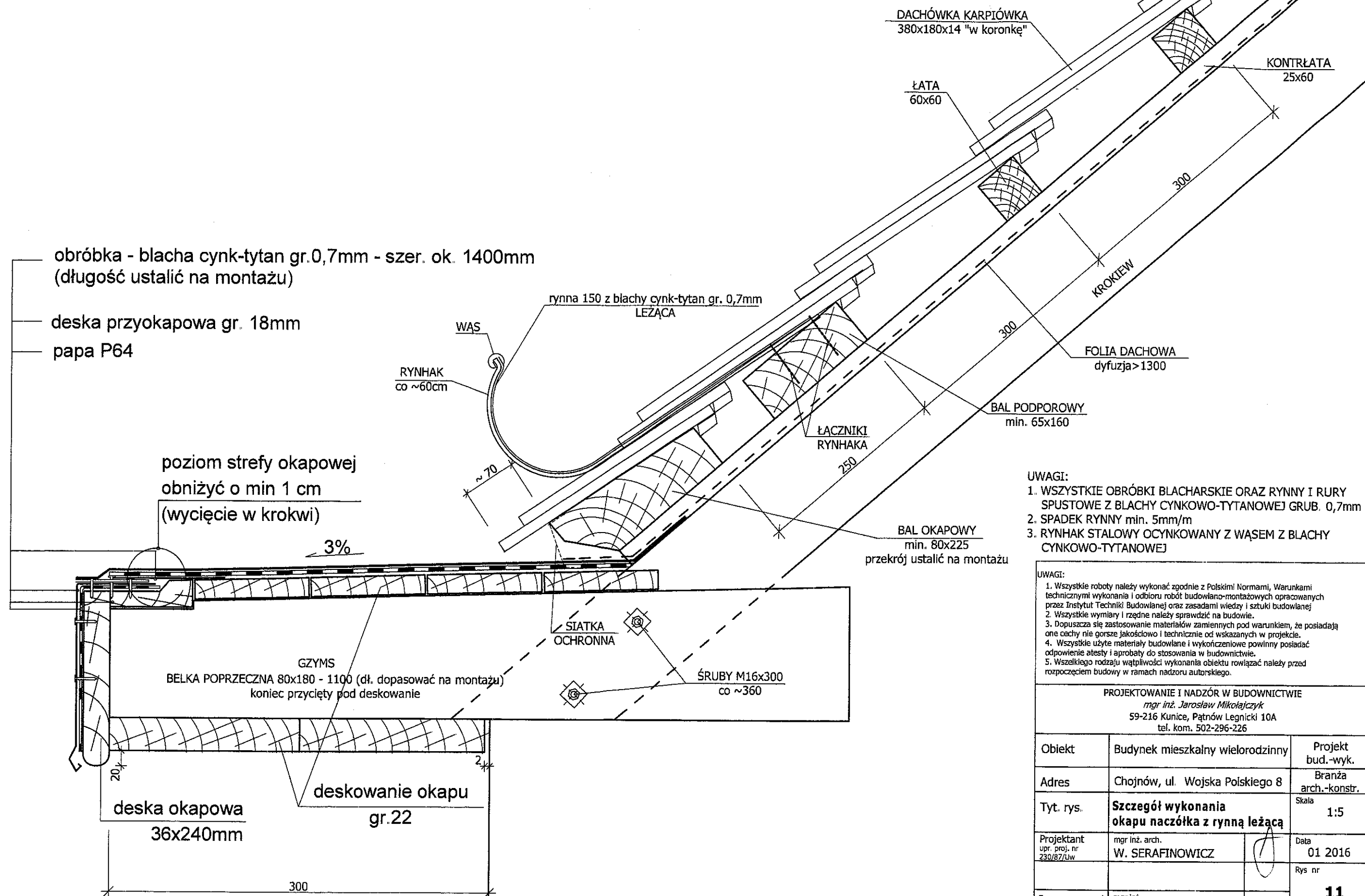
deskowanie okapu
gr.22

- UWAGI:**
1. WSZYSTKIE OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ GRUB. 0,7mm
 2. SPADEK RYNNY min. 5mm/m
 3. RYNNIAK STALOWY OCYNKOWANY Z WĄSEM Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ

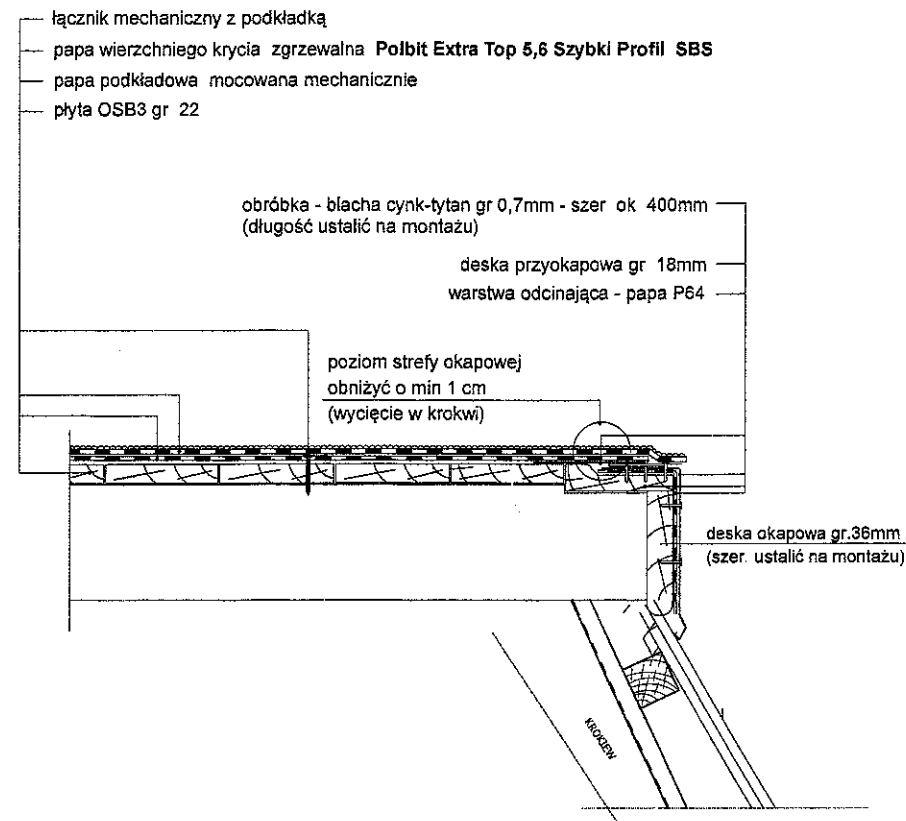
- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
 2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 3. Dopuszczaje się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i próby do stosowania w budownictwie.
 5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikolajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

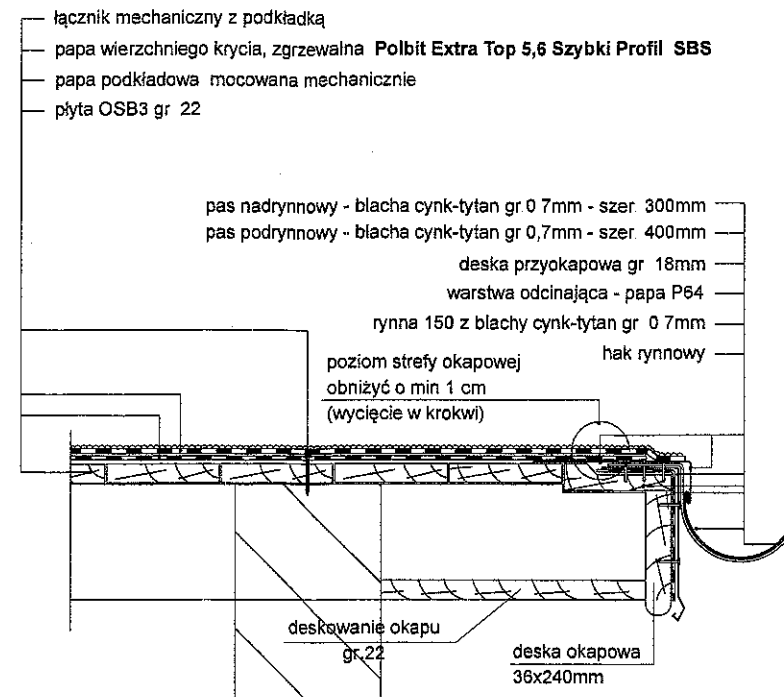
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny		Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 8		Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegół wykonania okapu z gzymsem drewnianym		Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw.	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ		Data 01 2016
			Rys. nr 10
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK		



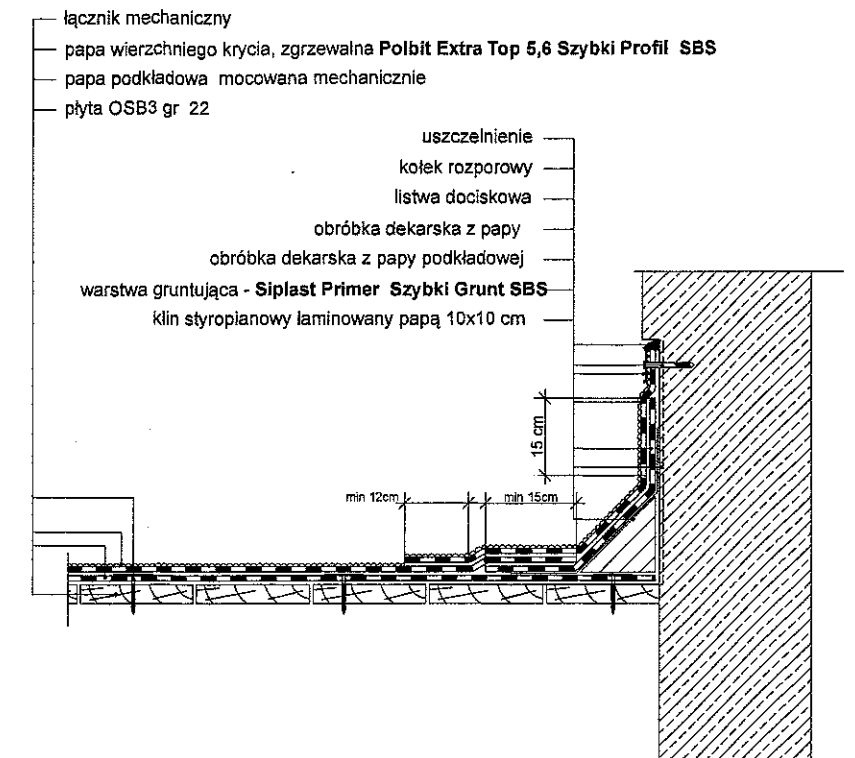
Szczegół Okapu bez rynny



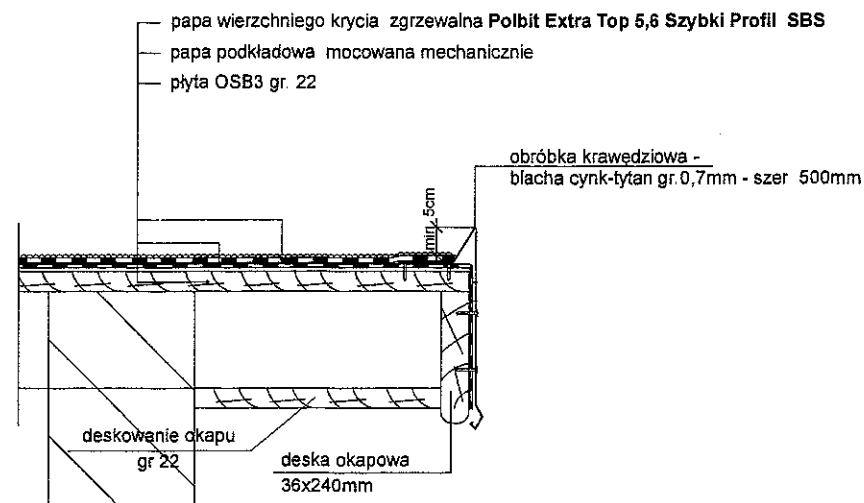
Szczegół Okapu z rynną



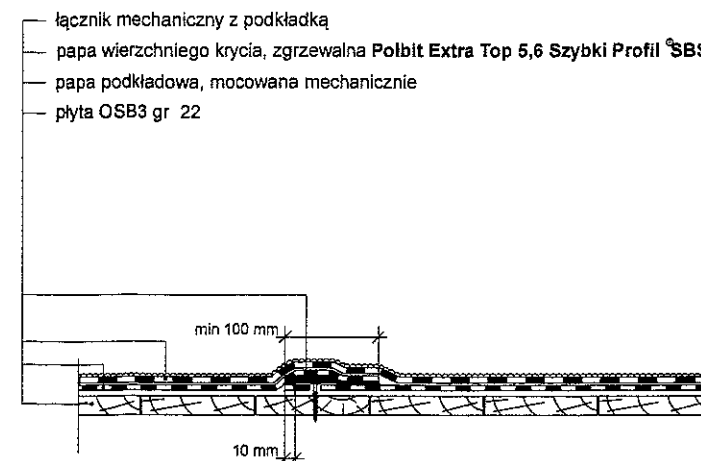
Połączenie połaci z kominami i ścianą



Szczegół Obróbka krawędziowa



Szczegół Warstwy pokrycia



Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki
Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.	
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 8	Branża arch.-konstr.	
Tyt. rys.	Szczegóły wykonania dachu papowego		Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 01 2016 Rys nr 12	
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK		