

Chojnów, 23.11.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów zaprasza do złożenia oferty na:

Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) w budynkach administrowanych i zarządzanych przez ChZGKiM

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytanie ofertowe na wykonanie usług o wartości zamówienia poniżej 130.000,00 zł poza ustawą Prawo zamówień publicznych, zgodnie z procedurą wewnętrzną obowiązującą w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie przeglądów gazowych:

Budynki gminne mieszkalne i budynki wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie w ilości 247 z uwzględnieniem położonych w nich lokali mieszkalnych i użytkowych (zał. nr 1 do umowy);

Zakres zamówienia :

Przegląd instalacji gazowej – od kurka głównego

- przegląd stanu technicznego instalacji gazowych od przyłącza do podejść pod gazomierze,
- przegląd dostępu do zaworów i kurków,
- kontrolę szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i pionowy gazowe)
- kontrola szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
- sprawdzenie szczelności połączeń z gazomierzem,
- sprawdzenie stanu wewnętrznej instalacji gazowej i podłączeń urządzeń gazowych w lokalach w tym prawidłowości ich działania;
- sprawdzenie stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi normami i atestami,
- w budynkach wyposażonych w instalację gazową kontrolą należy objąć wszystkie lokale znajdujące się w tym budynku, także z odciętym dopływem gazu, bez instalacji gazowej .

Kontrola obejmuje sprawdzenie, czy w lokalu są urządzenia gazowe zasilane z butli na gaz propan butan. Instalację gazową zasilaną gazem płynnym z indywidualnej butli, znajdującej się wewnątrz budynku, stanowi butla gazowa, urządzenie redukcyjne przy butli, przewód z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzenie gazowe wraz z przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli stanowią one element składowy urządzeń gazowych.

Kontrolę szczelności instalacji urządzeń gazowych mogą wykonywać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych, tzn. świadectwa kwalifikacyjne.

Kontrolę należy wykonać pod względem dopuszczalnych stężeń gazu za pomocą atestowanych przyrządów pomiarowych (wykrywacz gazu), posiadających aktualne świadectwa wzorowania / legalizacji.

Wymagania i procedura wykonywania okresowej kontroli stanu technicznej sprawności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych zasilanych z sieci gazowej winny spełniać warunki objęte zapisami normy PN-M.-34507:2002 Instalacja gazowa. Kontrola okresowa.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynku, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.
 - Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania usług powiadomi mieszkańców obiektu poprzez wywieszenie zawiadomienia w budynku, w widocznym miejscu – **na dwa dni** przed planowanym wykonaniem usług.
 - Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany usunąć drobne usterki stwierdzone w czasie przeglądu (których usunięcie nie wymaga rozkręcania instalacji gazowej).
- Za wykonanie drobnych napraw nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
- Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi, że stan instalacji gazowej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca niezwłocznie zamknie dopływ gazu do niesprawnej instalacji, a następnie zawiadomi Zamawiającego.

Do oferty należy dołączyć:

- **wzory aktualnie obowiązujących druków (protokołów)**
- **kserokopie uprawnień osób, które będą przeprowadzały przeglądy objęte niniejszym zamówieniem**

1. Termin realizacji zamówienia : od 03.01.2022 r. do 31.03.2022 r.

2. Warunki udziału w postępowaniu :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (załącznik nr 2) oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał prawidłowo usługi w zakresie niezbędnym do wykazania warunku wiedzy i doświadczenia w tym co najmniej 1 zamówienie, którego przedmiotem były usługi(obejmujące w swoim zakresie przeglądy instalacji gazowej) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (zał. nr 3)

b) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ;

d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia (załącznik nr 2) oraz złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :

a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - **załącznik nr 1,**

- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 2**,
- c) Wykaz wykonanych usług – **załącznik nr 3**
- d) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- e) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (Zamawiający dopuszcza wydruk poświadczony oświadczeniem Wykonawcy)
- f) Wzór umowy – **załącznik nr 6**

Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, które należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim,

Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego,

Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę (firmę) i dokładny adres wykonawcy, nr telefonu, nr faksu, adres e-mail, nr REGON i NIP oraz datę sporządzenia oferty,

Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami do zapytania ofertowego),

Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach,

Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, należy ponumerować każdą ze stron w miejscu do tego przeznaczonym w prawym górnym rogu na każdej stronie,

Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać "**nie dotyczy**",

Wszystkie strony oferty należy zaopatrzyć własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,

Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki należy dokonać poprzez skreślenie błędnego zapisu i zaopatrzenie go własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej,

Ofertę należy umieścić w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie (opieczutowanej) w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:

„OFERTA na przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) w budynkach administrowanych i zarządzanych przez ChZGKiM

Nie otwierać przed dniem 08.12.2021r. oraz dokładny adres Wykonawcy.

5. Opis sposobu obliczenia ceny :

Poszczególne ceny należy podać na formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 1. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).

Oferta musi zawierać cenę netto oraz cenę brutto. Cena brutto musi być podana słownie.

Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.

6. Termin związania ofertą : 30 dni

7. Miejsce i termin złożenia oferty

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów – Sekretariat (pokój nr 1, II piętro), do dnia **08.12.2021 r., godz. 10:00.**

8. Termin otwarcia ofert – 08.12.2021 r., godz. 11:00

9. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami :

Małgorzata Sudorowska - Kierownik OBM tel. 76 81 88 370 (wewn.10) , tel. kom. 530 726 221

10. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami :

a) Pisemnie - na adres Zamawiającego : Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. M. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

b) Za pośrednictwem faksu: nr 76 81 88 372

c) Drogą elektroniczną (e-mail): zamowieniapubliczne@chzgkim.pl

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy/ wadium:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Sposób wyboru Wykonawcy :

Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Cena brutto znaczenie 90%

**Ocena załączników (protokołów) pod względem zakresu wykonanego przeglądu gazowego
znaczenie 10%**

Załączniki :

- załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- załącznik nr 2 – Oświadczenie
- załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych usług
- załącznik nr 4 – oświadczenie RODO
- załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO
- załącznik nr 6 – Wzór umowy

DYREKTOR

inż. Edward Kośnik

Nazwa wykonawcy.....

.....

Adres wykonawcy.....

.....

Numer telefonu/ fax / adres e-mail

.....

NUMER REGON.....

NUMER NIP.....

OFERTA

Roczne przeglądy instalacji gazowej w budynkach administrowanych przez CHZGKiM w Chojnowie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy Prawa Budowlanego.

Oferuję wykonanie w/w robót za stawkę ryczałtową za jeden lokal:

..... zł netto*

..... zł brutto*

słownie :złotych brutto

Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia.

Oświadczam, że zatrudniam pracowników uprawnionych do wykonania prac objętych niniejszą ofertą.

Oświadczam, że nie zalegam z opłatami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego.

Dane osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym :

.....

.....

.....
miejscowość, data

.....

.....
podpis Wykonawcy

* Cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

.....
.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę na:

Roczne przeglądy instalacji gazowej w budynkach administrowanych przez CHZGKiM w Chojnowie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy Prawa Budowlanego

Oświadczam/y/, że:

- a) posiadamy wiedzę i doświadczenie zawodowe;
- b) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdujemy się w dobrej sytuacji ekonomicznej;
- d) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

.....

miejsowość, data

.....

podpis Wykonawcy

.....
(miejscowość, data)

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

WYKAZ WYKONYWANYCH USŁUG

Składając ofertę na :

Roczne przeglądy instalacji gazowej w budynkach administrowanych przez CHZGKiM w Chojnowie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy Prawa Budowlanego

oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia o podobnym zakresie, wartości i charakterze.

Nazwa zadania i zakres robót	Wartość usług (brutto)	Data i miejsce wykonania	Zamawiający

.....
(podpis Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych
przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
(data oraz czytelny podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 15 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów. Kontakt z administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: sekretariat@chzgzkim.pl

2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec.

Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w **celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, a także na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,**

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 i art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych,

b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,

1. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeśli czas trwania umowy przekracza cztery lata, zamawiający przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy.

2. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,

3. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:

a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych.

Jeśli wykonanie wyżej wymienionego obowiązku wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,

b) do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych. Skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

c) do usunięcia danych osobowych wyłącznie na podstawie art. 17 RODO,

d) do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,

- e) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania i na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
- f) do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,
- g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.

1. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
2. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Chojnowie pomiędzy :
Chojnowskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 59-225 Chojnów, ul. Drzymały
30 reprezentującym Gminę Miejską Chojnów i Wspólnoty Mieszkaniowe na podstawie umów o
administrowanie, reprezentowanym przez :

Dyrektora Edwarda Kośnika
przy kontrasygnacie
Główniej Księgowej Małgorzaty Dygudaj
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

NIP :
REGON :

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na wykonanie usług o wartości
zamówienia poniżej 130.000,00 zł poza ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z
procedurą wewnętrzną obowiązującą w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

**1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowej kontroli, polegającej na badaniu
instalacji i urządzeń gazowych w budynkach zarządzanych przez Chojnowski Zakład
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.**

Załącznik nr 1 do umowy – wykaz budynków

2. Zakres prac obejmuje :

–przegląd stanu technicznego instalacji gazowych na poziomie piwnic oraz pionów,
–przegląd dostępu do zaworów i kurków,
–kontrolę szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i piony gazowe)
–kontrola szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
–sprawdzenie szczelności połączeń z gazomierzem,
–sprawdzenie stanu wewnętrznej instalacji gazowej i podłączeń urządzeń gazowych
w lokalach w tym prawidłowości ich działania;
–sprawdzenie stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności
z wymaganymi normami i atestami,
–w budynkach wyposażonych w instalację gazową kontrolą należy objąć wszystkie lokale
znajdujące się w tym budynku, także z odciętym dopływem gazu, bez instalacji gazowej .
Kontrola obejmuje sprawdzenie, czy w lokalu są urządzenia gazowe zasilane z butli na gaz propan
butan. Instalację gazową zasilaną gazem płynnym z indywidualnej butli, znajdującej się wewnątrz
budynku, stanowi butla gazowa, urządzenie redukcyjne przy butli, przewód z armaturą, kształtkami
i innym wyposażeniem, a także urządzenie gazowe wraz z przewodami spalinowymi lub
powietrzno-spalinowymi, jeżeli stanowią one element składowy urządzeń gazowych.

Kontrolę szczelności instalacji urządzeń gazowych mogą wykonywać osoby posiadające
kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci
energetycznych i gazowych, tzn. świadectwa kwalifikacyjne.

Kontrolę należy wykonać pod względem dopuszczalnych stężeń gazu za pomocą atestowanych przyrządów pomiarowych (wykrywacz gazu), posiadających aktualne świadectwa wzorowania / legalizacji.

3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na dokonaniu okresowych kontroli instalacji gazowych w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz.1333 ze zm.)

4. *Wymagania i procedura wykonywania okresowej kontroli stanu technicznej sprawności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych zasilanych z sieci gazowej winny spełniać warunki objęte zapisami normy PN-M.-34507:2002 Instalacja gazowa. Kontrola okresowa.*

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości

.....zł brutto za lokal mieszkalny / usługowy

(słownie : 00/100 złotych brutto)

Szacunkowa wartość realizacji zł brutto

(ilość lokali mieszkalnych -..... szt x zł = zł)

(Ilość lokali usługowych -..... szt. x zł = zł)

zgodnie z protokołami przeglądu instalacji, na które składają się następujące czynności określonych w §1 pkt. 2:

2.Termin realizacji przedmiotu umowy do dnia :r.

3.Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądu instalacji gazowych w lokalach oraz protokołu przeglądu instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku.

4.Zapłata za fakturę nastąpi na numer rachunku bankowego Wykonawcy zgodnie z urzędowym wykazem podatników VAT.

§ 3

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

§ 4

1.Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynku, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.

2.Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania usług powiadomi mieszkańców obiektu poprzez wywieszenie zawiadomienia w budynku, w widocznym miejscu – **na dwa dni** przed planowanym wykonaniem usług.

3.Podczas realizacji przedmiotu umowy wykonawca jest zobowiązany usunąć drobne usterki (nie wymagające rozkręcania instalacji gazowej), stwierdzone w czasie przeglądu.

Za wykonanie drobnych napraw nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

4.Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi, że stan instalacji gazowej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca niezwłocznie zamknie dopływ gazu do niesprawnej instalacji, a następnie pisemnie zawiadomi Zamawiającego.

5.Wykonawca sporządzi odrębny protokół okresowej kontroli instalacji gazowej w budynku oraz protokół z przeglądu instalacji gazowej w poszczególnych lokalach mieszkalnych wg .

§ 5

1 Wykonawca wystawi fakturę końcową - po odbiorze końcowym robót, płatną w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu

2. Zapłata za fakturę nastąpi na numer rachunku bankowego Wykonawcy zgodnie z urzędowym wykazem podatników VAT.

Dane do faktury :

3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane roboty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączone będą następujące załączniki:

- a) protokoły przeglądów instalacji gazowej w częściach wspólnych budynków,
- b) protokoły z przeglądów instalacji gazowej w lokalach z pisemnym poświadczeniem przez użytkowników lokali dokonanego przeglądu,
- c) wykaz lokali, w których przegląd nie został dokonany z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy,
- d) zbiorcze zestawienie robót (należy wykazać ilość faktycznie sprawdzonych lokali).

Ustala się, że warunkiem uznania usługi za wykonaną jest dokonanie kontroli we wszystkich dostępnych lokalach w całym obiekcie.

2. W przypadku nieobecności najemcy lub użytkownika lokalu w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przegląd instalacji i odbiorników gazu w tym lokalu, w innym wyznaczonym terminie – podać nr telefonu w celu uzgodnienia terminu przeglądu. Jeżeli w wyznaczonym po raz drugi terminie przeglądu, nie zostanie udostępniony lokal, zwalnia się Wykonawcę z obowiązku przeprowadzenia przeglądu w danym lokalu.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto
- za opóźnienie w rozliczeniu wykonanych prac objętych danym zleceniem za każdy dzień opóźnienia 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za kontrolę danego budynku.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:

- nie realizuje przedmiotu umowy,
- wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
- nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
- nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

§ 8

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.

2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego na terenie budowy.

3. Za naruszenie przepisów PPOŻ i BHP Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.

4. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy powinni zachowywać się kulturalnie w stosunku do mieszkańców. Niedopuszczalne jest zwłaszcza wykonywanie pracy w stanie nietrzeźwym oraz realizowanie w czasie prac zleconych przez Zamawiającego innych robót na rzecz użytkowników.

§ 10

Strony ustalają, że dopuszczalną formą kontaktu między stronami jest:

forma elektroniczna :

b b b- adres e-mail Wykonawcy :

- adres e-mail Zamawiającego : zamowieniapubliczne@chzgkim.pl

forma telefoniczna :

- nr tel Wykonawcy:

§ 11

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd.

§ 14

Podstawa prawna dla wykonywania usług:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020., poz. 1333 ze zm.);
- b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836; zm. Dz.0 [U. z 2009 Nr 205, poz. 1584)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1422; zm. t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1608, poz. 2351).
- d) § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 30 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719; zm. t.j. Dz. U. z 2019 poz. 67);
- e)Inne przepisy i normy prawne regulujące przeglądy gazowe w budynkach

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zestawienie budynków zarządzanych przez CHZGKIM – przegląd okresowy instalacji gazowych

LP.	NUMER BUDYNKU ADRES	ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	ILOŚĆ LOKALI UŻYTK.	UWAGI
1	Baczyńskiego 50	14		Brak gazu w budynku, są butle gazowe
2	Bolesławiecka 3	3		
3	Bolesławiecka 5	6		
4	Bolesławiecka 7	5		
5	Chmielna 1	3	1	
6	Chmielna 2	3	2	
7	Chmielna 13	3		
8	Chmielna 13a	5		
9	Chmielna 15	8	1	
10	Chmielna 19	4	1	
11	Chmielna 23	4	1	
12	Chmielna 25	6		
13	Chmielna 25 A	4		
14	Cicha 2	3		
15	Ciemna 2	6		
16	Ciemna 4	6		
17	Dąbrowskiego 2 A	2	2	
18	Dąbrowskiego 3	6		
19	Dąbrowskiego 5	6		
20	Dąbrowskiego 6	8		
21	Dąbrowskiego 9	6		
22	Dąbrowskiego 12	6	1	
23	Dąbrowskiego 22	8		
24	Dąbrowskiego 24	8		
25	Dąbrowskiego 26	8	1	

26	Drzymały 1	5	
27	Drzymały 3	8	
28	Drzymały 4	3	1
29	Drzymały 11	5	
30	Drzymały 13	8	
31	Drzymały 15	7	
32	Drzymały 17	8	
33	Grottgera 2	7	
34	Grunwaldzka 8-10-12	45	
35	Kilińskiego 1	6 (zawór główny w piwnicy)	
36	Kilińskiego 3	8	
37	Kilińskiego 4	5	
38	Kilińskiego 6	7	
39	Kilińskiego 9	4	
40	Kilińskiego 11	6	
41	Kilińskiego 16	5	
42	Kolejowa 6	1	
43	Kolejowa 7	7	1
44	Kolejowa 8-10	16	
45	Kolejowa 11	7	1
46	Kolejowa 11 A	1	
47	Kolejowa 12	2	Brak gazu w budynku, są butle gazowe
48	Kolejowa 13	3	1
49	Kolejowa 14	6	1
50	Kolejowa 17	6	
51	Kolejowa 17 A	2	
52	Kolejowa 19	6	
53	Kolejowa 21	7	
54	Kolejowa 23	7	2
55	Kolejowa 24	4	1
56	Kolejowa 24 A	3	

57	Kolejowa 24 B	7	
58	Kolejowa 25	3	2
59	Kolejowa 25 B	5	
60	Kolejowa 26	6	
61	Kolejowa 27-29	11	7
62	Kolejowa 28	4	2
63	Kolejowa 30	6	1
64	K. Paryskiej 3	3	
65	K. Paryskiej 7	7	
66	Komuny Paryskiej 8/Katedralna 1	4	1
67	K. Paryskiej 11	4	
68	Komuny Paryskiej 13	8	
69	Komuny Paryskiej 15	5	
70	Konarskiego 2	7	
71	Kościuszki 1	7	3
72	Kościuszki 3	6	
73	Kościuszki 4	8	
74	Kościuszki 5	10	
75	Kościuszki 6	7	
76	Kościuszki 6A/4A	3	
77	Kościuszki 10	2	
78	Kościuszki 11	7	
79	Kościuszki 11 A	4	
80	Kościuszki 13	6	
81	Kościuszki 13 A	1	
82	Kościuszki 16	7	
83	Kościuszki 16 A	2	
84	Kościuszki 17	5	1
85	Kościuszki 18	5 (zawór główny w piwnicy)	1
86	Kościuszki 18 A	2	
87	Kościuszki 18 B	6 (zawór główny w piwnicy)	

88	Kościuszki 19	6	
89	Kościuszki 20	6 (zawór główny w piwnicy)	
90	Kościuszki 21	12	
91	Kościuszki 22	2	1
92	Kościuszki 27	8 (zawór główny w piwnicy)	
93	Kościuszki 29	12	
94	Kościuszki 33	14 (zawór główny w piwnicy)	
95	Kr. Jadwigi 12	5	
96	Kr. Jadwigi 13	6	
97	Kr. Jadwigi 14	5	
98	Legnicka 8	9	3
99	Legnicka 9	6	2
100	Legnicka 15	11	4
101	Legnicka 17	4	1
102	Legnicka 17 A	2	
103	Legnicka 18	4	1
104	Legnicka 19	6	2
105	Legnicka 22a	1	
106	Legnicka 23	4	1
107	Legnicka 25 a,b	16	1
108	Legnicka 26	5	2
109	Legnicka 28	9	1
110	Legnicka 29	2	
111	Legnicka 30	5	1
112	Legnicka 32	7	
113	Legnicka 34	4	
114	Legnicka 36	5	1
115	Legnicka 37	6	1
116	Legnicka 38	5	1
117	Legnicka 39 – 39A	5	
118	Legnicka 40a	2	

119	Legnicka 41 A, B	10	
120	Legnicka 46	6	
121	Legnicka 47	4 (zawór główny w piwnicy)	1
122	Legnicka 47 A	4	
123	Legnicka 48	8	1
124	Legnicka 49	6	
125	Legnicka 51	7	
126	Legnicka 53	3	
127	Legnicka 55	3	
128	Legnicka 57	9	
129	Legnicka 61	9	
130	Legnicka 62	14	
131	Legnicka 63	5	
132	Legnicka 64	14	
133	Legnicka 65	6	
134	Legnicka 66	14	
135	Legnicka 67	3	
136	Legnicka 69	5	1
137	Legnicka 75	7	
138	Legnicka 81	5	1
139	Legnicka 81 A	2	
140	Legnicka 89	10	1
141	Legnicka 91	8	
142	Legnicka 95	9	
143	Legnicka 97	5	
144	Legnicka 99	5	
145	Lubińska 2	4	
146	Łużycka 6	4	
147	Małachowskiego 1	4	
148	Małachowskiego 2	7	
149	Mickiewicza 3	10	
150	Mickiewicza 6	3 (zawór główny w	

		piwnicy)	
151	Mickiewicza 7	2 (zawór główny w piwnicy)	
152	Mickiewicza 10	6 (zawór główny w piwnicy)	
153	Mickiewicza 13	5 (zawór główny w piwnicy)	
154	Młynarska 1	2	
155	Moniuszki 1	3	
156	Ogrodowa 4	5	
157	Piotra Skargi 12-14	21	1
158	Paderewskiego 2	12	1
159	Pl. Dworcowy 1	13	
160	Pl. Dworcowy 2	3	2
161	Pl. Dworcowy 5	8	
162	Pl. Dworcowy 6	4	
163	Pl. Dworcowy 7	8	
164	Pl. Konstytucji 3 Maja 2	3	
165	Pl. Konstytucji 3 Maja 3	5	
166	Pl. Konstytucji 3 Maja 3 A	2	
167	Pl. Konstytucji 3 Maja 4	8	1
168	Pl. Konstytucji 3 Maja 5	4	
169	Pl. Konstytucji 3 Maja 5 A	4	
170	Pl. Konstytucji 3 Maja 6	3	
171	Pl. Konstytucji 3 Maja 7	9	
172	M.Reja 4	8	
173	M.Reja 5	9	
174	M.Reja 6	4	
175	M.Reja 10	8	
176	M.Reja 11	8	
177	M.Reja 12	10	
178	M.Reja 12 A	3	
179	M.Reja 13	7	1
180	Rejtana 4	6	1

181	Rejtana 6	6	
182	Rejtana 10	7	
183	Rejtana 12	10	
184	Rynek 3	17	2
185	Rynek 4	4	2
186	Rynek 5	12	2
187	Rynek 6 / 6a	4	2
188	Rynek 7	3	1
189	Rynek 8	2	2
190	Rynek 9	2	1
191	Rynek 10	4	2
192	Rynek 11	3	1
193	Rynek 13	2	1
194	Rynek 14	2	1
195	Rynek 15	2	1
196	Rynek 17	9	2
197	Rynek 23	4	3
198	Rynek 24	3	2
199	Rynek 34	5	1
200	Rynek 37	5	1
201	Rynek 39	4	1
202	Rynek 40	5	1
203	Samorządowa 1	30	
204	Samorządowa 2	30	
205	Słowackiego 1	7	
206	Słowackiego 2	5	
207	Słowackiego 9	6	
208	Sobieskiego 7	5	
209	Spacerowa 2	6	
210	Spacerowa 3	8	
211	Spacerowa 4	13	
212	Spacerowa 7	4	

213	Staszica 1	6	
214	Ściegiennego 3	4	
215	Tkacka 2	5	
216	Tkacka 2a	1	
217	Tkacka 3	2	
218	Tkacka 4	2	
219	Tkacka 5	3	
220	Tkacka 6	2	
221	Tkacka 7	1	
222	Tkacka 9	2	
223	Tkacka 11	2	
224	Tkacka 12	2	
225	Tkacka 13	10	
226	Tkacka 14-16	4	
227	Witosa 22	11	1
228	Witosa 24	9	
229	Witosa 28	10	
230	Witosa 30	10	
231	W. Polskiego 2	5 (zawór główny w piwnicy)	1
232	W. Polskiego 5	10	
233	W. Polskiego 8	6 (zawór główny w piwnicy)	
234	W. Polskiego 10	6	
235	W. Polskiego 22	7 (zawór główny w piwnicy)	
236	Wolności 1-3-5	32	2
237	Wolności 8	6	
238	Wolności 9	5	
239	Wolności 10	6	
240	Wolności 11	6	
241	Złotoryjska 1	3	1
242	Złotoryjska 5	3	
243	Złotoryjska 7	5	

244	Złotoryjska 9	5	
245	Złotoryjska 10	5	Brak gazu w budynku, są butle gazowe
246	Złotoryjska 13	6	
247	Złotoryjska 13 A/B	26	
	Razem	1581	105
	Razem lokale mieszkalne i usługowe	1686	

Pozostałe budynki posiadają główny zawór gazu na zewnętrznej ścianie budynku

DYREKTOR

 inż. Edward Kośnik

