

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego i papowego . Kosztorys inwestorski 2017 r.					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01 d 1 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka 30 0	m m	 30 00	
				RAZEM	30 00
2	KNR 4-01 d 1 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających 2 0*1 50	m ² m ²	 3 00	
				RAZEM	3 00
3	KNR 4-01 d 1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 7 5*12 30 7 0*12 30 3 30*5 20	m ² m ² m ² m ²	 92 25 86 10 17 16	
				RAZEM	195 51
4	KNR 4-01 d 1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 14 80	m ² m ²	 14 80	
				RAZEM	14 80
5	KNR-W 4- d 1 01 0545-04 dach	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 12 30+12 30+5 20	m m	 29 80	
				RAZEM	29 80
6	KNR-W 4- d 1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 8 0*2 2 0	m m m	 16 00 2 00	
				RAZEM	18 00
7	kalk własna d 1	Transport i składowanie gruzu z rozbiórki 1	kpl kpl	 1 00	
				RAZEM	1 00
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
8	KNR-W 4- d 2 01 0610-03	Odrzysanie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow odgrzybiana ponad 5 m2 195 51*50%	m ² m ²	 97 76	
				RAZEM	97 76
9	KNR-W 4- d 2 01 0611-03	Odrzysanie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow odgrzybiana ponad 5 m2 195 51*50%	m ² m ²	 97 76	
				RAZEM	97 76
10	KNR-W 4- d 2 01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi W DWÓCH RÓŻNYCH KOLORACH (zgłosić do odbioru po każdym impregnowaniu) 195 51	m ² m ²	 195 51	
				RAZEM	195 51
11	KNR-W 4- d 2 01 0416-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały Ø 15*0,15 1 70*2	m m	 3 40	
				RAZEM	3 40
12	KNR-W 4- d 2 01 0416-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy Ø 15*0 15 1 10	m m	 1 10	
				RAZEM	1 10
13	KNR 4-01 d 2 0414-10	Wymiana łacenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępach ponad 16 cm 195 51	m ² m ²	 195 51	
				RAZEM	195 51
14	kalk własna d 2	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych na szczycie (52) 195 51	m ² m ²	 195 51	
				RAZEM	195 51
15	KNR AT-09 d 2 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty 195 51	m ² m ²	 195 51	
				RAZEM	195 51
16	KNR AT-09 d 2 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho , na łacie z uchwytem z uwzględnieniem gąsiorów systemowych () początkowy) 11 0	m m	 11 00	
				RAZEM	11 00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
17	KNR AT-09 d 2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiorzy szer 280 mm 11 0	m m	11 00	
				RAZEM	11 00
18	KNR AT-09 d 2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 12 30+12 30+5 30	m m	29 90	
				RAZEM	29 90
19	KNR AT-09 d 2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płótek przeciwniegowy 11.3*2+4.0	m m	26.60	
				RAZEM	26 60
20	kalk własna od ulicy	Akcesoria do pokryć dachowych - łąwy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości -0 8 m 2*2	szt szt	4 00	
				RAZEM	4 00
21	KNR AT-09 d 2 0104-05 od ulicy od podwórka	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 4*2 1	szt szt szt	8 00 1 00	
				RAZEM	9 00
22	KNR-W 4- d 2 01 0424-01	Uzupełnienie poziomych łąw kominiarskich drewnianych 3.50	m m	3.50	
				RAZEM	3 50
23	kalk własna	Okienka - wyłazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew strony strychu 5	szt szt	5 00	
				RAZEM	5 00
24	KNR-W 4- d 2 01 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe 4 70	m m	4.70	
				RAZEM	4 70
25	kalk własna	Kominiek ceramiczny systemowy o śr 110 mm wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji 2	szt szt	2 00	
				RAZEM	2 00
26	kalk własna	Demontaż i ponowny montaż przewodów wentylacyjnych i spalinowych 2	szt szt	2 00	
				RAZEM	2 00
27	KNR 4-01 d 2 0411-05	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych o grubości 25 mm - na strychu 20 0	m ² m ²	20 00	
				RAZEM	20 00
3		Dach ceramiczny - obróbki			
28	NNRNKB d 3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka deski czołowej 4.70*0.40	m ² m ²	1 88	
				RAZEM	1 88
29	KNR-W 2- d 3 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pasy nadrynnowe 29 80*0 25	m ² m ²	7 45	
				RAZEM	7 45
30	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0 6 mm kominowe (0 80+0 70)*2*0 40*4 (4.50+0.70)*2*0.40	m ² m ² m ²	4 80 4 16	
				RAZEM	8 96
31	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm - przyścienne 7 0*0.40 7 50*0 40	m ² m ² m ²	2 80 3 00	
				RAZEM	5 80
32	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0 6 mm - wiatrownice na daszku od podwórka 3.30*0.40*2	m ² m ²	2 64	
				RAZEM	2 64
33	KNR 2-02 d 3 0509-08	Rynny dachowe poddachówkowe w rozw.50 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0 6 mm 12 30+12 30+5 30	m m	29 90	
				RAZEM	29 90

Lp	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR 2-02 d.3 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr 10 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm	m		
		8 0*2 2 0	m m	16 00 2 00	
				RAZEM	18.00
35	KNR 2-02 d.3 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm	szt		
		3	szt.	3 00	
				RAZEM	3 00
36	KNR 4-01 d.3 0528-05	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm	szt		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
37	d.3 kalk własna	Czyszczaiki z PVC instalacji odprowadzającej o śr 110 mm o połączeniach wciiskowych	szt		
		2	szt.	2 00	
				RAZEM	2.00
4		Kominy			
38	d.4 kalk własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 gat I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów) 0.44*0.44*1.30*4	m ³ m ³	1 01	
				RAZEM	1.01
39	d.4 kalk własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru klinkierową (0.44+0.44)*2*1.30*4 (0.40*3.50)*2*0.25	m ² m ² m ²	9 15 0.70	
				RAZEM	9 85
40	d.4 kalk własna	Przemurowanie kominów z cegieł pełnych kl 250 gat I PONAD DACHEM 0.40*3.50*0.50	m ³ m ³	0 70	
				RAZEM	0.70
41	d.4 kalk własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 gat I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów) KORONA KOMINA 0.40*3.50*0.25	m ³ m ³	0 35	
				RAZEM	0 35
42	KNR-W 4- d.4 01 0735-09	Uzupełnienie tynków zwykłych cem -wap kat III na KOMINIE PRZEMUROWANYM ponad dachem spadzistym (0.40+3.50)*2*0.50	m ² m ²	3 90	
				RAZEM	3 90
43	KNR-W 4- d.4 01 0735-10	Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap kat III na kominach ponad dachem spadzistym POZOSTAŁA CZĘŚĆ KOMINA OD PODWÓRKA 17.60	m ² m ²	17.60	
				RAZEM	17 60
44	KNR 2 d.4 1405-03	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami emulsyjną zewnętrzną w kolorze szarym - komin od podwórka 17 60	m ² m ²	17 60	
				RAZEM	17 60
45	KNR-W 2- d.4 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - wszystkie kominy na strychu (0.44+0.44)*2*2.75*4 6 50	m ² m ² m ²	19 36 6 50	
				RAZEM	25.86
46	KNR 4-01 d.4 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt		
		1	szt.	1 00	
				RAZEM	1 00
47	KNR 4-01 d.4 0419-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m	szt		
		4	szt.	4 00	
				RAZEM	4 00
48	KNR 2-02 d.4 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach	szt		
		7	szt.	7 00	
				RAZEM	7 00
5		DACH PAPOWY			
49	KNR-W 4- d.5 01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych okapów kołnierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 6.80*0.20*2	m ² m ²	2 72	
				RAZEM	2.72

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
50	KNR-W 4- d 5 01 0509-03 z.sz.2.3 9909-01/4	Rozbiórka pokrycia z dachówki na ogniomurze	m ²		
		6 80*0.30	m ²	2 04	
				RAZEM	2 04
51	KNR 4-01 d 5 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat III o podłożach z cegły na ogniomurach od strony dachu ceramicznego od podwórka	m ²		
		1.0	m ²	1 00	
				RAZEM	1 00
52	KNR-W 4- d 5 01 0519-01 z.sz.2.3 9909-02/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną nawierzchniową wzmocnioną SBS gr 5 2 mm - jednokrotne pokrycie	m ²		
		4.70*6.80	m ²	31 96	
				RAZEM	31 96
53	KNR-W 4- d 5 01 0519-04 z.sz.2.3 9909-02/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia wzmocnionej SBS gr 5,2 mm wraz z klinami z wełny mineralnej o wym 10 x10 cm przy ogniomurach i kominie	m ²		
		6 80*0 50*2	m ²	6 80	
		2 50*0 50	m ²	1,25	
				RAZEM	8 05
54	KNR-W 2- d 5 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo tytanowej gr 0 6 mm- listwy dociskowe przy ścianach ogniomurów i komina	m ²		
		6 80*0 10*2	m ²	1 36	
		2 50*0 10	m ²	0 25	
				RAZEM	1 61
55	KNR 2-02 d 5 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm- czapka o szer 50 cm na ogniomurze	m ²		
		6.80*0.55	m ²	3 74	
				RAZEM	3 74
56	kalk własna	Demontaż istniejącego wyłazu drewnianego i montaż wyłazu dachowego teleskopowego dopasowanego do istniejącego otworu o wym. 1 0*0 80	szt		
		1	szt	1 00	
				RAZEM	1 00
6		OKAP OD STRONY ULICY			
57	kalk własna	Wymiana desek struganych(od czola i spodu) na okapie - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejących wraz z ponownym zamontowaniem odnowionych elementów ozdobnych (31 szt)	m ²		
		0,65*12,50	m ²	8 13	
				RAZEM	8 13
58	KNR 4-01 d 6 0628-03 j w mniejszy da- szek	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okapu - deski strugane	m ²		
		8 13	m ²	8 13	
		6 60*0 65	m ²	4 29	
				RAZEM	12 42
59	kalk własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu i okapu (rusztowania lub inne)	kpl		
		1 0	kpl	1 00	
				RAZEM	1 00

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej i okapu będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego ,
Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna. elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie, skorodowane deskowanie wymienić. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Zakończenie robót związanych z przebudową przewodów kominowych oraz ich drożność należy potwierdzić protokołem kominarskim

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego papowego i okapu w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Kolejowej 7 w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej kontrłat i łat wraz z zastosowaniem dachówek systemowych
- wymiany gąsiorów dachowych
- dwukrotnej impregnacji więźby dachowej preparatem FOBOS M-4 z wcześniejszym oczyszczeniem szczotkami i ostruganiem konstrukcji
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- białkowanie ścian kominów na strychu
- przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 gat I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów)
- okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika- od wew strony strychu)
- montaż plotków śniegowych
- montaż ław kominarskich i stopni dachowych na połaci
- Wymiana rynien poddachówkowych z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm (w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie- przywrócić do stanu poprzedniego)
- zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr 0,6 mm
- remont okapu od strony ulicy wraz z ponownym zamontowaniem odnowionych elementów ozdobnych na okapie
- ułożenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej wzmocnionej SBS gr 5,2 mm na istniejącym podłożu z papy
- wymiana obróbek na dachu papowym
- wymiana istniejącego wylazu na wylaz teleskopowy